

**ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ****ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ****ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ 32/2011****ΑΠΟΦΑΣΗ 454/2011**

Στην Καλαμάτα σήμερα, την 6^η Οκτωβρίου 2011, ημέρα Πέμπτη και ώρα 8:00 μ.μ., στο Αμφιθέατρο «Αλέξανδρος Κουμουνδούρος», συνέρχεται στην 32η/2011 συνεδρίαση, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καλαμάτας, μετά την υπ' αριθμ. πρωτ. 58017/30-9-2011 πρόσκληση του κ. Προέδρου, η οποία επιδόθηκε σύμφωνα με το νόμο.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση από τα μέλη του Σώματος οι κ.κ. : 1) Γουρδέας Ανδρέας, Πρόεδρος του Σώματος, 2) Αδαμόπουλος Ιωάννης, 3) Αθανασόπουλος Κωνσταντίνος, 4) Αναζίκος Ιωάννης, 5) Ανδρεάκος Κωνσταντίνος (αποχώρηση στην υπ' αριθμ. 454 απόφαση), 6) Βασιλόπουλος Αθανάσιος, 7) Βασιλόπουλος Παναγιώτης, 8) Γκλεγκλές Ιωάννης, 9) Δημόπουλος Δημήτριος, 10) Διασάκος Νικόλαος, 11) Ηλιόπουλος Αθανάσιος, 12) Καμβυσίδης Ιωάννης, 13) Καραγιάννης Ανδρέας, 14) Καρβέλης Γεώργιος, 15) Κουδούνης Αργύριος, 16) Μανδηλάρης Ιωάννης, 17) Μαρινάκης Σαράντος, 18) Μιχαλόπουλος Κωνσταντίνος, 19) Μιχαλόπουλος Σωτήριος, 20) Μπάκας Ιωάννης, 21) Μπασακίδης Νικόλαος, 22) Μπεχράκης Σταμάτης, 23) Μπουζιάνης Παύλος, 24) Μπούρας Ιωάννης (αποχώρηση στην υπ' αριθμ. 454 απόφαση), 25) Μπούχαλης Δημήτριος, 26) Μπρεδήμας Θεόδωρος, 27) Μωρακέας Σπυρίδων (αποχώρηση στην υπ' αριθμ. 454 απόφαση), 28) Νιάρχος Αναστάσιος, 29) Νταγιόπουλος Γεώργιος (αποχώρηση στην υπ' αριθμ. 454 απόφαση), 30) Ντίντα Παναγιώτα, 31) Οικονομάκου Μαρία, 32) Πολίτης Δημήτριος, 33) Πουλόπουλος Δημήτριος, 34) Ριζάς Χρήστος, 35) Στασινάκης Διονύσης (αποχώρηση στην υπ' αριθμ. 454 απόφαση), 36) Στασινόπουλος Στυλιανός, 37) Φαββατάς Δημήτριος, 38) Φωτέας Νικόλαος (αποχώρηση στην υπ' αριθμ. 454 απόφαση) και 39) Χριστόπουλος Ιωάννης.

Δεν παραβρίσκονται, αν και κλήθηκαν νόμιμα οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ.: 1) Δικαιουλάκος Βασίλειος και 2) Μωραγιάννης Κωνσταντίνος.

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν και παραβρίσκονται: 1) η Πρόεδρος του Συμβουλίου της Τοπικής Κοινότητας Θουρίας κα Λιάππα Χρυσή και 2) ο Πρόεδρος του Συμβουλίου της Τοπικής Κοινότητας Άριος κ. Μπρούμας Αθανάσιος, επειδή στην ημερήσια διάταξη υπάρχουν θέματα που αφορούν στις εν λόγω Κοινότητες.

Επίσης στη συνεδρίαση παραβρίσκεται ο Πρόεδρος του Συμβουλίου της Τοπικής Κοινότητας Άνθειας κ. Πετρούλιας Περικλής, επειδή στα προς συζήτηση θέματα θα προταθεί να ενταχθεί, ως κατεπείγον, θέμα που αφορά στην εν λόγω Τοπική Κοινότητα.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι νόμιμη απαρτία, ο Πρόεδρος του Σώματος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης, παρουσία του Δημάρχου Καλαμάτας κ. Παναγιώτη Ε. Νίκα.

.....

Στη συνέχεια εισάγεται από τον κ. Πρόεδρο για συζήτηση το εκτός ημερήσιας διάταξης συζήτηση θέμα που το Σώμα δέχτηκε να συζητηθεί μαζί με τα τακτικά λόγω του επείγοντος χαρακτήρα του, με τίτλο :

Εκμίσθωση ακινήτου επί της πλατείας Β. Γεωργίου - Μητροπέτροβα και Σιδ. Σταθμού.

Κατά τη συζήτηση του θέματος παραβρίσκονται δημότες, θαμώνες του καφενείου που λειτουργούσε μέχρι πρόσφατα στον συγκεκριμένο χώρο.

Εισηγούμενος το θέμα ο Αντιδήμαρχος κ. Μπούχαλης, αναφέρεται στην υπ' αριθμ. πρωτ. 58963/6-10-2011 σχετική εισήγηση του Τμήματος Διαχείρισης Κοιμητηρίων & Δημοτικής Περιουσίας της Διεύθυνσης Οικονομικών του Δήμου, η οποία έχει ως εξής:

Κύριε Πρόεδρε,

Παρακαλούμε όπως εντάξετε το παρακάτω θέμα για συζήτηση και λήψη της σχετικής απόφασης

ΘΕΜΑ: Εκμίσθωση ακινήτου

Όπως είναι γνωστό, ο Δήμος μας έχει στην κυριότητά του εντός του Δήμου Καλαμάτας επί της πλατείας Β. Γεωργίου-Μητροπέτροβα και Σιδηροδρομικού Σταθμού ακίνητο το οποίο αποτελείται από ένα ισόγειο επιφανείας 258,89 τ.μ., ημιτελή 1^ο όροφο επιφανείας 202,23 τ.μ. και υπόγειο 70,00 τ.μ.

Το παραπάνω ακίνητο, είναι μισθωμένο άτυπα διότι η σύμβασή του έχει ήδη λήξη και μπορεί να μισθωθεί για επαγγελματική στέγη.

Αφού λάβαμε υπόψη μας:

1. Την παρ. 1του άρθρου 192 του Δημοτικού και κοινοτικού κώδικα (Ν. 3463/2006
2. Το Π.Δ. 270/81
3. Το άρθρο 72 παρ. 1 περ. 1 του Ν. 3852/2010

ΕΙΣΗΓΟΥΜΕΘΑ

Την έγκριση της εκμίσθωσης του παραπάνω ακινήτου.

Η εκμίσθωση θα γίνει με δημοπρασία η οποία θα διεξαχθεί από την αρμόδια Επιτροπή βάση των διατάξεων του Π.Δ. 270/81

**Ο Τμηματάρχης
ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΤΣΑΓΚΑΝΗ**

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
«ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ»
Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
4/10
ΓΕΩΡΓΙΑ ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΥ**

Για το παρόν θέμα διεξάγεται εκτενής διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών του Σώματος και του κ. Δημάρχου κατά την διάρκεια της οποίας ο λόγος δίνεται και στον κ. Γεωργούση εκπρόσωπο των θαμώνων του καφενείου.

Εκ μέρους της μειοψηφίας και των θαμώνων κατατέθηκαν, μεταξύ των άλλων, προτάσεις για την αξιοποίηση του προαναφερομένου ακινήτου, που μέχρι σήμερα λειτουργούσε ως καφενείο, όπως, «να παραμείνει με τη σημερινή του μορφή», «να λειτουργήσει ως παραδοσιακό καφενείο», «να ενοικιαστεί χωριστά ο όροφος και χωριστά το ισόγειο».

Επί των ανωτέρω ο κ. Δήμαρχος ανέφερε, μεταξύ των άλλων, ότι πρέπει να τηρούνται οι όροι της διαθήκης σύμφωνα με την οποία τα έσοδα διατίθενται για υποτροφίες απόρων φοιτητών, ότι δεν είναι στη διακριτική ευχέρεια του Δήμου το να το ενοικιάσει ή όχι, ότι οι παραπάνω προτάσεις που κατατέθηκαν είναι θέματα της διακήρυξης, για τη σύνταξη του σχεδίου της οποίας θα κληθεί, εκ μέρους των θαμώνων, ο κ. Σεργιάτος και εκεί θα γίνει ότι είναι το καλύτερο δυνατό, η δε διακήρυξη ελέγχεται από τη Γενική Διεύθυνση Κληροδοτημάτων από την οποία δίνονται και οι σχετικές οδηγίες – κατευθύνσεις.

Το Δημοτικό Συμβούλιο με την ολοκλήρωση της διαλογικής συζήτησης, αφού λαμβάνει υπόψη του τα προαναφερόμενα, το αποτέλεσμα της σχετικής ψηφοφορίας σύμφωνα με την οποία ΥΠΕΡ τάσσονται οι παρόντες σύμβουλοι της πλειοψηφίας & ο κ. Γκλεγκλές με τη σημείωση να εκμισθωθούν χωριστά το ισόγειο και ο όροφος, ΚΑΤΑ τάσσονται οι παρόντες σύμβουλοι της δημοτικής παράταξης "ΑΛΛΑΓΗ ΓΙΑ ΤΟ ΔΗΜΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ" και ΛΕΥΚΗ ψήφο δηλώνουν οι παρόντες σύμβουλοι των δημοτικών παρατάξεων "ΛΑΪΚΗ ΣΥΣΠΕΙΡΩΣΗ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ" & "ΔΙΚΤΥΟ ΕΝΕΡΓΩΝ ΠΟΛΙΤΩΝ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ", κατά πλειοψηφία,

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι

Εγκρίνει την εκμίσθωση του ακινήτου ιδιοκτησίας του Κεφαλαίου Αυτοτελούς Διαχείρισης «ΛΥΚ. ΣΚΙΑ», που βρίσκεται επί της πλατείας Β. Γεωργίου – Μητροπέτροβα και Σιδηροδρομικού Σταθμού στην πόλη της Καλαμάτας, σύμφωνα και όπως αυτό περιγράφεται στην υπ' αριθμ. πρωτ. 58963/6-10-2011 εισήγηση του Τμήματος Διαχείρισης Κοιμητηρίων & Δημοτικής Περιουσίας της Διεύθυνσης Οικονομικών του Δήμου η οποία αναλυτικά καταχωρείται στο ιστορικό της απόφασης αυτής .

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού το οποίο υπογράφεται όπως ακολουθεί :

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Γουρδέας Ανδρέας

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Αδαμόπουλος Ιωάννης
2. Αθανασόπουλος Κωνσταντίνος
3. Αναζίκος Ιωάννης
4. Βασιλόπουλος Αθανάσιος
5. Βασιλόπουλος Παναγιώτης
6. Γκλεγκλές Ιωάννης
7. Δημόπουλος Δημήτριος
8. Διασάκος Νικόλαος
9. Ηλιόπουλος Αθανάσιος

10. Καμβυσίδης Ιωάννης
11. Καραγιάννης Ανδρέας
12. Καρβέλης Γεώργιος
13. Κουδούνης Αργύριος
14. Μανδηλάρης Ιωάννης
15. Μαρινάκης Σαράντος
16. Μιχαλόπουλος Κωνσταντίνος
17. Μιχαλόπουλος Σωτήριος
18. Μπάκας Ιωάννης
19. Μπασακίδης Νικόλαος
20. Μπεχράκης Σταμάτης
21. Μπουζιάνης Παύλος
22. Μπούχαλης Δημήτριος
23. Μπρεδήμας Θεόδωρος
24. Νιάρχος Αναστάσιος
25. Ντίντα Παναγιώτα
26. Οικονομάκου Μαρία
27. Πολίτης Δημήτριος
28. Πουλόπουλος Δημήτριος
29. Ριζάς Χρήστος
30. Στασινόπουλος Στυλιανός
31. Φαββατάς Δημήτριος
32. Χριστόπουλος Ιωάννης

Ακριβές Απόσπασμα
Καλαμάτα, 14 Οκτωβρίου 2011
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΑΝΔΡΕΑΣ ΓΟΥΡΔΕΑΣ