

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ****ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ 14/2015****ΑΠΟΦΑΣΗ 58/2015**

Στην Καλαμάτα σήμερα, τη 15^η Δεκεμβρίου 2015, ημέρα Τρίτη και ώρα 14:30, στην αίθουσα συνεδριάσεων, στο Δημαρχιακό Κατάστημα της οδού Αριστομένους 28, συνέρχεται στην υπ' αριθμ. 14/2015 συνεδρίαση το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Καλαμάτας, μετά την με αριθμ. πρωτ. 59897/11-12-2015 πρόσκληση της κας Πρόεδρος, η οποία επιδόθηκε στα μέλη του Συμβουλίου.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση από τα μέλη του Συμβουλίου οι κ.κ. : 1) Φοίφα Τασία, Πρόεδρος του Σώματος, 2) Αθανασοπούλου Αικατερίνη, 3) Αντωνόπουλος Αθανάσιος, 4) Γαϊτάνης Φώτιος, 5) Ζόμπολος Χρήστος, 6) Θωμόπουλος Δημήτριος, 7) Μητσέας Δημήτριος, 8) Μπισσάνης Νικόλαος, 9) Ξανθάκη Αθηνά, 10) Τσιφιλιτάκος Δημήτριος και 11) Ψυλάκη Μαρία.

Δεν παραβρίσκονται, αν και κλήθηκαν, τα μέλη κ.κ. 1) Κατσαράκης Πέτρος, 2) Κοκκίνη Ευαγγελία, 3) Λεβέντη Ναταλία και 4) Λύρας Παναγιώτης.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι νόμιμη απαρτία, η Πρόεδρος του Συμβουλίου, κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....

Στη συνέχεια εισάγεται από την Πρόεδρο του Συμβουλίου για συζήτηση το εκτός ημερήσιας διάταξης θέμα που το Σώμα, κατά πλειοψηφία, αποφάσισε να συζητηθεί μαζί με τα τακτικά λόγω του επείγοντος χαρακτήρα του, με τίτλο :

Αξιοποίηση γηπέδου στο Ο.Τ. 1268.

Εισηγούμενη το θέμα η κα Πρόεδρος αναφέρεται στο υπ' αριθμ. πρωτ. 60245/14-12-2015 εισηγητικό σημείωμα του Εντεταλμένου Δημοτικού Συμβούλου για θέματα δημοτικής περιουσίας κ. Φάβα Γεωργίου η οποία έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ : Αξιοποίηση γηπέδου στο 1268 Ο.Τ.

Στο Δήμο Καλαμάτας περιήλθε με την πράξη εφαρμογής της ανατολικής γειτονιάς στο 1268 Ο.Τ. , γήπεδο εκτάσεως 5100 τ.μ. Έχει καταχωρηθεί στο κτηματολόγιο ως ιδιοκτησία του Δήμου Καλαμάτας με ΚΑΕΚ 360880727009. Από το ρυμοτομικό σχέδιο ο χώρος προορίζεται για την δημιουργία αθλητικών εγκαταστάσεων. Δεδομένης όμως της δημοσιονομικής κατάστασης της χώρας, όχι μόνο δεν χρηματοδοτούνται νέα έργα αθλητισμού, αλλά ούτε επαρκή κονδύλια διατίθενται για την συντήρηση των υφισταμένων. Προτείνεται λοιπόν να αξιοποιηθεί.

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

1. Τη μακροχρόνια μίσθωση του (έως 25 χρόνια για λόγους βιωσιμότητας σύμφωνα με το νόμο) σε ιδιώτη με σκοπό τη δημιουργία αθλητικών εγκαταστάσεων.

2. Το επιτευχθέν από τη δημοπρασία μίσθωμα να διατίθενται για την συντήρηση των αθλητικών εγκαταστάσεων της περιοχής.
3. Οι αθλητικές εγκαταστάσεις θα ανεγερθούν ύστερα και σύμφωνα με αδειοδότηση της Γ.Γ. Αθλητισμού και κατ' επέκταση και της Πολεοδομίας.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

«ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ»

Ο ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΦΑΒΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

Με την ολοκλήρωση της εισήγησής της, η Πρόεδρος καλεί, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 83 του Ν. 3852/2010, το Συμβούλιο να εκφράσει γνώμη επί του ανωτέρω εισηγητικού σημειώματος προς το αρμόδιο όργανο για τη λήψη σχετικής απόφασης ήτοι προς το Δημοτικό Συμβούλιο Καλαμάτας.

Ακολουθεί διαλογική συζήτηση η οποία έχει ως εξής:

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Αυτό γίνεται για το λόγο το ότι πλέον το Υπουργείο Αθλητισμού δεν μπορεί να συντηρήσει τους χώρους αυτούς. Στο ανατολικό κέντρο.
Ο κ. Καραγιάννης.

ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ: Η Σφακιανάκη όπως κατεβαίνει κάτω, είναι ανατολικά της Σφακιανάκη. Είναι ένα κομμάτι εκεί μέσα που το βλέπετε τώρα που είναι έρημο. Εκεί, σε εκείνο το χώρο θα μπορούμε και με βάση το Νόμο να παραχωρηθεί σε έναν ιδιώτη και βέβαια θα έχουν δικαίωμα να ασχολούνται και οι πολίτες οι δικοί μας να πηγαίνουν εκεί. Τον χώρο αυτόν ο οποίος βρίσκεται εκεί, προτιθέμεθα να φτιάξει τη μελέτη ένας ιδιώτης, να του παραχωρηθεί για κάποια χρόνια, να φτιάξει ένα Γυμναστήριο, βέβαια για ιδιωτικούς λόγους αλλά εκεί θα έχει το δικαίωμα κάποιες ώρες την ημέρα να γυμνάζονται και παιδιά τα οποία να μην πληρώνουν κάτι. Όπως είναι στο Δημοτικό Κολυμβητήριο, αν και στο Δημοτικό Κολυμβητήριο δεν έχουμε και κάτω εμείς κάποιον μόνιμο γυμναστή εκεί, ο οποίος να πηγαίνουν να κάνουν τα παιδιά τζάμπα. Όλοι είναι σε Συλλόγους, είτε είναι στο ΝΟΚ, είτε στον ΑΙΟΛΟ, είτε στον ΑΡΓΗ και όλοι πληρώνουν εκεί για να μάθουν κολύμπι, ουσιαστικά όχι στο Δήμο, πληρώνουν στο αντίστοιχο Σωματείο.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ερωτήσεις; Παρακαλώ.

ΖΟΜΠΟΛΟΣ: Ο Δήμος, δηλαδή, τι όφελος θα έχει από αυτό το πράγμα;

ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ: Ο Δήμος τι όφελος θα έχει; Όταν, λοιπόν, σε ένα χώρο ο οποίος προβλέπεται να γίνουν αθλητικές εγκαταστάσεις και εμείς σαν Δήμος, σαν Πολιτεία, όπως είπε και η Πρόεδρος, δεν προτίθεται να κάνει κάτι εκεί, ο Δήμος το μόνο που μπορεί να έχει σαν όφελος είναι ότι θα δημιουργηθεί σε μία γειτονιά η οποία είναι η συγκεκριμένη, την οποία την ξέρει, θα γίνει μια ζωντανία και από και μετά, λοιπόν, το μόνο ότι θα μπορούνε κάποιες ώρες την ημέρα να πηγαίνουν να γυμνάζονται οι δημότες εκεί, να κάνουνε..., δεν θα έχει ένα όφελος αυτό το θέμα;
Όπως, επίσης, τα γήπεδα, παράδειγμα του τένις, τα οποία έχουν δοθεί με χρησιδάνεια και τα έχει φτιάξει το Ελληνικό κράτος αυτά -έτσι;- τα έχει φτιάξει και τα έχει δώσει ουσιαστικά, γιατί πρώτα θυμάστε τι ήτανε τα γήπεδα.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Συγγνώμη, κ. Μπιτσάνη, να συμπληρώσω στον κ. Αντιδήμαρχο, το διάβασα: «Το επιτευχθέν απ' τη δημοπρασία μίσθωμα να διατίθεται για τη συντήρηση των αθλητικών εγκαταστάσεων της περιοχής». Από κει και μετά, μετά από 25, χρόνια όταν θα ξαναέρθει στα χέρια του Δήμου οι αθλητικές εγκαταστάσεις θα είναι σωστά. Δεν θα έχουνε κάποιο πρόβλημα.

ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ: Εγώ δεν κατάλαβα που είπες, συνάδελφε, τι όφελος θα έχει ο Δήμος. Θεώρησα ότι το μίσθωμα θα είχε μπει νωρίτερα.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Δεν έχει αναφερθεί μίσθωμα, κ. Αντιδήμαρχε. Μίσθωμα ακόμα δεν ξέρουμε. Θα υπάρχει μίσθωμα. Αυτό θα προκύψει απ' το διαγωνισμό.

ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ: Αλλά αυτό το θέμα, αγαπητέ συνάδελφε, το θεωρώ ότι είναι το λιγότερο. Όταν σε μία γειτονιά η οποία, παράδειγμα τώρα, είναι κτήματα και δεν είναι τίποτα, προβλέπεται από το Σχέδιο Πόλης να γίνει ένας αθλητικός χώρος, που αδυνατεί η Πολιτεία να τον κάνει και ο Δήμος, και θα πάει και θα τον φτιάξει ένας ιδιώτης εκεί και θα δημιουργήσει μία ζωντάνια στην περιοχή, για μας είναι ένα όφελος, προσωπικά.

ΖΟΜΠΟΛΟΣ: Όταν όμως το μίσθωμα δεν ξέρουμε ποιο είναι, ο Δήμος πρέπει νομίζω να μας πει πόσο κοστίζει αυτό το πράγμα εκεί πέρα.

ΜΕΛΟΣ: Μια τιμή εκκίνησης, υπάρχει κάτι...; Μια τιμή εκκίνησης, μια βάση;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Το ζητούμενο σε μας είναι ότι ο Δήμος διατίθεται να κάνει αυτό. Από κει και μετά το πώς θα γίνει αυτό, ποιοι θα είναι αυτοί που θα ζητήσουν να το μισθώσουν και ποια θα είναι τα χρηματικά ποσά δεν αφορά εμάς αλλά την Οικονομική Επιτροπή και το Δημοτικό Συμβούλιο. Εμείς εδώ γνωμοδοτούμε για το αν θα πρέπει αυτό να γίνει.

ΜΠΙΤΣΑΝΗΣ: Εννοείτε ότι μόλις κατασκευαστεί το Γυμναστήριο αυτό, θα υπάρχει και για το κοινό, ας πούμε...

ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ: Ναι, θα είναι στους όρους της συμφωνίας η οποία θα γίνει...

ΖΟΜΠΟΛΟΣ: Όχι δωρεάν όμως.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Όχι δωρεάν με τη λογική ότι μπορεί ο οποιοσδήποτε να πάει να αθληθεί εκεί, εάν όμως από κει και μετά πάνε κάποιοι Σύλλογοι Αθλητικοί, όπως είναι -ακριβώς όπως είπε και ο κ. Αντιδήμαρχος- στο Κολυμβητήριο, ποιο παιδί πάει στο Κολυμβητήριο, στο Εθνικό Κολυμβητήριο δωρεάν; Εκτός από κάποιους μεμονωμένους που πάνε μεσημεριανές ώρες.

Άλλες ερωτήσεις υπάρχουν; Τοποθετήσεις;

Ψηφοφορία.

Η πλειοψηφία ΥΠΕΡ. Εσείς; ΚΑΤΑ. Η κα Αθανασοπούλου ΛΕΥΚΟ.

Το Συμβούλιο, με την ολοκλήρωση της διαλογικής συζήτησης, αφού λαμβάνει υπόψη του τα προαναφερόμενα και τις διατάξεις του άρθρου 83 του Ν. 3852/2010, μειοψηφούντων των κ.κ. Γαϊτάνη, Ζόμπολου και Μπιτσάνη οι οποίοι τάσσονται ΚΑΤΑ και της κας Αθανασοπούλου, η οποία δηλώνει ΛΕΥΚΗ ψήφο, κατά πλειοψηφία,

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι

Εκφράζει στο Δημοτικό Συμβούλιο Καλαμάτας τη σύμφωνη γνώμη του επί του με αριθμ. πρωτ. 60245/14-12-2015 εισηγητικού σημειώματος του Εντεταλμένου Δημοτικού Συμβούλου για θέματα δημοτικής περιουσίας κ. Φάβα Γεωργίου, που καταχωρείται αναλυτικά στο ιστορικό της απόφασης αυτής και αφορά στην αξιοποίηση γηπέδου στο Ο.Τ. 1268 και συγκεκριμένα εκφράζει τη σύμφωνη γνώμη του για τα εξής:

- 1. Τη μακροχρόνια μίσθωσή του (έως 25 χρόνια για λόγους βιωσιμότητας σύμφωνα με το νόμο) σε ιδιώτη με σκοπό τη δημιουργία αθλητικών εγκαταστάσεων.**
- 2. Το επιτευχθέν από τη δημοπρασία μίσθωμα να διατίθενται για την συντήρηση των αθλητικών εγκαταστάσεων της περιοχής.**
- 3. Οι αθλητικές εγκαταστάσεις θα ανεγερθούν ύστερα και σύμφωνα με αδειοδότηση της Γ.Γ. Αθλητισμού και κατ' επέκταση και της Πολεοδομίας.**

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού το οποίο υπογράφεται όπως ακολουθεί :

ΤΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Φοίφα Τασία

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Αθανασοπούλου Αικατερίνη
2. Αντωνόπουλος Αθανάσιος
3. Γαϊτάνης Φώτιος
4. Ζόμπολος Χρήστος
5. Θωμόπουλος Δημήτριος
6. Μητσέας Δημήτριος
7. Μπιτσάνης Νικόλαος
8. Ξανθάκη Αθηνά
9. Τσιφιλιτάκος Δημήτριος
10. Ψυλάκη Μαρία

Ακριβές Απόσπασμα
Καλαμάτα, 22 Δεκεμβρίου 2015
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΤΑΣΙΑ ΦΟΙΦΑ

Ο Γραμματέας

Χρήστος Αλεξανδρόπουλος