

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ****ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ 12/2015****ΑΠΟΦΑΣΗ 51/2015**

Στην Καλαμάτα σήμερα, τη 29^η Οκτωβρίου 2015, ημέρα Πέμπτη και ώρα 14:30, στην αίθουσα συνεδριάσεων, στο Δημαρχιακό Κατάστημα της οδού Αριστομένουσ 28, συνέρχεται στην υπ' αριθμ. 12/2015, κατεπείγουσα, συνεδρίαση το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Καλαμάτας, μετά την με αριθμ. πρωτ. 51877/27-10-2015 πρόσκληση της κας Προέδρου, η οποία επιδόθηκε στα τακτικά μέλη του Συμβουλίου.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση από τα μέλη του Συμβουλίου οι κ.κ. : 1) Φοίφα Τασία, Πρόεδρος του Σώματος, 2) Αθανασοπούλου Αικατερίνη, 3) Αντωνόπουλος Αθανάσιος, 4) Γαϊτάνης Φώτιος (προσέλευση στην υπ' αριθμ. 50 απόφαση), 5) Ζόμπολος Χρήστος, 6) Θωμόπουλος Δημήτριος, 7) Κατσαράκης Πέτρος, 8) Λύρας Παναγιώτης, 9) Μητσέας Δημήτριος, 10) Μπιτσάνης Νικόλαος, 11) Ξανθάκη Αθηνά, 12) Τσιφιλιτάκος Δημήτριος και 13) Ψυλάκη Μαρία.

Δεν παραβρίσκονται, αν και κλήθηκαν, τα μέλη κ.κ. 1) Κοκκίνη Ευαγγελία και 2) Λεβέντη Ναταλία.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι νόμιμη απαρτία, η Πρόεδρος του Συμβουλίου, κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

Η συνεδρίαση, όπως αναγράφεται και στη σχετική πρόσκληση, έχει κατεπείγοντα χαρακτήρα διότι:

μετά την μη πραγματοποιηθείσα, λόγω έλλειψης απαρτίας, προγραμματισθείσα για την Τρίτη, 27 Οκτωβρίου 2015, 11^η/2015 συνεδρίαση του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Καλαμάτας, και λόγω της ανάγκης άμεσης πραγματοποίησης αυτής διότι τα θέματα της ημερησίας της διάταξης αφορούν την έκφραση γνώμης για τα θέματα αυτά στο Δημοτικό Συμβούλιο Καλαμάτας, η συνεδρίαση του οποίου έχει προγραμματισθεί για σήμερα Πέμπτη 29 Οκτωβρίου 2015 και ώρα 8.00 μ.μ., πρέπει να προηγηθεί η συνεδρίαση του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Καλαμάτας.

Ακολούθως η Πρόεδρος καλεί το Σώμα και αυτό Ομόφωνα αποφαινεται για το κατεπείγον των θεμάτων της ημερησίας διάταξης, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 88 του Ν.3852/2010.

Στη συνέχεια εισάγεται από την Πρόεδρο του Συμβουλίου για συζήτηση το 2ο θέμα της ημερησίας διάταξης με τίτλο :

Καθορισμός ορίων Οικισμού Μενινά Δ.Ε. Καλαμάτας Ν. Μεσσηνίας σύμφωνα με το Π.Δ./24-4-1985 (ΦΕΚ 181Δ/3-5-1985).

Εισηγούμενη το θέμα η κα Πρόεδρος αναφέρεται στην με αριθμ. πρωτ. 51572/26-10-2015 σχετική εισήγηση του Τμήματος Τοπογραφικών – Πολεοδομικών Εφαρμογών & Χωροταξίας της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου, η οποία ήταν στο φάκελο του θέματος προς ενημέρωση και έχει αναλυτικά ως εξής:

ΘΕΜΑ: «Καθορισμός ορίων οικισμού Μενινά της Δ.Ε. Καλαμάτας Δ. Καλαμάτας του Ν.Μεσσηνίας σύμφωνα με το Π.Δ./24-04-85 ΦΕΚ-181/Δ/03-05-85»

Έχοντας υπόψη:

1. Το Π.Δ./24-4-85 (ΦΕΚ-181/Δ/3-5-85) «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους», όπως τροποποιήθηκε με τα Π.Δ./14-2-87 (ΦΕΚ-133/Δ/23-2-87) και Π.Δ./25-4-89 (ΦΕΚ-293/Δ/16-5-89).
2. Τις διατάξεις του άρθρου 3 παρ. 1 του Ν.2242/94 (ΦΕΚ-162/Δ/94) «Πολεοδόμηση περιοχών δεύτερης κατοικίας σε Ζώνες Οικιστικού Ελέγχου, προστασία φυσικού και δομημένου περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις.»
3. Τις διατάξεις του άρθρου 25 παρ.9.α. του Ν.2508/1999 (ΦΕΚ-124/Α/13-6-97) «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και των οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις»
4. Το Β.Δ./6-2-56 (ΦΕΚ-47/Α/8-2-56) «Περί καθορισμού των επαρχιακών οδών» μαζί με την Αποφ-ΔΜΕΟ/ε/Ο/266/95 (ΦΕΚ-293/Β/17-4-95 «Ανακατάταξη επαρχιακού Δικτύου των νομών της χώρας».
5. Τις διατάξεις του Ν.3028/2002 (ΦΕΚ-153/Α/28-6-2002) «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς».
6. Την 6356/3221/04 ΦΕΚ-984/Δ/1-11-2004 απόφαση Νομάρχη Μεσσηνίας με θέμα τον Καθορισμό γραμμής δόμησης, όρων δόμησης και πλάτους οδών που δημιουργούνται από κατάτμηση οικοπέδων, σε κατηγοριοποιημένους οικισμούς του Ν.Μεσσηνίας που ισχύει το Π.Δ. /24-4-85 (ΦΕΚ-181/Δ/85)
7. Την απογραφή οικισμών και πληθυσμού του Ν. Μεσσηνίας του 1981 της Ε.Σ.Υ.Ε.

8. Το Π.Δ.-209/98 (ΦΕΚ-169/Α/15-7-98) «περί λήψης μέτρων για την ασφάλεια της υπεραστικής συγκοινωνίας.»
9. Το ΓΠΣ Δ. Καλαμάτας, αρ. αποφ. οικ.1015/29-03-11 (ΦΕΚ 77 ΑΑΠ 03-05-11) του Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδος και Ιονίου
10. Τον Ν. 4269/14 (ΦΕΚ 142/Α/28-6-14) «Χωροταξική κ Πολεοδομική Μεταρρύθμιση – Βιώσιμη Ανάπτυξη»

11. ΑΠΟΨΕΙΣ ΦΟΡΕΩΝ

11.1 Έγγραφα προς τους Φορείς

A. Το Α.Π.οικ.911/13-2-2015 έγγραφό μας προς:

- Δ/νση Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής Π.Ε. Μεσσηνίας
- ΛΗ' Εφορεία Προϊστ. & Κλασ. Αρχαιοτήτων
- 26^η Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων Καλαμάτας
- Υπηρεσία Νεοτέρων Μνημείων & Τεχνικών Έργων Δυτ.Ελλάδας,
- Δ/νση Τεχνικών Έργων Π.Ε. Μεσσηνίας
- Δ/νση Ανάπτυξης Π.Ε. Μεσσηνίας

για να γνωμοδοτήσουν ανάλογα με την περίπτωση, στην περιοχή του προς οριοθέτηση οικισμού

11.2. Τις απαντήσεις των Φορέων, ήτοι:

- Το με Α.Π.: 4132/6-4-15 έγγραφο της Δ/νσης Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής Π.Ε. Μεσσηνίας (Α.Π.: 1931/7-4-15 Δ/νσης Πολεοδομίας Δ. Καλαμάτας)
- Το Α.Π.:ΥΠΟΠΑΙΘ/ΓΔΑΠΚ/ΕΦΑ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ/39563/21645/1286 / 6-3-15 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Μεσσηνίας, Γεν. Δ/νσης Αρχαιοτήτων και Πολιτιστικής Κληρονομιάς (Α.Π.: 1548/18-3-15 Δ/νσης Πολεοδομίας Δ. Καλαμάτας)
- Το Α.Π.:Υ.ΠΟ.ΠΑΙ.Θ./ΥΝΕΜΤΕΔΠΝΙ/Φ06-ε/1531/4-5-15 έγγραφο της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Δυτικής Ελλάδος, Πελοποννήσου και Νοτίου Ιονίου (Α.Π.: 2653/14-5-15 Δ/νσης Πολεοδομίας Δ. Καλαμάτας)
- Το Α.Π.: Φ10/662/17-2-15 έγγραφο της Δ/νσης Ανάπτυξης Π.Ε. Μεσσηνίας (Α.Π.: 969/17-2-15 Δ/νσης Πολεοδομίας Δ. Καλαμάτας)
- Το Α.Π.: 9316/21-4-15 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Μεσσηνίας (Α.Π.: 2146/22-4-15 Δ/νσης Πολεοδομίας Δ. Καλαμάτας)
- Την Α.Π.: 3692/9-6-2006 Πράξη Χαρακτηρισμού του Δασάρχη Καλαμάτας
- Το Α.Π.:10466/31-10-07, έγγραφο του Δασαρχείου Καλαμάτας,περι τελεσιδικίας

ΙΣΤΟΡΙΚΟ

Ο οικισμός Μενινά υπάγεται διοικητικά στον Δήμο Καλαμάτας του Νομού Μεσσηνίας, παρουσιάζει έντονες κλίσεις και απέχει από την πόλη της Καλαμάτας 7 χιλιόμετρα.

Ο οικισμός Μενινά **προϋφίσταται του 1923** καθώς σύμφωνα και με τα «Στοιχεία Συστάσεως και Εξελίξεως των Δήμων και Κοινοτήτων» (έτους 1962), ο *συνοικισμός Μενινά προσαρτήθηκε στο Δήμο Καλαμάτας με το Β.Δ. 20-9-1913 (ΦΕΚ 200/Α/13)*. Εμφανίζεται διακριτά στις απογραφές του 1940 (45 κατ.), του 1951 (127 κατ.) και στις μετέπειτα ανά δεκαετία απογραφές πληθυσμού της ΕΣΥΕ και σε αυτήν του 1981 με πληθυσμό 36 κατοίκους.

Ως προς τις εφαρμοστέες διαδικασίες πολεοδομικής ρύθμισης και οργάνωσης του οικισμού, το γεγονός ότι εμφανίζεται στην απογραφή του 1981 με 36 κατοίκους, τον υπαγάγει στις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/1985) «*Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους*», όπως αυτό ισχύει.

Το 2005 είχε ξεκινήσει διαδικασία οριοθέτησης του οικισμού με πρωτοβουλία της πρώην Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Μεσσηνίας, η οποία όμως είχε σταματήσει σε πρώιμο στάδιο. Σήμερα ο οικισμός περιλαμβάνεται στο ΓΠΣ του Δ.Καλαμάτας (ΦΕΚ 77 ΑΑΠ 03-05-11), και προτείνεται η οριοθέτησή του σε συγκεκριμένη έκταση και με χρήση γης Γενική Κατοικία (χάρτης Π.3.1.8.: Μενινά – Αστική Δομή – Χρήσεις Γης)

ΠΡΟΤΑΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ

(Όπως διατυπώνεται στην παρούσα Τεχνική Έκθεση - Πρόταση και τα συνοδευτικά διαγράμματα)

Ο οικισμός Μενινά είναι χτισμένος σε περιοχή με έντονες κλίσεις. Πρόκειται για μικρό οικισμό με έντονη διασπορά των κτισμάτων στο χώρο. Δεν παρουσιάζει σαφές συνεκτικό τμήμα, και αναπτύσσεται εκατέρωθεν αναγνωρισμένης Κοινοτικής Οδού. Πλεονέκτημά του αποτελεί η μικρή σχετικά απόστασή του από την πόλη της Καλαμάτας και η ορατότητα που έχει στον Μεσσηνιακό κόλπο. **Το προτεινόμενο όριο του οικισμού είναι σύμφωνο με το προτεινόμενο όριο από το ΓΠΣ Καλαμάτας.**

Α . ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΟΙΚΙΣΤΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΠΡΟ '23

1. ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗ ΘΕΣΗ

1. Σχέση με πλησιέστερο αστικό κέντρο	Από Καλαμάτα 7 χιλιόμετρα
---------------------------------------	---------------------------

2. ΚΑΤΗΓΟΡΙΟΠΟΙΗΣΗ

1. Περιαστικός	Όχι
2. Παραλιακός	Όχι
3. Τουριστικός	Όχι
4. Αξιόλογος	Όχι
5. Ενδιαφέρον	Όχι
6. Αδιάφορος	Ναι
7. Συνεκτικός	Όχι
8. Διάσπαρτος	Ναι
9. Δυναμικός	Όχι
10. Στάσιμος	Ναι
11. Μικρός	Ναι
12. Μεσαίος	-
13. Μεγάλος	-

3. ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ

ο συνοικισμός Μενινά προσαρτήθηκε στο Δήμο Καλαμάτας με το Β.Δ. 20-9-1913 (ΦΕΚ 200/Α/13)

1. 1 ^η Απογραφή 1940	45 κατ.
2. Απογραφή 1981	36
3. Απογραφή 2001	18
4. Απογραφή 2011	28

4. ΜΟΡΦΟΛΟΓΙΑ ΕΔΑΦΟΥΣ- ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑ

1. Υψόμετρα	316 μ.
2. Κλίσεις	Έντονες

5. ΠΡΟΣΑΝΑΤΟΛΙΣΜΟΣ

	νοτιοδυτικός
--	--------------

6. ΥΠΟΔΟΜΕΣ

1. Ηλεκτρικό δίκτυο	ΝΑΙ
2. Ύδρευση	ΝΑΙ
3. Αποχέτευση	ΟΧΙ
4. Δρόμοι	ΝΑΙ

7. ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ

1. Δασικές εκτάσεις	-
2. Λατομικές ζώνες	-
3. Πυλώνες υψηλών τάσεων	-
4. Σιδηροδρομικές γραμμές	-
5. Αρχαιολογικοί χώροι	-
6. Νεκροταφείο	οχι

8. ΠΡΟΣΠΕΛΑΣΙΜΟΤΗΤΑ

1. Επαρχιακός δρόμος	-
2. Εθνικός δρόμος	Πλησίον Ε.Ο. 82 Καλαμάτα - Σπάρτη
3. Κοινοτικός – δημοτικός δρόμος	Μέσα από τον οικισμό διέρχεται αναγνωρισμένη Κοινοτική οδός (4666 / 2954 / 3-12-98 απόφ. Νομάρχη Μεσσηνίας) και τον ενώνει με την Ε.Ο. 82 Καλαμάτα - Σπάρτη

9. ΔΟΜΗΜΕΝΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ

1. Τύπος και τρόπος κατασκευής κτιρίων	Λίγα παλαια λιθόκτιστα κεραμοσκεπή σε καλη κατάσταση και νεότερα από Ο. Σ.
2. Κατάσταση – διατήρηση	Καλη
3. Μορφή-Θέση στον χώρο	Διάσπαρτα κτίρια εκατέρωθεν της αναγνωρισμένης Κοινοτικής Οδού
4. Τάσεις ανάπτυξης	ΜΙΚΡΕΣ
5. Πυκνότητα	ΜΙΚΡΗ

Β. ΠΡΟΤΑΣΗ ΟΡΙΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Η υπηρεσία μας λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω προτείνει την οριοθέτηση του οικισμού κατά μήκος της αναγνωρισμένης Κοινοτικής Οδού προς το νότο, και σύμφωνα με την πρόταση οριοθέτησης που δημοσιεύτηκε στο ΓΠΣ Καλαμάτας.

Τα ακριβή όρια του οικισμού ορίζονται στο συνημμένο σχέδιο από την Πολυγωνική με τα στοιχεία **1,2,3,4,....,18,19,20,21** (συντεταγμένες στο Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς ΕΓΣΑ '87)

*Οι συντεταγμένες σε ΕΓΣΑ'87 προέκυψαν από αποτύπωση σταθερών σημείων (τμήματα οδών, κτίσματα κλπ) του οικισμού (όπως υπεδείχθησαν από την υπηρεσία μας) που πραγματοποιήθηκε από το Γραφείο Τοπογραφικών Αποτύπων και Εφαρμογών της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών Δ. Καλαμάτας. Η αποτύπωση έγινε σε εξαρτημένο δίκτυο με ηλεκτρονικό όργανο & G.P.S. διπλής συχνότητας.

Προκειμένου να ολοκληρωθεί ο καθορισμός των ορίων του οικισμού Μενινά Δ.Ε. Καλαμάτας, Δ. Καλαμάτας, Π.Ε. Μεσσηνίας σύμφωνα με το Π.Δ./24-04-85 ΦΕΚ-181/Δ/03-05-85, όπως τροποποιήθηκε με τα Π.Δ./14-2-87 (ΦΕΚ-133/Δ/23-2-87), Π.Δ./25-4-89 (ΦΕΚ-293/Δ/16-5-89) και το Π.Δ./04-11-11 (ΦΕΚ-289/ΑΑΠ/4-11-11)

Ε Ι Σ Η Γ Ο Υ Μ Ε Θ Α

Α. ΚΑΤΗΓΟΡΙΟΠΟΙΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΡΙΩΝ

A.1. Κατατάσσουμε τον οικισμό του Μενινά Δ.Ε. Καλαμάτας, Δ. Καλαμάτας, Π.Ε. Μεσσηνία στις κατηγορίες:

Ως προς τη **θέση στο Χώρο** : ΟΥΤΕ ΠΕΡΙΑΣΤΙΚΟΣ, ΟΥΤΕ ΠΑΡΑΛΙΑΚΟΣ Ή
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΣ
Ως προς το **βαθμός Προστασίας** : ΑΔΙΑΦΟΡΟΣ
Ως προς τη **δυναμικότητα** : ΣΤΑΣΙΜΟΣ
Ως προς το **βαθμός Διασποράς** : ΣΥΝΕΚΤΙΚΟΣ
Ως προς το **μέγεθος** : ΜΙΚΡΟΣ

A.2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Μενινά όπως αυτά φαίνονται και περιγράφονται στο συνημμένο ορθοφωτοχάρτη κλ.1:2500 που συνοδεύει την εισήγηση αυτή και έχει θεωρηθεί αρμοδίως ως εξής:

Πολυγωνική με τα στοιχεία 1,2,3,4,...,18,19,20,21
Εμβαδόν οικισμού 48,31 ΣΤΡ.

Β. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Β.1. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Αρτιότητα : **1000 τ.μ.**

Παρεκκλίσεις Αρτιότητας Ποσοστό Κάλυψης Συντελεστής Δόμησης	Σύμφωνα με το άρθρο 5 του Π.Δ./24-4-85 ΦΕΚ-181/Δ/3-5-85 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
--	---

Β.2. ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΙΣ

- 2.1. ΕΞΩΣΤΕΣ** : - Απαγορεύονται οι περιμετρικοί και συνεχόμενοι εξώστες.
- Πρέπει λειτουργικά να αντιστοιχούν σε ανοίγματα.
- Δεν επιτρέπονται εξώστες στο ισόγειο.

Γ. ΠΛΑΤΟΣ ΔΡΟΜΩΝ – ΓΡΑΜΜΗ ΔΟΜΗΣΗΣ

- Το ελάχιστο τελικό πλάτος των κοινοχρήστων χώρων (δρόμων) ορίζεται, για κυκλοφοριακούς λόγους, στα 6 μέτρα.
- Λοιποί όροι που έχουν καθορισθεί με την 6356/3221/04 (ΦΕΚ-984/Δ/1-11-2004) απόφαση Νομάρχη Μεσσηνίας που ισχύει για τους ήδη οριοθετημένους οικισμούς του Ν. Μεσσηνίας, προτείνονται να ισχύσουν για τον οικισμό Μενινά.

Ήτοι:

Η γραμμή δόμησης των κτιρίων των οικοπέδων των κείμενων εντός των ορίων των κατηγοριοποιημένων οικισμών ορίζεται ως εξής:

- Στο Εθνικό οδικό δίκτυο, στο επαρχιακό οδικό δίκτυο και στις κύριες Δημοτικές ή Κοινοτικές οδούς, όπως ορίζεται από τις διατάξεις του Π.Δ. 209/98 ΦΕΚ 169/Α/98 και των τροποποιήσεών του.

- Στις λοιπές δημοτικές ή κοινοτικές οδούς, που δεν έχουν χαρακτηριστεί σύμφωνα με το αρθ.2 παρ.2.ζ του Π.Δ.209/98 ΦΕΚ 169/Α/98, σε απόσταση τουλάχιστον 2,00μ. από το όριό τους.
- Σε σιδηροδρομικές γραμμές, σε απόσταση 8,0μ. από τα όρια απαλλοτρίωσης, εκτός εάν ορίζεται μεγαλύτερη απόσταση απ' τον ΟΣΕ.
- Σε δασικές εκτάσεις, σε απόσταση 10μ. από τα όριά των εκτάσεων αυτών.
- Στις περιπτώσεις που έχουν ολοκληρωθεί πράξεις απαλλοτρίωσης, ισχύουν οι περιορισμοί που ορίζονται από την απαλλοτριωτέα ζώνη.

Δ. ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ.

Γενική Κατοικία, σύμφωνα με το άρθρο 3 του Π.Δ./22-2-1987 (ΦΕΚ-166/Δ/6-3-1987), όπως προτείνεται από το ΓΠΣ Καλαμάτας, αρ. αποφ. οικ.1015/29-03-11 (ΦΕΚ 77 ΑΑΠ 03-05-11) του Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδος και Ιονίου

Ε. ΜΕΤΡΑ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΜΝΗΜΕΙΩΝ

Σε περίπτωση που αποκαλυφθούν ή εντοπιστούν οποιεσδήποτε αρχαιότητες θα πρέπει να ενημερωθεί η αρμόδια εφορεία αρχαιοτήτων. Η κατεδάφιση νεότερων ακινήτων που είναι προγενέστερα των εκάστοτε εκατό τελευταίων ετών ή η εκτέλεση εργασιών για τις οποίες απαιτείται η έκδοση οικοδομικής αδειάς δεν επιτρέπεται χωρίς την προηγούμενη έγκριση της Υπηρεσίας Νεότερων Μνημείων & Τεχνικών Έργων Δυτ. Ελλάδος

Η. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του Π.Δ./24-4-85 ΦΕΚ-181/Δ/3-5-85, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

ΧΑΝΤΖΗ ΙΩΑΝΝΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ

ΤΣΙΑΛΑ ΣΩΤΗΡΙΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ

ΚΟΥΡΑΚΛΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ

Ο Αντιδήμαρχος

**ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ**

ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ

Σχετικός φάκελος με συνλνο Διάγραμμα Οριοθέτησης Χ2

Ε.Δ.

1. ΧΡΟΝΟΛ.ΑΡΧΕΙΟ με Διάγραμμα Οριοθέτησης
2. ΧΑΝΤΖΗ ΙΩΑΝΝΑ

Στο φάκελο του θέματος προς ενημέρωση ήταν και το συνημμένο στην παραπάνω εισήγηση Διάγραμμα Οριοθέτησης Χ2.

Στη συνέχεια ακολουθεί διαλογική συζήτηση ως εξής:

ΛΥΡΑΣ: Μέχρι πρόσφατα ανήκε στο Ελαιοχώρι. Προέκυψε...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Όχι, δεν άλλαξε κάτι. Στην Καλαμάτα είναι.

ΛΥΡΑΣ: Τι ψηφίζουμε τώρα;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ψηφίζουμε να παραμείνει ο οικισμός αυτός στην Καλαμάτα. Για τα χαρακτηριστικά του. Αν θέλετε να σας τα διαβάσω όλα, πόσο μπορεί να οικοδομήσει, αν υπάρχουν αρχαιολογικά... Βασικά εγκρίνεται ο οικισμός.

ΛΥΡΑΣ: Προφανώς αυτό μετά από αίτημα των κατοίκων της περιοχής.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Και κατ' εισηγήση της Υπηρεσίας. Ερωτήσεις.

ΦΩΝΗ: Δεν είχε προϋπόθεση να έχει τις πολεοδομικές ρυθμίσεις με βάση...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Έγινε καινούργια μελέτη, επειδή, βάσει της απογραφής, είναι οι ίδιοι, δεν έχει αλλάξει κάτι, άρα, παραμένει ο οικισμός στην Καλαμάτα. Σαν οικισμός.

ΤΣΙΦΙΛΙΤΑΚΟΣ: Και εμείς τώρα το επικυρώνουμε αυτό;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ναι.

ΤΣΙΦΙΛΙΤΑΚΟΣ: Δεν κάνουμε κάτι; Δεν αλλάζουμε κάτι, δηλαδή;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Όχι. Απλά υπάρχουν οι μελέτες της Αρχαιολογίας, της Βυζαντινής Εφορείας, της Εφορείας, ότι ποια είναι τα όρια αν θα χτίσει κάποιος, αν εκεί που θα σκάψει βρει αρχαία τι θα πρέπει να κάνει, αν υπάρχουν δίπλα γραμμές του ΟΣΕ ή δεν υπάρχουνε.
ΟΜΟΦΩΝΑ;

Με την ολοκλήρωση της διαλογικής συζήτησης το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Καλαμάτας αφού λαμβάνει υπόψη του τα προαναφερόμενα, καθώς επίσης και τις διατάξεις του άρθρου 83 του Ν. 3852/2010,

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

Εκφράζει στο Δημοτικό Συμβούλιο Καλαμάτας τη σύμφωνη γνώμη του επί του με αριθμ. πρωτ. 51572/26-10-2015 εισηγητικού σημειώματος του Τμήματος Τοπογραφικών – Πολεοδομικών Εφαρμογών & Χωροταξίας της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Καλαμάτας, που καταχωρείται αναλυτικά στο ιστορικό της απόφασης αυτής και αφορά στον καθορισμό ορίων οικισμού Μενινά Δ.Ε. Καλαμάτας Ν. Μεσσηνίας, σύμφωνα με το Π.Δ. σύμφωνα με το Π.Δ./24-04-85 ΦΕΚ-181/Δ/03-05-85» και συγκεκριμένα:

- α) στην κατηγοριοποίηση του οικισμού και περιγραφή των ορίων,**
- β) στους όρους δόμησης,**
- γ) στο πλάτος δρόμων και τη γραμμή δόμησης,**
- δ) στις κατηγορίες και το περιεχόμενο χρήσεων γης και**
- ε) στα μέτρα προστασίας μνημείων.**

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού το οποίο υπογράφεται όπως ακολουθεί :

ΤΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Φοίφα Τασία

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Αθανασοπούλου Αικατερίνη
2. Αντωνόπουλος Αθανάσιος
3. Γαϊτάνης Φώτιος
4. Ζόμπολος Χρήστος
5. Θωμόπουλος Δημήτριος
6. Κατσαράκης Πέτρος
7. Λύρας Παναγιώτης
8. Μητσέας Δημήτριος
9. Μπιτσάνης Νικόλαος
10. Ξανθάκη Αθηνά
11. Τσιφιλιτάκος Δημήτριος
12. Ψυλάκη Μαρία

Ακριβές Απόσπασμα
Καλαμάτα, 5 Νοεμβρίου 2015
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΤΑΣΙΑ ΦΟΙΦΑ

Ο Γραμματέας

Χρήστος Αλεξανδρόπουλος