

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ****ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ 04/2018****ΑΠΟΦΑΣΗ 14/2018**

Στην Καλαμάτα σήμερα, την 13^η Φεβρουαρίου 2018, ημέρα Τρίτη και ώρα 14:00, στην αίθουσα συνεδριάσεων, στο Δημοτικό Κατάστημα της οδού Αθηνών 99, συνέρχεται στην υπ' αριθμ. 4/2018 συνεδρίαση το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Καλαμάτας, μετά την με αριθμ. πρωτ. 6025/9-2-2018 πρόσκληση της Προέδρου, η οποία επιδόθηκε στα μέλη του Συμβουλίου.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση από τα μέλη του Συμβουλίου οι κ.κ. : 1) Φοίφα Τασία Πρόεδρος του Συμβουλίου, 2) Αντωνόπουλος Αθανάσιος, 3) Γαϊτάνης Φώτιος, 4) Ζόμπολος Χρήστος, 5) Θωμόπουλος Δημήτριος, 6) Μητσέας Δημήτριος, 7) Μπιτσάνης Νικόλαος, 8) Ξανθάκη Αθηνά, 9) Τσιφιλιτάκος Δημήτριος και 10) Ψυλάκη Μαρία.

Δεν παραβρίσκονται, αν και κλήθηκαν, τα μέλη κ.κ. 1) Αθανασοπούλου Αικατερίνη, 2) Κατσαράκης Πέτρος, 3) Κοκκίνη Ευαγγελία, 4) Λεβέντη Ναταλία και 5) Λύρας Παναγιώτης.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι νόμιμη απαρτία, η Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....

Στη συνέχεια εισάγεται από την Πρόεδρο του Συμβουλίου για συζήτηση το 5^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο:

Έγκριση κυκλοφοριακής σύνδεσης σε υπό ίδρυση μικτό πρατήριο υγρών καυσίμων καθώς και χορήγηση άδειας απότμησης και υποβιβασμού της στάθμης του πεζοδρομίου έμπροσθεν του ακινήτου επί της οδού Αρτέμιδος.

Το από 22-1-2018 εισηγητικό σημείωμα του Τμήματος Συγκοινωνιών Κυκλοφορίας – Σήμανσης, Διοικητικής Υποστήριξης & Αδειών - Εγκαταστάσεων της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, η οποία ήταν στο φάκελο του θέματος, μαζί με τα αναφερόμενα σε αυτό συνημμένα, προς ενημέρωση και έχει αναλυτικά ως εξής:

ΘΕΜΑ: Έγκριση κυκλοφοριακής σύνδεσης σε υπό ίδρυση μικτό πρατήριο υγρών καυσίμων με την επωνυμία «Κατσαρός Παναγιώτης» καθώς και χορήγηση άδειας απότμησης και υποβιβασμού της στάθμης του πεζοδρομίου έμπροσθεν του ακινήτου επί της οδού Αρτέμιδος'

ΣΧΕΤ.: Η από 23-10-2017 αίτηση του κ. Κατσαρού Παναγιώτη

Με το ανωτέρω σχετικό ζητείται από την Υπηρεσία μας η έγκριση κυκλοφοριακής σύνδεσης σε υπό ίδρυση μικτό πρατήριο υγρών καυσίμων με την επωνυμία «Κατσαρός Παναγιώτης» καθώς και η χορήγηση άδειας απότμησης και υποβιβασμού της στάθμης του πεζοδρομίου έμπροσθεν του ακινήτου, που βρίσκεται επί της οδού Αρτέμιδος στο Ο.Τ.1078 του πολεοδομικού σχεδίου Καλαμάτας.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του αρ. 28 παρ.3 του Π.Δ. 118/06 ισχύει : «..... για μεσαία οικόπεδα όπως αυτά ορίζονται στην παρ. στ του άρθρου 2 του παρόντος. Οι διαστάσεις στα υποδείγματα αυτά ορίζονται ως εξής: Το μήκος της τραπεζοειδούς νησίδας που διαμορφώνεται επί του πεζοδρομίου, μετρούμενο επί της ρυμοτομικής γραμμής, πρέπει να είναι έξι (6,00) μέτρα τουλάχιστον για πρατήρια που βρίσκονται σε δήμους με πληθυσμό άνω των πέντε χιλιάδων (5.000) κατοίκων και το ύψος της νησίδας από το κατάστρωμα της οδού ορίζεται σε δεκαπέντε (15) εκατοστά. Το εγκάρσιως προς τον άξονα εισόδου – εξόδου πλάτος του οδοστρώματος προσπελάσεως στο χώρο του πρατηρίου κυμαίνεται από τριάμισο (3,50) έως οκτώ (8,00) μέτρα. Οι γωνίες στροφής της εισόδου – εξόδου ως προς την οδό κυμαίνονται από τριάντα (30°) έως και εξήντα (60°) μοίρες. Η πλησιέστερη απόσταση της νησίδας των αντλιών από τη ρυμοτομική γραμμή και από το κράσπεδο του πεζοδρομίου του κτιρίου (σε περίπτωση διπλής προσπέλασης), ορίζεται σε τρία και μισό (3,50) μέτρα τουλάχιστον. Η απόσταση του σώματος των αντλιών ή των διανομένων από το μέσον της εισόδου – εξόδου επί της ρυμοτομικής γραμμής, ορίζεται σε πέντε (5,00) μέτρα τουλάχιστον για πρατήρια που βρίσκονται σε δήμους με πληθυσμό άνω των πέντε χιλιάδων (5.000) κατοίκων και τέσσερα (4,00) μέτρα για τις λοιπές περιοχές.»

Στο πολεοδομικό σχέδιο της Καλαμάτας, στην οδό Αρτέμιδος προβλέπεται στοά και σύμφωνα με την παρ. 3 του αρ. 28 του Π.Δ. 118/06 ισχύει επίσης: «..... Σε περιπτώσεις που στις προτεινόμενες για ίδρυση πρατηρίων θέσεις υφίστανται ή προβλέπονται υποχρεωτικές επί των προσόψεων των ακινήτων παρόδιες στοές, εφαρμόζεται το παρόν υπόδειγμα 11. Στην περίπτωση αυτή η διαχωριστική γραμμή, του υπό την στοά δημόσιου χώρου από τον ιδιωτικό τοιούτο, επέχει θέση ρυμοτομικής γραμμής. Το μήκος της μικρής βάσης της κεντρικής τραπεζοειδούς νησίδας που διαμορφώνεται, μετρούμενο επί της σε εσοχή οικοδομικής γραμμής (του ισογείου), είναι τρία (3,00) μέτρα τουλάχιστον για όλες τις περιοχές. Το ύψος του τμήματος της τραπεζοειδούς νησίδας, που βρίσκεται υπό τη στοά, δεν δύναται να είναι διαφορετικό από αυτό του πεζοδρομίου για διευκόλυνση της κίνησης των διερχομένων πεζών. Το εγκάρσιως προς τον άξονα εισόδου – εξόδου πλάτος του οδοστρώματος προσπελάσεως στο χώρο του πρατηρίου κυμαίνεται από τρία και μισό (3,50) έως οκτώ

(8,00) μέτρα. Οι γωνίες στροφής της εισόδου – εξόδου ως προς την οδό κυμαίνονται από τριάντα (30°) έως και εξήντα (60°) μοίρες. Η πλησιέστερη απόσταση της νησίδας των αντλιών από την άνω βάση της τραπεζοειδούς νησίδας και από το κράσπεδο του πεζοδρομίου του κτιρίου σε περίπτωση διπλής προσπέλασης, ορίζεται σε τρία και μισό (3,50) μέτρα τουλάχιστον. Στις περιπτώσεις των πρατηρίων υγρών καυσίμων, λόγω της ειδικής λειτουργικής διάταξης αυτών, δεν είναι απαραίτητη η υλοποίηση της στοάς, παράλληλα με την ανέγερση του κτιρίου του πρατηρίου».

Σύμφωνα με την παρ.8 του αρ.28 του Π.Δ.118/06 ισχύει: « Στις τραπεζοειδείς νησίδες εφ' όσον διαμορφώνονται επί του πεζοδρομίου θα προβλέπεται διάδρομος πλάτους 1,00 μέτρου για διέλευση ατόμων με ειδικές ανάγκες. Η διαμόρφωσή τους θα γίνεται σύμφωνα με τις ισχύουσες τεχνικές προδιαγραφές».

Κατόπιν των ανωτέρω και σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, που συντάξε ο πολιτικός μηχανικός Γεώργιος Γιαννόπουλος, πληρούνται οι προϋποθέσεις που τίθενται με το Π.Δ. 118/06. Συμπληρωματικά αναφέρουμε ότι θα πρέπει να τοποθετηθούν οι πινακίδες P-2 [ΣΤΟΠ] και P-27 [απαγόρευση της αριστερής στροφής] επί της εξόδου των οχημάτων από το πρατήριο.

Λαμβάνοντας υπ' όψιν όλα τα παραπάνω εισηγούμαστε την έγκριση της κυκλοφοριακής σύνδεσης στο υπό ίδρυση μικτό πρατήριο υγρών καυσίμων με την επωνυμία «Κατσαρός Παναγιώτης» καθώς και την χορήγηση άδειας απότμησης και υποβιβασμού της στάθμης του πεζοδρομίου έμπροσθεν του ακινήτου επί της οδού Αρτέμιδος στο Ο.Τ.1078 του πολεοδομικού σχεδίου Καλαμάτας, σε εφαρμογή των διατάξεων της παρ.2 του αρ.29 του Π.Δ.118/06.

Ο συντάξας

Η προϊσταμένη

Ο διευθυντής Τ.Υ.

Παν. Ζάννης
Πολ. Μηχ. Τ.Ε.

Αν. Κυριακοπούλου
Πολιτικός Μηχανικός

Βασ. Τζαμουράνης
Πολιτικός Μηχανικός

ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ:

Τοπογραφικό διάγραμμα

Η υπ' αρ. πρ.:48718/23-10-2017 αίτηση

Το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Καλαμάτας αφού λαμβάνει υπόψη του τα προαναφερόμενα, καθώς επίσης και τις διατάξεις των άρθρων 65, 73, 83 & 84 του Ν. 3852/2010 «Καλλικράτης»,

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

Εκφράζει στο Δημοτικό Συμβούλιο Καλαμάτας τη σύμφωνη γνώμη του επί του από 22/1/2018 εισηγητικού σημειώματος του Τμήματος Συγκοινωνιών Κυκλοφορίας – Σήμανσης, Διοικητικής Υποστήριξης & Αδειών - Εγκαταστάσεων της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, που καταχωρείται αναλυτικά στο ιστορικό της απόφασης αυτής και αφορά στην έγκριση του υπό ίδρυση μικτού πρατηρίου υγρών καυσίμων με την επωνυμία «Κατσαρός Παναγιώτης» καθώς και στην χορήγηση άδειας απότμησης και υποβιβασμού της στάθμης του πεζοδρομίου έμπροσθεν του ακινήτου επί της οδού Αρτέμιδος στο Ο.Τ.1078 του πολεοδομικού σχεδίου Καλαμάτας, σε εφαρμογή των διατάξεων της παρ.2 του αρ.29 του Π.Δ.118/06.

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού το οποίο υπογράφεται όπως ακολουθεί :

ΤΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Φοίφα Τασία

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Αντωνόπουλος Αθανάσιος
2. Γαϊτάνης Φώτιος
3. Ζόμπολος Χρήστος
4. Θωμόπουλος Δημήτριος
5. Μητσέας Δημήτριος
6. Μπιτσάνης Νικόλαος
7. Ξανθάκη Αθηνά
8. Τσιφιλιτάκος Δημήτριος
9. Ψυλάκη Μαρία

Ακριβές Απόσπασμα
Καλαμάτα, 22 Φεβρουαρίου 2018
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΤΑΣΙΑ ΦΟΙΦΑ

Ο Γραμματέας

Χρήστος Αλεξανδρόπουλος