



ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ 07/2011

ΑΠΟΦΑΣΗ 060/2011

Στην Καλαμάτα σήμερα, την 25η Φεβρουαρίου 2011, ημέρα Παρασκευή και ώρα 8:00 μ.μ., στο Αμφιθέατρο «Αλέξανδρος Κουμουνδούρος», συνέρχεται στην 7η/2011 συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καλαμάτας, μετά την υπ' αριθμ. πρωτ. 7078/21-2-2011 πρόσκληση του κ. Αντιπροέδρου, η οποία επιδόθηκε σύμφωνα με το νόμο.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση – απόντος του Προέδρου του Σώματος κ. Γουρδέα Ανδρέα, οποίος απουσιάζει για λόγους υγείας – ο Αντιπρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Ανδρεάκος Κωνσταντίνος ως Προεδρεύων αυτού και από τα υπόλοιπα τακτικά μέλη του Σώματος οι κ.κ. : 1) Αδαμόπουλος Ιωάννης, 2) Αθανασόπουλος Κωνσταντίνος, 3) Αναζίκος Ιωάννης, 4) Αντωνόπουλος Μιχαήλ, 5) Βασιλόπουλος Αθανάσιος, 6) Βασιλόπουλος Παναγιώτης, 7) Γκλεγκλές Ιωάννης, 8) Δικαιουλάκος Βασίλειος, 9) Ηλιόπουλος Αθανάσιος, 10) Καμβυσίδης Ιωάννης, 11) Καραγιάννης Ανδρέας, 12) Καρβέλης Γεώργιος, 13) Κουδούνης Αργύριος, 14) Μανδηλάρης Ιωάννης, 15) Μαρινάκης Σαράντος, 16) Μιχαλόπουλος Σωτήριος, 17) Μπασακίδης Νικόλαος, 18) Μπεχράκης Σταμάτης, 19) Μπουζιάνης Παύλος, 20) Μπούρας Ιωάννης, 21) Μπούχαλης Δημήτριος, 22) Μπρεδήμας Θεόδωρος, 23) Μωραγιάννης Κωνσταντίνος, 24) Μωρακέας Σπυρίδων, 25) Νιάρχος Αναστάσιος, 26) Νταγιόπουλος Γεώργιος, 27) Ντίντα Παναγιώτα, 28) Πολίτης Δημήτριος, 29) Πουλόπουλος Δημήτριος, 30) Ριζάς Χρήστος, 31) Στασινόπουλος Στυλιανός, 32) Φαββατάς Δημήτριος, 33) Φωτέας Νικόλαος και 34) Χριστόπουλος Ιωάννης.

Δεν παραβρίσκονται, αν και κλήθηκαν νόμιμα οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ.: 1) Διασάκος Νικόλαος, 2) Μπάκας Ιωάννης, 3) Οικονομάκου Μαρία, 4) Στασινάκης Διονύσης και 5) Χουλιάρα – Παλιατσέα Αμαλία λόγω προβλήματος υγείας.

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν και παραβρίσκονται οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Δημοτικών Κοινοτήτων: 1) Καλαμάτας κα Λιακουνάκου Βενετία και 2) Βέργας κ. Χειλάς Γεώργιος.

Στην συνεδρίαση κλήθηκαν επίσης όλοι οι Πρόεδροι Συμβουλίων Τοπικών Κοινοτήτων.

Από αυτούς παραβρίσκονται οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών Κοινοτήτων: 1) Αρτεμισίας κα Βασιλάκη Γεωργία, 2) Αιθαιάς κ. Δουρδουνάς Αργύριος, 3) Ασπροχώματος κ. Ζαγαρέλος Ηλίας, 4) Μικρομάνης κ. Κουτσορόπουλος Χαράλαμπος, 5) Μ. Μαντίνειας κ. Λιακέας Στυλιανός, 6) Θουράς κα Λιάππα Χρυσή, 7) Ελαιοχωρίου κ. Μάλαμας Στυλιανός, 8) Αντικαλάμου κ. Μανωλόπουλος Παναγιώτης, 9) Αλαγονίας κ. Μπαλίκος Ιωάννης, 10) Αγίου Φλώρου κα Μπελόγιαννη – Θεοδωρακοπούλου Αναστασία, 11) Άριος κ. Μπρούμας Αθανάσιος, 12) Σπερχογείας κ. Περρωτής Παναγιώτης, 13) Πλατέος κ. Τζαβάρας Γεώργιος, 14) Λεϊκών κ. Τσαούσης Αθανάσιος, 15) Αμφείας κ. Φαββατάς Γεώργιος και 16) Αρφαρών κ. Φέστας Κωνσταντίνος,

ενώ δεν παραβρίσκονται οι Πρόεδροι Συμβουλίων Τοπικών Κοινοτήτων: 1) Πηδημάτος κ. Κάργας Γεώργιος, 2) Πολιανής κ. Κορομηλάς Παναγιώτης, 3) Άνθειας κ. Πετρούλιας Περικλής και 4) Αριοχωρίου κ. Σκούρας Παναγιώτης.

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν επίσης όλοι οι Εκπρόσωποι Τοπικών Κοινοτήτων.

Από αυτούς παραβρίσκονται οι Εκπρόσωποι Τοπικών Κοινοτήτων: 1) Λαδά κ. Αντωνόπουλος Μιχαήλ, 2) Αλωνίων κ. Γκρέτσας Γώργιος, 3) Αγρίλου κ. Δημόπουλος Ευστάθιος, 4) Βρομόβρυσης κ. Καμαρινόπουλος Βασίλειος, 5) Βελανιδιάς κ. Κοτταρίδη Διαμαντούλα, 6) Ανεμόμυλου κ. Μαθιός Νικόλαος, 7) Καρβελίου κ. Μαραβάς Δημήτριος, 8) Πηγών κ. Μαρκόπουλος Απόστολος, 9) Σταματινού κ. Μωραγιάννης Ιωάννης και 10) Νέδουσας κ. Σούμπλης Κων/νος,

ενώ δεν παραβρίσκονται οι Εκπρόσωποι Τοπικών Κοινοτήτων: 1) Ασπροπουλιάς κ. Κατσιμαγκλής Παναγιώτης και 2) Άμμου κ. Κοσμόπουλος Νικόλαος.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι νόμιμη απαρτία, ο Προεδρεύων του Σώματος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης, παρουσία του Δημάρχου Καλαμάτας κ. Παναγιώτη Ε. Νίκα.

Στη συνέχεια εισάγεται από τον Προεδρεύοντα της Συνεδρίασης για συζήτηση το 6ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο :

Έγκριση υφομετρικής μελέτης της περιοχής μεταξύ των οδών 25ης Μαρτίου – Νικηταρά / οδού Μάνης (1η Επαρχιακή οδός Μεσσηνίας) – οδού Νικηταρά, πολεοδομικής μελέτης οικισμού «Παραλία Βέργας» της Δημοτικής Κοινότητας Βέργας .

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 73 παρ. 1B του ν. 3852/2010 (Καλλικράτης) η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο θέματα πολεοδομικού ενδιαφέροντος.

Στην προκειμένη περίπτωση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής με την υπ' αριθ. 6/2011 απόφασή της εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο την έγκριση την υφομετρική μελέτη της περιοχής μεταξύ των οδών 25^{ης} Μαρτίου – Νικηταρά / οδού Μάνης (1^η Επαρχιακή οδός Μεσσηνίας) – οδού Νικηταρά, πολεοδομικής μελέτης οικισμού «Παραλία Βέργας» της Δημοτικής Κοινότητας Βέργας σύμφωνα με την από 14-2-2011 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού & Εφαρμογών της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Καλαμάτας η οποία ήταν στο φάκελο για ενημέρωση των μελών του Σώματος και η οποία έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ: «Έγκριση υφομετρικής μελέτης της περιοχής μεταξύ των οδών 25^{ης} Μαρτίου - Νικηταρά / οδού Μάνης (1^η Επαρχιακή οδός Μεσσηνίας) – οδού Νικηταρά πολεοδομικής μελέτης οικισμού «Παραλία Βέργας» του Τοπικού Διαμερίσματος Βέργας».

ΣΧΕΤ.: Η 3818/11 αίτηση της κ. Μέντζα Βασιλικής.

Ύστερα από την παραπάνω αίτηση και το έγγραφο με αρ. πρωτ. 7744/10 της Δ/νσης ΧΩ.ΠΕ.ΠΟ. ΝΑΜ Μεσσηνίας προς την κ. Μέντζα Βασιλική, σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα :

Με την 36794/8-9-05 (ΦΕΚ 1228Δ/16-11-05) απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ εγκρίθηκε η πολεοδομική μελέτη οικισμού «Παραλία Βέργας» του Τοπ. Διαμερίσματος Βέργας του Δήμου μας χωρίς να συνεχίζεται η φάση της μελέτης που αφορά την πράξη εφαρμογής. Έτσι ενώ έχει ανατεθεί η μελέτη από το έτος 1995 (η σχετική ΔΤΕ/β οικ. 88650/3070/7-11-95 σύμβαση) ακόμα δεν έχει ολοκληρωθεί, με αποτέλεσμα να υπάρχει μεγάλη κοινωνική πίεση για την υλοποίηση της πολεοδομικής μελέτης και την έκδοση οικοδομικών αδειών.

Με τις προϋποθέσεις που τίθενται στο άρθρο 8 του Π. Δ./20-8-85 (ΦΕΚ 414Δ') (όπως η έγκριση άδειας οικοδομησιμότητας, ύπαρξη υφομετρικών μελετών κ.λ.π.) μπορούν να εκδοθούν οικοδομικές άδειες από την αρμόδια Υπηρεσία πριν τη σύνταξη και κύρωση της πράξης εφαρμογής.

Στα πλαίσια αυτά λοιπόν μας κατατέθηκε η παραπάνω αίτηση. Ύστερα από αυτοψία στην περιοχή που βρίσκεται το οικόπεδο της κ. Μέντζα Βασιλικής (ΟΤ 83 πολ/κης μελέτης οικισμού «Παραλία Βέργας»), η Υπηρεσία μας υπέδειξε στους μελετητές Τριαντάφυλλο Δ, Τοπ. Μηχανικό κ. και Τριαντάφυλλο Παν. Μηχανικό Δομικών Έργων την σύνταξη υφομετρικής μελέτης, με έξοδα της αιτούσης, της περιοχής μεταξύ των οδών 25^{ης} Μαρτίου - Νικηταρά / οδού Μάνης (1^η Επαρχιακή οδός Μεσσηνίας) – οδού Νικηταρά προκειμένου να καθορισθεί η υφομετρική στάθμη των οδών που έχει πρόσωπο το οικόπεδο.

Μετά την κατάθεση στην Υπηρεσία μας της υφομετρικής μελέτης περιοχής μεταξύ των οδών 25^{ης} Μαρτίου - Νικηταρά / οδού Μάνης (1^η Επαρχιακή οδός Μεσσηνίας) – οδού Νικηταρά τον έλεγχο της σύμφωνα με τα στοιχεία που υπάρχουν την Υπηρεσία μας και με τις υποδείξεις μας στους μελετητές Τριαντάφυλλο Δ, Τοπ. Μηχανικό κ. και Τριαντάφυλλο Παν. Μηχανικό Δομικών Έργων, **εισηγούμεθα** την έγκριση της υφομετρικής μελέτης περιοχής μεταξύ των οδών 25^{ης} Μαρτίου - Νικηταρά / οδού Μάνης (1^η Επαρχιακή οδός Μεσσηνίας) – οδού Νικηταρά όπως αυτή

φαίνεται στο Σχέδιο Αναφοράς Μηκοτομών και στις δύο (2) Κατά Μήκος Τομές των οδών : 1. Ανωνύμου {(R1), μεταξύ των Ο. Τ. 85,84-88,83-81,82-70,69-59,58 από την οδό 25^{ης} Μαρτίου έως την οδό Νικηταρά }. 2. Ανωνύμου {(R2) μεταξύ των Ο. Τ 78,89-79,88-80,87-81,86-82,83}.

Ο Εισηγητής
Παν. Βεργινάδης

Ο Προϊστάμενος
Δημ. Ντόγκας

Ο Δ/ντής Τ.Υ.
Β. ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ

Ακολουθως αναφέρονται τα εξής:

ΡΙΖΑΣ: Κύριοι συνάδελφοι τυπικό το θέμα. Όταν ένας ιδιώτης θέλει να βγάλει μια οικοδομική άδεια στη Βέργα συντάσσεται μία μελέτη και θεωρείται από το Δήμο.

ΜΩΡΑΚΕΑΣ: Έτσι είναι όπως τα λέει ο Αντιδήμαρχος. Από την άλλη μεριά όμως κοιτάξετε να δείτε ανισότητες που δημιουργεί η όλη ιστορία του βαλτώματος. Δηλαδή έχεις λεφτά, πληρώνεις, κάνεις μια μελέτη, λύνεις το πρόβλημά σου. Δεν έχεις, περιμένεις στη σειρά. Είναι ένα θέμα κι αυτό.

Το Δημοτικό Συμβούλιο με την ολοκλήρωση της διαλογικής συζήτησης, αφού λαμβάνει υπόψη του τα προαναφερόμενα και τις διατάξεις του άρθρου 65 παρ. 1 του ν. 3852/2010 (Καλλικράτης), και με τη θετική ψήφο του Προέδρου του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Βέργας κ. Χειλά,

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

Εγκρίνει την υψομετρική μελέτη της περιοχής μεταξύ των οδών 25^{ης} Μαρτίου – Νικηταρά / οδού Μάνης (1^η Επαρχιακή οδός Μεσσηνίας) – οδού Νικηταρά, πολεοδομικής μελέτης οικισμού «Παραλία Βέργας» της Δημοτικής Κοινότητας Βέργας, σύμφωνα με την από 14-2-2011 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού & Εφαρμογών της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Καλαμάτας η οποία αναλυτικά καταχωρείται στο ιστορικό της απόφασης αυτής.

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού το οποίο υπογράφεται όπως ακολουθεί :

Τ Ο Δ Η Μ Ο Τ Ι Κ Ο Σ Υ Μ Β Ο Υ Λ Ι Ο Κ Α Λ Α Μ Α Τ Α Σ

Ο ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ

Ανδρέακος Κωνσταντίνος

Τ Α Μ Ε Λ Η

1. Αδαμόπουλος Ιωάννης
2. Αθανασόπουλος Κωνσταντίνος
3. Αναζίκος Ιωάννης
4. Αντωνόπουλος Μιχαήλ
5. Βασιλόπουλος Αθανάσιος
6. Βασιλόπουλος Παναγιώτης
7. Γκλεγκλές Ιωάννης
8. Δικαιουλάκος Βασίλειος
9. Ηλιόπουλος Αθανάσιος
10. Καμβυσιδης Ιωάννης

11. Καραγιάννης Ανδρέας
12. Καρβέλης Γεώργιος
13. Κουδούνης Αργύριος
14. Μανδηλάρης Ιωάννης
15. Μαρινάκης Σαράντος
16. Μιχαλόπουλος Σωτήριος
17. Μπασακίδης Νικόλαος
18. Μπεχράκης Σταμάτης
19. Μπουζιάνης Παύλος
20. Μπούρας Ιωάννης
21. Μπούχαλης Δημήτριος
22. Μπρεδήμας Θεόδωρος
23. Μωραγιάννης Κωνσταντίνος
24. Μωρακέας Σπυρίδων
25. Νιάρχος Αναστάσιος
26. Νταγιόπουλος Γεώργιος
27. Ντίντα Παναγιώτα
28. Πολίτης Δημήτριος
29. Πουλόπουλος Δημήτριος
30. Ριζάς Χρήστος
31. Στασινόπουλος Στυλιανός
32. Φαββατάς Δημήτριος
33. Φωτέας Νικόλαος
34. Χριστόπουλος Ιωάννης

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΒΕΡΓΑΣ**

Χειλάς Γεώργιος

Ακριβές Απόσπασμα
Καλαμάτα, 3 Μαρτίου 2011
Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΝΔΡΕΑΚΟΣ