

**ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ****ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ 28/2010****ΑΠΟΦΑΣΗ 431/2010**

Στην Καλαμάτα σήμερα, την 16^η Σεπτεμβρίου 2010, ημέρα Πέμπτη και ώρα 9:00 μ.μ., στην αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου του Δημαρχιακού Καταστήματος της οδού Αριστομένουσ αριθμός 28, συνέρχεται στην 28η/2010 συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καλαμάτας, μετά την από 10-09-2010 πρόσκληση του κ. Προέδρου, η οποία επιδόθηκε σύμφωνα με το νόμο.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση από τα μέλη του Σώματος οι κ.κ. : 1) Καρατζέας Παναγιώτης, Πρόεδρος του Σώματος, 2) Αθανασόπουλος Κων/νος, 3) Γιαννακούλας Γρηγόριος, 4) Γουρδέας Ανδρέας, 5) Ηλιόπουλος Αθανάσιος 6) Ηλιόπουλος Παναγιώτης, 7) Καμβυσίδης Ιωάννης, 8) Κλειδωνας Θεοφάνης, 9) Κοσμόπουλος Βασίλειος, 10) Κουδούνης Αργύριος, 11) Κουρκουτάς Γεώργιος, 12) Μιχαλόπουλος Σωτήριος, 13) Μπάκας Ιωάννης, 14) Μπασακίδης Νικόλαος, 15) Μπούχαλης Δημήτριος, 16) Νταγιόπουλος Γεώργιος (αποχώρηση στην υπ' αριθμ. 430 απόφαση), 17) Οικονομάκου Μαρία, 18) Παπαμικρούλης Παναγιώτης, 19) Πολίτης Δημήτριος, 20) Ράλλης Γεώργιος (προσέλευση στην υπ' αριθμ. 430 απόφαση), 21) Σπίνος Γεώργιος και 22) Τσερώνης Κων/νος.

Δεν παραβρίσκονται, αν και κλήθηκαν νόμιμα, οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ.: 1) Αλευράς Διονύσιος, 2) Δικαιουλάκος Βασίλειος, 3) Λαγανάκος Γεώργιος, 4) Μπάκας Δημήτριος και 5) Τσακαλάκου Σταυρούλα.

Στην συνεδρίαση κλήθηκαν επίσης όλοι οι Πρόεδροι των Τοπικών Συμβουλίων επειδή το πρώτο θέμα της ημερήσιας διάταξης αφορά και τα Τοπικά Διαμερίσματα. Από αυτούς παραβρίσκονται οι Πρόεδροι των Τοπικών Συμβουλίων: 1) Αντικαλάμου κα Αργυροπούλου Βασιλική, 2) Αρτεμισίας κα Βασιλάκη Γεωργία, 3) Λαδά κ. Βουτσής Γεώργιος, 4) Λεϊκών κα Κάτσαρη – Τσαούση Παναγιώτα, 5) Μ. Μαντίνειας κ. Κουμουνδρούρος Νικόλαος, 6) Ασπροχώματος κ. Νίκας Ιωάννης, 7) Σπερχογείας κ. Περρωτής Παναγιώτης, 8) Βέργας κ. Χειλάς Ευάγγελος και 9) Καρβελίου κ. Χρυσομάλης Ιωάννης, ενώ δεν παραβρίσκονται οι Πρόεδροι των Τοπικών Συμβουλίων 1) Πηγών κ. Αλάμαρας Πέτρος, 2) Νέδουσας κ. Βεργινάδης Νικήτας, 3) Ελαιοχωρίου κ. Κούτρος Χρήστος και 4) Αλαγονίας κ. Μέλιος Ιωάννης.

Στη συνεδρίαση επίσης προσκλήθηκε, σύμφωνα με την υπ' αριθ. 39/2007 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, και ο επικεφαλής του συνδυασμού «Δημοτική Αγωνιστική Κίνηση Καλαμάτας» κ. Νικόλαος Διασάκος, ο οποίος δεν παραβρίσκεται.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης παρουσία του Δημάρχου Καλαμάτας κ. Παναγιώτη Ε. Νίκα.

Στη συνέχεια εισάγεται από τον κ. Πρόεδρο για συζήτηση το 3ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο :

Παραχώρηση κατά χρήση δύο ανοικτών γηπέδων μπάσκετ που ευρίσκονται έξω από το Δημοτικό Γυμναστήριο TENTA στον Αθλητικό Όμιλο "ΚΑΛΑΜΑΤΑ 1980".

Στο σημείο αυτό αποχωρεί από τη συζήτηση του θέματος αυτού και δεν παίρνει μέρος στη λήψη της παρούσας απόφασης ο κ. Κοσμοπούλος, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 99 του Ν.3463/2006 (ΔΚΚ), αφού είναι μέλος του Δ.Σ. του Αθλητικού Ομίλου "ΚΑΛΑΜΑΤΑ 1980".

Η σχετική εισήγηση του Προέδρου του Αθλητικού Φορέα κ. Δημητρίου Μπούχαλη καθώς και η υπ' αριθμ. πρωτ. 20080/10-9-2010 εισήγηση του Τμήματος Διαχείρισης Κοιμητηρίων και Δημοτικής Περιουσίας της Διεύθυνσης Οικονομικών του Δήμου Καλαμάτας, οι οποίες ήταν στο φάκελο του θέματος για την ενημέρωση των μελών του Σώματος αναλυτικά έχουν ως εξής:

α) Η σχετική εισήγηση του Προέδρου του Αθλητικού Φορέα κ. Δημητρίου Μπούχαλη.

«Εισήγηση του Προέδρου του Αθλητικού Φορέα
κου Δημητρίου Μπούχαλη στην επιστολή
της ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ '80 για παραχώρηση
ανοικτών γηπέδων

Με έγγραφό της η ομάδα Καλαμάτα '80 η οποία αγωνίζεται στην Γ' Εθνική Κατηγορία μπάσκετ ζητάει από τον Αθλητικό Φορέα με έγγραφό της να της παραχωρήσει τα 2 ανοικτά γήπεδα μπάσκετ δίπλα από την Τέντα.

Στο έγγραφό της αναφέρει ότι αναλαμβάνει την επισκευή και τη συντήρηση των γηπέδων και ότι θα τα παραχωρεί στον Αθλητικό Φορέα όταν τα χρειάζεται.

Ο Αθλητικός Φορέας σε πρόσφατη συνεδρίασή του αποφάσισε να προτείνει στο Δημοτικό Συμβούλιο την παραχώρηση των γηπέδων στην Καλαμάτα '80 και για τον λόγο ότι η συγκεκριμένη ομάδα έχει να παρουσιάσει έργο στις μικρές ηλικίες αλλά και ότι έχει συμβάλλει στην πρόωθηση του αθλητισμού στην πόλη μας και ιδιαίτερα στο μπάσκετ» .

β) Η υπ' αριθμ. πρωτ. 20080/10-9-2010 εισήγηση του Τμήματος Διαχείρισης Κοιμητηρίων και Δημοτικής Περιουσίας της Διεύθυνσης Οικονομικών του Δήμου Καλαμάτας.

Θέμα: "Παραχώρηση κατά χρήση δύο ανοικτών γηπέδων μπάσκετ που ευρίσκονται έξω από το Δημοτικό Γυμναστήριο TENTA στον Αθλητικό Όμιλο «ΚΑΛΑΜΑΤΑ 1980. "

Αφού λάβαμε υπόψη μας:

- 1. Το 17719/10-08-2010 αίτημα του Αθλητικού Ομίλου «ΚΑΛΑΜΑΤΑ 1980»*
- 2. Το εισηγητικό σημείωμα του Προέδρου του Αθλητικού Φορέα του Δήμου Καλαμάτας.*
- 3. Τις διατάξεις του Ν. 3463/2006 (Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας)*

ΕΙΣΗΓΟΥΜΕΘΑ

Την έγκριση του παρακάτω Σχεδίου Σύμβασης Χρησιδανείου**ΣΥΜΒΑΣΗ ΧΡΗΣΙΔΑΝΕΙΟΥ**

Στην Καλαμάτα σήμερα, την του μηνός του έτους 2010, μεταξύ: 1) αφ' ενός του Δήμου Καλαμάτας, νομίμως εκπροσωπούμενου υπό του **Δημάρχου Καλαμάτας κ. Παναγιώτη Ε. Νίκα** και σε εκτέλεση της υπ. αριθμ. /2010 απόφασης του **Δημοτικού Συμβουλίου Καλαμάτας** και 2) αφ' ετέρου του **ΑΘΛΗΤΙΚΟΥ ΟΜΙΛΟΥ «ΚΑΛΑΜΑΤΑ 1980»**, νομίμως εκπροσωπούμενου υπό του Προέδρου του **κ. Απ. Τσόπελα**, βάσει της έγγραφης εξουσιοδότησης που του δόθηκε με την υπ' αριθμ. /2010 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Ομίλου, συμφώνησαν και συναπεδέχθησαν τα ακόλουθα:

Ο πρώτος των συμβαλλομένων με την προαναφερθείσα ιδιότητά του και σε εκτέλεση της /2010 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Καλαμάτας (αντίγραφο της οποίας προσαρτάται στο παρόν συμφωνητικό), Παναγιώτης Ε. Νίκας, παραχωρεί χωρίς αντάλλαγμα (Σύμβαση Χρησιδανείου) στον δεύτερο των συμβαλλομένων, κ. Απ. Τσόπελα με την προαναφερθείσα ιδιότητά του και σε εκτέλεση της έγγραφης εξουσιοδότησης που του δόθηκε με την υπ' αριθμ. /2010 απόφαση του ΑΘΛΗΤΙΚΟΥ ΟΜΙΛΟΥ «ΚΑΛΑΜΑΤΑ 1980» (αντίγραφο της οποίας προσαρτάται στο παρόν συμφωνητικό), την χρήση των δύο ανοικτών γηπέδων μπάσκετ που βρίσκονται έξω από το Δημοτικό Γυμναστήριο «ΤΕΝΤΑ», με τους ακόλουθους όρους και συμφωνίες.

- 1.** Η χρήση των παραπάνω γηπέδων παραχωρείται στην κατάσταση που βρίσκονται σήμερα και για την οποία ο Όμιλος τελεί σε πλήρη γνώση. Αφού τα ήλεγξε τα βρήκε της απολύτου αρεσκείας του και κατάλληλα για την χρήση την οποία τα προορίζει.
- 2.** Η διάρκεια της παρούσης συμβάσεως χρησιδανείου ορίζεται σε εννέα (9) έτη, αρχίζει την ημέρα υπογραφής της σύμβασης και λήγει την /..... /2019
- 3.** Ο χρησάμενος γνωρίζοντας πλήρως την κατάσταση που παραλαμβάνει τα γήπεδα, αναλαμβάνει όλες τις δαπάνες για την βελτίωσή τους ώστε να καταστούν λειτουργικά για την κάλυψη των αναγκών του Ομίλου. Πάσα δε τυχόν γεννησομένη θα ενεργείται πάντοτε με την έγγραφη συναίνεση του χρήστη, η δε γεννησομένη δαπάνη θα είναι σε βάρος του χρησάμενου και θα παραμείνει προς όφελος του πράγματος άνευ δικαιώματος αποζημιώσεως.
- 4.** Για οποιαδήποτε παρέμβαση (τροποποίηση ή συμπλήρωση) επί των παραχωρούμενων, απαιτείται προηγούμενη έγκριση του Δήμου Καλαμάτας. Οποιαδήποτε εγκεκριμένη παρέμβαση εφόσον απαιτεί και έγκριση άλλης αρχής αποτελεί υποχρέωση του χρησάμενου Ομίλου καθώς ενέργειες που αντιβαίνουν στις ισχύουσες πολεοδομικές, αστυνομικές, και λοιπές διατάξεις επιφέρουν συνέπειες (πρόστιμα κλπ) που βαρύνουν αποκλειστικά τον χρησάμενο.
- 5.** Το παραχωρούμενα γήπεδα μπάσκετ, θα χρησιμοποιηθούν αποκλειστικά για τις ανάγκες του Αθλητικού Ομίλου «ΚΑΛΑΜΑΤΑ 1980».
- 6.** Τα παραχωρούμενα θα διατίθενται στο Δήμο Καλαμάτας και τον Αθλητικό Φορέα του Δήμου όταν υπάρχουν σημαντικές αθλητικές εκδηλώσεις και πρέπει να διεξαχθούν στο χώρο. Επίσης θα υπάρχει δυνατότητα χρήσης των παραχωρούμενων από μη μέλη του Αθλητικού Ομίλου για άθληση, τις ώρες που δεν χρησιμοποιούνται από τον χρησάμενο Όμιλο ύστερα από συνεννόηση με το χρήστη.

- 7.** Ο χρησάμενος δεν δικαιούται να κάνει χρήση διαφορετική από τη συμφωνηθείσα. Σε τέτοια περίπτωση ο Δήμος Καλαμάτας έχει το δικαίωμα να απαιτήσει τα παραχωρούμενα πριν τη λήξη του Χρησιδανείου. Ρητά συμφωνείται ότι απαγορεύεται η υπομίσθωση καθώς και η παραχώρηση καθ' οιονδήποτε τρόπο της χρήσης των παραχωρούμενων (μετά ή άνευ ανταλλάγματος) χωρίς την έγγραφη άδεια του Δήμου Καλαμάτας.
- 8.** Οι δαπάνες λειτουργίας, καθαριότητας, συντήρησης και φύλαξης των παραχωρούμενων, θα βαρύνουν τον Όμιλο καθώς και οι δαπάνες καταναλώσεως ηλεκτρικού ρεύματος, ύδατος κλπ .
- 9.** Καταγγελία της σύμβασης εκ μέρους του πρώτου των συμβαλλομένων, μπορεί να γίνει ιδίως σύμφωνα με τις ρυθμίσεις του άρθρου 247 του Π.Δ. 410/95 (και όπως ισχύει σήμερα κατ' εφαρμογήν του άρθρου 185 του νέου Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα Ν.3463/2006), ή εφ' όσον δεν τηρηθεί κάποιος εκ των όρων που αναφέρονται στην παρούσα σύμβαση οι οποίοι θεωρούνται όλοι ουσιώδεις, αφ' ετέρου δε λόγω παράβασης.
- 10.** Η παρά του χρήστη μη άσκηση δικαιώματος κατά του χρησαμένου σε περίπτωση παραβάσεως υπό τούτου οποιουδήποτε όρου του παρόντος, ουδέποτε θέλει σημαίνει την παραίτησή του από του μη ασκηθέντος δικαιώματός του ή του αντίστοιχου όρου της συμβάσεως.
- 11.** Κατά τα λοιπά ισχύουν οι περί χρησιδανείου διατάξεις των άρθρων 810-821 του Αστικού Κώδικα.

Αφού τα παραπάνω συμφωνήθηκαν και έγιναν αποδεκτά και από τους δύο συμβαλλόμενους, η παρούσα υπογράφεται νόμιμα και σε κάθε φύλλο.

Για το Δήμο Καλαμάτας

Για το Διοικητικό Συμβούλιο

Ο Εισηγητής
(υπογραφή)

Ο Τμηματάρχης
(υπογραφή)

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
«ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ»
Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ»

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση αφού λαμβάνει υπόψη του τα προαναφερόμενα, τις διατάξεις του άρθρου 185 του Ν.3463/2006 (ΔΚΚ) και του άρθρου 272 του Ν.3852/2010 καθώς και αυτές των άρθρων 810 – 821 του Αστικού Κώδικα, με την πλειοψηφία πλέον των 2/3 του συνολικού αριθμού των μελών του,

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

- I.** Εγκρίνει την παραχώρηση κατά χρήση δύο ανοικτών γηπέδων μπάσκετ που ευρίσκονται έξω από το Δημοτικό Γυμναστήριο ΤΕΝΤΑ στον Αθλητικό Όμιλο «ΚΑΛΑΜΑΤΑ 1980».
- II.** Εγκρίνει το σχέδιο της σύμβασης χρησιδανείου όπως αναλυτικά καταχωρείται στο ιστορικό της απόφασης αυτής.
- III.** Εξουσιοδοτεί τον κ. Δήμαρχο Καλαμάτας για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης χρησιδανείου σύμφωνα με τα παραπάνω.

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού το οποίο υπογράφεται όπως ακολουθεί :

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Καρατζέας Ν. Παναγιώτης

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Αθανασόπουλος Κων/νος
2. Γιαννακούλας Γρηγόριος
3. Γουρδέας Ανδρέας
4. Ηλιόπουλος Αθανάσιος
5. Ηλιόπουλος Παναγιώτης
6. Καμβυσίδης Ιωάννης
7. Κλειδώνας Θεοφάνης
8. Κουδούνης Αργύριος
9. Κουρκουτάς Γεώργιος
10. Μιχαλόπουλος Σωτήριος
11. Μπάκας Ιωάννης
12. Μπασακίδης Νικόλαος
13. Μπούχαλης Δημήτριος
14. Οικονομάκου Μαρία
15. Παπαμικρούλης Παναγιώτης
16. Πολίτης Δημήτριος
17. Ράλλης Γεώργιος
18. Σπίνος Γεώργιος
19. Τσερώνης Κων/νος

Ακριβές Απόσπασμα
Καλαμάτα, 22 Σεπτεμβρίου 2010
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Ν. ΚΑΡΑΤΖΕΑΣ