

**ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ****ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ****ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ 25/2013****ΑΠΟΦΑΣΗ 550/2013**

Στην Καλαμάτα σήμερα, την 10η Δεκεμβρίου 2013, ημέρα Τρίτη και ώρα 8:00 μ.μ., στο Αμφιθέατρο «Αλέξανδρος Κουμουνδούρος», συνέρχεται στην 25η/2013 συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καλαμάτας, μετά την με αριθμ. πρωτ. 72143/5-12-2013 πρόσκληση του κ. Προέδρου, η οποία επιδόθηκε σύμφωνα με το νόμο.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση από τα μέλη του Σώματος οι κ.κ. : 1) Πολίτης Δημήτριος, Πρόεδρος του Σώματος, 2) Αδαμόπουλος Ιωάννης, 3) Αθανασόπουλος Κωνσταντίνος, 4) Ανδρέακος Κωνσταντίνος (αποχώρηση στην υπ' αριθμ. 554 απόφαση), 5) Βασιλόπουλος Αθανάσιος, 6) Βασιλόπουλος Παναγιώτης, 7) Γκραϊκής Παύλος (αποχώρηση στην υπ' αριθμ. 554 απόφαση), 8) Γουρδέας Ανδρέας, 9) Δημόπουλος Δημήτριος, 10) Διασάκος Νικόλαος (αποχώρηση στην υπ' αριθμ. 554 απόφαση), 11) Ηλιόπουλος Αθανάσιος, 12) Καμβυσιδης Ιωάννης, 13) Καραγιάννης Ανδρέας, 14) Καρβέλης Γεώργιος, 15) Κελλαράκος Ευστράτιος (αποχώρηση στην υπ' αριθμ. 554 απόφαση), 16) Κουδούνης Αργύριος, 17) Μανδηλάρης Ιωάννης, 18) Μαρινάκης Σαράντος, 19) Μιχαλόπουλος Κωνσταντίνος (αποχώρηση στην υπ' αριθμ. 554 απόφαση), 20) Μιχαλόπουλος Σωτήριος, 21) Μπάκας Ιωάννης, 22) Μπασακίδης Νικόλαος, 23) Μπεχράκης Σταμάτης (αποχώρηση στην υπ' αριθμ. 554 απόφαση), 24) Μπουζιάνης Παύλος, 25) Μπούρας Ιωάννης (αποχώρηση στην υπ' αριθμ. 554 απόφαση), 26) Μπούχαλης Δημήτριος, 27) Μπρεδήμας Θεόδωρος (αποχώρηση στην υπ' αριθμ. 554 απόφαση), 28) Μωραγιάννης Κωνσταντίνος, 29) Μωρακέας Σπυριδών (αποχώρηση στην υπ' αριθμ. 554 απόφαση), 30) Νιάρχος Αναστάσιος (αποχώρηση στην υπ' αριθμ. 554 απόφαση), 31) Ντίντα Παναγιώτα, 32) Οικονομάκου Μαρία, 33) Πουλόπουλος Δημήτριος (αποχώρηση στην υπ' αριθμ. 554 απόφαση), 34) Ριζάς Χρίστος, 35) Φαββατάς Δημήτριος (αποχώρηση στην υπ' αριθμ. 554 απόφαση), 36) Φωτέας Νικόλαος (αποχώρηση στην υπ' αριθμ. 554 απόφαση) και 37) Χριστόπουλος Ιωάννης (αποχώρηση στην υπ' αριθμ. 554 απόφαση).

Δεν παραβρίσκονται, αν και κλήθηκαν νόμιμα οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ.: 1) Αναζίκος Ιωάννης, 2) Δικαιουλάκος Βασίλειος, 3) Νταγιόπουλος Γεώργιος και 4) Στασινόπουλος Στυλιανός.

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν επίσης:

- Η Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Καλαμάτας κα Λιακουνάκου Βενετία η οποία παραβρίσκεται στη συνεδρίαση.
- Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών Κοινοτήτων:
 - 1) Αρτεμισίας κα Βασιλάκη Γεωργία, 2) Ασπροχώματος κ. Ζαγαρέλος Ηλίας, 3) Ελαιοχωρίου κ. Μάλαμας Στυλιανός, 4) Αντικαλάμου κ. Μανωλόπουλος Παναγιώτης, 5) Μπελόγιαννη – Θεοδωρακοπούλου Αναστασία (Αγίου Φλώρου), 6) Άριος κ. Μπρούμας Αθανάσιος, 7) Σπερχογείας κ. Περρωτής Παναγιώτης, 8) Πλατέος κ. Τζαβάρας Γεώργιος, και 9) Αρφαρών κ. Φέστας Κωνσταντίνος, οι οποίοι παραβρίσκονται στη συνεδρίαση, καθώς και οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών Κοινοτήτων Μικρομάνης κ. Κουτσουρόπουλος Χαράλαμπος και Αμφείας κ. Φαββατάς Γεώργιος οι οποίοι δεν παραβρίσκονται στη συνεδρίαση.
- Οι Εκπρόσωποι των Τοπικών Κοινοτήτων:
 - 1) Λαδά κ. Αντωνόπουλος Μιχαήλ και 2) Νέδουσας κ. Σούμπλης Κων/νος οι οποίοι παραβρίσκονται στη συνεδρίαση.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι νόμιμη απαρτία, ο Πρόεδρος του Σώματος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης παρουσία του Δημάρχου Καλαμάτας κ. Παναγιώτη Ε. Νίκα.

.....
Στη συνέχεια εισάγεται από τον Αντιπρόεδρο του Σώματος, κ. Πουλόπουλο, για συζήτηση το 7ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο :

Επί των ενστάσεων κατά της υπ' αριθμ. 466/2013 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου Καλαμάτας που αφορά τροποποιήσεις του εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου για την κατασκευή της περιμετρικής οδού .

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου με την υπ' αριθμ. 85/2013 απόφασή της εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο Καλαμάτας σχετικά με τον τίτλο του θέματος,

- I. την απόρριψη της ένστασης των κ.κ. Βασιλικής χας Φιλίππου Γκιουλαφέντη, Ναυσικάς Θυγ. Φιλίππου Γκιουλαφέντη και Δήμητρας Θυγ. Φιλίππου Γκιουλαφέντη, δεδομένου ότι τα θέματα νομιμότητας που τίγονται τα αντιμετωπίζει η νομοθεσία και συγκεκριμένα το αρ. 12 παρ.12 του Ν.1337/83 σύμφωνα με το οποίο γίνεται νέα πράξη εφαρμογής μετά την τροποποίηση Ρυμοτομικού Σχεδίου σε περιοχή με κυρωμένη Πράξη Εφαρμογής,
- II. την μη εξέταση της ένστασης των κ.κ. Αβράμη Ευάγγελου του Ιωάννη και Καρακατσάνη Χρήστου του Νικολάου, διότι στην παρούσα φάση δεν υπάρχει αντικείμενο ως προς το περιεχόμενο αυτής,
- III. τη διόρθωση της υπ' αριθμ. 466/2013 Απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου ως προς την αναγραφή του Οικοδομικού Τετραγώνου από τη λανθασμένη 280 Α, στη σωστή Ο.Τ. 208 Α,

σύμφωνα με την υπ' αριθμ. πρωτ. 72156/5-12-2013 σχετική εισήγηση του Τμήματος Έκδοσης Οικοδομικών Αδειών της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου, η οποία αναλυτικά έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ: Επί ενστάσεων κατά της 466/2013 απόφασης Δ.Σ. Καλαμάτας.

Με την 466/2013 απόφαση Δ.Σ Καλαμάτας αποφασίστηκαν ομόφωνα οι τροποποιήσεις του εγκεκριμένου Ρ.Σ στα σημεία που ζητήθηκε με το υπ'αρ. ΕΠΠ/Π2/Φ5.10 Α.1.Α/οικ. 16396/18-9-2013 έγγραφο του ΥΠ. Υποδομών Μεταφορών κ' Δικτύων, ΕΥΔΕ/ΜΚ/ΕΠΠ/Τμήμα Β/Αυτ/μος Κόρινθος-Τρίπολη-Καλαμάτα κ' κλάδος Λεύκτρο-Σπάρτη και είναι απαραίτητες για τη κατασκευή της περιμετρικής οδού.

Με την αρ. οικ.7896/25-10-2013 ανακοίνωση πρόσκληση της Υπηρεσίας μας τηρήθηκαν οι κανόνες δημοσιότητας σύμφωνα με τα προβλεπόμενα από τις ισχύουσες διατάξεις (αρ.3 Ν.Δ.17/7/1923), προκειμένου να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι πολίτες και να ασκήσουν τυχόν ενστάσεις.

Υποβλήθηκαν δυο ενστάσεις και μια δήλωση

1) Η με αρ. 8283/7-11-2013 ένσταση των Βασιλικής χας, Ναυσικάς Θυγ. και Δήμητρας Θυγ. Φιλίππου Γκιουλαφέντη κατά της 466/13 1315 αποφ. Δ.Σ(κωδ.ιδιοκ.Ν.08) για την τροποποίηση στο Ο.Τ.1315.

Οι παραπάνω ιδιοκτήτες ενίστανται για τους εξής λόγους:

Με την 1/97 πράξη εφαρμογής έχει τακτοποιηθεί η ιδιοκτησία τους και δεν οφείλει εισφορά σε γη και χρήμα γιατί από την αρχική ιδιοκτησίας τους έχει ήδη δοθεί εισφορά σε γη 850 τ.μ και σε χρήμα 3875,52€ τα οποία έχουν καταβληθεί.

Με την προτεινόμενη τροποποίηση μειώνεται περαιτέρω το οικόπεδο τους κατά 180τ.μ κατά τρόπο επιζήμιο για την ιδιοκτησία, ενώ θα μπορούσε να είχε αποφευχθεί εάν είχε εξ' αρχής ληφθεί υπόψη στη πολεοδομική μελέτη και τη πράξη εφαρμογής, ώστε να είχαν λάβει ανάλογα οικόπεδα .

Τέλος θεωρούν μη σύννομη την 466/2013 απόφαση του Δ.Σ και ακυρωτέα την τροποποίηση του Ρ.Σ στη θέση της ιδιοκτησίας τους και ζητούν τη σύνταξη νέας πολεοδομικής μελέτης και την αναλογική συμμετοχή της ιδιοκτησίας τους.

2) Η με αρ. 8481/11-11-2013 ένσταση των Αβράμη Ευάγγελου του Ιωάννη και Καρακατσάνη Χρήστου του Νικολάου κατά της 466/13 απ. Δ.Σ. για την τροποποίηση στο Ο.Τ.1296 όπου τυγχάνουν ιδιοκτήτες με κωδ. Ιδιοκτησίας Ν.19 και 03 αντίστοιχα.

Οι παραπάνω ιδιοκτήτες ενίστανται για τους εξής λόγους:

Στην εν λόγω περιοχή και στη Χ.Θ.30+700 του εθνικού δρόμου έχει ήδη κατασκευαστεί οχετός για τη παροχέτευση του ρεύματος "Καλαμίτσι". Ζητούν συμπληρωματικά τεχνικά έργα για να αντιμετωπιστεί το πρόβλημα ώστε να μη κινδυνεύουν οι ιδιοκτησίες τους και συγκεκριμένα ζητούν η τροποποίηση του Ρ.Σ. να συμπεριλάβει και τις ανωτέρω ιδιοκτησίες τους με τις απαραίτητες απαλλοτριώσεις.

3) Η με αρ.8795/20-11-2013 δήλωση του κ .Μοσχόπουλου Ευάγγελου, αναφορικά με τη 466/13αποφ.Δ.Σ.

Συγκεκριμένα στη τροποποίηση αρ.(1) του Ρ.Σ Ασπροχώματος στα Ο.Τ 280,280 Α 207,281,282,282 Α,283,293,και 294 εκ παραδρομής είχε αναγραφεί στην εισήγηση το Ο.Τ.280 Α ενώ έπρεπε να αναφέρεται το Ο.Τ. 208 Α όπως ακριβώς απεικονίζεται στο σχετικό διάγραμμα που συνόδευε την εισήγηση.

Για την αποφυγή οποιασδήποτε σύγχυσης η Υπηρεσία επικοινωνήσε με τον ιδιοκτήτη κ Μοσχόπουλο Ευάγγελο, ο οποίος έλαβε γνώση της τροποποίησης και κατέθεσε την παραπάνω δήλωση.

Με τα αρ.6980/15-11-2013 και.8795/2-12-2013 έγγραφά μας οι παραπάνω ενστάσεις αρ. (1),(2) καθώς και η αρ. 3 δήλωση διαβιβάστηκαν στην ΕΥΔΕ(Υπ. Μεταφορών Υποδομών και Δικτύων) για δικές τους ενέργειες.

Έχοντας υπόψη το περιεχόμενο των ανωτέρω ενστάσεων αναφέρουμε τα εξής :

α) Ως προς την ένσταση αρ.(1) Γκιουλαφέντη Βασ κ.λ.π η Υπηρεσία μας είχε επισημάνει στην ΕΥΔΕ με το αρ. 6272/3-9-2012 έγγραφό μας (σχετ.αρ.18 της 62545/15-10-2013 εισήγησης μας για τη λήψη της 466/13 απ. Δ.Σ) το θέμα της δημιουργίας προβλημάτων σε ιδιοκτησίες μετά την πράξη εφαρμογής. Θεωρούμε ότι όλα αυτά εξετάστηκαν από την ανωτέρω Υπηρεσία και τελικά με το ΕΠΠ/Π2/Φ5.10 Α1.Α/οικ.16396/18-9-2013 έγγραφό της, οριστικοποίησε τις προτεινόμενες τροποποιήσεις όπου ήταν απαραίτητες για τη κατασκευή του περιμετρικού.

Κατόπιν αυτού εισηγούμεθα την απόρριψη της ένστασης δεδομένου ότι τα θέματα νομιμότητας που θίγονται τα αντιμετωπίζει η νομοθεσία και συγκεκριμένα

το αρ. 12παρ.12 του Ν.1337/83 σύμφωνα με το οποίο γίνεται νέα πράξη εφαρμογής μετά την τροποποίηση Ρ.Σ σε περιοχή με κυρωμένη Π.Ε .

β) Ως προς την ένσταση αρ.(2)κ Αβράμη και κ Καρακατσάνη εφόσον προκύψει ανάγκη για περαιτέρω τροπ/ση του Ρ.Σ στο Ο.Τ.1296 για τους λόγους που αναφέρονται σ' αυτή θα ακολουθήσει νέα πρόταση ,μετά από έγγραφο της ΕΥΔΕ η οποία είναι η αρμόδια Υπηρεσία να επιληφθεί για τα τεχνικά θέματα απορροής υδάτων σε σχέση με τα έργα του περιμετρικού.

Στην παρούσα φάση δεν υπάρχει αντικείμενο αναφορικά με την ένσταση αυτή .

γ) Μετά τη διαπίστωση της εσφαλμένης αναγραφής στην 466/13 αποφ. Δ.Σ του Ο.Τ 280 Α. αντί του ορθού 208 Α και με δεδομένο ότι έλαβε γνώση ο ιδιοκτήτης χωρίς να υποβάλει ένσταση, **θα πρέπει στο αποφασιστικό της προς λήψη απόφασης να επισημαίνεται το ορθό Ο.Τ και να διορθωθεί αντίστοιχα η 466/13 αποφ. Δ.Σ.**

Εισηγούμεθα τη λήψη απόφασης σύμφωνα με τα ανωτέρω

Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ

Με εντολή Δημάρχου
Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

Σ.ΤΣΙΑΛΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΚΟΥΡΑΚΛΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Η ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΝΤΙΝΤΑ

Εσωτερική Διανομή:

1. Χρονολογικό Αρχείο
2. τμήμα ΧΩΠΤΕ (με τα συν./να)

Συνημμένα :

- 1.Οι με αρ. 8283/7-11-2013, 8481/11-11-2013 ενστάσεις, και η αρ.8795/20-11-13 δήλωση.
2. Διάγραμμα όπου φαίνεται το Ο.Τ 208 Α Ασπροχώματος.

Η εισήγηση της εντεταλμένης Δημοτικής Συμβούλου κας Ντίντα καθώς και η διαλογική συζήτηση που διεξάγεται σχετικά, έχουν ως εξής:

ΝΤΙΝΤΑ: Σε προηγούμενη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου είχαμε λάβει απόφαση επί συγκεκριμένων τροποποιήσεων του ρυμοτομικού σχεδίου που είχε ζητήσει η αρμόδια Υπηρεσία η οποία χειρίζεται το θέμα του περιμετρικού της Καλαμάτας, η ΕΥΔΕ.

Κατόπιν της απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου, τηρήθηκαν όλες οι κανόνες δημοσιότητας που προβλέπονταν και υποβλήθηκαν κάποιες ενστάσεις επί των συγκεκριμένων τροποποιήσεων.

Η μια ένσταση ήταν της κυρίας Γκιουλαφέντη και των θυγατέρων που έχουν συνιδιοκτησία. Επί της ουσίας είναι η μόνη ουσιαστική ένσταση η οποία κατατέθηκε για τις τροποποιήσεις του ρυμοτομικού, οι άλλες δύο, θα σας αναφέρω στη συνέχεια τι αναφέρουν. Η ένσταση της κυρίας Γκιουλαφέντη επί της ουσίας αναφέρει ότι αυτές οι τροποποιήσεις θα έπρεπε να έχουν γίνει όταν ολοκληρώθηκε η πράξη εφαρμογής το '97 έτσι ώστε να μη ρυμοτομείται περαιτέρω το οικόπεδό της κατά 180 τ.μ. Όπως έχουμε ενημερώσει και την κυρία Γκιουλαφέντη, έγινε επικοινωνία του ίδιου του Δημάρχου με τον προϊστάμενο της Υπηρεσίας τον κύριο Καρνέση και τελικά όπως προέκυψε δεν μπορεί αυτή η ένσταση να γίνει δεκτή.

Η επόμενη ένσταση ήταν του κυρίου Αβράμη και του κυρίου Καρακατσάνη οι οποίες ουσιαστικά ζητούν να γίνουν κάποια συμπληρωματικά έργα διευθέτησης των ομβρίων υδάτων και το έχουμε διαβιβάσει στην αρμόδια Υπηρεσία του κυρίου Καρνέση.

Και η τελευταία ένσταση, ουσιαστικά δεν είναι ένσταση είναι δήλωση, αφορά ένα λάθος το οποίο έγινε εκ παραδρομής της Υπηρεσίας στην προηγούμενη εισήγηση και να αναφερόταν το οικοδομικό τετράγωνο 280 αντί του ορθού που είναι το 208. Έχει ενημερωθεί ο ιδιοκτήτης.

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ: Υπάρχουν ερωτήσεις; Κύριε Κελλαράκο.

ΚΕΛΛΑΡΑΚΟΣ: Κυρία Ντίντα ήθελα να ρωτήσω κάτι. Έχουν ενημερωθεί επί της ουσίας οι ιδιοκτήτες ή απλά τηρήθηκε μια τυπική διαδικασία; Δηλαδή σε ένα fast track Δημοτικό Συμβούλιο που αποχώρησαν οι μειοψηφίες πήρατε μια απόφαση, βγήκε στο site του Δήμου, έγιναν κάποιες ενστάσεις με σημαντικότερη επί της ουσίας της κυρίας Γκιουλαφέντη. Πώς είναι δυνατόν να καταργούνται χώροι από 26 οικοδομικά τετράγωνα π.χ. και να υπάρχουν μόνον δύο ενστάσεις; Μου φαίνεται αδιανόητο και σαν πολίτης και σαν μηχανικός. Δηλαδή εάν έχει τηρηθεί απλά μια τυπική διαδικασία και δεν έχουν ενημερωθεί οι ιδιοκτήτες, φοβάμαι ότι θα καταλήξουμε να γεμίζουμε αμφιθέατρα με ανθρώπους να ωρύονται.

ΜΠΕΧΡΑΚΗΣ: Παρόμοια ερώτηση. Πέστε προς το Δημοτικό Συμβούλιο να γραφτεί και στα πρακτικά, ποιες ακριβώς διαδικασίες έκανε ο Δήμος για να ενημερώσει τους συγκριμένους παρόδιους;

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ: Κυρία Ντίντα έχετε το λόγο.

ΝΤΙΝΤΑ: Η Υπηρεσία του Δήμου, η αρμόδια Υπηρεσία Πολεοδομίας η οποία ήταν υπεύθυνη για όλες αυτές τις διαδικασίες τήρησε τους κανόνες δημοσιότητας που προβλέπονται σε ανάλογες περιπτώσεις. Οι διαδικασίες δημοσιότητας προβλέπουν δημοσίευση σε ημερήσιες εφημερίδες και ανάρτηση στο site του Δήμου Καλαμάτας. Αυτές οι διαδικασίες προβλέπονται από το νόμο και αυτές κάθε φορά τηρούνται. Ό,τι τηρείται κάθε φορά, τηρήθηκε κι αυτή τη φορά.

Να συμπληρώσω και κάτι επίσης στην ερώτηση του κυρίου Κελλαράκου. Πρέπει να γνωρίζετε ότι εμείς δεν έχουμε άλλον τρόπο να ενημερώσουμε τους ιδιοκτήτες γιατί τα στοιχεία τα οποία έχουμε, ενδεχομένως να μην είναι επικαιροποιημένα. Ενδεχομένως να έχουν υπάρξει αλλαγές, μεταβιβάσεις ακινήτων κλπ. Ο μόνος τρόπος ο οποίος ρητά προβλέπει ο νόμος, είναι η δημοσίευση στον ημερήσιο Τύπο και ανάρτηση στο site του Δήμου Καλαμάτας, τα οποία τηρήθηκαν κατά γράμμα.

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ: Εντάξει κύριε Κελλαράκο;

Η κυρία Γκιουλαφέντη ζήτησε το λόγο να τοποθετηθεί πριν τις τοποθετήσεις των επικεφαλής.

Ορίστε, πάρτε το μικρόφωνο, το όνομά σας.

ΓΚΙΟΥΛΑΦΕΝΤΗ (Ενιστάμενη): Όσον αφορά την ενημέρωσή μου, επειδή παρακολουθούσα πολύ στενά το θέμα και τρέχω γι' αυτό το θέμα γύρω στα επτά χρόνια, ενημερώθηκα από το site του Δήμου με κωδικό ιδιοκτησίας. Ονόματα ιδιοκτητών δεν υπήρχαν. Δηλαδή ένας πολίτης μη ενημερωμένος, δεν μπορεί να ξέρει τι γίνεται στην περιουσία του.

Όσον αφορά το δικό μου λοιπόν, την τροποποίηση. Πήραμε το οικόπεδο με την πράξη εφαρμογής το 1997, δώσαμε 850 τετραγωνικά εισφορά σε γη, 4.000 ευρώ εισφορά σε χρήμα. Στη δική μου περιουσία με τον αναδασμό που έγινε, πήραν κατά παρέκκλιση δύο ιδιοκτήτες άρτια και οικοδομήσιμα οικόπεδα από 120 τετραγωνικά και σε μένα μετά από 16 χρόνια από την πράξη εφαρμογής, έρχονται και ζητάνε να γίνει τροποποίηση. Βόρεια από μένα, όλη η περιοχή είναι εκτός σχεδίου. Θα μπορούσαν κάλλιστα με περισσότερη φροντίδα και εκ μέρους του Δήμου μπορώ να πω και με περισσότερη πίεση εκ μέρους του Δήμου, να έχει πειραχτεί η περιοχή που είναι βόρεια, εκτός σχεδίου και όχι να μπαίνουν σε μένα και απέναντί μου, οι άλλοι που έχουν μπει να έχουν οικόπεδα άρτια και οικοδομήσιμα κατά παρέκκλιση.

Δεν είναι τα 180 τετραγωνικά που παίρνουν, εμείς με τον άντρα μου όταν πήραμε το οικόπεδο αυτό με την πράξη εφαρμογής, κάναμε έναν σχεδιασμό. Φτιάξαμε ένα σπίτι σε τέτοιο σημείο ώστε, τα τετραγωνικά που μας περισσεύουν να μπορούμε να τα ρίξουμε εκεί όπου τώρα έρχονται και λένε μετά από 16 χρόνια «συγγνώμη κυρία μου, όταν έγινε η πράξη εφαρμογής δεν τα μελετήσαμε και τόσο σωστά, κάπου κάτι μας ξέφυγε...». Μας ξέφυγε ή απλά δεν υπήρχε γη και είπαν «άσε μετά από 16 χρόνια θα τα βρούμε...». Εδώ έχετε την απάντηση που έχει η κυρία Κουράκλη. Λέει λοιπόν, όλα αυτά που σας είπα, «...θεωρούμε ότι, όλα αυτά εξετάστηκαν από την ανωτέρω Υπηρεσία και οπότε απορρίπτουμε την ένσταση της κυρίας Γκιουλαφέντη».

Ευχαριστώ πολύ.

ΚΕΛΛΑΡΑΚΟΣ: Θα ήθελα να κάνω μια ερώτηση στην κυρία Γκιουλαφέντη;

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ: Ωραία, ορίστε. Στην κυρία Γκιουλαφέντη μια ερώτηση.

ΚΕΛΛΑΡΑΚΟΣ: Εδώ αναφέρει ότι παίρνει ο περιμετρικός 180 τετραγωνικά από το εν λόγω οικόπεδο, κατά τρόπο επιζήμιο για την ιδιοκτησία, κατά τη δική σας ένσταση. Το εναπομείναν οικόπεδο πόσο είναι και αν χάνει την αξία του; Είναι άρτιο, οικοδομήσιμο; Τι γίνεται με αυτό;

ΓΚΙΟΥΛΑΦΕΝΤΗ: Δε μου αφήνει τετραγωνικά για οικοδομή και φέρνει τον περιμετρικό, ευτυχώς που με ρωτήσατε, τον κόμβο στα δύο με τρία μέτρα από το μπαλκόνι μου. Τόσο κοντά δηλαδή έρχεται.

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ: Εντάξει κυρία Γκιουλαφέντη.
Κύριε Μπρεδήμα έχετε το λόγο.

ΜΠΡΕΔΗΜΑΣ: Κύριε Πρόεδρε, στα θέματα αυτά δεν μπορούμε ευθέως και αμέσως να εκφέρουμε μια άποψη για το λόγο αυτό επιφυλασσόμεθα με λευκή ψήφο διότι δε γνωρίζουμε τι ακριβώς έχει γίνει.

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ: Κύριε Μιχαλόπουλε.

ΜΙΧΑΛΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝ.: Εμείς λέμε να μην απορριφθεί η ένσταση. Και στην Επιτροπή Ποιότητα Ζωής το ίδιο λέμε και σήμερα.

Ψηφίζουμε κατά στην...

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ: Κύριε Μπεχράκη;

ΜΠΕΧΡΑΚΗΣ: Θα θέλαμε να κάνουμε ένα σχόλιο το οποίο θέλουμε να γραφτεί και στα πρακτικά. Δεν θεωρούμε ότι δεν ήταν δυνατόν να μην ενημερωθούν οι ιδιοκτήτες και ότι έπρεπε να μείνουμε στο πνεύμα του νόμου που λέει "ανακοίνωση στο site του Δήμου και στις εφημερίδες". Όλοι οι παρόδοιοι ιδιοκτήτες έχουν κωδικούς, ξέρουμε σε ποιες περιοχές είναι, ξέρουμε ότι παίζονται περιουσίες, ξέρουμε ότι παίζονται ιδιοκτησίες, έπρεπε να είμαστε πάρα πολύ προσεκτικοί, το έχουμε ξαναζητήσει αυτό το γεγονός. Δε δικαιούμαστε σα Δήμος το 2014 να λέμε ότι δεν έχουμε τρόπο να επικοινωνήσουμε σε μια περιοχή. Ένα σχόλιο είναι αυτό. Το να πάμε εκεί πέρα, να πάνε οι αντιδήμαρχοι, να πάνε οι υπάλληλοι, να πάνε... Οι άνθρωποι αυτοί είναι πάρα πολύ σημαντικό να ενημερωθούν. Και το λέω γιατί έχω προσωπική εμπειρία με ανάλογο της αδερφής μου οικόπεδο, το οποίο δε γνώριζε ακριβώς και γινόταν η ανάρτηση όπως έλεγε ο νόμος. Δηλαδή, βγήκε στις εφημερίδες και γινόταν ανάρτηση στο Δημαρχείο της Πάτρας εφόσον ήταν άγνωστη η διεύθυνση.

Νομίζω ότι αυτό είναι απαράδεκτο. Ένας Δήμος ο οποίος έχει τραυματιστεί και με τα σχέδια πόλης και με το περιμετρικό, έχει γίνει συζήτηση, έχουν αναρτηθεί ονόματα, έχουν αναρτηθεί κωδικοί ιδιοκτησίας, να λέμε σήμερα ότι το αφήσαμε έτσι και διέρρευσε γιατί έτσι λέει ο νόμος. Με συγχωρείτε πάρα πολύ, δριμύ κατηγορώ σ' αυτό, δεν το δέχομαι, δεν το δέχομαι αυτό το πράγμα.

Στο συγκεκριμένο τώρα. Νομίζω ότι η ενημέρωση... Δεν ξέρω τι μπορεί να γίνει σ' αυτό το σημείο, πάντως είναι μια ένσταση η οποία είναι πολύ σοβαρή της κυρίας. Και πώς, δηλαδή τι θα κάνουμε σ' αυτήν την κατεύθυνση; Δεν γίνεται μια πρόταση από την υπηρεσία εναλλακτική, λέει να απορρίψουμε την ένσταση. Με συγχωρείτε, δεν είναι σωστά πράγματα αυτά.

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ: Ευχαριστούμε κύριε Μπεχράκη. Κύριε Φωτέα.

ΦΩΤΕΑΣ: Εγώ κοιτάζω το έγγραφο που έχω μπροστά μου και άκουσα κι αυτά που είπε η κυρία Γκιουλαφέντη. Τι λέει το έγγραφο; Λέει η Υπηρεσία «θεωρούμε ότι όλα αυτά εξετάστηκαν από την ανωτέρω υπηρεσία με το υπ' αριθμ. τάδε έγγραφο...». Άλλο «θεωρούμε» και άλλο στηριζόμαστε σε νομολογία και μπορούμε να απορρίψουμε την ένσταση. Το «θεωρούμε» είναι υποκειμενική κρίση. Άρα εδώ θα κληθούμε να πάρουμε μια απόφαση που κυρίως είναι πολιτική. Κάνω έκκληση λοιπόν στην πλειοψηφία, τα έγγραφα των Υπηρεσιών όταν λένε «θεωρούμε», δεν είναι αποδεικτικά στοιχεία και υπόκεινται σε κριτική. Κάνω λοιπόν έκκληση εδώ στην πλειοψηφία να αναστρέψει την απόφαση όσον αφορά τουλάχιστον την κυρία Γκιουλαφέντη.

Απ' ό,τι άκουσα εγώ τώρα αυτή τη στιγμή, δεν ήμουν ενήμερος του θέματος, δεν έχω όμως ούτε το έγγραφο στο οποίο αναφέρεται η Υπηρεσία, αυτό δεν υπάρχει ούτε στο ΔΙΑΥΓΕΙΑ και δεύτερον πιστεύω ότι επειδή ακριβώς το «θεωρούμε», σημαίνει είναι πολιτική απόφαση, είναι σε σας η πολιτική απόφαση να κάνετε αναστροφή αυτής της απόφασης της Πολεοδομίας.

Πιστεύουμε ότι οι αδικίες πρέπει να αποδίδονται και να είμαστε ισοδίκαιοι σε όλους τους συμπολίτες μας. Αυτή τη στιγμή φαίνεται τουλάχιστον απ' αυτά που άκουσα ότι, η συγκεκριμένη κυρία κατάφορα αδικείται. Πιστεύω λοιπόν ότι είναι η θέση μας εδώ σα Δημοτικό Συμβούλιο, να διορθώνουμε αδικίες που πολλές φορές χωρίς πρόθεση, εγώ δεν λέω ότι υπάρχει πρόθεση, από υπηρεσιακούς παράγοντες γιατί υποβάθμισαν ή υποτίμησαν πιθανόν κάποιες παραμέτρους της ενστάσεως και έχουν απορριφθεί.

Εμείς λοιπόν είμαστε εδώ για να αποκαταστήσουμε τις αδικίες.

Θα καταψηφίσουμε την πρόταση αν παραμείνει έτσι. Είναι ευκαιρία να την αναστρέψετε.

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ: Κύριε Ανδρέακο έχετε το λόγο.

ΑΝΔΡΕΑΚΟΣ: Επειδή απεφάνθη η κυρία Ντίντα πολύ επιγραμματικώς, εγώ στέκομαι κυρίως στο κεφάλαιο της ενημέρωσης, επειδή προσωπικά είχα μια παρόμοια εμπειρία πριν από 20 χρόνια, ο ιδιώτης μελετητής τότε, μολονότι υπήρχαν ξεχωριστά συμβόλαια λειτούργησε κατά το δοκούν.

Το αναφέρω αυτό κύριε Δήμαρχε, ότι, σαφώς δεν μπορώ να μπω σε ειδική, διότι, δεν έχω και τις ειδικές γνώσεις, αλλά νομίζω κυρία Ντίντα ότι, το κεφάλαιο της ενημέρωσης και είμαι βέβαιος γι' αυτό ότι και οι 41 το θέλουμε, θα πρέπει να γίνεται όσο το δυνατόν με τέτοιο τρόπο που να βεβαιωθούμε ότι οι δημότες μας, γιατί πιστεύω ότι και οι 41 αυτόν τον λόγο έχουμε εδώ μέσα και το ρόλο, να υπηρετούμε τους δημότες, να ενημερώνονται προσωπικά. Ούτε με κωδικό ούτε με τίποτα. Και πιστεύω ως μηχανικός που είστε, ότι πρέπει να εξετάσετε κάθε συνιστώσα που θα άρει, αν υπάρχει πράγματι η αδικία. Ειδικός δεν είμαι. Πρέπει να εξεταστεί διότι κάτι το οποίο έχουμε αποκτήσει με ιδρώτα κλπ, δεν μπορεί ούτε ο ιδιώτης μελετητής ούτε οι Υπηρεσίες του Δήμου μας που πιστεύω κανένας υπάλληλος δεν το κάνει κακοπροαίρετα, μολονότι έχουν ακουστεί και στο παρελθόν διάφορα με αυτά, με την παραχώρηση κλπ, ζούμε στην Καλαμάτα και γνωρίζουμε. Να εξεταστεί πολύπλευρα και αν υπάρχει αδικία, να γίνει άρση. Μιλάω από προσωπική εμπειρία. Και το γνωρίζετε το θέμα, το γνωρίζετε πολύ καλά.

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ: Ευχαριστούμε κύριε Ανδρέακο.

ΜΠΡΕΔΗΜΑΣ: Κύριε Πρόεδρε, για να βοηθήσουμε. Μια αναβολή, μήπως μια αναβολή της υποθέσεως, να διαλευκανθεί καλύτερα, θα φέρει σωστότερα αποτελέσματα;

ΝΤΙΝΤΑ: Κύριε Πρόεδρε, μπορώ να πάρω το λόγο;

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ: Παρακαλώ κυρία Ντίντα.

ΝΤΙΝΤΑ: Κατ' αρχάς θα ήθελα να ενημερώσω το Σώμα ότι και η άποψη της Δημοτικής Αρχής είναι ότι η κυρία Γκιουλαφέντη έχει δίκιο σε όσα ισχυρίζεται. Έτσι; Θέλω να είμαι ξεκάθαρη. Γι' αυτό κióλας επανειλημμένως έχουν γίνει συσκέψεις παρουσία της κυρίας Γκιουλαφέντη και του κυρίου Καρνέση, γιατί πραγματικά η αρχική πρόταση της αρμόδιας Υπηρεσίας της ΕΥΔΕ ήταν χειρότερη απ' αυτήν που σήμερα ερχόμαστε να αποφασίσουμε στο Δημοτικό Συμβούλιο.

Έχουν γίνει αρκετές βελτιώσεις και η κυρία Γκιουλαφέντη είναι εδώ και μπορεί να το διαβεβαιώσει αυτό, αλλά πραγματικά φτάσαμε σε ένα σημείο που ο κύριος Καρνέσης μας διαβεβαίωσε ότι δεν μπορούν να γίνουν περαιτέρω βελτιωτικές κινήσεις.

Είναι ένα θέμα το οποίο έρχεται από το 1997 όπως σας ενημέρωσα με την ολοκλήρωση της πράξης εφαρμογής και η οριστική μελέτη οδοποιίας όπως ξέρετε είναι πολύ μεταγενέστερη. Υπήρξε δυστυχώς αυτή η χρονική διαφορά ανάμεσα στις δύο μελέτες και προφανώς δημιουργήθηκαν κάποια προβλήματα τα οποία μεταγενέστερα δεν μπόρεσαν να λυθούν. Είναι προφανές, κι εμείς το ισχυριζόμαστε ότι υπάρχει θέμα με την κυρία Γκιουλαφέντη όμως τουλάχιστον είμαστε στη ευχάριστη θέση σήμερα να πούμε ότι έχουν γίνει κάποιες βελτιωτικές κινήσεις σε σχέση με την αρχική πρόταση η οποία ήταν πολύ δυσμενέστερη. Αυτό.

ΜΠΡΕΔΗΜΑΣ: Συνεπώς είσατε υπέρ της ενστάσεως;

ΝΤΙΝΤΑ: Κύριε Μπρεδήμα, εμείς ισχυριζόμαστε αυτό που ισχυρίζεται η εισήγηση, ότι δεν μπορεί να γίνει δεκτή αυτή η ένσταση γιατί προφανώς δημιουργεί προβλήματα στον περιμετρικό. Εντάξει; Από κει και πέρα προβλέπονται διαδικασίες αποζημίωσης για την όχληση η οποία δημιουργείται και φυσικά για το οικόπεδο το οποίο ρυμοτομείται.

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ: Κύριε Δήμαρχε έχετε το λόγο.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Κοιτάξτε συνάδελφοι, όταν ασκείς διοίκηση θα στενοχωρήσεις και φίλους. Αυτή είναι η πραγματικότητα.

Κοιτάξτε, εγώ το θέμα αυτό, το βρήκα ως θέμα. Όταν ανέλαβα ως Δήμαρχος, από τα πρώτα θέματα που ασχολήθηκα ήταν ο κατακερματισμός της ιδιοκτησίας Γκιουλαφέντη. Είναι ένα έργο του Υπουργείου Υποδομών. Είναι στη σύμβαση παραχώρησης, είναι ένας δρόμος σχεδιασμένος ο οποίος περνάει μέσα από μία περιοχή η οποία έχει ήδη ρυμοτομηθεί, γι' αυτό έρχεται η τροποποίηση σήμερα εδώ.

Τώρα, επί της ενστάσεως. Τι μπορεί να γίνει; Έχω συμμετάσχει σε πέντε – έξι συσκέψεις με αντικείμενο το συγκεκριμένο θέμα, με την παρουσία ανώτατων υπηρεσιακών παραγόντων του Υπουργείου Υποδομών. Δεν θεωρώ ειλικρινά ότι μπορεί να γίνει τίποτε άλλο. Κι εγώ θεωρητικά λέω, είμαι υπέρ της κυρίας Γκιουλαφέντη, δίκιο έχει σ' αυτά τα οποία λέει. Πλήττεται η ιδιοκτησία της, έτσι είναι. Άλλο τι μπορεί να γίνει απ' αυτά που έχουν γίνει μέχρι τώρα σε ένα έργο 155.000.000 ευρώ, το οποίο βρίσκεται σε εξέλιξη και ολοκληρώνεται; Δε βλέπω να γίνεται τίποτε άλλο. Επομένως, η όποια συμπαράσταση θεωρητικό χαρακτήρα έχει.

Λοιπόν, το αφήνουμε σε εκκρεμότητα το θέμα, λέμε ότι δεν συζητάμε την ένσταση, αναπέμπουμε πίσω το θέμα στην Υπηρεσία... Τι, έχετε την εντύπωση ότι η Διεύθυνση Πολεοδομίας και η κυρία Κουράκλη η οποία διαμένει και στην περιοχή τη συγκεκριμένη, δε θέλει να βοηθήσει για την επίλυση του συγκεκριμένου θέματος; Δεν μπορεί να επιλυθεί 100%. Αυτή είναι η πραγματικότητα. Ό,τι μπορούσε να γίνει, έγινε. Ενδεχομένως σε κάποιον άλλον χρόνο, καμιά δεκαριά χρόνια νωρίτερα, αν γινόταν ο σωστός προγραμματισμός, θα μπορούσε να έχει λυθεί το ζήτημα. Πλήττεται; Πλήττεται. Σωστά. Αλλά τι άλλο μπορούμε να κάνουμε; Τι πρόταση μπορεί να υπάρξει;

Επομένως δεν υπάρχει άλλος δρόμος γιατί είναι και το έργο αυτή τη στιγμή σε εξέλιξη, από την αποδοχή της εισήγησης της Υπηρεσίας. Λυπάμαι ειλικρινά αλλά δεν υπάρχει κάτι άλλο, δεν υπάρχει άλλη δυνατότητα.

Κενό στην εγγραφή

ΓΚΡΑΙΚΗΣ: Συγνώμη εάν παραβίασα τον κανονισμό, συγνώμη.

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ: Δευτερολογίες εκ μέρους της παράταξης, αλλιώς δεν έχετε το λόγο κύριε Γκραϊκή.

Παρακαλώ, δευτερολογίες.

ΜΠΡΕΔΗΜΑΣ: Εγώ νομίζω ότι, πρέπει να ταχθούμε έστω και ηθικά υπέρ της ενστάσεως της κυρίας Γκιουλαφέντη.

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ: Ωραία.

Σας ακούμε κύριε Γκραϊκή για να μη στενοχωρηθείτε αλλά να εφαρμόζουμε και τον κανονισμό...

ΓΚΡΑΙΚΗΣ: Όπως ξέρετε εγώ μπαίνω πάντα στην ουσία κύριε Πρόεδρε και δεν υπεκφεύγω.

Η πρόταση η δική μου είναι, αν έχει γίνει στη συζήτηση με την κυρία Ντίντα και την Υπηρεσία, η πρότασή μου είναι, αφού αχρηστεύεται η ιδιοκτησία, αχρηστεύεται απ' ό,τι κατάλαβα εγώ, δεν δομείται δηλαδή, το σωστό και το ηθικό είναι να της απαλλοτριωθεί ολόκληρη. Να της μείνει ένα κομμάτι να το κάνει τι; Εάν κατάλαβα καλά...

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ: Κύριε Διασάκο έχετε το λόγο.

ΔΙΑΣΑΚΟΣ: Βλέπετε τώρα τι γίνεται για διάφορα ζητήματα που κουβεντιάζουμε, πόσο δίκιο έχουμε με αυτό που λέμε ότι όσο η γη θα είναι εμπόρευμα που θα πουλιέται και θα αγοράζεται, θα έχουμε τέτοια προβλήματα. Και συνήθως την πληρώνουν οι μικροί, δεν την πληρώνουν οι μεγάλοι, κερδίζουν οι μεγάλοι. Δηλαδή αν ήταν κάποιος στη θέση της, κάποιος αστός, κάποιος πλουτοκράτης, θα κουβεντιάζαμε τέτοια ζητήματα τώρα; Θα είχε λυθεί, πατ – κιουτ...

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ: Υποθετικό το ερώτημά σας...

ΔΙΑΣΑΚΟΣ: Κι εσείς που είστε με την αστική δημοκρατία όπως και οι άλλοι οι μπλε από κει, δεν θα είχαμε κανένα πρόβλημα. Γιατί είναι τα αφεντικά αυτοί. Κατάλαβες;

Και θέλω να ρωτήσω κάτι άλλο πρόβλημα τώρα, αν κάνει κάποια ένσταση η κυρία μπορεί να το τραβήξει μήνες το θέμα, θα μείνει πίσω ο περιμετρικός;

Δεν ξέρω, εμείς στηρίζουμε την ένσταση και βρείτε τρόπο, τι να σας πω.

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ: Ευχαριστούμε κύριε Διασάκο. Κύριε Μπεχράκη, θα δευτερολογήσετε;

ΜΠΕΧΡΑΚΗΣ: Θεωρώ ότι δεν πρέπει να είναι μόνον η κυρία, υπάρχουν και άλλοι θιγόμενοι προφανώς οι οποίοι δεν έχουν ενημερωθεί και οι οποίοι θα δημιουργήσουν στην πορεία την εμφάνισή τους. Δεν είναι δυνατόν να υπάρχει μόνον αυτό το θέμα και επομένως η άποψη ότι, «έτσι λέει ο νόμος, εμείς έτσι κάναμε, ενημερώσαμε και τέλος», δεν είναι σωστή. Για το Δημοτικό Συμβούλιο δεν πρέπει να είναι σωστή.

Είναι ένα πρόβλημα αυτό. Το είπα και την πρωτομιλία μου το λέω και στη δευτερομιλία μου, δεν υπάρχει εναλλακτική τοποθέτηση αυτή τη στιγμή από την Υπηρεσία, μια εναλλακτική εισήγηση. Υπάρχει η δυνατότητα, το Δημοτικό Συμβούλιο όμως να πάρει μια θέση, δεν είμαι έτοιμος να το προτείνω ολοκληρωμένα, να πάρει μια θέση να πει ότι αυτή η ιδιοκτησία καταστρέφεται και ζητάμε την αποζημίωσή της και τη νόμιμη επέμβαση. Υπάρχει η πρόταση που κάνει η κυρία η οποία οδηγεί σε καθυστέρηση του περιμετρικού.

Εγώ προτείνω να αναβληθεί το Δημοτικό Συμβούλιο στη λήψη της απόφασης αυτής, να ωριμάσει μια τοποθέτηση πιο ολοκληρωμένη επάνω σ' αυτό το θέμα και να το επαναφέρουμε προς συζήτηση.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ο κύριος Φωτέας.

ΦΩΤΕΑΣ: Ξέρετε, το Δημοτικό Συμβούλιο δεν είναι για να εξετάζει μόνον την ουσία των ενστάσεων, κυρίως είναι πολιτικό όργανο. Την ουσία των ενστάσεων την εξετάζουν υπερεσιακοί παράγοντες οι οποίοι όμως πολλές φορές δεν έχουν πολιτικό ένστικτο. Εγώ έχω την αίσθηση αυτή τη στιγμή και γι' αυτό κιόλας εξαγριώνονται πολλές φορές και οι συμπολίτες ότι, η κυρία Γκιουλαφέντη βρίσκεται μεταξύ σφύρας και άκμονος. Δηλαδή τη βάλουμε τη γυναίκα μεταξύ δημοσίων υπηρεσιών με αδυναμία τουλάχιστον να βρει το δίκιο της διότι της λέμε «τι να κάνουμε, εντάξει δεν μπορούμε να κάνουμε κάτι παραπάνω, αυτό γίνεται, αυτό πρέπει να γίνει διότι αλλιώς είναι έτσι τα πράγματα και δεν έχουμε άλλες δυνατότητες ελιγμών». Της λέμε στην ουσία «θα σας συμπαρασταθούμε και εν πάση περιπτώσει θα σας στείλουμε κι ένα στεφάνι». Το «σφάξε με αγά μου ν' αγιάσω» δεν έχει καμία δουλειά εδώ μέσα στο Δημοτικό Συμβούλιο, θεωρώ ότι πρέπει να κάνουμε τα αδύνατα δυνατά για να την εξυπηρετήσουμε.

Το σωστότερο λοιπόν θα ήταν ας κάνουμε μια αναβολή, όπως είπε ο Δήμαρχος, να το δούμε ...

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: ...*(δεν ακούγεται)*

ΦΩΤΕΑΣ: Εσείς είπατε αν θυμάμαι καλά να το αναβάλουμε και να το πάμε πίσω.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: κατά των αναβολών.

ΦΩΤΕΑΣ: Εν πάση περιπτώσει εμείς είμαστε υπέρ της άποψης να αναβληθεί. Εάν δε δεχθείτε την αναβολή, εμείς θα το καταψηφίσουμε, δεν μπορούμε να κάνουμε αλλιώς, θεωρούμε ότι γίνεται μια κατάφορη αδικία. Οι υπηρεσιακοί παράγοντες, δεν ξέρω τι λέει ο κύριος Καρνέσης, αλλά δεν είναι μόνον ο κύριος Καρνέσης, υπάρχουν κι άλλοι κύριοι Καρνέσηδες. Δεν έχει μόνον την ευφυΐα ο κύριος Καρνέσης να δίνει τέτοιες λύσεις, μπορεί να έχει αυτή τη στιγμή τα ηνία για να δίνει τις τελικές αποφάσεις αλλά, έχω την αίσθηση ότι αν το ψάξουμε λιγάκι μπορούμε να βρούμε κάποια άκρη. Τουλάχιστον να αποκατασταθεί η αδικία. Μην στέλνουμε τώρα στη γυναίκα με ευχολόγια δεν έχει νόημα.

Εάν λοιπόν επιμείνετε στο να συζητηθεί απόψε, να κλείσει δηλαδή το θέμα, εμείς θα το καταψηφίσουμε.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ο κύριος Δήμαρχος.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Λοιπόν, να ξέρετε ότι για τον περιμετρικό δακτύλιο, μπορεί και να το ξέρετε, γι' αυτό το μείζον έργο των 155.000.000 ευρώ, που προφανώς κι εμείς θεωρούμε ότι κανείς δεν πρέπει να χάσει και όλοι πρέπει να κερδίσουν, αλλά, δυστυχώς υπάρχουν και οι απώλειες, υπήρξαν τεράστιες αντιδράσεις από την περιοχή. Τεράστιες αντιδράσεις. Κι εμείς δε διαστάσαμε ως Δημοτική Αρχή, να τασσόμαστε υπέρ του έργου, διότι σε κάποια φάση και στο Υπουργείο είχαν λυγίσει *«...αφού δεν θέλετε ρε παιδιά το έργο, ας σταματήσει στου Καρέλια, να τελειώνουμε...»*. Κάποτε προέβαλαν εδώ και στον τοπικό τύπο, *«Γιατί να γίνει αυτό το έργο, να γίνει ο δρόμος Κυπαρισσία – Καλό Νερό – Τσακώνα»*, όπου ήθελαν και διάφοροι παράγοντες να γίνει αυτό.

Εν πάση περιπτώσει, το έργο αυτό ολοκληρώνεται. Προφανώς υπάρχουν ζητήματα. Πόσα είναι; Πάνω από 50. Προφανώς θίχτηκαν ιδιοκτησίες αλλά, θεωρώ ότι το όφελος το γενικότερο είναι καταλυτικό υπέρ των συμφερόντων των γενεών που έρχονται.

Λοιπόν, κοιτάξτε, εγώ για να είμαι ακόλουθος με αυτά τα οποία είπα, στην πρόταση της Υπηρεσίας η οποία πρέπει να ψηφισθεί για το συμφέρον του έργου, γιατί με τέτοιες λογικές ο δρόμος θα ήταν στη Σπερχογεία ακόμα, δεν θα είχε κάνει ούτε ένα βήμα, ευτυχώς με την υποχώρηση του κόσμου, με αλληπάλληλες δικαστικές αποφάσεις, τώρα μην αρχίσω και αναλύω αυτό το θέμα, με κτήματα τα οποία είχαν απαλλοτριωθεί και τα οποία δεν δίδονταν, για να μην είμαι ανακόλουθος λοιπόν σας λέω το εξής.

Στην εισήγηση, η οποία προφανώς είναι η άποψη της Υπηρεσίας, έκανε ό,τι ήταν δυνατόν, να προστεθεί ότι εμείς θεωρούμε ως Δημοτικό Συμβούλιο, δεν έχουμε καμία αντίρρηση γι' αυτό, ότι πλήττεται η ιδιοκτησία Γκιουλαφέντη από τη συγκεκριμένη ρύθμιση. Να είναι καταγεγραμμένη στην απόφαση και εν πάση περιπτώσει όπου χρειαστεί να διεκδικηθεί κάτι, να είναι απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου. Προφανώς, η απόφαση της Υπηρεσίας πρέπει να ψηφιστεί για να προχωρήσει η διαδικασία κατασκευής του δρόμου. Τι θα κάνουμε δηλαδή; Θα γράφουμε στον Τύπο ή θα μου κάνετε ερωτήσεις εδώ *«γιατί δεν προχωράει ο δρόμος, γιατί έχει πληγεί ο δρόμος»* και από την άλλη πλευρά *«μην προχωρούμε εμείς ως Δημοτικά Συμβούλια κάποια πράγματα»*; Χρειάζεται κάποιος βηματισμός σε όλα αυτά τα ζητήματα.

Λοιπόν, να καταγραφεί η άποψη. Να περάσει η άποψη στην απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, κύριε Αλεξανδρόπουλε ότι το Δημοτικό Συμβούλιο θεωρεί, στηρίζει το προφανές, αναφέρεται στο προφανές, ότι πλήττεται η ιδιοκτησία Γκιουλαφέντη από τη συγκεκριμένη ρύθμιση. Προφανώς, για μείζονες λόγους, γίνεται αποδεκτή η εισήγηση της Υπηρεσίας.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ολοκληρώθηκε η συζήτηση. Προχωράμε στην ψηφοφορία.

Η πλειοψηφία ψηφίζει την εισήγηση της Υπηρεσίας με αυτό που είπε ο κύριος Δήμαρχος να προστεθεί στην απόφαση.

Η ΑΛΛΑΓΗ;

ΜΠΡΕΔΗΜΑΣ: Εμείς τασσόμαστε υπέρ της ένστασης της κυρίας Γκιουλαφέντη.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Μάλιστα. Κατά δηλαδή, κατά της εισήγησης. Η ΛΑΪΚΗ ΣΥΣΠΕΙΡΩΣΗ...

ΔΙΑΣΑΚΟΣ: Εμείς επί των ενστάσεων και στο πρώτο θέμα και στο δεύτερο. Καλά στο τρίτο συμφωνεί και η υπηρεσία, εντάξει...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: ΔΙΚΤΥΟ ΕΝΕΡΓΩΝ ΠΟΛΙΤΩΝ;

ΜΠΕΧΡΑΚΗΣ: Εμείς δεν είμαστε πεπεισμένοι ότι, έχει διερευνηθεί πλήρως αυτή η κατάσταση. Θεωρούμε ότι δεν θα γίνει κάτι εάν κάνουμε στο επόμενο Δημοτικό Συμβούλιο σε δέκα ημέρες την ψηφοφορία πάνω σ' αυτό το θέμα το συγκεκριμένο. Θεωρώ ότι δεν έχει ψαχτεί επαρκώς.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Τι ψηφίζετε;

ΜΠΕΧΡΑΚΗΣ: Ψηφίζουμε κατά με την έννοια...

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Μόνον αν προκύψει κάτι, σε δέκα ημέρες φέρτε το και να το αναθεωρήσουμε. Αν βρείτε άλλο δρόμο.

ΜΠΕΧΡΑΚΗΣ: Κύριε Δήμαρχε με συγχωρείτε, εσείς έχετε τη δύναμη σα Δήμαρχος δεν την έχω εγώ σαν επικεφαλής της παράταξης. Μπορείτε να καλέσετε δύο ανθρώπους και να δώσουν λύσεις σε αυτό το θέμα, τι μπορούμε νομικά να κάνουμε.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Εσείς τα ξέρετε όλα...

ΜΠΕΧΡΑΚΗΣ: Εντάξει... Όχι, δεν τα ξέρουμε όλα, εσείς έχετε το μηχανισμό, έχετε και τους ειδικούς. Αν μπορέσω εγώ να πάρω ένα τηλέφωνο να έρθει ο ειδικός στο γραφείο μου, θα το είχα λύσει διαφορετικά το θέμα.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Δεν υπάρχει καλλίτερη λύση, σας το λέω, δεν υπάρχει.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ολοκληρώσαμε. Η ΠΡΩΤΟΠΟΡΙΑ;

ΚΕΛΛΑΡΑΚΟΣ: Κατά. Και να πούμε κι ένα σχόλιο ότι δεν είναι σίγουρο ότι αν απορριφθεί η εισήγηση της Υπηρεσίας, δηλαδή γίνει δεκτή η ένσταση της κυρίας Γκιουλαφέντη, θα σταματήσει ο περιμετρικός.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Τέλος πάντων, αυτά δε λέγονται στην ψηφοφορία.
Η κυρία Λιακουνάκου;

ΛΙΑΚΟΥΝΑΚΟΥ: ...*(δεν ακούγεται)*

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Κυρία Λιακουνάκου συγγνώμη, παίρνετε στην τοποθέτηση το λόγο όχι στην ψηφοφορία.

ΛΙΑΚΟΥΝΑΚΟΥ *(Πρόεδρος Συμβουλίου Δημοτικής Κοινότητας Καλαμάτας):*

Κύριε Πρόεδρε, σας είχα σηκώσει το χέρι, γιατί εγώ έρχομαι με απόφαση αν ξέρετε από δω.

Όταν συζητήσαμε το θέμα, για το Συμβούλιο της Κοινότητας ο περιμετρικός είναι πάνω απ' όλα. Είναι ένα έργο για όλους τους δημότες. Και για τις μελλοντικές γενιές. Διαβάσαμε την εισήγηση και της Υπηρεσίας και εκεί που υπήρξε πρόβλημα, ήταν πραγματικά στο, «πιστεύω». Η διατύπωση προφανώς δεν ήταν σωστή. Τώρα, η απόφαση τροποποιήθηκε βεβαίως όπως τη συμπληρώνει ο κύριος Δήμαρχος και πιστεύω θα είναι και καλυμμένα τα μέλη του Συμβουλίου και ψηφίζω υπέρ.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ο κύριος Ζαγαρέλος;

ΖΑΓΑΡΕΛΟΣ (Πρόεδρος Συμβουλίου Τοπικής Κοινότητας Ασπροχώματος): Υπέρ.

Το Δημοτικό Συμβούλιο με την ολοκλήρωση της διαλογικής συζήτησης αφού λαμβάνει υπόψη του την εισήγηση της υπηρεσίας, τις αναφερόμενες σ' αυτή διατάξεις, την συμπληρωματική πρόταση του κ. Δημάρχου, τις διατάξεις των άρθρων 65, 67 και 73 του Ν. 3852/2010, καθώς και το αποτέλεσμα της σχετικής ψηφοφορίας σύμφωνα με το οποίο

- ΥΠΕΡ τάσσονται οι παρόντες σύμβουλοι της πλειοψηφίας, καθώς και οι Πρόεδροι των Συμβουλίων της Δημοτικής Κοινότητας Καλαμάτας και Λιακουνάκου και της Τοπικής Κοινότητας Ασπροχώματος κ. Ζαγαρέλου και
- ΚΑΤΑ τάσσονται οι παρόντες σύμβουλοι των δημοτικών παρατάξεων "ΑΛΛΑΓΗ ΓΙΑ ΤΟ ΔΗΜΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ", "ΛΑΪΚΗ ΣΥΣΠΕΙΡΩΣΗ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ", "ΔΙΚΤΥΟ ΕΝΕΡΓΩΝ ΠΟΛΙΤΩΝ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ" & "ΠΡΩΤΟΠΟΡΙΑ",

κατά πλειοψηφία,

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι

I. Εγκρίνει, μετά την εξέταση των ενστάσεων που κατατέθηκαν κατά της υπ' αριθμ. 466/2013 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου Καλαμάτας που αφορά τροποποιήσεις του εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου για την κατασκευή της περιμετρικής οδού,

1. την απόρριψη της ένστασης των κ.κ. Βασιλικής χας Φιλίππου Γκιουλαφέντη, Ναυσικάς θυγ. Φιλίππου Γκιουλαφέντη και Δήμητρας θυγ. Φιλίππου Γκιουλαφέντη, δεδομένου ότι τα θέματα νομιμότητας που θίγονται τα αντιμετωπίζει η νομοθεσία και συγκεκριμένα το αρ. 12 παρ. 12 του Ν.1337/83 σύμφωνα με το οποίο γίνεται νέα πράξη εφαρμογής μετά την τροποποίηση Ρυμοτομικού Σχεδίου σε περιοχή με κυρωμένη Πράξη Εφαρμογής,
2. την μη εξέταση της ένστασης των κ.κ. Αβράμη Ευάγγελου του Ιωάννη και Καρακατσάνη Χρήστου του Νικολάου, διότι στην παρούσα φάση δεν υπάρχει αντικείμενο ως προς το περιεχόμενο αυτής,
3. τη διόρθωση της υπ' αριθμ. 466/2013 Απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου ως προς την αναγραφή του Οικοδομικού Τετραγώνου από τη λανθασμένη 280 Α, στη σωστή Ο.Τ. 208 Α,

όπως εισηγήθηκε η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής με την υπ' αριθμ. 85/2013 απόφασή της, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. πρωτ. 72156/5-12-2013 σχετική εισήγηση του Τμήματος Έκδοσης Οικοδομικών Αδειών της Διεύθυνσης Πολεοδομίας, η οποία καταχωρείται αναλυτικά στο ιστορικό της απόφασης αυτής και για τους λόγους που αναφέρονται σε αυτή.

II. Θεωρεί ότι, από την τροποποίηση του εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου για την κατασκευή της περιμετρικής οδού, πλήττεται η ιδιοκτησία των κ.κ. Βασιλικής χας Φιλίππου Γκιουλαφέντη, Ναυσικάς θυγ. Φιλίππου Γκιουλαφέντη και Δήμητρας θυγ. Φιλίππου Γκιουλαφέντη, αλλά για τους λόγους που προαναφέρθηκαν απορρίπτει την εν λόγω ένστασή τους.

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού το οποίο υπογράφεται όπως ακολουθεί :

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Πολίτης Δημήτριος

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Αδαμόπουλος Ιωάννης
2. Αθανασόπουλος Κωνσταντίνος
3. Ανδρέακος Κων/νος
4. Βασιλόπουλος Αθανάσιος
5. Βασιλόπουλος Παναγιώτης
6. Γκραϊκής Παύλος
7. Γουρδέας Ανδρέας
8. Δημόπουλος Δημήτριος
9. Διασάκος Νικόλαος
10. Ηλιόπουλος Αθανάσιος
11. Καμβυσίδης Ιωάννης
12. Καραγιάννης Ανδρέας
13. Καρβέλης Γεώργιος
14. Κελλαράκος Ευστράτιος
15. Κουδούνης Αργύριος
16. Μανδηλάρης Ιωάννης
17. Μαρινάκης Σαράντος
18. Μιχαλόπουλος Κωνσταντίνος
19. Μιχαλόπουλος Σωτήριος
20. Μπάκας Ιωάννης
21. Μπασακίδης Νικόλαος
22. Μπεχράκης Σταμάτης
23. Μπουζιάνης Παύλος
24. Μπούρας Ιωάννης
25. Μπούχαλης Δημήτριος
26. Μπρεδήμας Θεόδωρος
27. Μωραγιάννης Κωνσταντίνος
28. Μωρακέας Σπιρίδων

29. Νιάρχος Αναστάσιος
30. Ντίντα Παναγιώτα
31. Οικονομάκου Μαρία
32. Πουλόπουλος Δημήτριος
33. Ριζάς Χρίστος
34. Φαββατάς Δημήτριος
35. Φωτέας Νικόλαος
36. Χριστόπουλος Ιωάννης

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ**

Λιακουνάκου Βενετία

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΟΠΙΚΗΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΑΣΠΡΟΧΩΜΑΤΟΣ**

Ζαγαρέλος Ηλίας

Ακριβές Απόσπασμα
Καλαμάτα, 20 Δεκεμβρίου 2013
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΟΛΙΤΗΣ