

**ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ****ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ****ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ 31/2011****ΑΠΟΦΑΣΗ 435/2011**

Στην Καλαμάτα σήμερα, την 22α Σεπτεμβρίου 2011, ημέρα Πέμπτη και ώρα 8:00 μ.μ., στο Αμφιθέατρο «Αλέξανδρος Κουμουνδούρος», συνέρχεται στην 31η/2011 συνεδρίαση, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καλαμάτας, μετά την υπ' αριθμ. πρωτ. 55082/16-9-2011 πρόσκληση του κ. Προέδρου, η οποία επιδόθηκε σύμφωνα με το νόμο.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση από τα μέλη του Σώματος οι κ.κ. : 1) Γουρδέας Ανδρέας, Πρόεδρος του Σώματος, 2) Αδαμόπουλος Ιωάννης, 3) Αθανασόπουλος Κωνσταντίνος, 4) Αναζίκος Ιωάννης, 5) Ανδρεάκος Κωνσταντίνος, 6) Βασιλόπουλος Αθανάσιος, 7) Βασιλόπουλος Παναγιώτης, 8) Γκλεγκλές Ιωάννης, 9) Δημόπουλος Δημήτριος, 10) Διασάκος Νικόλαος, 11) Ηλιόπουλος Αθανάσιος, 12) Καμβυσίδης Ιωάννης, 13) Καραγιάννης Ανδρέας, 14) Καρβέλης Γεώργιος, 15) Κουδούνης Αργύριος, 16) Μανδηλάρης Ιωάννης, 17) Μαρινάκης Σαράντος, 18) Μιχαλόπουλος Κωνσταντίνος, 19) Μιχαλόπουλος Σωτήριος, 20) Μπάκας Ιωάννης, 21) Μπασακίδης Νικόλαος, 22) Μπεχράκης Σταμάτης, 23) Μπουζιάνης Παύλος, 24) Μπούρας Ιωάννης, 25) Μπούχαλης Δημήτριος, 26) Μπρεδήμας Θεόδωρος, 27) Μωραγιάννης Κωνσταντίνος, 28) Μωρακέας Σπυρίδων, 29) Νιάρχος Αναστάσιος, 30) Νταγιόπουλος Γεώργιος (αποχώρηση στην υπ' αριθμ. 434 απόφαση), 31) Ντίντα Παναγιώτα, 32) Οικονομάκου Μαρία, 33) Πολίτης Δημήτριος, 34) Πουλόπουλος Δημήτριος, 35) Ριζάς Χρήστος, 36) Στασινόπουλος Στυλιανός, 37) Φαββατάς Δημήτριος, 38) Φωτέας Νικόλαος και 39) Χριστόπουλος Ιωάννης (αποχώρηση στην υπ' αριθμ. 434 απόφαση).

Δεν παραβρίσκονται, αν και κλήθηκαν νόμιμα οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ.: 1) Δικαιουλάκος Βασίλειος και 2) Στασινάκης Διονύσης.

Στη συνεδρίαση επίσης κλήθηκαν και παραβρίσκονται η Πρόεδρος του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Καλαμάτας κα Λιακουνάκου Βενετία και ο Πρόεδρος του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Βέργας κ. Χειλάς Γεώργιος επειδή στην ημερήσια διάταξη υπάρχουν θέματα που αφορούν στις εν λόγω Κοινότητες.

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν επίσης και παραβρίσκονται: 1) ο Πρόεδρος του Συμβουλίου της Τοπικής Κοινότητας Πολιανής κ. Κορομηλάς Παναγιώτης, 2) ο Πρόεδρος του Συμβουλίου της Τοπικής Κοινότητας Μ. Μαντίνειας κ. Λιακέας Στυλιανός και 3) ο Πρόεδρος του Συμβουλίου της Τοπικής Κοινότητας Αρφαρών κ. Φέστας Κωνσταντίνος, επειδή στην ημερήσια διάταξη υπάρχουν θέματα που αφορούν στις εν λόγω Κοινότητες.

Στη συνεδρίαση κλήθηκε επίσης και παραβρίσκεται ο εκπρόσωπος της Τοπικής Κοινότητας Νέδουσας κ. Σούμπλης Κων/νος, επειδή στην ημερήσια διάταξη υπάρχει θέμα που αφορά στην εν λόγω Κοινότητα.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι νόμιμη απαρτία, ο Πρόεδρος του Σώματος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης, παρουσία του Δημάρχου Καλαμάτας κ. Παναγιώτη Ε. Νίκα.

Στη συνέχεια εισάγεται από τον κ. Πρόεδρο για συζήτηση το 7ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο :

Αναστολή έκδοσης οικοδομικών αδειών στην περιοχή Πολεοδομικής Μελέτης Παραλίας Βέργας.

Εισηγούμενος το θέμα ο Αντιδήμαρχος κ. Ριζάς αναφέρεται:

α) στην υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. 6532/11/15-7-2011 εισήγηση του Τμήματος ΧΩ.Π.Σ. της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου :

ΘΕΜΑ: «Εισήγηση προς το Δημοτικό Συμβούλιο Καλαμάτας λόγω της επικείμενης ακύρωσης της Πολεοδομικής Μελέτης Παραλίας Βέργας»

ΣΧΕΤ.: 1. Η υπ. αριθμ. 36794/8-9-05 (ΦΕΚ 1228Δ/16-11/05) απόφαση Υφυπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
2. Ο Ν. 2508/97, άρθρ. 20, παρ. 2β

Έχοντας υπόψη ότι επίκειται ακύρωση της Πολεοδομικής Μελέτης Βέργας και με δεδομένο ότι ο Δήμος Καλαμάτας έχει ξεκινήσει διαδικασία επανέγκρισης της πολεοδομικής μελέτης με προεδρικό διάταγμα εισηγούμεθα:

1. Να επιβληθεί αναστολή έκδοσης οικοδομικών αδειών στους κοινόχρηστους και κοινωφελείς χώρους προκειμένου να διασφαλισθεί η πολεοδομική μελέτη έως ότου εγκριθεί εκ νέου με Προεδρικό Διάταγμα.
2. Στα πλαίσια επανέγκρισης του σχεδίου πόλης με Π.Δ. να ισχύσει ενιαίο καθεστώς εισφορών στο σύνολο της πολεοδομικής μελέτης (εντός και εκτός ορίων οικισμού) έτσι όπως αυτό έχει εγκριθεί με την υπ. αριθμ. 36794/8-9-05 (ΦΕΚ 1228Δ/16-11/05) απόφαση Υφυπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. και να τύχει εφαρμογής Ν. 2508/97, άρθρ. 20, παρ. 2β.

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ
ΑΓΡΙΟΥ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ
ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

β) στην υπ' αριθμ 19/31-8-2011 απόφαση του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Βέργας με την οποία το Συμβούλιο αποφασίζει ομόφωνα:

- 1) Δέχεται να τηρηθεί η αρ. 1843/2011 απόφαση του Συμβουλίου Επικρατείας, που δημοσιεύθηκε στις 21-6-2011, η οποία καταργεί την πολεοδομική μελέτη Παραλίας Βέργας και επιφέρει αυτομάτως το παλιό οικιστικό καθεστώς, δηλαδή τον οριοθετημένο οικισμό Παραλία Βέργας και δεν δέχεται σε καμία περίπτωση την αναστολή νέων οικοδομικών αδειών στους κοινόχρηστους και κοινωφελείς χώρους της καταργημένης πολεοδομικής μελέτης.
- 2) Δεν δέχεται στο σύνολο της καταργημένης πολεοδομικής μελέτης να ισχύει ίδιο καθεστώς εισφορών σε γη και χρήμα, γιατί έτσι ερχόμαστε αντίθετοι στην υπ' αριθ. 36788/8-9-2005 απόφαση του ΥΠΕΧΩΔΕ, η οποία καθορίζει την εισφορά σε γη και χρήμα σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2508/97 και τις ιδιοκτησίες που βρίσκονται εντός του οικισμού Παραλίας Βέργας.

Για το τμήμα εκτός του οικισμού και εντός της καταργημένης μελέτης, προτείνουμε το Π.Δ. 20-30/8/85 για τον υπολογισμό των εισφορών σε γη και χρήμα.

και

γ) στην υπ' αριθμ 47/7-9-2011 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής με την οποία, κατά πλειοψηφία, εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο σύμφωνα με την προαναφερόμενη εισήγηση της Διεύθυνσης Πολεοδομίας.

και καλεί το Σώμα να αποφασίσει σχετικά.

Με την ολοκλήρωση της εισήγησης του Αντιδημάρχου κ. Ριζά, ο λόγος δίνεται στη Διευθύντρια Πολεοδομίας κ. Αργίου, η οποία ενημερώνει το Σώμα επί του θέματος.

Ακολούθως διεξάγεται εκτεταμένη διαλογική συζήτηση επί του θέματος με τοποθετήσεις, ερωτήσεις και παρατηρήσεις μελών του Σώματος, του κ. Δημάρχου, καθώς και του Προέδρου και Αντιπροέδρου του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Βέργας κ.κ. Χειλά και Μέντζα. αντίστοιχα. Στα λεχθέντα απαντούν ο κ. Δήμαρχος, ο Αντιδήμαρχος κ. Ριζάς και η Διευθύντρια Πολεοδομίας κ. Αργίου.

Το Δημοτικό Συμβούλιο με την ολοκλήρωση της διαλογικής συζήτησης, αφού λαμβάνει υπόψη του τα προαναφερόμενα, την υπ' αριθμ. 47/2011 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής και την υπ' αριθμ. 19/2011 απόφαση του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Βέργας, τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010, το αποτέλεσμα της σχετικής ψηφοφορίας, σύμφωνα με την οποία:

ΥΠΕΡ τάσσονται οι παρόντες σύμβουλοι της πλειοψηφίας, καθώς και οι σύμβουλοι της δημοτικής παράταξης "ΔΙΚΤΥΟ ΕΝΕΡΓΩΝ ΠΟΛΙΤΩΝ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ" (μόνο ως προς την πρώτη παράγραφο),

ΚΑΤΑ τάσσονται οι παρόντες σύμβουλοι των δημοτικών παρατάξεων "ΑΛΛΑΓΗ ΓΙΑ ΤΟ ΔΗΜΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ", "ΔΙΚΤΥΟ ΕΝΕΡΓΩΝ ΠΟΛΙΤΩΝ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ" (ως προς τη δεύτερη παράγραφο) & "ΠΡΩΤΟΠΟΡΙΑ", καθώς και ο Πρόεδρος του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Βέργας κ. ΧΕΙΛΑΣ,

ΛΕΥΚΗ ψήφο δηλώνουν οι σύμβουλοι της δημοτικής παράταξης "ΛΑΪΚΗ ΣΥΣΠΕΙΡΩΣΗ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ"

κατά πλειοψηφία,

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι

Εγκρίνει για την περιοχή Πολεοδομικής Μελέτης Παραλίας Βέργας, όπως εισηγήθηκε η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου με την υπ' αριθμ. 47/2011 απόφασή της και σύμφωνα με την εισήγηση της Διεύθυνσης Πολεοδομίας:

I. Να επιβληθεί αναστολή έκδοσης οικοδομικών αδειών στους κοινόχρηστους και κοινωφελείς χώρους, προκειμένου να διαμορφωθεί η πολεοδομική μελέτη, έως ότου εγκριθεί εκ νέου με Προεδρικό Διάταγμα.

II. Στα πλαίσια επανέγκρισης του σχεδίου πόλης με Π.Δ., να ισχύσει ενιαίο καθεστώς εισφορών στο σύνολο της πολεοδομικής μελέτης (εντός και εκτός ορίων οικισμού) έτσι όπως αυτό έχει εγκριθεί με την υπ. αριθμ. 36794/8-9-05 (ΦΕΚ 1228Δ/16-11/05) απόφαση Υφυπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. και να τύχει εφαρμογής του Ν. 2508/97, άρθρ. 29, παρ. 2β.

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού το οποίο υπογράφεται όπως ακολουθεί :

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Γουρδέας Ανδρέας

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Αδαμόπουλος Ιωάννης
2. Αθανασόπουλος Κωνσταντίνος
3. Αναζικός Ιωάννης
4. Ανδρεάκος Κωνσταντίνος
5. Βασιλόπουλος Αθανάσιος
6. Βασιλόπουλος Παναγιώτης
7. Γκλεγκλές Ιωάννης
8. Δημόπουλος Δημήτριος
9. Διασάκος Νικόλαος
10. Ηλιόπουλος Αθανάσιος
11. Καμβυσιδης Ιωάννης
12. Καραγιάννης Ανδρέας
13. Καρβέλης Γεώργιος
14. Κουδούνης Αργύριος
15. Μανδηλάρης Ιωάννης
16. Μαρινάκης Σαράντος
17. Μιχαλόπουλος Κωνσταντίνος
18. Μιχαλόπουλος Σωτήριος
19. Μπάκας Ιωάννης
20. Μπασακίδης Νικόλαος
21. Μπεχράκης Σταμάτης
22. Μπουζιάνης Παύλος
23. Μπούρας Ιωάννης
24. Μπούχαλης Δημήτριος
25. Μπρεδήμας Θεόδωρος
26. Μωραγιάννης Κωνσταντίνος
27. Μωρακέας Σπυρίδων

28. Νιάρχος Αναστάσιος
29. Ντίντα Παναγιώτα
30. Οικονομάκου Μαρία
31. Πολίτης Δημήτριος
32. Πουλόπουλος Δημήτριος
33. Ριζάς Χρήστος
34. Στασινόπουλος Στυλιανός
35. Φαββατάς Δημήτριος
36. Φωτέας Νικόλαος

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΒΕΡΓΑΣ**

Χειλάς Γεώργιος

Ακριβές Απόσπασμα
Καλαμάτα, 27 Σεπτεμβρίου 2011
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΑΝΔΡΕΑΣ ΓΟΥΡΔΕΑΣ