

**ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ****ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ 32/2010****ΑΠΟΦΑΣΗ 498/2010**

Στην Καλαμάτα σήμερα, την 18^η Νοεμβρίου 2010, ημέρα Πέμπτη και ώρα 8:00 μ.μ., στην αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου του Δημαρχιακού Καταστήματος της οδού Αριστομένους αριθμός 28, συνέρχεται στην 32η/2010 συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καλαμάτας, μετά την από 12-11-2010 πρόσκληση του κ. Προέδρου, η οποία επιδόθηκε σύμφωνα με το νόμο.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση από τα μέλη του Σώματος οι κ.κ. : 1) Καρατζέας Παναγιώτης, Πρόεδρος του Σώματος, 2) Αθανασόπουλος Κων/νος, 3) Γιαννακούλας Γρηγόριος, 4) Γουρδέας Ανδρέας, 5) Δικαιουλάκος Βασίλειος, 6) Ηλιόπουλος Αθανάσιος, 7) Ηλιόπουλος Παναγιώτης, 8) Καμβυσίδης Ιωάννης, 9) Κλειδωνας Θεοφάνης, 10) Κοσμόπουλος Βασίλειος, 11) Κουδούνης Αργύριος, 12) Κουρκουτάς Γεώργιος, 13) Μιχαλόπουλος Σωτήριος, 14) Μπάκας Ιωάννης (αποχώρηση στην υπ' αριθμ. 477 απόφαση), 15) Μπασακίδης Νικόλαος, 16) Νταγιόπουλος Γεώργιος, 17) Οικονομάκου Μαρία, 18) Παπαμικρούλης Παναγιώτης, 19) Πολίτης Δημήτριος, 20) Σπίνος Γεώργιος, 21) Τσακαλάκου Σταυρούλα (προσέλευση στην υπ' αριθμ. 475 απόφαση) και 22) Τσερώνης Κων/νος (αποχώρηση στην υπ' αριθμ. 477 απόφαση).

Δεν παραβρίσκονται, αν και κλήθηκαν νόμιμα, οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ.: 1) Αλευράς Διονύσιος, 2) Λαγανάκος Γεώργιος, 3) Μπάκας Δημήτριος, 4) Μπούχαλης Δημήτριος, 5) Ράλλης Γεώργιος.

Στην συνεδρίαση κλήθηκαν επίσης όλοι οι Πρόεδροι των Τοπικών Συμβουλίων επειδή το πρώτο θέμα της ημερήσιας διάταξης αφορά και τα Τοπικά Διαμερίσματα. Από αυτούς παραβρίσκονται οι Πρόεδροι των Τοπικών Συμβουλίων: 1) Πηγών κ. Αλάμαρας Πέτρος, 2) Αντικαλάμου κα Αργυροπούλου Βασιλική, 3) Αρτεμισίας κα Βασιλάκη Γεωργία, 4) Νέδουσας κ. Βεργινάδης Νικήτας, 5) Λαδά κ. Βουτσής Γεώργιος, 6) Λείκων κα Κάτσαρη – Τσαούση Παναγιώτα, 7) Μ. Μαντίνειας κ. Κουμουνδρούρος Νικόλαος, 8) Ελαιοχωρίου κ. Κούτρος Χρήστος, 9) Αλαγονίας κ. Μέλιος Ιωάννης, 10) Σπερχογείας κ. Περρωτής Παναγιώτης και 11) Καρβελίου κ. Χρυσομάλης Ιωάννης, ενώ δεν παραβρίσκονται οι Πρόεδροι των Τοπικών Συμβουλίων 1) Ασπροχώματος κ. Νίκας Ιωάννης και 2) Βέργας κ. Χειλάς Ευάγγελος.

Στη συνεδρίαση επίσης προσκλήθηκε, σύμφωνα με την υπ' αριθ. 39/2007 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, και ο επικεφαλής του συνδυασμού «Δημοτική Αγωνιστική Κίνηση Καλαμάτας» κ. Νικόλαος Διασάκος, ο οποίος δεν παραβρίσκεται.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης παρουσία του Δημάρχου Καλαμάτας κ. Παναγιώτη Ε. Νίκα.

Στη συνέχεια εισάγεται από τον κ. Πρόεδρο για συζήτηση το 28ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο :

Έγκριση ποσού για καταβολή αποζημίωσης κτίσματος λόγω στατικής επάρκειας.

Στο φάκελο του θέματος για την ενημέρωση του Σώματος βρίσκεται η υπ' αριθμ. πρωτ. 21751/5-10-2010 εισήγηση του τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Καλαμάτας, η οποία αναλυτικά έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ: Έγκριση ποσού για καταβολή αποζημίωσης κτίσματος λόγω στατικής επάρκειας

ΥΠΗΡΕΣΙΑΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ

ΣΧΕΤ.:

Με την με αρ. 1/96 πράξη εφαρμογής της Πολεοδομικής Ενότητας των Γιαννιτσάνικων σε συνδιασμό και με την με αρ. 1/97 πράξη εφαρμογής της ενότητας της Ανατολικής Συνοικίας τμήμα της αρχικής ιδιοκτησίας με αρ. 1436060 στο Ο.Τ. 1426 και ιδιοκτήτη τον Παπαμικρουλέα Σωτήριο με τις μεταβολές που προέκυψαν προσκυρώνεται σε νέες ιδιοκτησίες τρίτων και συγκεκριμένα στις:

- α) με αρ. 16 στο Ο.Τ. 1426 και ιδιοκτήτη τον Ανδρεάκο Κων/νο και
- β) με αρ.Ν17 στο Ο.Τ 1426 με ιδιοκτήτες τους Μπουγιούκο Γεώργιο, Φλώρο Χρήστο και Καραμήτσου Γεωργία

Στο εν λόγω τμήμα υπάρχει εκτός των άλλων επικειμένων και ισόγειο πλακοσκεπές κτίσμα το οποίο κατά τμήμα όγκου 39,63 κ.μ επιπίπτει στην νέα ιδιοκτησία Μπουγιούκου-Φλώρου-Καραμήτσου και κατά το υπόλοιπο όγκου 204.00 κ.μ στην ιδιοκτησία Ανδρεάκου.

Οι ιδιοκτήτες Μπουγιούκος-Φλώρος- Καραμήτσου προκειμένου να καταλάβουν την νέα ιδιοκτησία κατέθεσαν πίνακα επικειμένων ο οποίος κυρώθηκε με την με αρ.562/179/18-1-2007 απόφαση του Νομάρχη Μεσσηνίας.

Ο ιδιοκτήτης της άλλης ιδιοκτησίας Ανδρεάκος δε έχει κινήσει ακόμη την διαδικασία της κύρωσης του πίνακα των επικειμένων και της κατάληψης του νέου ακινήτου ώστε να αποζημιωθεί ο αρχικός ιδιοκτήτης.

Με την κατάληψη όμως του χώρου που ανήκει πλέον στη νέα ιδιοκτησία Μπουγιούκου-Φλώρου-Καραμήτσου (δεδομένου ότι έχουν τηρηθεί όλες οι νόμιμες διαδικασίες) επιβάλλεται η κατεδάφιση του τμήματος του κτίσματος που επιπίπτει σε αυτήν.

Επειδή από την κατεδάφιση του κτίσματος τίθεται θέμα στατικής επάρκειας του εναπομένοντος τμήματος επιβάλλεται η κατεδάφιση ολόκληρου του κτίσματος και κατά συνέπεια και η καταβολή της αναλογούσας αποζημίωσης που ανέρχεται στο ποσό των 7.184,88 ευρώ

Επισημαίνεται ότι αυτό αποτελεί ούτως ή άλλως μελλοντική υποχρέωση του Δήμου προς τον αρχικό ιδιοκτήτη Παπαμικρουλέα Σωτήριο που διαφορετικά θα εκπληρωνόταν όταν και ο έτερος ιδιοκτήτης Ανδρεάκος ακολουθούσε την διαδικασία κύρωσης του πίνακα επικειμένων και την κατάληψη του νέου ακινήτου

Εισηγούμαστε στο Δημοτικό συμβούλιο να εγκρίνει την δαπάνη για την καταβολή της παραπάνω αποζημίωσης ποσού 7.184,88 ευρώ που αφορά το σύνολο του κτίσματος προκειμένου οι νέοι ιδιοκτήτες να καταλάβουν τα ακίνητα που προέκυψαν από τις πράξεις εφαρμογής

Συνημμένα:

1. Απόσπασμα από την 1/96 Π.Ε.
2. Απόσπασμα την 1/97 Π.Ε.
3. Αντίγραφο της με αρ. 562/179/18-1-07 Αποφ. Νομάρχη

Ο συντάξας
Αλεβιζάκης Ιωάννης

Για το Τμήμα Πο/λ. σχεδ.
& Εφαρμογών
Ντόγκας Δημήτριος

Ο Δ/ντης Τ.Υ.
Τζαμουράνης Βασ.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, αφού λαμβάνει υπόψη του την παραπάνω εισήγηση και τις αναφερόμενες σ' αυτήν διατάξεις,

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

Εγκρίνει την καταβολή αποζημίωσης ποσού 7.184,88 ευρώ στον Παπαμικρουλέα Σωτήριο που αφορά στο σύνολο κτίσματος ιδιοκτησίας του που κατεδαφίζεται και προσκυρώνεται σε νέες ιδιοκτησίες τρίτων προκειμένου οι νέοι ιδιοκτήτες να καταλάβουν τα ακίνητα που προέκυψαν από τις πράξεις εφαρμογής, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. πρωτ. 21751/5-10-2010 εισήγηση του τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, όπως αυτή αναλυτικά καταχωρείται στο ιστορικό της απόφασης αυτής.

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού το οποίο υπογράφεται όπως ακολουθεί :

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Καρατζέας Ν. Παναγιώτης

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Αθανασόπουλος Κων/νος
2. Γιαννακούλας Γρηγόριος
3. Γουρδέας Ανδρέας
4. Δικαιουλάκος Βασίλειος
5. Ηλιόπουλος Αθανάσιος
6. Ηλιόπουλος Παναγιώτης
7. Καμβυσίδης Ιωάννης
8. Κλειδωνας Θεοφάνης
9. Κοσμόπουλος Βασίλειος
10. Κουδούνης Αργύριος
11. Κουρκουτάς Γεώργιος

12. Μιχαλόπουλος Σωτήριος
13. Μπασακίδης Νικόλαος
14. Νταγιόπουλος Γεώργιος
15. Οικονομάκου Μαρία
16. Παπαμικρούλης Παναγιώτης
17. Πολίτης Δημήτριος
18. Σπίνος Γεώργιος
19. Τσακαλάκου Σταυρούλα

Ακριβές Απόσπασμα
Καλαμάτα, 30 Νοεμβρίου 2010
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Ν. ΚΑΡΑΤΖΕΑΣ