

ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ
ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 8/2017

ΑΠΟΦΑΣΗ 30/2017

Στην Καλαμάτα σήμερα, **την 2η Ιουνίου 2017, ημέρα Παρασκευή και ώρα 13:00**, στο Δημαρχιακό Κατάστημα της οδού Αθηνών 99, συνέρχεται στην 8η/2017 συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Καλαμάτας, μετά την υπ' αριθμ. πρωτ. 23441/29-5-2017 πρόσκληση του κ. Προέδρου, που επιδόθηκε σύμφωνα με το νόμο.

Παραβρίσκονται ο κ. Δημόπουλος Δημήτριος, Αντιδήμαρχος Καλαμάτας, Πρόεδρος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής και από τα τακτικά μέλη οι κ.κ.: 1) Βεργόπουλος Δημήτριος, 2) Θεοφιλόπουλος Ιωάννης, 3) Καραγιάννης Ανδρέας και 4) Ντίντα Παναγιώτα.

Δεν παραβρίσκονται αν και κλήθηκαν νόμιμα τα τακτικά μέλη κ.κ. 1) Αντωνόπουλος Μιχαήλ, 2) Μαρινάκης Σαράντος, 3) Μπάκας Ιωάννης και 4) Μπεχράκης Σταμάτης.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι νόμιμη απαρτία, ο Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....

Στη συνέχεια εισάγεται από τον κ. Πρόεδρο για συζήτηση το 2ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο :

Έγκριση της μελέτης με τίτλο «Επέκταση Δημοτικού Σχολείου και Νηπιαγωγείου στην Τ.Κ. Άριος» και έγκριση υποβολής πρότασης χρηματοδότησης του έργου στο ΕΠ "Πελοπόννησος 2014 – 2020", Άξονας προτεραιότητας 2B "Υποδομές Υποστήριξης Ανθρώπινου Δυναμικού", της Πρόσκλησης με Α/Α ΟΠΣ 2083/4-4-2017 με τίτλο «Αναβάθμιση των υποδομών Πρωτοβάθμιας / Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης – Κτιριακές υποδομές».

Εισηγούμενος το θέμα ο κ. Πρόεδρος αναφέρεται στην από 31-5-2017 σχετική εισήγηση του Τμήματος Μελετών της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, η οποία έχει αναλυτικά ως εξής:

ΘΕΜΑ: Γνωμοδότηση μελέτης του έργου με τίτλο «**Επέκταση δημοτικού σχολείου και νηπιαγωγείου στην Τ.Κ. Άριος**»

Σας υποβάλλουμε τη μελέτη με τίτλο "Επέκταση δημοτικού σχολείου και νηπιαγωγείου στην Τ.Κ. Άριος", προϋπολογισμού 950.000,00 € και παρακαλούμε για γνωμοδότησή σας προκειμένου να υποβληθεί πρόταση ένταξης του έργου στο ΕΠ «Πελοπόννησος 2014 – 2020», Άξονας προτεραιότητας 2B «Υποδομές Υποστήριξης Ανθρώπινου Δυναμικού», της Πρόσκλησης με Α/Α ΟΠΣ 2083/4-4-2017 με τίτλο «Αναβάθμιση των υποδομών Πρωτοβάθμιας / Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης – Κτιριακές υποδομές».

Συμ/να: η 61/2017 μελέτη του έργου

Παναγιώτης Δημ. Νασόπουλος
Αρχ/νας Μηχ/κός

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Η Τεχνική Έκθεση της υπ' αριθμ. 61/2017 συνημμένης στο παραπάνω έγγραφο μελέτης έχουν αναλυτικά ως εξής:

Τ Ε Χ Ν Ι Κ Η Ε Κ Θ Ε Σ Η

Ο Δήμος Καλαμάτας, προκειμένου να καλύψει την ανάγκη στέγασης του υπάρχοντος Νηπιαγωγείου στην Τ.Κ. Άριος, το οποίο σήμερα συστεγάζεται στο ίδιο κτίριο με το αντίστοιχο Δημοτικό Σχολείο και συγχρόνως να καλύψει τις σημαντικές ελλείψεις που παρουσιάζονται σε επίπεδο αιθουσών και χώρων υγιεινής σε αυτό, εκπονεί μελέτη για την κατασκευή προσθήκης κατ' επέκταση και καθ' ύψος διώροφης οικοδομής με υπόγειο, για χρήση τόσο Νηπιαγωγείου όσο και Δημοτικού Σχολείου.

Να σημειωθεί ότι ο Δήμος, λόγω της αρμοδιότητας που προκύπτει από τον νόμο Καλλικράτη 3852/2010, ανέλαβε την ολοκλήρωση της προσθήκης αιθουσών για την στέγαση του Νηπιαγωγείου και αναγκών του υπάρχοντος Δημοτικού Σχολείου, ύστερα από την διάλυση

σχετικής εργολαβίας (19-11-2013) της πρώην Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Μεσσηνίας, αφήνοντας ημιτελή τον φέροντα οργανισμό του κτιρίου σε στάδιο, κατά το οποίο έχουν ολοκληρωθεί το υπόγειο και τα υποστυλώματα του ισογείου, χωρίς την οροφή του.

Το παραπάνω ημιτελές κτίριο, έχει ήδη κατασκευαστεί παραπλεύρως του υφιστάμενου Δημοτικού Σχολείου μέσα στο ίδιο το οικόπεδο επιφανείας 2.940,61 τμ., εντός του οριοθετημένου οικισμού Άριος της Τ.Κ. Άριος του Δήμου Καλαμάτας. Το οικόπεδο συνορεύει, βόρεια με ιδιοκτησία του Ιερού Ναού Αγίου Νικολάου, ανατολικά και νότια με δημοτική οδό και δυτικά με επαρχιακή οδό, το δε οικιστικό περιβάλλον της ευρύτερης περιοχής χαρακτηρίζεται από έντονη ανομοιογένεια.

Σημειώνεται επίσης, ότι στο παρόν οικόπεδο έχει εκδοθεί η υπ' αριθμόν 279/2010 Οικοδομική Άδεια. Με βάση την προαναφερθείσα Ο.Α., μέχρι σήμερα έχουν κατασκευασθεί το υπόγειο και τα υποστυλώματα - κολώνες του ισογείου, με τις αντίστοιχες επαρκείς αναμονές σιδηροπλισμού τους.

Πρόκειται λοιπόν για ισόγειο κτίριο με υπόγειο, ελαφρώς υπερυψωμένο από την τελική στάθμη εδάφους κατά 80εκ περίπου σε σχέση με την στάθμη του φυσικού εδάφους.

Στο ίδιο οικόπεδο επίσης, υφίσταται διώροφο κτίριο επιφανείας **344,46τ.μ. ανά όροφο**, με χρήση Δημοτικού Σχολείου. Παραπλεύρως του Δημοτικού Σχολείου, υπάρχει επίσης μια ισόγεια αποθήκη επιφανείας **17,51τ.μ.** καθώς και λυόμενες κατασκευές οι οποίες χρησιμοποιούνται ως τώρα για τις ανάγκες του σχολείου και αντιστοίχως του Νηπιαγωγείου, οι οποίες θα αποσυρθούν μετά την υλοποίηση του έργου.

Στο υπό μελέτη τώρα κτίριο (κτίριο προσθήκης), το υπόγειο επιφανείας 265,68 τμ. θα χρησιμοποιείται ταυτόχρονα τόσο από το Νηπιαγωγείο όσο και από το Δημοτικό Σχολείο, ως χώρος βοηθητικών χρήσεων (αποθήκες, αρχείο, λεβητοστάσιο, κλπ).

Το προτεινόμενο ισόγειο θα έχει συνολική επιφάνεια **350,41 τμ.** Από αυτά τα 331,92 τμ. θα χρησιμοποιούνται ως Νηπιαγωγείο και τα 18,49 τμ. θα χρησιμοποιούνται από το Δημοτικό Σχολείο, για τη δυνατότητα κάθετης κίνησης (διάδρομος και ανελκυστήρας).

Τέλος, ο Α όροφος συνολικής επιφανείας **207,70 τμ.** θα χρησιμοποιείται αποκλειστικά και μόνο από το Δημοτικό Σχολείο, η πρόσβαση στο οποίο θα πραγματοποιείται με μια ευρύχωρη εξωτερική κλίμακα από οπλισμένο σκυρόδεμα, εκτός του ανελκυστήρα, όπως αναφέρεται στα παραπάνω.

Ο προϋπολογισμός του έργου συντάχθηκε από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Καλαμάτας, με βάση τον Κανονισμό Περιγραφικών Τιμολογίων Εργασιών που δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθ. ΦΕΚ Β' 1742/19-05-2017 και ανέρχεται στο ποσό των **950.000,00 €**, συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. (24%).

Καλαμάτα 29-05-2017

Οι συντάξαντες

Παναγ. Δ. Νασόπουλος
Αρχιτέκτων Μηχ/κος

Γεώργιος Γιαννόπουλος
Ηλεκτρολόγος Μηχ/κος Τ.Ε.

Δημήτριος Ηλιόπουλος
Γεωπόνος

Ο Δ/ΝΤΗΣ
Τ.Υ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

Βασίλειος Τζαμουράνης
Πολιτικός Μηχ/κος

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, μετά από διαλογική συζήτηση, αφού λαμβάνει υπόψη της τα προαναφερόμενα, καθώς επίσης και τις διατάξεις του άρθρου 73 του Ν. 3852/2010,

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο Καλαμάτας την έγκριση:

- I. της υπ' αριθμ. 61/2017 συνταχθείσας, από το Τμήμα Μελετών της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Καλαμάτας, μελέτης του έργου «Επέκταση δημοτικού σχολείου και νηπιαγωγείου στην Τ.Κ. Άριος» με προϋπολογισμό 950.000,00 €, συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α., η Τεχνική Έκθεση της οποίας καταχωρούνται αναλυτικά στο ιστορικό της απόφασης αυτής,**
- II. υποβολής αίτησης χρηματοδότησης του ως άνω έργου στο ΕΠ «Πελοπόννησος 2014 – 2020», Άξονας προτεραιότητας 2B «Υποδομές Υποστήριξης Ανθρώπινου Δυναμικού», της Πρόσκλησης με Α/Α ΟΠΣ 2083/4-4-2017 με τίτλο «Αναβάθμιση των υποδομών Πρωτοβάθμιας / Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης – Κτιριακές υποδομές»**

σύμφωνα με την επίσης καταχωρούμενη στο ιστορικό της απόφασης αυτής από 31-5-2017 υπηρεσιακή εισήγηση του αυτού Τμήματος.

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού το οποίο υπογράφεται όπως ακολουθεί :

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Δημήτριος Δημόπουλος

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Βεργόπουλος Δημήτριος
2. Θεοφιλόπουλος Ιωάννης
3. Καραγιάννης Ανδρέας
4. Ντίντα Παναγιώτα

Ακριβές Απόσπασμα
Καλαμάτα 14 Ιουνίου 2017
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Γ. ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣΣ
(ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ)