

**ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ****ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ****ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ 10/2017****ΑΠΟΦΑΣΗ 40/2017**

Στην Καλαμάτα σήμερα, την 27<sup>η</sup> Ιουνίου 2017, ημέρα Τρίτη και ώρα 14:00, στην αίθουσα συνεδριάσεων, στο Δημοτικό Κατάστημα της οδού Αθηνών 99, συνέρχεται στην υπ' αριθμ. 10/2017 συνεδρίαση το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Καλαμάτας, μετά την με αριθμ. πρωτ. 27752/23-6-2017 πρόσκληση της Προέδρου, η οποία επιδόθηκε στα μέλη του Συμβουλίου.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση από τα μέλη του Συμβουλίου οι κ.κ. : 1) Φοίφα Τασία Πρόεδρος του Συμβουλίου, 2) Αντωνόπουλος Αθανάσιος, 3) Γαϊτάνης Φώτιος, 4) Θωμόπουλος Δημήτριος, 5) Λεβέντη Ναταλία, 6) Μητσέας Δημήτριος, 7) Μπιτσάνης Νικόλαος, 8) Ξανθάκη Αθηνά, 9) Τσιφιλιτάκος Δημήτριος και 10) Ψυλάκη Μαρία.

Δεν παραβρίσκονται, αν και κλήθηκαν, τα μέλη κ.κ. 1) Αθανασοπούλου Αικατερίνη, 2) Ζόμπολος Χρήστος, 3) Κατσαράκης Πέτρος, 4) Κοκκίνη Ευαγγελία και 5) Λύρας Παναγιώτης.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι νόμιμη απαρτία, η Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....  
Στη συνέχεια εισάγεται από την Πρόεδρο του Συμβουλίου για συζήτηση το 6ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο :

**Εκμίσθωση δημοτικού ακινήτου επί της οδού Ιθώμης 14.**

Εισηγούμενη το θέμα η κα Πρόεδρος αναφέρεται στο από 21-06-2017 σχετικό εισηγητικό σημείωμα του Εντεταλμένου Δημοτικού Συμβούλου σε θέματα Δημοτικής Περιουσίας κ. Φάβα Γεωργίου το οποίο αναλυτικά έχει ως εξής:

**ΘΕΜΑ : Εισήγηση για μίσθωση Δημοτικού ακινήτου επί της οδού Ιθώμης 14 του Δήμου Καλαμάτας.**

**ΕΙΣΗΓΗΣΗ**

Έχοντας υπόψη:

1. το Π.Δ. 270/81 «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης η εκμίσθωση πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων»,
2. το άρθρο 192 του Ν. 3463/2006 (Δ.Κ.Κ.),
3. το άρθρο 72 παρ. 1 περίπτωση ε' και το άρθρο 84 του Ν. 3852/2010,

Εισηγούμεθα τη μίσθωση καταστήματος επιφανείας 28τ.μ. επί της οδού Ιθώμης 14 στην πόλη της Καλαμάτας, προκειμένου να λειτουργήσει ως επιχείρηση υγειονομικού ενδιαφέροντος (κυλικείο, αναψυκτήριο κ.λπ.) πλην κέντρου διασκέδασης κ.λπ.

Στο συγκεκριμένο ακίνητο λειτουργούσε μέχρι τον Ιανουάριο του 2017 το καφεκοπτείο "ΣΠΙΝΟΣ" ιδιοκτησίας Σπίνου Γεωργίου, ενώ την παρούσα χρονική στιγμή δεν χρησιμοποιείται από το Δήμο ούτε μισθώνεται σε άλλο ιδιώτη.

Η εκμίσθωση δημοτικού ακινήτου αποφασίζεται από το Δημοτικό Συμβούλιο και ρυθμίζεται από τις διατάξεις του άρθρου 192 του Ν.3463/2006 του Δ.Κ.Κ. Αν πρόκειται για επαγγελματική μίσθωση, εφαρμόζονται παράλληλα και οι διατάξεις του Π.Δ. 34/1995, όπως ισχύουν κάθε φορά.

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί από αρμόδια επιτροπή κατά τις κείμενες διατάξεις, βάσει των όρων που καθορίζει η Οικονομική Επιτροπή (άρθρο 72 παρ.1 περίπτ. ε του Ν.3852/2010).

Με βάση τα παραπάνω

**ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ**

για την εισαγωγή του θέματος στο Δημοτικό Συμβούλιο και τη λήψη απόφασης για την εκμίσθωση του δημοτικού ακινήτου επί της οδού Ιθώμης 14 στην πόλη της Καλαμάτας, ως κατάσταση υγειονομικού ενδιαφέροντος (κυλικείο, αναψυκτήριο κ.λπ.) πλην κέντρου διασκέδασης κ.λπ., για εννέα (9) έτη με δυνατότητα παράτασης υπό τον όρο ότι προβλέπεται από το νόμο.

Η εκμίσθωση θα γίνει με τη διενέργεια πλειοδοτικής δημοπρασίας, η οποία θα διεξαχθεί από την αρμόδια επιτροπή κατά τις κείμενες διατάξεις.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ  
«ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ»  
**Ο ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

**ΦΑΒΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ**

Το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Καλαμάτας, με την ολοκλήρωση της διαλογικής συζήτησης, αφού λαμβάνει υπόψη του τα προαναφερόμενα, τις διατάξεις του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006 και των άρθρων των άρθρων 65, 83 & 84 του Ν. 3852/2010 «Καλλικράτης»,

**Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α**

Εκφράζει στο Δημοτικό Συμβούλιο Καλαμάτας τη σύμφωνη γνώμη του επί του από 21-06-2017, καταχωρούμενου στο ιστορικό της απόφασης αυτής, σχετικού εισηγητικού σημειώματος του Εντεταλμένου Δημοτικού Συμβούλου σε θέματα Δημοτικής Περιουσίας κ. Φάβα Γεωργίου και συγκεκριμένα παρέχει τη σύμφωνη γνώμη του για την εκμίσθωση του δημοτικού ακινήτου επί της οδού Ιθώμης 14 στην πόλη της Καλαμάτας, ως κατάσταση υγειονομικού ενδιαφέροντος (κυλικείο, αναψυκτήριο κ.λπ.) πλην κέντρου διασκέδασης κ.λπ., για εννέα (9) έτη με δυνατότητα παράτασης, υπό τον όρο ότι προβλέπεται από το νόμο, κατόπιν σχετικής πλειοδοτικής δημοπρασίας.

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού το οποίο υπογράφεται όπως ακολουθεί :

**ΤΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ**

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

Φοίφα Τασία

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

1. Αντωνόπουλος Αθανάσιος
2. Γαϊτάνης Φώτιος
3. Θωμόπουλος Δημήτριος
4. Λεβέντη Ναταλία
5. Μητσέας Δημήτριος
6. Μπιτσάνης Νικόλαος
7. Ξανθάκη Αθηνά
8. Τσιφιλιτάκος Δημήτριος

9. Ψυλάκη Μαρία

Ακριβές Απόσπασμα  
Καλαμάτα, 29 Ιουνίου 2017  
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ  
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΤΑΣΙΑ ΦΟΙΦΑ

Ο Γραμματέας

Χρήστος Αλεξανδρόπουλος