

**ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ****ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ****ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ 24/2012****ΑΠΟΦΑΣΗ 522/2012**

Στην Καλαμάτα σήμερα, τη 13^η Δεκεμβρίου 2012, ημέρα Πέμπτη και ώρα 08:00 μ.μ., στο Αμφιθέατρο «Αλέξανδρος Κουμουندούρος», συνέρχεται στην 24η/2012 συνεδρίαση, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καλαμάτας, μετά την υπ' αριθμ. πρωτ. 73031/7-12-2012 πρόσκληση του κ. Προέδρου, η οποία επιδόθηκε σύμφωνα με το νόμο.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση από τα μέλη του Σώματος οι κ.κ. : 1) Γουρδέας Ανδρέας, Πρόεδρος του Σώματος, 2) Αδαμόπουλος Ιωάννης, 3) Αθανασόπουλος Κωνσταντίνος, 4) Αναζίκος Ιωάννης, 5) Ανδρεάκος Κωνσταντίνος, 6) Βασιλόπουλος Αθανάσιος, 7) Γκλεγκλές Ιωάννης, 8) Δημόπουλος Δημήτριος, 9) Διασάκος Νικόλαος (προσέλευση στην υπ' αριθμ. 515 απόφαση), 10) Ηλιόπουλος Αθανάσιος, 11) Καμβυσίδης Ιωάννης, 12) Καραγιάννης Ανδρέας, 13) Καρβέλης Γεώργιος, 14) Κουδούνης Αργύριος, 15) Μανδηλάρης Ιωάννης, 16) Μαρινάκης Σαράντος, 17) Μιχαλόπουλος Κωνσταντίνος, 18) Μιχαλόπουλος Σωτήριος, 19) Μπάκας Ιωάννης, 20) Μπασακίδης Νικόλαος, 21) Μπεχράκης Σταμάτης, 22) Μπουζιάνης Παύλος, 23) Μπούρας Ιωάννης, 24) Μπούχαλης Δημήτριος, 25) Μπρεδήμας Θεόδωρος, 26) Μωρακέας Σπυρίδων, 27) Νιάρχος Αναστάσιος, 28) Νταγιόπουλος Γεώργιος (αποχώρηση στην υπ' αριθμ. 516 απόφαση), 29) Ντίντα Παναγιώτα, 30) Οικονομάκου Μαρία, 31) Πολίτης Δημήτριος, 32) Πουλόπουλος Δημήτριος, 33) Ριζάς Χρίστος, 34) Φαββατάς Δημήτριος, 35) Φωτέας Νικόλαος και 36) Χριστόπουλος Ιωάννης.

Δεν παραβρίσκονται, αν και κλήθηκαν νόμιμα οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ. 1) Βασιλόπουλος Παναγιώτης, 2) Δικαιουλάκος Βασίλειος, 3) Μωραγιάννης Κωνσταντίνος και 4) Στασινάκης Διονύσης, ενώ ο κ. Στασινόπουλος Στυλιανός απουσιάζει με νόμιμη άδεια σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 435/2012 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν επίσης:

- Η Πρόεδρος του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Καλαμάτας κα Λιακουνάκου Βενετία, η οποία και παραβρίσκεται.
- Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών Κοινοτήτων:
1) Άνθειας κ. Λεβεντόπουλος Ανδρέας, 2) Άριος κ. Μπρούμας Αθανάσιος, 3) Αρτεμισίας κα Βασιλάκη Γεωργία, 4) Θουρίας κα Λιάππα Χρυσή, 5) Μ. Μαντίνειας κ. Λιακέας Στυλιανός, 6) Πηδήματος κ. Κάργας Γεώργιος και 7) Πλατέος κ. Τζαβάρας Γεώργιος, οι οποίοι παραβρίσκονται στη συνεδρίαση, καθώς επίσης και ο Πρόεδρος του Συμβουλίου της Τοπικής Κοινότητας Ασπροχώματος κ. Ζαγαρέλος Ηλίας, ο οποίος δεν παραβρίσκεται στη συνεδρίαση.
- Οι Εκπρόσωποι των Τοπικών Κοινοτήτων:
1) Αλωνίων κ. Γκρέτσας Γεώργιος και 2) Νέδουσας κ. Σούμπλης Κων/νος, οι οποίοι παραβρίσκονται στη συνεδρίαση.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι νόμιμη απαρτία, ο Πρόεδρος του Σώματος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης, παρουσία του Δημάρχου Καλαμάτας κ. Παναγιώτη Ε. Νίκα.

Στη συνέχεια εισάγεται από τον κ. Πρόεδρο για συζήτηση το 9ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο :

Έγκριση μελέτης του έργου «Συντήρηση Κτηρίου Αγροτικού Συνεταιρισμού Άριος» και υποβολή πρότασης χρηματοδότησής του στο πρόγραμμα Leader.

Η υπ' αριθμ. πρωτ. 73601/11-12-2012 εισήγηση του Τμήματος Μελετών της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου η οποία ήταν στο φάκελο του θέματος προς ενημέρωση του Σώματος, έχει ως εξής :

ΘΕΜΑ : Έγκριση μελέτης και προϋπολογισμού του έργου :
«Συντήρηση κτιρίου Α.Σ. Άριος»

Σας υποβάλλουμε την υπ. αρ. 120/2012 μελέτη με τίτλο «Συντήρηση κτιρίου Α.Σ. Άριος» προϋπολογισμού 70.000,00 € με Φ.Π.Α. και παρακαλούμε :

Για την έγκριση της μελέτης και του προϋπολογισμού **70.000,00 €** με Φ.Π.Α. προκειμένου να ενταχθεί στο πρόγραμμα Leader.

Συνημμένα :

Μελέτη

Εσωτερική Διανομή :

- 1) Τμήμα Μελετών
- 2) Τ.Υ. Δ. Καλαμάτας (Ν. Κομπότη)

Η Εισηγήτρια
Νίκη Κομπότη
Πολιτικός Μηχανικός

Η Τμηματάρχης
Χριστίνα Λυκουργιά
Τοπογράφος Μηχανικός

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
11 ΔΕΚ. 2012
ΒΑΣΙΛΗΣ ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ
Πολιτικός Μηχανικός

Η τεχνική περιγραφή της παραπάνω μελέτης έχει ως εξής:

Τ Ε Χ Ν Ι Κ Η Π Ε Ρ Ι Γ Ρ Α Φ Η

Με τη παρούσα μελέτη προβλέπονται παρεμβάσεις στο υφιστάμενο κτίριο Α.Σ Άριος προκειμένου να μετατραπεί σε μουσείο εκθετήριο που θα σχετίζεται με τη λαογραφική – αγροτική-πολιτιστική κληρονομιά.

Το υπάρχον κτίριο έχει κατασκευαστεί με την υπ.αρ.458/96 οικοδομική άδεια ως προσθήκη κατ' επέκταση ισογείου γεωργικής αποθήκης από τον Αγροτικό Συνεταιρισμό Άριος. Είναι ισόγειο με σκελετό από οπλισμένο σκυρόδεμα και επικάλυψη μεταλλικά φύλλα σε κακή κατάσταση . Στη δυτική κύρια όψη υπάρχουν δύο συρόμενες μεταλλικές πόρτες ενώ στη νότια φεγγίτης. Το δάπεδο είναι βιομηχανικό και υπάρχει υποτυπώδης ηλεκτρολογική εγκατάσταση που κάλυπτε τις ανάγκες της αποθήκης.

Προβλεπόμενες οικοδομικές εργασίες.

Αρχικά θα γίνει αποξήλωση των μεταλλικών φύλλων και κουφωμάτων.

Θα επιστεγαστεί με πάνελ από γαλβανισμένη λαμαρίνα και τα κουφώματα θα αντικατασταθούν από αλουμινίου. Θα κατασκευαστούν δύο τουαλέτες και μία αναπήρων σε χώρο που θα διαχωριστεί με ανθυγρές γυψοσανίδες και θα επικαλυφθεί με πλακάκια τόσο στους τοίχους όσο και στο δάπεδο (όπως φαίνεται και στο συνημμένο σχέδιο).

Το δάπεδο θα συντηρηθεί με έγχρωμο εποξειδικό ρητινοκονίαμα και το κτίριο θα χρωματιστεί εσωτερικά και εξωτερικά στις δύο εμφανείς όψεις του.

Υδραυλικές εργασίες

Προβλέπεται πλήρης κατασκευή δεξαμενής λυμάτων αποχετεύσεως και η σύνδεση με τους υδραυλικούς υποδοχείς προκειμένου να γίνεται η διάθεση λυμάτων των W.C

Ηλεκτρολογικές εργασίες

Η ηλεκτρική εγκατάσταση που θα αναπτύξουμε θα καλύπτει τις ανάγκες από την αλλαγή χρήσης της αποθήκης του Α.Σ. Άριος σε εκθεσιακό χώρο. Η παροχή θα είναι μονοφασική και θα την πάρουμε από παράπλευρη αποθήκη επίσης του συνεταιρισμού.

Ο πίνακας διανομής καθώς και το καλώδιο τροφοδοσίας του πίνακα θα υπολογιστούν για τριφασική μελλοντική παροχή. Έτσι, ενώ η παροχή θα είναι μονοφασική, το καλώδιο τροφοδοσίας του πίνακα θα είναι 5X10 mm², και ο πίνακας θα είναι 4 σειρών, υπολογισμένα τριφασικός με τη διαφορά ότι θα υπάρχει ηλεκτρική γέφυρα στο γενικό διακόπτη, έτσι ώστε αν την αφαιρέσουμε ο πίνακας από μονοφασικός να λειτουργεί ως τριφασικός.

Επάνω από κάθε πόρτα εξωτερικά θα υπάρχει φωτιστικό σώμα.

Στον εκθεσιακό χώρο του κτιρίου θα τοποθετηθούν 11 φωτιστικά σώματα κρεμαστά φθορισμού διπλά 1,5 m X 2 τεμ., τα οποία θα είναι στεγανά ευφήμου οίκου. Θα τοποθετηθούν κρεμαστά από την οροφή και θα ενεργοποιούνται από διακόπτες οι θέσεις των οποίων φαίνονται στο σχέδιο.

Η ηλεκτρική εγκατάσταση στα τοιχεία του κτιρίου θα είναι χωνευτή, ενώ η όδευση των καλωδίων επάνω στο δικτύωμα της στέγης θα οδεύει μέσα από πλαστικό σωλήνα ενδεικτικού τύπου «Κουβίδη». Στην τιμή της εγκατάστασης περιλαμβάνονται όλα τα μικροϋλικά που θα απαιτηθούν για να παραδοθεί η εγκατάσταση πλήρης και ακέραια. Στην κάτοψη του κτιρίου όπως φαίνεται στο σχέδιο φαίνονται οι θέσεις που θα εγκατασταθεί ρευματοδότης και δίπλα υπάρχει πρίζα τ/φ – η/υ. Έτσι θα υπάρχουν περιμετρικά στον εσωτερικό χώρο του κτιρίου υποτυπώδεις προϋποθέσεις για την έκθεση (αντικειμένων ή προϊόντων). Στο κτίριο θα κατασκευαστούν 3 W.C (ανδρών, γυναικών, ΑΜΕΑ) στα οποία θα αναπτυχθεί και σε αυτά ηλεκτρική εγκατάσταση.

Η ηλεκτρική εγκατάσταση των WC θα περιλαμβάνει ένα φωτιστικό σώμα (στεγανού τύπου) σε κάθε χώρο των WC και από ένα επάνω σε κάθε νιπτήρα. Οι διακόπτες θα είναι έξω από την πόρτα του κάθε WC.

Η συντάξασα

Νίκη Κομπότη
Πολ.μηχανικός

Ακολουθως το λόγο παίρνει ο κ. Μιχαλόπουλος Κων/νος, ο οποίος αναφέρει τα εξής:

ΜΙΧΑΛΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝ.: Με βάση την πάγια θέση μας και την πρότασή μας ότι τα έργα πρέπει να εκτελούνται από τις υπηρεσίες του Δήμου ή από δημόσιο φορέα, θα ψηφίσουμε "Παρών".

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, αφού λαμβάνει υπόψη του τα προαναφερόμενα, τις διατάξεις των άρθρων 65 και 84 του Ν. 3852/2010, καθώς και το αποτέλεσμα της σχετικής ψηφοφορίας σύμφωνα με το οποίο

- ΥΠΕΡ τάσσονται οι παρόντες σύμβουλοι της πλειοψηφίας και των δημοτικών παρατάξεων "ΑΛΛΑΓΗ ΓΙΑ ΤΟ ΔΗΜΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ", "ΔΙΚΤΥΟ ΕΝΕΡΓΩΝ ΠΟΛΙΤΩΝ" & "ΠΡΩΤΟΠΟΡΙΑ", καθώς και ο Πρόεδρος του Συμβουλίου της Τοπικής Κοινότητας Άριος κ. Μπρούμας και
- ΠΑΡΩΝ δηλώνουν οι παρόντες σύμβουλοι της δημοτικής παράταξης "ΛΑΪΚΗ ΣΥΣΠΕΙΡΩΣΗ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ",

κατά πλειοψηφία,

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι

I. Εγκρίνει την υπ' αριθμ. 120/2012 μελέτη του έργου με τίτλο: «Συντήρηση κτιρίου Α.Σ. Άριος», προϋπολογισμού 70.000,00 € με ΦΠΑ

και

την υποβολή αίτησης χρηματοδότησης του ως άνω έργου στο χρηματοδοτικό Πρόγραμμα Leader,

σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 73601/11-12-2012 πρόταση του Τμήματος Μελετών της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Καλαμάτας, η οποία αναλυτικά καταχωρείται στο ιστορικό της απόφασης αυτής.

II. Εξουσιοδοτεί τον κ. Δήμαρχο για τις παραπέρα νόμιμες ενέργειες.

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού το οποίο υπογράφεται όπως ακολουθεί :

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Γουρδέας Ανδρέας

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Αδαμόπουλος Ιωάννης
2. Αθανασόπουλος Κωνσταντίνος
3. Αναζίκος Ιωάννης
4. Ανδρεάκος Κωνσταντίνος
5. Βασιλόπουλος Αθανάσιος
6. Γκλεγκλές Ιωάννης
7. Δημόπουλος Δημήτριος
8. Διασάκος Νικόλαος
9. Ηλιόπουλος Αθανάσιος
10. Καμβυσίδης Ιωάννης
11. Καραγιάννης Ανδρέας

12. Καρβέλης Γεώργιος
13. Κουδούνης Αργύριος
14. Μανδηλάρης Ιωάννης
15. Μαρινάκης Σαράντος
16. Μιχαλόπουλος Κων/νος
17. Μιχαλόπουλος Σωτήριος
18. Μπάκας Ιωάννης
19. Μπασακίδης Νικόλαος
20. Μπεχράκης Σταμάτης
21. Μπουζιάνης Παύλος
22. Μπούρας Ιωάννης
23. Μπούχαλης Δημήτριος
24. Μπρεδήμας Θεόδωρος
25. Μωρακέας Σπυρίδων
26. Νιάρχος Αναστάσιος
27. Ντίντα Παναγιώτα
28. Οικονομάκου Μαρία
29. Πολίτης Δημήτριος
30. Πουλόπουλος Δημήτριος
31. Ριζάς Χρίστος
32. Φαββατάς Δημήτριος
33. Φωτέας Νικόλαος
34. Χριστόπουλος Ιωάννης

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΤΟΠΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΑΡΙΟΣ**

Μηρούμας Αθανάσιος

Ακριβές Απόσπασμα
Καλαμάτα, 27 Δεκεμβρίου 2012
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΑΝΔΡΕΑΣ ΓΟΥΡΔΕΑΣ