

ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ**ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ****ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 07/2011****ΑΠΟΦΑΣΗ 014/2011**

Στην Καλαμάτα σήμερα, **την 2^α Μαΐου 2011, ημέρα Δευτέρα και ώρα 13:00** στο Δημαρχιακό Κατάστημα της οδού Αριστομένουσ 28, συνέρχεται στην 7η/2011 συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Καλαμάτας, μετά την υπ' αριθμ. πρωτ. 19627/28-4-2011 πρόσκληση του κ. Προέδρου, που επιδόθηκε σύμφωνα με το νόμο.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση αυτή ο κ. Χρήστος Ριζάς, Αντιδήμαρχος Καλαμάτας, Πρόεδρος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής και από τα τακτικά μέλη οι κ.κ. 1) Αθανασόπουλος Κων/νος, 2) Δημόπουλος Δημήτριος, 3) Δικαιουλάκος Βασίλειος, 4) Καραγιάννης Ανδρέας, 5) Μανδηλάρης Ιωάννης, 6) Μωρακέας Σπυριδων και 7) Νιάρχος Αναστάσιος.

Δεν παραβρίσκεται αν και κλήθηκε νόμιμα το τακτικό μέλος κ. Αδαμόπουλος Ιωάννης.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι νόμιμη απαρτία, ο Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....
Στη συνέχεια εισάγεται από τον κ. Πρόεδρο για συζήτηση το εκτός ημερήσιας διάταξης που το Σώμα δέχτηκε να συζητηθεί μαζί με τα τακτικά λόγω του επείγοντος χαρακτήρα του, με τίτλο:

Έγκριση εισόδου – εξόδου οχημάτων επί αγροτικής οδού στο Ασπρόχωμα, σε βιομηχανία έτοιμου σκυροδέματος.

Εισηγούμενος το θέμα ο κ. Πρόεδρος αναφέρεται στην υπ' αριθμ. πρωτ. του Δήμου 8724/31-3-2011 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Καλαμάτας, η οποία αναλυτικά έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ: Έγκριση εισόδου – εξόδου επί αγροτικής οδού στην περιοχή «ΞΗΡΟΛΑΓΚΑΔΑ – ΒΑΛΤΟΣ – ΣΤΡΟΓΓΥΛΗ» Ασπροχώματος για βιομηχανία έτοιμου σκυροδέματος με την επωνυμία «Κάρτσωνας Βιομηχανία Έτοιμου Σκυροδέματος – Αδρανή Υλικά Α.Ε.».

Σχετ.: Το υπ' αριθμόν 8724/2-3-2011 έγγραφο.

Με το παραπάνω σχετικό έγγραφο τίθεται το ερώτημα της έγκρισης εισόδου – εξόδου οχημάτων εγκατάστασης (βιομηχανία έτοιμου σκυροδέματος) επί αγροτικής οδού στην περιοχή «ΞΗΡΟΛΑΓΚΑΔΑ – ΒΑΛΤΟΣ – ΣΤΡΟΓΓΥΛΗ» Ασπροχώματος σε περιοχή του οδικού δικτύου του Δήμου εκτός σχεδίου πόλης, σύμφωνα με τα σχέδια που έχουν υποβληθεί και με τις βάσει τις διατάξεις του Π.Δ. 118/2006.

Ο έλεγχος των συνημμένων σχεδίων αφορά αποκλειστικά στην είσοδο – έξοδο και βάσει της παραγράφου 5 του Άρθρου 21 του Π.Δ. 118/2006 πρέπει να πληρούνται δύο κριτήρια: της ορατότητας και της απόστασης από τη συμβολή ή διασταύρωση της οδού στην οποία βρίσκεται η είσοδος – έξοδος και άλλης οδού. Όπως αναλυτικά περιγράφεται στην Τεχνική Έκθεση και φαίνεται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα που μας υποβλήθηκαν, πληρούνται όλες οι προϋποθέσεις για την ορατότητα, αλλά και για την απόσταση μεταξύ εισόδου – εξόδου και άλλης οδού.

Λαμβάνοντας υπόψη όλα τα παραπάνω και σε απάντηση του ως άνω εγγράφου, εισηγούμεστε την έγκριση εισόδου – εξόδου οχημάτων της εγκατάστασης (βιομηχανία έτοιμου σκυροδέματος) επί αγροτικής οδού στην περιοχή «ΞΗΡΟΛΑΓΚΑΔΑ – ΒΑΛΤΟΣ – ΣΤΡΟΓΓΥΛΗ» Ασπροχώματος, σύμφωνα με τα σχέδια που έχουν υποβληθεί και με βάση τις διατάξεις του Π.Δ. 118/2006.

Συν/να: 1) Τοπογραφικό διάγραμμα, τεχνική έκθεση και το υπ' αριθμόν 8724/2-3-2011 έγγραφο.

Κοιν/ση: 1) Αντ/ρχος κ. Α. Καραγιάννης
2) Τμήμα Μελετών

Καλαμάτα 31-3-2011

ΓΙΑ ΤΟ ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΕΙΣΗΣΗΓΗΤΗΣ
ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΥ
ΠΟΛ. ΜΗΧ. ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΟΛΟΓΟΣ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ Τ.Υ.
ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Στη συνέχεια ακολουθεί διαλογική συζήτηση ως εξής:

ΡΙΖΑΣ: Υπάρχει εισήγηση συγκαταβατική από την τοπική κοινότητα, είναι ένα απλό θέμα, είναι σε αγροτική μάλιστα περιοχή. Είναι στην περιοχή Ε3 του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου το οποίο προτείνει μάλιστα και αυτές τις χρήσεις είναι δηλαδή η περιοχή του Βιολογικού Καθαρισμού. Σε αυτό το οικοδομικό τετράγωνο θα μου επιτραπεί ο όρος είναι και υφίσταται έχει αγοραστεί μία έκταση και προβλέπεται και μάλιστα και από το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο το οποίο ακόμη δεν ισχύει αλλά και να ίσχυε θα μπορούσαμε και αυτή τη στιγμή να την πάρουμε την απόφαση άρα λοιπόν νομίζω ότι μπορούμε να το συζητήσουμε για να απαντήσω στον κ. Αθανασόπουλο.

ΦΩΝΗ: Έχει κατασκευαστεί;

ΡΙΖΑΣ: Όχι δεν έχει κατασκευαστεί, προέγκριση κάνουμε τώρα, έγκριση χώρου δηλαδή, θα βγει άδεια οικοδομής. Εγκρίνουμε δηλαδή την είσοδο και την έξοδο, απαιτείται στην οικοδομική άδεια.

Λοιπόν κ. Συνάδελφοι η έγκριση εισόδου – εξόδου οχημάτων επί αγροτικής οδού όπως προανέφερα στην περιοχή ΞΗΡΟΛΑΓΚΑΔΑ – ΒΑΛΤΟΣ – ΣΤΡΟΓΓΥΛΗ Ασπροχώματος για τη βιομηχανία ετοιμού σκυροδέματος με την επωνυμία Κάρτσωνας Βιομηχανία Έτοιμου Σκυροδέματος – Αδρανή Υλικά Α.Ε. για τα πρακτικά. Μας έχει σταλεί ένα έγγραφο το 2011 και με το παραπάνω σχετικό έγγραφο μας ζητείται να εγκρίνουμε την είσοδο, την έξοδο των οχημάτων στη συγκεκριμένη θέση σε μία περιοχή όπως προανέφερα, ευρίσκεται εκτός σχεδίου πόλης Καλαμάτας στην Ε3 περιοχή και συγκεκριμένα στην περιοχή που είναι για το Βιολογικό Καθαρισμό και για παρόμοιες και για συναφείς επενδύσεις. Άρα λοιπόν και με το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο προτείνεται η συγκεκριμένη, θα μπορούσε δηλαδή άνετα να πάρουμε εφόσον ισχύσει σε λίγες μέρες αν θα γίνει ΦΕΚ και όποτε θα γίνει ΦΕΚ να μπορεί να ισχύσει άνετα η συγκεκριμένη είσοδος – έξοδος την οποίαν θα δώσουμε. Έχουμε λοιπόν ένα υπηρεσιακό εισηγητικό σημείωμα το οποίο μας λέει ότι θα πρέπει προκειμένου να δώσουμε εμείς αυτή την αδειοδότηση εισόδου – εξόδου των οχημάτων να ικανοποιούνται δύο παράμετροι στην εκτός σχεδίου δόμηση, η πρώτη παράμετρος είναι να υπάρχει μία ορατότητα όταν βγαίνει ο άνθρωπος εβδομήντα μέτρα δεξιά, εβδομήντα αριστερά απρόσκοπτα, που ικανοποιείται στο συγκεκριμένο θέμα με βάση τον έλεγχο των σχεδίων και η δεύτερη παράμετρος είναι ότι θα πρέπει να μην υπάρχει κάθετος δρόμος 100 μέτρα δεξιά και αριστερά από αυτό και αυτό ικανοποιείται.

Άρα λοιπόν είναι ένα θέμα τελείως τυπικό και λαμβάνοντας υπ' όψιν μας το εισηγητικό σημείωμα, λαμβάνοντας υπ' όψιν ότι δηλαδή και τα δύο ικανοποιούνται εισηγούμαστε την έγκριση εισόδου – εξόδου οχημάτων της εγκατάστασης κ.λ.π. έτσι όπως σας την προανέφερα.

ΝΙΑΡΧΟΣ: Όταν λέτε προέγκριση; Δεν έχει εγκριθεί άλλη; Τι θα κάνουμε;

ΡΙΖΑΣ: Έγκριση. Για να μπορέσει να εκδοθεί οικοδομική άδεια θα πρέπει να υπάρχει και μία αντίστοιχη βεβαίωση εγκεκριμένη. Υπάρχει όπως είπα νωρίτερα, το ανέφερα και από την τοπική κοινότητα ότι δεν υπάρχει καμία αντίρρηση επ' αυτού.

ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ: Σε ποιο σημείο είναι;

ΡΙΖΑΣ: Απέναντι από το ξυλουργικό εργοστάσιο του Μαρκάκη.

ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ: Απέναντι, εννοείτε προς τη θάλασσα;

ΡΙΖΑΣ: Προς τη θάλασσα, πολύ κοντά εκεί. Είναι μία περιοχή η οποία προβλέπεται.

ΔΙΚΑΙΟΥΛΑΚΟΣ: Απέχει πολύ μεγάλη απόσταση από τον ποταμό Άρι;

ΡΙΖΑΣ: Τουλάχιστον 500 μέτρα.

ΔΙΚΑΙΟΥΛΑΚΟΣ: Γιατί εκεί προβλέπεται μελλοντικά αν μπορέσει και γίνει κάτι, να γίνει κάποιο μονοπάτι κ.λ.π.

ΡΙΖΑΣ: Μα μιλάμε τώρα για μία περιοχή, την Ε3 περιοχή συνάδελφοι, την ξέρετε, γνωστή περιοχή.

ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ: Εκεί είναι τα πατρικά μου και εκεί μένω μόνιμα και δεν ασχολήθηκα με την περιουσία μου ούτε (δεν ακούγεται)
Για τη δική μου περιουσία δεν ενδιαφέρθηκα (δεν ακούγεται) και τα άκουσα, αλλά στο τέλος ξυρίζουν τον γαμπρό.

ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ: Πιστεύω ότι είναι μία καθαρά υπόθεση μεταστέγασης της εταιρείας Καρτσωνα κ.λ.π., αφού έχει τις νομιμότητες οι οποίες απαιτούνται και το εισηγείται η Τεχνική Υπηρεσία, τακτοποίηση κόμβου σε αγροτικό δρόμο, νομίζω ότι δεν πρέπει να έχετε καμία αντίρρηση πάνω σε αυτό το θέμα και εγώ προσωπικά το ψηφίζω.

ΝΙΑΡΧΟΣ: Θα ψηφίσουμε Λευκό γιατί θέλουμε να ενημερωθούμε καλύτερα.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά από διαλογική συζήτηση, αφού λαμβάνει υπόψη της την παραπάνω εισήγηση και τις αναφερόμενες σ' αυτήν διατάξεις, καθώς και την υπ' αριθμ. 5/2011 απόφαση του Συμβουλίου της Τοπικής Κοινότητας Ασπροχώματος με την οποία παρέχεται θετική γνώμη επί της εν λόγω εισήγησης, μειοψηφούντος του κ. Νιάρχου, ο οποίος δηλώνει ΛΕΥΚΗ ψήφο, κατά πλειοψηφία

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο τη χορήγηση έγκρισης εισόδου – εξόδου οχημάτων επί της αγροτικής οδού, στην περιοχή «ΞΗΡΟΛΑΓΚΑΔΑ – ΒΑΛΤΟΣ – ΣΤΡΟΓΓΥΛΗ», στο Ασπρόχωμα, σε βιομηχανία έτοιμου σκυροδέματος επωνυμίας «Κάρτσωνας Βιομηχανία Έτοιμου Σκυροδέματος – Αδρανή Υλικά Α.Ε.», σύμφωνα με την υπ' αριθμ. πρωτ. 8724/31-3-2011 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, η οποία καταχωρείται στο ιστορικό της απόφασης αυτής.

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού το οποίο υπογράφεται όπως ακολουθεί :

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Χρήστος Ριζάς

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Αθανασόπουλος Κων/νος

2. Δημόπουλος Δημήτριος

3. Δικαιουλάκος Βασίλειος
4. Καραγιάννης Ανδρέας
5. Μανδηλάρης Ιωάννης
6. Μωρακέας Σπυρίδων
7. Νιάρχος Αναστάσιος

Ακριβές Απόσπασμα
Καλαμάτα 19 Μαΐου 2011
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΡΙΖΑΣ
(ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ)