

**ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ****ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ****ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ 14/2018****ΑΠΟΦΑΣΗ 57/2018**

Στην Καλαμάτα σήμερα, την 3η Ιουλίου 2018, ημέρα Δευτέρα και ώρα 14:30, στην αίθουσα συνεδριάσεων, στο Δημοτικό Κατάστημα της οδού Αθηνών 99, συνέρχεται στην υπ' αριθμ. 14/2018 συνεδρίαση το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Καλαμάτας, μετά την με αριθμ. πρωτ. 25755/29-6-2018 πρόσκληση της Προέδρου, η οποία επιδόθηκε στα μέλη του Συμβουλίου.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση από τα μέλη του Συμβουλίου οι κ.κ. : 1) Φοίφα Τασία Πρόεδρος του Συμβουλίου, 2) Αθανασόπουλος Δημοσθένης (Δημήτρης), 3) Αθανασοπούλου Αικατερίνη, 4) Αντωνόπουλος Αθανάσιος, 5) Ζόμπολος Χρήστος, 6) Θωμόπουλος Δημήτριος, 7) Κοκκίνη Ευαγγελία, 8) Μητσέας Δημήτριος, 9) Μπιτσάνης Νικόλαος και 10) Ξανθάκη Αθηνά.

Δεν παραβρίσκονται, αν και κλήθηκαν, τα μέλη κ.κ. 1) Γαϊτάνης Φώτιος, 2) Λεβέντη Ναταλία, 3) Λύρας Παναγιώτης, 4) Τσιφιλιτάκος Δημήτριος και 5) Ψυλάκη Μαρία.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι νόμιμη απαρτία, η Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

Στη συνέχεια εισάγεται από την Πρόεδρο του Συμβουλίου για συζήτηση το 3<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο:

**Έγκριση όρων χρησιδανείου για την παραχώρηση του ανωγείου χώρου του κτιρίου του Σιδηροδρομικού Σταθμού Παραλίας Καλαμάτας στο Σύνδεσμο Εφέδρων Αξιωματικών Νομού Μεσσηνίας.**

Εισηγούμενη το θέμα η κα Πρόεδρος αναφέρεται στην από 28-6-2018 εισήγηση του Εντεταλμένου Δημοτικού Συμβούλου σε θέματα δημοτικής περιουσίας κ. Φάβα Γεωργίου, η οποία ήταν στο φάκελο του θέματος για ενημέρωση του Σώματος και έχει ως εξής:

**ΘΕΜΑ :** Έγκριση όρων χρησιδανείου για την παραχώρηση του ανωγείου χώρου του κτιρίου του Σιδηροδρομικού Σταθμού Παραλίας Καλαμάτας στο Σύνδεσμο Εφέδρων Αξιωματικών Νομού Μεσσηνίας.

Έχοντας υπόψη:

1. το Ν.3463/2006 «Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων»,
2. το Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης»,
3. το με αρ. πρωτ. Δήμου Καλαμάτας 27471/28-08-2013 ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης μεταξύ της «ΓΑΙΑΟΣΕ – ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΣΤΙΚΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, ΚΤΗΜΑΤΙΚΩΝ, ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ» και του Δήμου Καλαμάτας, όπως ισχύει,
4. την υπ' αριθμ.542/2013 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία ενέκρινε την προσθήκη μίσθωσης επιπλέον χώρου στο κτίριο του Σιδηροδρομικού Σταθμού Παραλίας Καλαμάτας και συγκεκριμένα του ανωγείου, εμβαδού 83,00 τ.μ. ,
5. το με αρ. πρωτ. Δήμου Καλαμάτας 14918/18-03-2014 ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης μεταξύ της «ΓΑΙΑΟΣΕ – ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΣΤΙΚΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, ΚΤΗΜΑΤΙΚΩΝ, ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ» και του Δήμου Καλαμάτας σύμφωνα με το οποίο τροποποιούν την μεταξύ τους σύμβαση προσθέτοντας στο μίσθιο επιπλέον χώρο στο κτίριο του Σιδηροδρομικού Σταθμού Παραλίας Καλαμάτας και συγκεκριμένα το ανώγειο εμβαδού 83,00 τ.μ.
6. το με αρ. πρωτ. Δήμου Καλαμάτας 18849/15-05-2018 έγγραφο αίτημα του Συνδέσμου Εφέδρων Αξιωματικών Νομού Μεσσηνίας για την παραχώρηση χώρου ώστε να καλυφθούν οι ανάγκες στέγασής τους,
7. την ανάγκη στέγασης του Συνδέσμου Εφέδρων Αξιωματικών Νομού Μεσσηνίας

#### ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

1. τη δωρεάν παραχώρηση χρήσης μέρους του κτιρίου του Σιδηροδρομικού Σταθμού Παραλίας Καλαμάτας και συγκεκριμένα το ανώγειο του ακινήτου με εμβαδόν 83,00 τ.μ., για τη στέγαση του Συνδέσμου Εφέδρων Αξιωματικών Νομού Μεσσηνίας.

Η ισχύς της παρούσας σύμβασης αρχίζει με την υπογραφή της και ενεργοποιείται με την παράδοση του κτιρίου, το δε πρωτόκολλο παράδοσης-παραλαβής θα αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής. Η διάρκεια της σύμβασης δεν μπορεί να επεκταθεί για διάστημα πέραν τις 31/07/2025 και πάντα σύμφωνα με το 27471/28-08-2013 ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης μεταξύ της «ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε.» και του Δήμου Καλαμάτας,

2. την παροχή εξουσιοδότησης στον κ. Δήμαρχο Καλαμάτας για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης χρησιδανείου με τους όρους του σχεδίου που επισυνάπτεται.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ  
«ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ»  
Ο ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΦΑΒΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

Το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Καλαμάτας, μετά από διαλογική συζήτηση, αφού λαμβάνει υπόψη του τα προαναφερόμενα και τις διατάξεις των άρθρων 65, 73, 83 & 84 του Ν. 3852/2010 «Καλλικράτης»,

### **Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α**

**Εκφράζει στο Δημοτικό Συμβούλιο Καλαμάτας τη σύμφωνη γνώμη του επί της από 28-6-2018 εισήγησης του Εντεταλμένου Δημοτικού Συμβούλου κ. Φάββα Γεωργίου, η οποία αναλυτικά καταχωρείται στο ιστορικό της απόφασης αυτής και συγκεκριμένα εκφράζει τη σύμφωνη γνώμη του για τη δωρεάν παραχώρηση χρήσης μέρους του κτιρίου του Σιδηροδρομικού Σταθμού Παραλίας Καλαμάτας και συγκεκριμένα το ανώγειο του ακινήτου με εμβαδόν 83,00 τ.μ., για τη στέγαση του Συνδέσμου Εφέδρων Αξιωματικών Νομού Μεσσηνίας, σύμφωνα με το σχέδιο σύμβασης χρησιδανείου, το πλήρες κείμενο του οποίου έχει αναλυτικά ως εξής:**

### **ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ**

Στην Καλαμάτα και στο Δημαρχιακό Κατάστημα σήμερα την ..... μεταξύ των εξής συμβαλλομένων μερών:

1. Του Ο.Τ.Α. α' βαθμού με την επωνυμία «Δήμου Καλαμάτας», που εδρεύει στην Καλαμάτα (Αθηνών 99), με Α.Φ.Μ.: 997911992, ΔΟΥ Καλαμάτας, όπως εκπροσωπείται νόμιμα για την υπογραφή του παρόντος από τον Δήμαρχο Καλαμάτας κ. Παναγιώτη Νίκα, δυνάμει της υπ' αρ. .... /2018 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Καλαμάτας καλούμενου εφ' εξής «Ο ΧΡΗΣΤΗΣ»,

2. Του Συνδέσμου Εφέδρων Αξιωματικών Νομού Μεσσηνίας, με Α.Φ.Μ.: 997909529, ΔΟΥ Καλαμάτας, όπως νόμιμα εκπροσωπείται κατά την υπογραφή του παρόντος, από τον κύριο Βασίλειο Γαζούλη, ως Προέδρου, καλούμενου εφ' εξής «ΧΡΗΣΑΜΕΝΟΣ»

Αφού έλαβαν υπόψη τους:

- 1) το με αρ. πρωτ. Δήμου Καλαμάτας 27471/28-08-2013 ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης μεταξύ της «ΓΑΙΑΟΣΕ – ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΣΤΙΚΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, ΚΤΗΜΑΤΙΚΩΝ, ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ» και του Δήμου Καλαμάτας, όπως τροποποιήθηκε με το αρ. πρωτ. Δήμου Καλαμάτας 14918/13-03-2014 ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης ,
- 2) το γεγονός ότι ο παραπάνω Σύνδεσμος στερείται στέγης συμφωνούνται, συνομολογούνται και γίνονται αμοιβαίως δεκτά τα εξής:

**Άρθρο 1**

Ο ΧΡΗΣΤΗΣ με το υπ' αρ. πρωτ. Δήμου Καλαμάτας 27471/28-08-2013 ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης μεταξύ της «ΓΑΙΑΟΣΕ – ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΣΤΙΚΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, ΚΤΗΜΑΤΙΚΩΝ, ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ» και του Δήμου Καλαμάτας, όπως τροποποιήθηκε με το αρ. πρωτ. Δήμου Καλαμάτας 14918/13-03-2014 ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης και ισχύει, είναι κάτοχος του κτιρίου του Σιδηροδρομικού Σταθμού Παραλίας Καλαμάτας.

Ο ΧΡΗΣΤΗΣ δυνάμει του παρόντος παραχωρεί στο ΧΡΗΣΑΜΕΝΟ άνευ ανταλλάγματος τη χρήση μέρους του κτιρίου και συγκεκριμένα το ανώγειο του ακινήτου με εμβαδόν 83,00τ.μ., που βρίσκεται στο Σιδηροδρομικό Σταθμό Παραλίας Καλαμάτας, για τη στέγαση του Συνδέσμου.

Ο ΧΡΗΣΑΜΕΝΟΣ γνωρίζει και αποδέχεται τους όρους του με αρ. πρωτ. 27471/28-08-2013 ιδιωτικού συμφωνητικού μίσθωσης μεταξύ της «ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε.» και του Δήμου Καλαμάτας, όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα του παρόντος χρησιδανείου. Ο ΧΡΗΣΑΜΕΝΟΣ αναλαμβάνει την υποχρέωση να χρησιμοποιεί το χώρο σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις του ως άνω μισθωτηρίου και του παρόντος χρησιδανείου.

Ο ΧΡΗΣΑΜΕΝΟΣ οφείλει να έχει άριστη συνεργασία με τη Δημοτική Αρχή.

**Άρθρο 2**

Ο ΧΡΗΣΑΜΕΝΟΣ θα χρησιμοποιεί τον ανωτέρω παραχωρούμενο χώρο αποκλειστικά και μόνον για την στέγαση του.

Απαγορεύεται, χωρίς την προηγούμενη γραπτή συναίνεση του ΧΡΗΣΤΗ, η οποιαδήποτε προσθήκη ή αφαίρεση επί του παραχωρούμενου χώρου.

Ο ΧΡΗΣΑΜΕΝΟΣ φέρει όλες ανεξαιρέτως τις δαπάνες συντήρησης, λειτουργίας (συμπεριλαμβανομένων και των εξόδων ηλεκτροφωτισμού και υδροδότησης) και επισκευής του παραχωρούμενου χώρου.

Οποιοσδήποτε παρεμβάσεις – προσθήκες – βελτιώσεις που αλλοιώνουν τα αρχικά χαρακτηριστικά του χώρου θα πρέπει να τύχουν της έγκρισης της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου.

**Άρθρο 3**

Ο ΧΡΗΣΑΜΕΝΟΣ ευθύνεται για κάθε φθορά ή μεταβολή του παραχωρούμενου χώρου, είτε προέρχεται από την συμφωνημένη χρήση είτε όχι.

Ο ΧΡΗΣΑΜΕΝΟΣ δεν δικαιούται να παραχωρεί σε τρίτους την χρήση του χώρου, χωρίς την προηγούμενη γραπτή συναίνεση του ΧΡΗΣΤΗ.

**Άρθρο 4**

Η ισχύς της παρούσας σύμβασης αρχίζει με την υπογραφή της και ενεργοποιείται με την παράδοση του κτιρίου, το δε πρωτόκολλο παράδοσης-παραλαβής θα αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής. Η διάρκεια της σύμβασης δεν μπορεί να επεκταθεί για διάστημα πέραν τις 31/07/2025 και πάντα σύμφωνα με το Α.Π. 27471/28-08-2013 ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης μεταξύ της «ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε.» και του Δήμου Καλαμάτας.

Σε κάθε περίπτωση παραβίασης των όρων του παρόντος ο ΧΡΗΣΤΗΣ έχει δικαίωμα να καταγγείλει την παρούσα σύμβαση και να ζητήσει την απόδοση του παραχωρούμενου χώρου.

Σε κάθε περίπτωση λύσης του παρόντος, ο ΧΡΗΣΤΗΣ διατηρεί οποιαδήποτε δικαιώματα αποζημίωσης ενδεχομένως έχει κατά του ΧΡΗΣΑΜΕΝΟΥ από την σύμβαση αυτή.

### **Άρθρο 5**

Για κάθε διαφορά που τυχόν προκύψει από την εφαρμογή της παρούσας αποκλειστικά αρμόδιος είναι ο Δήμος Καλαμάτας.

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι περί χρησιδανείου διατάξεις των άρθρων 810-821 του Αστικού Κώδικα.

Σε πίστωση των ανωτέρω, συνετάγη το παρόν συμφωνητικό, το οποίο αφού διαβάστηκε, υπεγράφη από τους συμβαλλόμενους, όπως ακολουθεί.

### **ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ**

#### **Ο ΧΡΗΣΤΗΣ**

Για το Δήμο Καλαμάτας

Ο Δήμαρχος Καλαμάτας  
Παναγιώτης Ε. Νίκας

#### **Ο ΧΡΗΣΑΜΕΝΟΣ**

Για τον Σύνδεσμο Εφέδρων Αξιωματικών  
Νομού Μεσσηνίας

Ο Πρόεδρος  
Βασίλειος Γαζούλης

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού το οποίο υπογράφεται όπως ακολουθεί :

### **ΤΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ**

#### **Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

Φοίφα Τασία

#### **ΤΑ ΜΕΛΗ**

1. Αθανασόπουλος Δημοσθένης (Δημήτρης)
2. Αθανασοπούλου Αικατερίνη
3. Αντωνόπουλος Αθανάσιος
4. Ζόμπολος Χρήστος
5. Θωμόπουλος Δημήτριος
6. Κοκκίνη Ευαγγελία
7. Μητσέας Δημήτριος

8. Μπισάνης Νικόλαος

9. Ξανθάκη Αθηνά

Ακριβές Απόσπασμα  
Καλαμάτα, 6 Ιουλίου 2018  
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ  
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΤΑΣΙΑ ΦΟΙΦΑ

Ο Γραμματέας

Χρήστος Αλεξανδρόπουλος