

ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ**ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ****ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 09/2012****ΑΠΟΦΑΣΗ 44/2012**

Στην Καλαμάτα σήμερα, **την 11^η Ιουνίου 2012, ημέρα Δευτέρα και ώρα 13:00** στο Δημαρχιακό Κατάστημα της οδού Αριστομένουσ 28, συνέρχεται στην 9η/2012 συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Καλαμάτας, μετά την υπ' αριθμ. πρωτ. 34110/7-6-2012 πρόσκληση του κ. Προέδρου, που επιδόθηκε σύμφωνα με το νόμο.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση αυτή ο κ. Χρήστος Ριζάς, Αντιδήμαρχος Καλαμάτας, Πρόεδρος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής και από τα τακτικά μέλη οι κ.κ. 1) Αδαμόπουλος Ιωάννης, 2) Αθανασόπουλος Κων/νος, 3) Δικαιουλάκος Βασίλειος, 4) Καραγιάννης Ανδρέας, 5) Μανδηλάρης Ιωάννης και 6) Νιάρχος Αναστάσιος.

Δεν παραβρίσκονται αν και κλήθηκαν νόμιμα τα τακτικά μέλη κ.κ.: 1) Δημόπουλος Δημήτριος και 2) Μωρακέας Σπυριδών.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι νόμιμη απαρτία, ο Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....
Στη συνέχεια εισάγεται από τον κ. Πρόεδρο για συζήτηση το εκτός ημερήσιας διάταξης θέμα που το Σώμα δέχτηκε να συζητηθεί μαζί με τα τακτικά λόγω του επείγοντος χαρακτήρα του, με τίτλο :

Έγκριση μελέτης «Ανάπλαση πεζόδρομων Αγίου Νικολάου – Κεντρικής οδού και πλατείας Αγίου Βασιλείου στην Τοπική Κοινότητα Λαδά».

Το Τμήμα Μελετών της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου με την υπ' αριθμ. 34711/8-6-2012 εισήγησή του υποβάλει την μελέτη με τίτλο «Ανάπλαση πεζόδρομων Αγίου Νικολάου – Κεντρικής οδού και πλατείας Αγίου Βασιλείου στην Τοπική Κοινότητα Λαδά», προϋπολογισμού 200.004,90 για την έγκρισή της. Αναλυτικά η σχετική εισήγηση καθώς και η τεχνική έκθεση της εν λόγω μελέτης έχουν ως εξής:

ΘΕΜΑ : Έγκριση μελέτης «Ανάπλαση πεζόδρομων Αγίου Νικολάου – Κεντρικής οδού και πλατείας Αγίου Βασιλείου στην Τοπική Κοινότητα Λαδά»

Συνημμένα σας αποστέλλουμε τεύχος της Μελέτης του ανωτέρου θέματος η οποία ανασυντάχτηκε από Τεχνική Υπηρεσία μετά από σχετικό έγγραφο της 26^η Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων και παρακαλούμε για την έγκρισή της.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ Τ.Υ.

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ
Πολιτικός Μηχανικός

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Η παρούσα μελέτη αφορά έργο ανάπλασης πεζοδρόμων στην Τοπική Κοινότητα Λαδά του Δήμου Καλαμάτας και συγκεκριμένα α) για τον πεζόδρομο που οδηγεί προς την εκκλησία του Αγίου Βασιλείου , β) για τον πεζόδρομο που οδηγεί προς την εκκλησία του Αγίου Νικολάου και γ) την πεζοδρόμηση της κεντρικής οδού .

Θέση - Χαρακτηριστικά Τοπίου περιοχής παρέμβασης

Η Τοπική Κοινότητα Λαδά βρίσκεται σε υψόμετρο εξακόσια ογδόντα (680) μέτρα στην δυτική πλευρά του Ταυγέτου. Γεωμορφολογικά έχει έντονο ανάγλυφο, με μεγάλες - έντονες κλίσεις και κατατάσσεται ως ορεινό. Πολεοδομικά ο Λαδάς χαρακτηρίζεται ως οικισμός προ του 1923 με σκαρίφημα ορίων χωρίς καθορισμένο κέντρο.

Στον οικισμό του Λαδά υπάρχουν εκκλησίες οι οποίες παρουσιάζουν ιστορική σημασία ,δυστυχώς όμως έχουν υποστεί διάφορες νεώτερες ,έως σύγχρονες

επεμβάσεις. Ανάμεσα στα εξωκκλήσια που διατηρούνται καλλίτερα , μεγαλύτερο ενδιαφέρον παρουσιάζει ο Άγιος Βασίλειος .

Η λιθόστρωση, με πέτρα της περιοχής, των υφιστάμενων δρόμων αποτελεί ήπιας μορφής επέμβαση που θα δημιουργήσει ένα ικανό περιβάλλον ελκυστικότερης υπαίθρου και ανάπτυξης της περιοχής.

Πριν την κατασκευή του έργου θα γίνουν διερευνητικές τομές προκειμένου να διαπιστωθεί η ύπαρξη παλαιού καλντεριμιού παρουσία και υπαλλήλων της 26^{ης} Εφορίας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων .Ο Ανάδοχος του έργου θα πρέπει να υποβάλλει στην Διευθύνουσα Υπηρεσία δείγματα των λίθων που θα χρησιμοποιήσει για την κατασκευή των καλντεριμιών προκειμένου να διαπιστωθεί η καταλληλότητα του υλικού σε συνεργασία με την αρμόδια Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων .

Η κατασκευή του έργου θα γίνει σύμφωνα με τα εγκεκριμένα σχέδια από την ΕΠΑΕ και σε συνεργασία με τις οδηγίες της επίβλεψης

Περιγραφή αντικειμένου -Προτεινόμενες εργασίες

A. Κεντρική οδός

Η κεντρική οδός ενώνεται με την δημοτική οδό από Καλαμάτα, χωροθετείται εσωτερικά του οικισμού και αποτελεί το μοναδικό δρόμο στον οποίο είναι δυνατή η πρόσβαση αυτοκινήτων .

Η οδός εξυπηρετεί αφενός την πρόσβαση σε κατοικίες του οικισμού και αφετέρου την πρόσβαση στο γήπεδο το οποίο πλην της βασικής χρήσης του ως αθλητικός χώρος χρησιμοποιείται και ως χώρος εκδηλώσεων και τοπικών γιορτών (γιορτή κρασιού κάθε Αύγουστο) καθώς και στην πλησίον αυτού παιδική χαρά.

Η υφιστάμενη κατάσταση της οδού είναι τσιμεντόδρομος με έντονη κλίση που κυμαίνεται από 10 % και τοπικά ανέρχεται άνω των 20% και το μέσω πλάτος της είναι 3,20 μέτρα .

Το μήκος της προτεινόμενης παρέμβασης είναι 130 μέτρα και προτείνονται οι εξής εργασίες

1. Καθαίρεση του υπάρχοντος οπλισμένου σκυροδέματος
2. Κατασκευή βάσης από θραυστο υλικό λατομείου (3^Α) συμπιεσμένο πάχους 15 εκ
3. Κατασκευή λιθόστρωτου από ακανόνιστους λίθους της περιοχής ή αναλόγου τύπου σε υδατόπηκτο στρώμα στερέωσης λιθόστρωσης Το πέτρωμα που θα επιλεγεί θα πρέπει να μη μπορεί να γίνει λείο από την κυκλοφορία . Στο κέντρο και κατά μήκος του δρόμου θα διαμορφωθεί πλακόστρωτο αύλακας πλάτους 0,5 μ από λιθόπλακες για την απομάκρυνση των ομβρίων υδάτων σύμφωνα με τα κατασκευαστικά σχέδια του συνημμένου με αριθμό 1 τοπογραφικού διαγράμματος

B. Πεζόδρομος από πλατεία προς Άγιο Βασίλειο

Ο πεζόδρομος προς τον Άγιο Βασίλειο είναι κατασκευασμένος με αναβαθμούς από σκυρόδεμα σε πολύ κακή κατάσταση και ενώνει το χώρο της πλατείας με τη εκκλησία του Αγίου Βασιλείου.

Πριν την κατασκευή του έργου θα γίνουν διερευνητικές τομές προκειμένου να διαπιστωθεί η ύπαρξη παλαιού καλντεριμιού παρουσία και υπαλλήλων της 26^{ης} Εφορίας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων

Το μήκος της προτεινόμενης παρέμβασης είναι 20 μέτρα

Στην περίπτωση που εξευρεθεί παλαιό καλντερίμι προβλέπονται οι εξής εργασίες

Περίπτωση 1 ύπαρξη παλαιού καλντεριμιού

1. Καθαίρεση του υπάρχοντος σκυροδέματος μετά προσοχής
2. α) Αποκατάσταση του παλαιού καλντεριμιού με την παλιά τεχνική. Τα κενά του λιθόστρωτου θα συμπληρωθούν με λίθους της περιοχής η αναλόγου είδους ,πυκνά τοποθετημένες σύμφωνα με τα κατασκευαστικά σχέδια του συνημμένου με αριθμό 3 τοπογραφικού διαγράμματος (τυπική διατομή Β)
β)Επίσης θα κατασκευαστεί πλακόστρωτος αύλακας πλάτους 0,5 μ από λιθόπλακες για την απομάκρυνση των ομβρίων υδάτων στις θέσεις που φαίνονται στο συνημμένο σχέδιο με αριθμό 3 τοπογραφικό διάγραμμα
3. Κατασκευή τοίχου αντιστήριξης από λιθοδομή μέσου ύψους 1,20 μέτρων καθώς και μικρών πέτρινων τοίχων στον προαύλιο χώρο της εκκλησίας των οποίων η στέψη θα κατασκευασθεί από πέτρινη ποδιά
4. Κατασκευή πλήρους ηλεκτρολογικού δικτύου (καλώδιο , αγωγοί γείωσης σωλήνες) εντός του οπλισμένου σκυροδέματος προκειμένου να είναι δυνατή η μελλοντική τοποθέτηση φωτιστικών στο χώρο
5. Φύτευση των δημιουργημένων από τους λίθινους τοίχους ζαρτινεριών - παρτεριών με τοπικά φυτά όπως κουμαριές κυπαρίσσια ρίκια και σχοίνα

Περίπτωση 2 άνευ παλαιού καλντεριμιού

Σε περίπτωση που δεν εξευρεθεί παλαιό καλντερίμι θα αποξηλωθεί μετά προσοχής το υπάρχον σκυρόδεμα στους αναβαθμούς και θα αντικατασταθεί με κλιμακωτή λιθόστρωτη ράμπα κλίσης 1,5% ενώ στον περιβάλλον χώρο της εκκλησίας θα κατασκευαστεί λιθόστρωτο με την παλαιά τεχνική .Οι λίθοι θα τοποθετηθούν πάνω σε συμπιεσμένη βάση 15 εκ από θραυστο υλικό λατομείου (3^Α) σύμφωνα με τα κατασκευαστικά σχέδια του συνημμένου με αριθμό 3 τοπογραφικού διαγράμματος (τυπική διατομή Α) .

Όλες οι ανωτέρω περιγραφόμενες στην περίπτωση 1 εργασίες πλην του άρθρου 2 περίπτωση α) το οποίο θα αντικατασταθεί με την κατασκευή λιθόστρωτου θα εκτελεστούν και στην παρούσα περίπτωση .

Γ. Πεζόδρομος προς την εκκλησία του Αγίου Νικολάου

Ο οδός που οδηγεί στην εκκλησία του Αγίου Νικολάου είναι ένας μικρός χωμάτινος δρομίσκος που ενώνει την κεντρική οδό με τον περιβάλλοντα χώρο της εκκλησίας και με σχετικά μικρή κλίση 5%..

Πριν την κατασκευή του έργου θα γίνουν διερευνητικές τομές προκειμένου να διαπιστωθεί η ύπαρξη παλαιού καλντεριμιού παρουσία και υπαλλήλων της 26^{ης} Εφορίας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων

Το μήκος της προτεινόμενης παρέμβασης είναι 55 μέτρα

Στην περίπτωση που εξευρεθεί παλαιό καλντερίμι προβλέπονται οι εξής εργασίες

Περίπτωση 1 ύπαρξη παλαιού καλντεριμιού

1. α) Αποκατάσταση του παλαιού καλντεριμιού με την παλιά τεχνική. Τα κενά του λιθόστρωτου θα συμπληρωθούν με λίθους της περιοχής ή αναλόγου είδους, πυκνά τοποθετημένες σύμφωνα με τα κατασκευαστικά σχέδια του συνημμένου με αριθμό 2 τοπογραφικού διαγράμματος (τυπική διατομή Β)
β) Κατά μήκος της νότιας πλευράς του πεζοδρόμου θα διαμορφωθεί πλακόστρωτο αύλακας πλάτους 0,5 μ από λιθόπλακες για την απομάκρυνση των ομβρίων υδάτων.
2. Κατασκευή πλήρους ηλεκτρολογικού δικτύου (καλώδιο , αγωγοί γείωσης σωλήνες) εντός του σπλισμένου σκυροδέματος προκειμένου να είναι δυνατή η μελλοντική τοποθέτηση φωτιστικών στο χώρο

Περίπτωση 2 άνευ παλαιού καλντεριμιού

Σε περίπτωση που δεν εξευρεθεί παλαιό καλντερίμι θα κατασκευαστεί λιθόστρωτο από ακανόνιστους λίθους της περιοχής ή αναλόγου τύπου (παλαιά τεχνική). . Οι λίθοι θα τοποθετηθούν πάνω σε συμπιεσμένη βάση 15 εκ από θραυστο υλικό λατομείου (3^Α) σύμφωνα με τα κατασκευαστικά σχέδια του συνημμένου με αριθμό 2 τοπογραφικού διαγράμματος (τυπική διατομή Α)

Όλες οι ανωτέρω περιγραφόμενες στην περίπτωση 1 εργασίες πλην του άρθρου 1 περίπτωση α) το οποίο θα αντικατασταθεί με την κατασκευή λιθόστρωτου θα εκτελεστούν και στην παρούσα περίπτωση .

Σημείωση : Η αρχική πρόταση της μελέτης που συντάχθηκε από την κα Καλαμαρά Ευγενία πολιτικό μηχανικό τροποποιήθηκε συμφωνά με τις παρατηρήσεις της 26^{ης} Εφορίας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων (σχετ το υπ. αριθμ. 902/6-4-2012) Συγκεκριμένα αντικαταστάθηκε η ξύλινη περίφραξη με χαμηλά στηθαία από τοπικούς λίθους και η προτεινόμενη πλακόστρωση αντικαταστάθηκε με λιθόστρωτο από τοπικούς λίθους .

Καλαμάτα 8/6/2012
Οι Συντάξαντες

Νίκη Αφαλέα
Τοπογράφος Μηχανικός

Καλαμάτα 8/6/2012
Η Προϊσταμένη
του Τμήματος Μελετών
Χριστίνα Λυκουργιά
Τοπογράφος Μηχανικός

Καλαμάτα 11/6/2012
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο Δ/ντής Τεχν. Υπηρεσιών
Βασίλης Τζαμουράνης
Πολιτικός Μηχανικός

Η εισήγηση του Προέδρου καθώς και η διαλογική συζήτηση που διεξάγεται επί του θέματος, έχουν ως εξής:

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Έχει περάσει από Επιτροπή Ποιότητας Ζωής το συγκεκριμένο θέμα γιατί έχει προεγκριθεί στον "Μπαλατζή", όμως μας είχαν έρθει κάποιες συμπληρωματικές παρατηρήσεις τις οποίες η υπηρεσία τις έκανε και αυξήθηκε ο προϋπολογισμός τον οποίο η Επιτροπή μας και το Δημοτικό Συμβούλιο είχαν εγκρίνει και ζητάω τον νέο προϋπολογισμό να τον περάσουμε από την Ποιότητα Ζωής. Μπορούμε να το κάνουμε αυτό γιατί έχουμε και προθεσμίες;

Ο κ. Νιάρχος.

ΝΙΑΡΧΟΣ: Εντάξει, κάθε φορά φέρνετε εδώ πέρα εκτός ημερήσιας διάταξης.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Είναι μόνο για τον προϋπολογισμό, τα άλλα τα έχουμε συζητήσει.

ΝΙΑΡΧΟΣ: Κάθε φορά κάποιες δικαιολογίες υπάρχουν, "μόνο γι' αυτό, μόνο για το άλλο". Τι να σας πούμε εμείς, να μη το συζητήσουμε;

ΔΙΚΑΙΟΥΛΑΚΟΣ: Ναι, πρέπει να το συζητήσουμε.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Είναι ένα έργο το οποίο το έχει ξανασυζητήσει η Επιτροπή μας όπως θυμόσαστε. Πρόκειται περί τριών καλντεριμιών. Έχουμε όλες τις απαραίτητες εγκρίσεις. Η υπηρεσία που ασχολείται με το "Μπαλτατζής" μας έστειλε κάποιες παρατηρήσεις, συμπληρώσαμε τις συγκεκριμένες παρατηρήσεις και ο προϋπολογισμός αυξήθηκε από 120.000 ευρώ στις 200.004,90 ευρώ με ΦΠΑ και παρακαλούμε λοιπόν για την έγκρισή του.

Πρόκειται περί παλαιών καλντεριμιών τα οποία επιλέχθηκαν από την κοινότητα και μας ζητήσανε να κάνουμε τη μελέτη. Κάναμε τη μελέτη, θα γίνουν αναπλάσεις, επιστρώσεις με πλάκες συν κάποιο καγκελάκι το οποίο θα μπει σε κάποια σημεία επιλεγμένα. Είναι ένα ωραίο έργο το οποίο θα αναδείξει την περιοχή, θα βοηθήσει τους κατοίκους στην ασφαλής πρόσβαση προς τις ιδιοκτησίες τους και είναι μέσα στον οικισμό. Συγκεκριμένα άμα θέλετε να σας πω, είναι στην κεντρική οδό, ένα πεζόδρομο από την πλατεία έως τον Άγιο Βασίλειο και το τρίτο, από πεζόδρομο προς την εκκλησία του Αγίου Νικολάου. Σ' αυτά τα τρία σημεία γίνεται μία συνολική παρέμβαση της τάξεως των 3 μέτρων πλάτος επί περίπου 900 μέτρων αν θυμάμαι καλά.

Παρακαλώ ο κ. Νιάρχος ερωτήσεις και τοποθετήσεις.

ΝΙΑΡΧΟΣ: Εμείς διαφωνούμε με τον τρόπο που θα κατασκευαστεί όπως και όλα τα άλλα. Θεωρούμε ότι πρέπει να κατασκευάζονται από το Δήμο από τις δημοτικές υπηρεσίες ή από δημόσιο φορέα κατασκευών.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Τώρα μιλάμε για τον προϋπολογισμό και την έγκριση μελέτης.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά από διαλογική συζήτηση, αφού λαμβάνει υπόψη της τα προαναφερόμενα, καθώς επίσης και τις διατάξεις των άρθρων 73 και 84 του Ν.3852/2010,

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο την έγκριση της μελέτης του έργου «Ανάπλαση πεζοδρομίων Αγίου Νικολάου – Κεντρικής οδού και πλατείας Αγίου Βασιλείου στην Τοπική Κοινότητα Λαδά», προϋπολογισμού 200.004,90 €, η οποία ανασυντάχθηκε από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Καλαμάτας μετά από σχετικό έγγραφο της 26ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων, σύμφωνα με την πρόταση του Τμήματος Μελετών της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Καλαμάτας.

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού το οποίο υπογράφεται όπως ακολουθεί :

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Χρήστος Ριζάς

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Αδαμόπουλος Ιωάννης
2. Αθανασόπουλος Κων/νος
3. Δικαιουλάκος Βασίλειος
4. Καραγιάννης Ανδρέας
5. Μανδηλάρης Ιωάννης
6. Νιάρχος Αναστάσιος

Ακριβές Απόσπασμα
Καλαμάτα 2 Ιουλίου 2012
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΡΙΖΑΣ
(ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ)