

**ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ****ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ****ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ 14/2018****ΑΠΟΦΑΣΗ 56/2018**

Στην Καλαμάτα σήμερα, την 3η Ιουλίου 2018, ημέρα Δευτέρα και ώρα 14:30, στην αίθουσα συνεδριάσεων, στο Δημοτικό Κατάστημα της οδού Αθηνών 99, συνέρχεται στην υπ' αριθμ. 14/2018 συνεδρίαση το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Καλαμάτας, μετά την με αριθμ. πρωτ. 25755/29-6-2018 πρόσκληση της Προέδρου, η οποία επιδόθηκε στα μέλη του Συμβουλίου.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση από τα μέλη του Συμβουλίου οι κ.κ. : 1) Φοίφα Τασία Πρόεδρος του Συμβουλίου, 2) Αθανασόπουλος Δημοσθένης (Δημήτρης), 3) Αθανασοπούλου Αικατερίνη, 4) Αντωνόπουλος Αθανάσιος, 5) Ζόμπολος Χρήστος, 6) Θωμόπουλος Δημήτριος, 7) Κοκκίνη Ευαγγελία, 8) Μητσέας Δημήτριος, 9) Μπιτσάνης Νικόλαος και 10) Ξανθάκη Αθηνά.

Δεν παραβρίσκονται, αν και κλήθηκαν, τα μέλη κ.κ. 1) Γαϊτάνης Φώτιος, 2) Λεβέντη Ναταλία, 3) Λύρας Παναγιώτης, 4) Τσιφιλιτάκος Δημήτριος και 5) Ψυλάκη Μαρία.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι νόμιμη απαρτία, η Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....

Στη συνέχεια εισάγεται από την Πρόεδρο του Συμβουλίου για συζήτηση το 2<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο:

Επίσπευση διαδικασιών για την σύνταξη πράξης αναλογισμού, για τη διάνοιξη τμήματος της οδού Ύδρας, από την οδό Αριστείδου έως την οδό Δαμοφώντος του Ρ.Σ. Καλαμάτας, μεταξύ των Ο.Τ. 533 και 534.

Εισηγούμενη το θέμα η κα Πρόεδρος αναφέρεται στην υπ' αριθμ. πρωτ. 3195/29-6-2018 εισήγηση του Τμήματος Χωροταξίας & Πολεοδομικού Σχεδιασμού της Διεύθυνσης Πολεοδομίας, η οποία ήταν στο φάκελο του θέματος για ενημέρωση του Σώματος και έχει ως εξής:

**ΘΕΜΑ:** Επίσπευση διαδικασιών για την σύνταξη πράξης αναλογισμού, για την διάνοιξη τμήματος της οδού Ύδρας από την οδό Αριστείδου έως την οδό Δαμοφώντος του Ρυμοτομικού σχεδίου Καλαμάτας μεταξύ του Ο.Τ 533 και Ο.Τ.534.

Σχετ.:

Ο Δήμος Καλαμάτας λαμβάνοντας υπόψη τις ανάγκες της πόλης για διαμόρφωση όσον το δυνατόν περισσότερων κοινοχρήστων χώρων με σκοπό την καλύτερη κυκλοφορία των πεζών και των οχημάτων και για την εξυπηρέτηση των κοινωφελών χώρων , σχολείων κ.λ.π καθορίζει τις προτεραιότητες και προβαίνει στις απαραίτητες ενέργειες (σύνταξη πράξεων αναλογισμού – Απαλλοτριώσεις κ.λ.π) ανάλογα με την αξιολόγηση των αναγκών.

Η οδός Ύδρας βρίσκεται στην περιοχή "Νησάκι" έχει κατεύθυνση από Βορρά προς Νότο και είναι παράλληλος και μεταξύ των οδών Θεμιστοκλέους και Ψαρών.

Η οδος αυτή αποτελεί οδό που εξυπηρετεί την επικοινωνία του κέντρου της πόλης συμπεριλαμβανομένων των υπηρεσιών της Π.Ε Μεσσηνίας και των Δικαστηρίων με την οδό Μακεδονίας , και διευκολύνει την έξοδο των οχημάτων από την πόλη μέσω της Νέας εισόδου.

Σήμερα η πρόσβαση προς την οδό Μακεδονίας-Νέα είσοδο γίνεται κυρίως μέσω των οδών Θεμιστοκλέους , Ψαρών και Αριστομένους (που είναι οι μοναδικές διανοιγμένες σε όλο το μήκος μέχρι την οδό Μακεδονίας) οι οποίες και αναλαμβάνουν όλο το κυκλοφοριακό φόρτο.

Η οδός Ύδρας είναι διανοιγμένη σε όλο το μήκος πλην ενός μικρού τμήματος επιφανείας περίπου 121,00 τ.μ στην συμβολή της με την οδό Δαμοφώντος που ανήκει σε μια ιδιοκτησία.

Με την διάνοιξη του τμήματος αυτού η οδός Ύδρας διανοίγεται σε όλο το μήκος από βορρά προς νότο μέχρι την οδό Μακεδονίας και έτσι επιτυγχάνεται η αποσυμφόρηση των ως άνω οδών (Θεμιστοκλέους –Ψαρών και Αριστομένους ) και η καλύτερη κυκλοφορία στην ευρύτερη περιοχή.

Για το λόγο αυτό εκτιμούμε ότι είναι αναγκαίο να δρομολογηθούν οι απαραίτητες ενέργειες για την διάνοιξη του.

Για να εξασφαλιστεί η έκταση απαιτείται η σύνταξη πράξης Αναλογισμού και η καταβολή της αποζημίωσης των δικαιούχων της μοναδικής εμπλεκόμενης ιδιοκτησίας.

Ενημερωτικά σας αναφέρουμε ότι ύστερα από άτυπη πράξη αναλογισμού που συντάχθηκε κατά προσέγγιση, προκύπτει ότι το 1/ 3 περίπου του τμήματος της οδού εξασφαλίζεται από αυταποζημίωση της μοναδικής ρυμοτομούμενης ιδιοκτησίας, το άλλο 1/3 περίπου αποτελεί υποχρέωση τρίτων, και το υπόλοιπο 1/3 αποτελεί υποχρέωση του Δήμου Καλαμάτας (λόγω εφαρμογής του Ν 625/68) σύμφωνα με το ισχύον θεσμικό πλαίσιο (Ν.Δ 17-7-23 κ.λ.π)

Απαραίτητο στοιχείο για την έναρξη των διαδικασιών για την σύνταξη της Π.Α είναι και ο καθορισμός του επισπεύδοντα της πράξης.

**Εισηγούμαστε** στο Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει για την επίσπευση διαδικασιών για την σύνταξη πράξης αναλογισμού, για την διάνοιξη τμήματος της οδού Ύδρας από την οδό Αριστείδου έως την οδό Δαμοφώντος του Ρυμοτομικού σχεδίου Καλαμάτας μεταξύ των Ο.Τ 533 και Ο.Τ 534

Στο συνημμένο απόσπασμα δορυφορικής εικόνας απεικονίζεται η υφιστάμενη κατάσταση της οδού και το αδιάνοικτο τμήμα.

**Η Αντιδήμαρχος  
ΝΤΙΝΤΑ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ**

**Συνημμένα:**

1. Απόσπασματα δορυφορικών εικόνων

**Κοινοποίηση:**

1. Χ.Α αρχείο
2. Αλεβιζάκη Ιωάννη

Το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Καλαμάτας, με την ολοκλήρωση της διαλογικής συζήτησης, αφού λαμβάνει υπόψη του τα προαναφερόμενα, τις διατάξεις του άρθρου 79 του Ν. 3463/2006 και των άρθρων των άρθρων 65, 73, 83 & 84 του Ν. 3852/2010 «Καλλικράτης»,

**Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α**

**Εκφράζει στο Δημοτικό Συμβούλιο Καλαμάτας τη σύμφωνη γνώμη του επί της υπ' αριθμ. πρωτ. 3195/29-6-2018, καταχωρούμενης στο ιστορικό της απόφασης αυτής, εισήγησης του Τμήματος Χωροταξίας & Πολεοδομικού Σχεδιασμού της Διεύθυνσης Πολεοδομίας, περί επίσπευσης των διαδικασιών για την σύνταξη πράξης αναλογισμού, για την διάνοιξη τμήματος της οδού Ύδρας, από την οδό Αριστείδου έως την οδό Δαμοφώντος του Ρυμοτομικού σχεδίου Καλαμάτας, μεταξύ των Ο.Τ 533 και Ο.Τ 534.**

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού το οποίο υπογράφεται όπως ακολουθεί :

**ΤΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ**

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

Φοίφα Τασία

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

1. Αθανασόπουλος Δημοσθένης (Δημήτρης)
2. Αθανασοπούλου Αικατερίνη
3. Αντωνόπουλος Αθανάσιος
4. Ζόμπολος Χρήστος
5. Θωμόπουλος Δημήτριος

6. Κοκκίνη Ευαγγελία
7. Μητσέας Δημήτριος
8. Μπιτσάνης Νικόλαος
9. Ξανθάκη Αθηνά

Ακριβές Απόσπασμα  
Καλαμάτα, 6 Ιουλίου 2018  
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ  
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΤΑΣΙΑ ΦΟΙΦΑ

Ο Γραμματέας

Χρήστος Αλεξανδρόπουλος