

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ****ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ 08/2017****ΑΠΟΦΑΣΗ 32/2017**

Στην Καλαμάτα σήμερα, την 2^α Ιουνίου 2017, ημέρα Παρασκευή και ώρα 12:00 μεσ., στην αίθουσα συνεδριάσεων, στο Δημοτικό Κατάστημα της οδού Αθηνών 99, συνέρχεται στην υπ' αριθμ. 8/2017 συνεδρίαση το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Καλαμάτας, μετά την με αριθμ. πρωτ. 23437/29-5-2017 πρόσκληση της Προέδρου, η οποία επιδόθηκε στα μέλη του Συμβουλίου.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση από τα μέλη του Συμβουλίου οι κ.κ. : 1) Φοίφα Τασία Πρόεδρος του Συμβουλίου, 2) Αντωνόπουλος Αθανάσιος, 3) Γαϊτάνης Φώτιος, 4) Ζόμπολος Χρήστος, 5) Κατσαράκης Πέτρος, 6) Κοκκίνη Ευαγγελία, 7) Μητσέας Δημήτριος, 8) Μπιτσάνης Νικόλαος, 9) Ξανθάκη Αθηνά και 10) Ψυλάκη Μαρία.

Δεν παραβρίσκονται, αν και κλήθηκαν, τα μέλη κ.κ. 1) Αθανασοπούλου Αικατερίνη, 2) Θωμόπουλος Δημήτριος, 3) Λεβέντη Ναταλία, 4) Λύρας Παναγιώτης και 5) Τσιφιλιτάκος Δημήτριος.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι νόμιμη απαρτία, η Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....

Στη συνέχεια εισάγεται από την Πρόεδρο του Συμβουλίου για συζήτηση το 1ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο :

Έγκριση της μελέτης με τίτλο «Αναβάθμιση κτιριακών υποδομών των σχολείων 4^ο ΕΠΑΛ, 6^ο ΓΕΛ & ΙΕΚ Καλαμάτας (συγκρότημα πρώην Πολυκλαδικού)» και έγκριση υποβολής πρότασης χρηματοδότησης του έργου στο ΕΠ ΄΄Πελοπόννησος 2014 – 2020΄΄, Άξονας προτεραιότητας 2B ΄΄Υποδομές Υποστήριξης Ανθρώπινου Δυναμικού΄΄, της Πρόσκλησης με Α/Α ΟΠΣ 2083/4-4-2017 με τίτλο «Αναβάθμιση των υποδομών Πρωτοβάθμιας / Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης – Κτιριακές υποδομές».

Εισηγούμενη το θέμα η κα Πρόεδρος αναφέρεται στην υπ΄ αριθμ. πρωτ. 24187/31-5-2017 εισήγηση του Τμήματος Μελετών της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου η οποία έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ: Γνωμοδότηση μελέτης του έργου με τίτλο «**Αναβάθμιση κτιριακών υποδομών των σχολείων 4^ο ΕΠΑΛ, 6^ο ΓΕΛ & ΙΕΚ Καλαμάτας (συγκρότημα πρώην Πολυκλαδικού)**»

ΣΧΕΤ: α) Το άρθρο 83 του Ν. 3852/2010 (Ν. Καλλικράτη)

Σας υποβάλλουμε τη μελέτη με τίτλο «Αναβάθμιση κτιριακών υποδομών των σχολείων 4^ο ΕΠΑΛ, 6^ο ΓΕΛ & ΙΕΚ Καλαμάτας (συγκρότημα πρώην Πολυκλαδικού)», και παρακαλούμε για γνωμοδότησή σας προκειμένου να υποβληθεί πρόταση ένταξης του έργου στο ΕΠ ΄΄Πελοπόννησος 2014 – 2020΄΄, Άξονας προτεραιότητας 2B ΄΄Υποδομές Υποστήριξης Ανθρώπινου Δυναμικού΄΄, της Πρόσκλησης με Α/Α ΟΠΣ 2083/4-4-2017 με τίτλο «Αναβάθμιση των υποδομών Πρωτοβάθμιας / Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης – Κτιριακές υποδομές».

Συν/να: η 35/2017 μελέτη του έργου

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Η Τεχνική Έκθεση της υπ΄ αριθμ. 35/2017 συνημμένης στο παραπάνω έγγραφο μελέτης έχουν αναλυτικά ως εξής:

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Γενικά

Ο Δήμος Καλαμάτας προκειμένου να καλύψει την **ανάγκη λειτουργικής βελτίωσης** του 4^{ου} ΕΠΑΛ, 6^ο ΓΕΛ, και ΙΕΚ Καλαμάτας (Πρώην Πολυκλαδικό Λύκειο) στο Ο.Τ. 1103, το οποίο έως σήμερα στεγάζονται διδακτικές αίθουσες, εργαστήρια και διάφορες λειτουργικές εγκαταστάσεις για την επιμόρφωση μαθητών. Το εν λόγω κτίριο έχει ανεγερθεί από το 1984 και εξυπηρετεί μεγάλο όγκο μαθητών και διδασκόντων στην ευρύτερη περιοχή της Καλαμάτας.

Σκοπός του έργου

Συγκεκριμένα για το παραπάνω σχολείο παρουσιάζεται επιτακτική η ανάγκη βελτίωσης των κτιριακών εγκαταστάσεων, κυρίως σε θέματα ενεργειακής αναβάθμισης λόγω προβλημάτων υγρασίας, εξωτερικής φθοράς, ποιοτική βελτίωση των υφιστάμενων W.C, ανακατασκευή των συστημάτων θέρμανσης του κτιρίου και αντικεραυνικής προστασίας. Επίσης θα πραγματοποιηθούν βελτιώσεις για τη διευκόλυνση των ΑμεΑ.

Από τα παραπάνω καθίσταται λοιπόν ολοφάνερο, ότι η κτιριακή υποδομή δεν ανταποκρίνεται πλέον στις ανάγκες μιας σύγχρονης σχολικής μονάδας. Παρατηρώντας δε ταυτόχρονα και την εξέλιξη του μαθητικού δυναμικού, δεδομένου ότι στην συγκεκριμένη περιοχή υπάρχει μεγάλη οικιστική ανάπτυξη πράγμα που δυσχεραίνει περισσότερο την κατάσταση.

Θέση – Στοιχεία γηπέδου

Το κτίριο των 4^{ου} ΕΠΑΛ, 6^ο ΓΕΛ. και ΙΕΚ Καλαμάτας (Πρώην Πολυκλαδικό Λύκειο) έχει ανεγερθεί με την υπ' αριθμόν 1347/1981 Οικοδομική άδεια σε οικόπεδο που βρίσκεται στο Ο.Τ. 496 του εγκεκριμένου Πολεοδομικού Σχεδίου Πόλης Καλαμάτας, και πιο συγκεκριμένα επί της οδού Αθηνών 170 επί γηπέδου συνολικής εκτάσεως 34.000,00 m².

Η συνολική επιφάνεια των κτιρίων είναι 16.446,12m². Σύμφωνα με τα παραπάνω, το οικόπεδο είναι προσανατολισμένο στον άξονα Βορρά - Νότου. Το οικόπεδο έχει ΚΑΕΚ 3608883831001.

Στοιχεία κτιρίου – προσβασιμότητα ΑμεΑ

Σύμφωνα με την μελέτη πρόκειται για διώροφο κτίριο με υπόγειο, έχει δε τοποθετηθεί πανταχόθεν ελεύθερα στο αντίστοιχο οικόπεδο, με συνολική δομήσιμη επιφάνεια 16.446,12 m² (Ισόγειο + Α' όροφος).

Επίσης στο ισόγειο υπάρχουν χώροι διδασκαλίας και επαγγελματικά εργαστήρια, συνολικής επιφάνειας 11.455,08 m².

Ομοίως, ο Α' όροφος περιλαμβάνει, αίθουσες διδασκαλίας συνολικής επιφάνειας 4.991,04 m².

Στο υπόγειο του σχολείου, βρίσκονται όλοι οι απαιτούμενοι χώροι Η/Μ εγκαταστάσεων όπως λεβητοστάσιο, δεξαμενή καυσίμου, μηχανοστάσιο, αντλιοστάσιο κλπ).

Όσον αφορά τώρα το δώμα στην ταράτσα του σχολείου (απολήξεις κλιμακοστασίων), αυτό δεν θα είναι προσπελάσιμο για τους μαθητές, παρά μόνον σε ειδικευμένο προσωπικό για τον καθαρισμό και την συντήρησή τους. Στα δώματα αυτά θα εφαρμοστεί η υγραμόνωση.

Η απορροή των ομβρίων στις ταράτσες των κτιρίων γίνεται με κατακόρυφους σιδηροσωλήνες διαμέτρου Φ4'' προς το φρεάτιο διαστάσεων 25x25 cm και από εκεί με σιδηροσωλήνα στο ρείθρο του πεζοδρομίου για ελεύθερη απορροή ή για συλλογή σε δίκτυο περισυλλογής και αποχέτευσης ομβρίων προς τον κεντρικό αγωγό, όπου αυτός υπάρχει.

Τέλος, να σημειωθεί ότι η κυκλοφορία των μαθητών εντός του κτιρίου γίνεται μέσω ανοικτών κλιμακοστασίων, εσωτερικών και εξωτερικών διαδρόμων ενώ θα υπάρχει και η δυνατότητα προσέγγισης σε όλους τους χώρους του διδακτηρίου καθώς και του αύλειου χώρου για άτομα με κινητικά προβλήματα (ΑμεΑ), που θα πραγματοποιείται με ειδικές ράμπες και ανελκυστήρα.

Ύστερα από αυτοψίες που πραγματοποιήθηκαν στο σχολικό συγκρότημα καταγράφηκαν τα σημαντικότερα προβλήματα που χρήζουν άμεσης αντιμετώπισης για την αναβάθμιση του σχολικού συγκροτήματος, οι οποίες είναι:

1. ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΩΝ

- I. Επίσκεψη αποσαρθρωμένων στοιχείων από σκυρόδεμα (υποστυλώματα, δοκάρια, στηθαία, κούτελα).

2. ΜΟΝΩΣΕΙΣ ΤΑΡΑΤΣΩΝ

- I. Κατασκευή υγρομόνωσης με ασφαλόπανο τύπου VERAL
- II. Κατασκευή υγρομόνωσης με επαλειφόμενο πολυουρεθανικό στεγανωτικό.

3. ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΙ

- I. Χρωματισμοί εξωτερικών επιφανειών.
- II. Χρωματισμοί εσωτερικών επιφανειών αιθουσών.
- III. Ελαιοχρωματισμοί γαλβανισμένων επιφανειών υδρορροών.
- IV. Ελαιοχρωματισμοί σιδήρων επιφανειών, τμημάτων υφιστάμενης σιδηράς κατασκευής διαδρόμου.

4. ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΧΩΡΩΝ WC

- I. Πλήρης ανακατασκευή χώρων WC μαθητών, με νέα σετ εξοπλισμού και νέες υδραυλικές – ηλεκτρικές εγκαταστάσεις.
- II. Πλήρης ανακατασκευή χώρων WC για ΑμεΑ.

5. ΣΙΔΗΡΟΥΡΓΙΚΑ

- I. Συντήρηση και καθαρισμός των υφιστάμενων μεταλλικών υδρορροών μετά των φρεατίων.
- II. Αντικατάσταση τμημάτων υφιστάμενων κατεστραμμένων μεταλλικών υδρορροών.

6. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΕΠΙΣΤΡΩΣΕΙΣ

- I. Ανακατασκευή διαβρωμένων, κατεστραμμένων πλακοστρώσεων και υποβιβασμός υπερυψωμένου τμήματος.
- II. Ανακατασκευή και στεγανοποίηση αρμών διαστολής πλακών.
- III. Ανακατασκευή και στεγανοποίηση κυρίων αρμών διαστολής κτιρίων.
- IV. Τοποθέτηση κατεστραμμένων υαλοπινάκων σε υπάρχοντα κουφώματα.

7. ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ

- I. Εγκατάσταση ηλεκτροκίνητων ραμπών ΑμεΑ για τον 1ο όροφο του σχολικού συγκροτήματος
- II. Εγκατάσταση ηλεκτροκίνητου ανελκυστήρα ΑμεΑ για την εξυπηρέτηση της πρόσβασης στον 1ο όροφο του σχολικού συγκροτήματος
- III. Ανακατασκευή υπάρχοντος δικτύου φωτισμού για την κάλυψη των αναγκών φωτισμού του σχολικού συγκροτήματος περιμετρικά του προαυλίου.
- IV. Αντικατάσταση φωτιστικών σωμάτων με τεχνολογίας Led για την κάλυψη των αναγκών φωτισμού του περιβάλλοντος χώρου, όπως και των φωτιστικών των

- διαδρόμων κίνησης με τεχνολογίας Led εντός του σχολικού συγκροτήματος από σχολείο σε σχολείο
- V. Αντικατάσταση απαξιωμένου εξοπλισμού που αφορά σε πυροσβεστήρες και ανιχνευτές εντός του χώρου του μηχανοστασίου και πυροσβεστήρων σε κάθε αίθουσα του σχολικού συγκροτήματος
- VI. Αντικατάσταση πυροσβεστικών φωλιών στο υφιστάμενο δίκτυο πυρόσβεσης
- VII. Συμπλήρωση υπάρχοντος συλλεκτηρίου αγωγού αλεξικεραύνου και τοποθέτηση νέων ακίδων σύλληψης κεραυνού επί των πλακών των οροφών του κτιρίου
- VIII. Αντικατάσταση χυτοσιδηρών λεβήτων 5 διαδρομών καυσαερίων με τους αντίστοιχους καυστήρες πετρελαίου
- IX. Αντικατάσταση κυκλοφορητών με ηλεκτρονικούς κυκλοφορητές υψηλής απόδοσης
- X. Αποξήλωση υπαρχόντων πεπαλαιωμένων κοινών θερμαντικών σωμάτων και αντικατάστασή τους με θερμαντικά σώματα τύπου panel εσωτερικού βρόχου.

Καλαμάτα - - 2017

Οι συντάξαντες

Γεώργιος Σπυρόπουλος
Πολιτικός ΜηχανικόςΑγγελική Μπουμποπούλου
Ηλεκτρολόγος ΜηχανικόςΓεώργιος Ξηρόγιαννης
Ηλεκτρολόγος Μηχανικός

Καλαμάτα - - 2017

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ

Ο Προϊστάμενος
του τμήματος ΜελετώνΝικόλαος Γιαννακόπουλος
Αρχιτέκτων Μηχανικός

Καλαμάτα 31 - ΜΑΙ - 2017

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ο Διευθυντής
Τεχνικών ΥπηρεσιώνΒασίλειος Τζαμουράνης
Πολιτικός Μηχανικός

Το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Καλαμάτας, με την ολοκλήρωση της διαλογικής συζήτησης, αφού λαμβάνει υπόψη του τα προαναφερόμενα, τις διατάξεις των άρθρων 65, 73, 83 & 84 του Ν. 3852/2010 «Καλλικράτης»,

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

Εκφράζει στο Δημοτικό Συμβούλιο Καλαμάτας τη σύμφωνη γνώμη του για:

- την υπ' αριθμ. 35/2017, συνταχθείσα από το Τμήμα Μελετών της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Καλαμάτας, μελέτη του έργου με τίτλο «Αναβάθμιση κτιριακών υποδομών των σχολείων 4^ο ΕΠΑΛ, 6^ο ΓΕΛ & ΙΕΚ Καλαμάτας (συγκρότημα πρώην Πολυκλαδικού)», προϋπολογισμού 810.000,00 €, συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ, η Τεχνική Έκθεση της οποίας καταχωρείται αναλυτικά στο ιστορικό της απόφασης αυτής,
- την υποβολή πρότασης ένταξης του ανωτέρω έργου στο ΕΠ "Πελοπόννησος 2014 – 2020", Άξονας προτεραιότητας 2B "Υποδομές Υποστήριξης Ανθρώπινου Δυναμικού", της Πρόσκλησης με Α/Α ΟΠΣ 2083/4-4-2017 με τίτλο «Αναβάθμιση των υποδομών Πρωτοβάθμιας / Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης – Κτιριακές υποδομές».

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού το οποίο υπογράφεται όπως ακολουθεί :

ΤΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Φοίφα Τασία

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Αντωνόπουλος Αθανάσιος
2. Γαϊτάνης Φώτιος
3. Ζόμπολος Χρήστος
4. Κατσαράκης Πέτρος
5. Κοκκίνη Ευαγγελία
6. Μητσέας Δημήτριος
7. Μπιτσάνης Νικόλαος
8. Ξανθάκη Αθηνά
9. Ψυλάκη Μαρία

Ακριβές Απόσπασμα
Καλαμάτα, 6 Ιουνίου 2017
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΤΑΣΙΑ ΦΟΙΦΑ

Ο Γραμματέας

Χρήστος Αλεξανδρόπουλος