

**ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ****ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ****ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ 14/2013****ΑΠΟΦΑΣΗ 279/2013**

Στην Καλαμάτα σήμερα, την 12η Ιουνίου 2013, ημέρα Τετάρτη και ώρα 8:00 μ.μ., στο Αμφιθέατρο «Αλέξανδρος Κουμουνδούρος», συνέρχεται στην 14η/2013 συνεδρίαση, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καλαμάτας, μετά την με αριθμ. πρωτ. 31450/7-6-2013 πρόσκληση του κ. Προέδρου, η οποία επιδόθηκε σύμφωνα με το νόμο.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση από τα μέλη του Σώματος οι κ.κ. : 1) Πολίτης Δημήτριος, Πρόεδρος του Σώματος, 2) Αδαμόπουλος Ιωάννης, 3) Αθανασόπουλος Κωνσταντίνος, 4) Αναζίκος Ιωάννης, 5) Ανδρεάκος Κωνσταντίνος (αποχώρηση στην υπ' αριθμ. 277 απόφαση), 6) Βασιλόπουλος Αθανάσιος, 7) Βασιλόπουλος Παναγιώτης, 8) Γκλεγκλές Ιωάννης, 9) Γκραικής Παύλος (αποχώρηση στην υπ' αριθμ. 277 απόφαση), 10) Δημόπουλος Δημήτριος, 11) Διασάκος Νικόλαος (αποχώρηση στην υπ' αριθμ. 277 απόφαση), 12) Δικαιουλάκος Βασίλειος (αποχώρηση στην υπ' αριθμ. 277 απόφαση), 13) Ηλιόπουλος Αθανάσιος, 14) Καμβυσιδης Ιωάννης, 15) Καραγιάννης Ανδρέας, 16) Καρβέλης Γεώργιος (αποχώρηση στην υπ' αριθμ. 276 απόφαση), 17) Κουδούνης Αργύριος, 18) Μανδηλάρης Ιωάννης, 19) Μαρινάκης Σαράντος, 20) Μιχαλόπουλος Κωνσταντίνος (αποχώρηση στην υπ' αριθμ. 277 απόφαση), 21) Μιχαλόπουλος Σωτήριος, 22) Μπάκας Ιωάννης, 23) Μπασακίδης Νικόλαος, 24) Μπεχράκης Σταμάτης (αποχώρηση στην υπ' αριθμ. 277 απόφαση), 25) Μπουζιάνης Παύλος, 26) Μπούρας Ιωάννης (αποχώρηση στην υπ' αριθμ. 277 απόφαση), 27) Μπούχαλης Δημήτριος (αποχώρηση στην υπ' αριθμ. 276 απόφαση), 28) Μπρεδήμας Θεόδωρος (αποχώρηση στην υπ' αριθμ. 277 απόφαση), 29) Μωραγιάννης Κωνσταντίνος, 30) Μωρακέας Σπυρίδων (αποχώρηση στην υπ' αριθμ. 277 απόφαση), 31) Νιάρχος Αναστάσιος (αποχώρηση στην υπ' αριθμ. 277 απόφαση), 32) Νταγιόπουλος Γεώργιος (αποχώρηση στην υπ' αριθμ. 276 απόφαση), 33) Ντίντα Παναγιώτα, 34) Οικονομάκου Μαρία, 35) Πουλόπουλος Δημήτριος (αποχώρηση στην υπ' αριθμ. 277 απόφαση), 36) Ριζάς Χρίστος, 37) Φαββατάς Δημήτριος (αποχώρηση στην υπ' αριθμ. 277 απόφαση), 38) Φωτέας Νικόλαος και 39) Χριστόπουλος Ιωάννης (αποχώρηση στην υπ' αριθμ. 277 απόφαση).

Δεν παραβρίσκεται, αν και κλήθηκε νόμιμα ο δημοτικός σύμβουλος κ. Γουρδέας Ανδρέας ενώ ο κ. Στασινόπουλος Στυλιανός απουσιάζει με νόμιμη άδεια σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 290/2013 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν επίσης και παραβρίσκονται:

- Η Πρόεδρος του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Καλαμάτας κα Λιακουνάκου Βενετία και ο Πρόεδρος του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Βέργας κ. Χειλάς Γεώργιος.
- Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών Κοινοτήτων:  
1) Ασπροχώματος κ. Ζαγαρέλος Ηλίας, 2) Θουρίας κα Λιάππα Χρυσή, 3) Αλαγονίας κ. Μπαλίκος Ιωάννης και 4) Αμφείας κ. Φαββατάς Γεώργιος.
- Ο Εκπρόσωπος της Τοπικής Κοινότητας Νέδουσας κ. Σούμπλης Κωνσταντίνος.

Δεν παραβρίσκεται αν και κλήθηκε νόμιμα ο Εκπρόσωπος της Τοπικής Κοινότητας Λαδά κ. Αντωνόπουλος Μιχαήλ.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι νόμιμη απαρτία, ο Πρόεδρος του Σώματος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης απουσία του Δημάρχου Καλαμάτας κ. Παναγιώτη Ε. Νίκα, ο οποίος προσέρχεται στην υπ' αριθμ. 275 απόφαση.

.....  
Με την ολοκλήρωση της συζήτησης του 16<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης, το οποίο προτάθηκε της σειράς του και συζητήθηκε αμέσως μετά την ολοκλήρωση της συζήτησης του 1<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης, οι σύμβουλοι των δημοτικών παρατάξεων "ΑΛΛΑΓΗ ΓΙΑ ΤΟ ΔΗΜΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ", "ΛΑΪΚΗ ΣΥΣΠΕΙΡΩΣΗ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ" & "ΔΙΚΤΥΟ ΕΝΕΡΓΩΝ ΠΟΛΙΤΩΝ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ" αποχωρούν από τη συνεδρίαση, ενώ παραμένουν σε αυτή οι σύμβουλοι της πλειοψηφίας και της δημοτικής παράταξης "ΠΡΩΤΟΠΟΡΙΑ", οι οποίοι συμφωνούν για την παράταση της συνεδρίασης κατά μία ώρα και ακολούθως προχωρούν στη συζήτηση και λήψη αποφάσεων επί των υπολοίπων θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.  
.....

Στη συνέχεια εισάγεται από τον Πρόεδρο του Σώματος για συζήτηση το 5ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο :

**Τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Καλαμάτας στο Ο.Τ. 1074.**

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 73 του Ν. 3852/2010 (Καλλικράτης) η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, με την υπ' αριθ. 36/2013 απόφασή της, εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Καλαμάτας στο Ο.Τ. 1074 και συγκεκριμένα τον καθορισμό κόκκινου περιγράμματος στη Β.Δ. άκρη του Κ.Χ. , ώστε να δοθεί η δυνατότητα κατασκευής οικίσκου μεγίστου εμβαδού 40 τ.μ. στο προαύλιο του Ι. Ν. Αγ. Κων/νου Καλυβίων για την εξυπηρέτηση των αναγκών αυτού,

σύμφωνα με την υπ' αριθμ. πρωτ. του Δήμου 31505/7-6-2013 σχετική πρόταση του Τμήματος Πολεοδομικών - Τοπογραφικών Εφαρμογών & Χωροταξίας της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου, η οποία έχει ως εξής :

Θέμα: Τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Καλαμάτας στο Ο.Τ. 1074

Κατόπιν αιτημάτων που έχουν διατυπωθεί από το Εκκλησιαστικό Συμβούλιο του Ι.Ν. Αγ. Κων/νου Καλυβίων, αλλά και κατοίκων της περιοχής, αναφορικά με την αδυναμία εξυπηρέτησης λειτουργικών αναγκών λόγω έλλειψης των απαιτούμενων υποδομών, διερευνήθηκε η δυνατότητα τοποθέτησης οικίσκου στον προαύλιο χώρο της εκκλησίας, που βρίσκεται στο Ο.Τ. 1074 του εγκεκριμένου πολεοδομικού σχεδίου Καλαμάτας (Π.Δ. 6-10-86 ΦΕΚ 1019 Δ/27-10-86 όπως αναθεωρήθηκε με την αρ. 2782/658/20-4-89 αποφ. Νομάρχη Μεσσηνίας ΦΕΚ 248/Δ/27-4-89 η οποία επαναδημοσιεύθηκε με την υπ' αρ. 2318/1037/14-5-92 αποφ. Νομάρχη Μεσσηνίας ΦΕΚ 448/Δ/15-5-92)

Σύμφωνα με το ως άνω Π.Δ. ο αύλειος χώρος του Ι.Ν. Αγ. Κων/νου έχει χαρακτηριστεί Κ.Χ. (κοινόχρηστος χώρος).

Στον Ν. 4067/2012 (ΝΟΚ) ΦΕΚ 79/9-4-12 και συγκεκριμένα στο αρ. 20 παρ. γ. προβλέπεται η δυνατότητα τοποθέτησης λυόμενων κατασκευών σε κοινόχρηστους χώρους ύστερα από απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και έκδοση άδειας δόμησης.

Η διάταξη αυτή δεν μπορεί να εφαρμοσθεί ακόμα γιατί δεν έχουν εκδοθεί οι Υπουργικές Αποφάσεις που θα διευκρινίζουν τον τρόπο εφαρμογής της. Για το λόγο αυτό, στην παρούσα φάση η μόνη οδός είναι αυτή της τροποποίησης του Ρ.Σ. ώστε να προβλέπεται η δυνατότητα

κατασκευής οικίσκου μεγίστου εμβαδού 40 τ.μ. με καθορισμό κόκκινου περιγράμματος στην αντίστοιχη θέση.

Έχοντας υπόψη τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά του χώρου και συγκεκριμένα τα έργα ανάπλασης που έχουν υλοποιηθεί και κυρίως την υφιστάμενη υψομετρική διαφορά σε σχέση με τις υπερκείμενες ιδιοκτησίες, θεωρούμε ότι η ενδεδειγμένη θέση τοποθέτησης του οικίσκου είναι στη Β.Δ. άκρη του αύλειου χώρου του ναού. Εκεί το υφιστάμενο αναλημματικό τοίχιο έχει ικανό ύψος και μπορεί να τοποθετηθεί ο οικίσκος χωρίς να δημιουργεί ιδιαίτερα προβλήματα ενσωμάτωσής του στον περιβάλλοντα χώρο του ναού.

Επίσης δεν παρεμποδίζει τις γύρω κατοικίες, αφού στην ουσία ο οικίσκος θα είναι ορατός μόνο από τον χώρο της πλατείας.

Κατόπιν αυτών εισηγούμεθα την τροποποίηση του Ρ.Σ Καλαμάτας στο Ο.Τ. 1074 και συγκεκριμένα τον καθορισμό κόκκινου περιγράμματος στην Β.Δ. άκρη του Κ.Χ. ώστε να μπορεί να κατασκευασθεί ισόγειος οικίσκος μεγίστου εμβαδού 40 τ.μ. για την εξυπηρέτηση των αναγκών του ναού και όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα.

Αν απαιτηθεί κάλυψη ισοζυγίου θα προωθηθεί σχετική εισήγηση από την Υπηρεσία μας.

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ  
ΠΑΓΑΝΗΣ ΗΛΙΑΣ  
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ ΤΕ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ  
ΚΟΥΡΗ ΕΛΕΝΗ  
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ  
ΚΟΥΡΑΚΛΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ  
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ

Με εντολή Δημάρχου  
Η εντεταλμένη Δημοτική Σύμβουλος  
Παναγιώτα Ντίντα

Συν/να  
Διάγραμμα Τροποποίησης

Το Δημοτικό Συμβούλιο με την ολοκλήρωση της διαλογικής συζήτησης, αφού λαμβάνει υπόψη του τα προαναφερόμενα, τις διατάξεις των άρθρων 65, 73, 83 & 84 του Ν. 3852/2010 και του άρθρου 75 του Ν. 3463/2006, την υπ' αριθμ. 36/2013 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου, καθώς και τη θετική ψήφο της Προέδρου του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Καλαμάτας κας Λιακουνάκου,

### **Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α**

**Εγκρίνει την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Καλαμάτας στο Ο.Τ. 1074 και συγκεκριμένα τον καθορισμό κόκκινου περιγράμματος στη Β.Δ. άκρη του Κ.Χ. , ώστε να δοθεί η δυνατότητα κατασκευής οικίσκου μεγίστου εμβαδού 40 τ.μ. στο προαύλιο του Ι. Ν. Αγ. Κων/νου Καλυβίων για την εξυπηρέτηση των αναγκών αυτού, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. πρωτ. 31505/7-6-2013 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικών – Τοπογραφικών Εφαρμογών & Χωροταξίας της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Καλαμάτας η οποία αναλυτικά καταχωρείται στο ιστορικό της απόφασης αυτής.**

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού το οποίο υπογράφεται όπως ακολουθεί :

**ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

Πολίτης Δημήτριος

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

1. Αδαμόπουλος Ιωάννης
2. Αθανασόπουλος Κωνσταντίνος
3. Αναζικός Ιωάννης
4. Βασιλόπουλος Αθανάσιος
5. Βασιλόπουλος Παναγιώτης
6. Γκλεγκλές Ιωάννης
7. Δημόπουλος Δημήτριος
8. Ηλιόπουλος Αθανάσιος
9. Καμβυσίδης Ιωάννης
10. Καραγιάννης Ανδρέας
11. Κουδούνης Αργύριος
12. Μανδηλάρης Ιωάννης
13. Μαρινάκης Σαράντος
14. Μιχαλόπουλος Σωτήριος
15. Μπάκας Ιωάννης
16. Μπασακίδης Νικόλαος
17. Μπουζιάνης Παύλος
18. Μωραγιάννης Κωνσταντίνος
19. Ντίντα Παναγιώτα
20. Οικονομάκου Μαρία
21. Ριζάς Χρίστος
22. Φωτέας Νικόλαος

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ  
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ**

Λιακουνάκου Βενετία

Ακριβές Απόσπασμα  
Καλαμάτα, 19 Ιουνίου 2013  
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ  
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΟΛΙΤΗΣ