

**ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ****ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ  
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ 02/2011****ΑΠΟΦΑΣΗ 004/2011**

Στην Καλαμάτα σήμερα, τη 13<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2011, ημέρα Πέμπτη και ώρα 8:00 μ.μ., στο Αμφιθέατρο «Αλέξανδρος Κουμουνδούρος», συνέρχεται στην 2<sup>η</sup>/2011 συνεδρίαση, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καλαμάτας, μετά την υπ' αριθμ. πρωτ. 472/7-1-2011 πρόσκληση του κ. Προέδρου, η οποία επιδόθηκε σύμφωνα με το νόμο.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση από τα μέλη του Σώματος οι κ.κ. : 1) Γουρδέας Ανδρέας, Πρόεδρος του Σώματος, 2) Αδαμόπουλος Ιωάννης, 3) Αθανασόπουλος Κωνσταντίνος, 4) Αναζίκος Ιωάννης, 5) Ανδρεάκος Κωνσταντίνος, 6) Αντωνόπουλος Μιχαήλ, 7) Βασιλόπουλος Αθανάσιος, 8) Βασιλόπουλος Παναγιώτης, 9) Γκλεγκλές Ιωάννης, 10) Διασάκος Νικόλαος, 11) Ηλιόπουλος Αθανάσιος, 12) Καμβουσιδής Ιωάννης, 13) Καραγιάννης Ανδρέας, 14) Καρβέλης Γεώργιος, 15) Κουδούνης Αργύριος, 16) Μανδηλάρης Ιωάννης, 17) Μαρινάκης Σαράντος, 18) Μιχαλόπουλος Σωτήριος, 19) Μπάκας Ιωάννης, 20) Μπασακίδης Νικόλαος, 21) Μπεχράκης Σταμάτης, 22) Μπουζιάνης Παύλος, 23) Μπούρας Ιωάννης, 24) Μπούχαλης Δημήτριος, 25) Μπρεδήμας Θεόδωρος, 26) Μωραγιάννης Κωνσταντίνος, 27) Μωρακέας Σπυρίδων, 28) Νιάρχος Αναστάσιος, 29) Νταγιόπουλος Γεώργιος, 30) Ντίντα Παναγιώτα, 31) Οικονομάκου Μαρία, 32) Πολίτης Δημήτριος, 33) Πουλόπουλος Δημήτριος, 34) Ριζάς Χρήστος, 35) Στασινάκης Διονύσης, 36) Στασινόπουλος Στυλιανός, 37) Φαββατάς Δημήτριος, 38) Φωτέας Νικόλαος και 39) Χριστόπουλος Ιωάννης.

Δεν παραβρίσκονται, αν και κλήθηκαν νόμιμα οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ. 1) Δικαιουλάκος Βασίλειος και 2) Χουλιάρη – Παλιατσέα Αμαλία.

Στη συνεδρίαση κλήθηκε και παραβρίσκεται η Πρόεδρος του Συμβουλίου Δημοτικής Κοινότητας Καλαμάτας κα Λιακουνάκου Βενετία.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι νόμιμη απαρτία, ο Πρόεδρος του Σώματος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης, παρουσία του Δημάρχου Καλαμάτας κ. Παναγιώτη Ε. Νίκα.

Στη συνέχεια εισάγεται από τον κ. Πρόεδρο για συζήτηση το εκτός ημερήσιας διάταξης θέμα που το Σώμα δέχτηκε να συζητηθεί μαζί με τα τακτικά λόγω του επειγόντος χαρακτήρα του, με τίτλο :

**Έκδοση ψηφίσματος υποστήριξης των θέσεων του Δημοτικού Συμβουλίου επί του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Καλαμάτας.**

Εισηγούμενος το θέμα ο κ. Μπρεδήμας, αναφέρει τα εξής:

ΜΠΡΕΔΗΜΑΣ: Κύριε Πρόεδρε, συνάδερφοι, όπως είναι γνωστό το γενικό πολεοδομικό σχέδιο είναι ένα από τα σοβαρότερα θέματα τα οποία έχουν απασχολήσει το τελευταίο καιρό την πόλη. Πρόσφατα έγινε και μια σύσκεψη στην οποία συμμετείχε και ο κύριος Δήμαρχος στην Τρίπολη με τον Γενικό. Επειδή λοιπόν υπάρχει τεράστιο πρόβλημα στην περιοχή και επειδή είναι αναπτυξιακό εργαλείο το ΓΠΣ και επειδή υπήρξαν προβλήματα πάρα πολλά στα οποία ανεφέρθησαν πάρα πολύ οι οποίοι και θίγονται και πλήττονται και γενικότερα η περιοχή της Βέργας, θα παρακαλούσα να ληφθεί μια απόφαση ή με καθ' οιονδήποτε τρόπο ο Δήμαρχος να εκφέρει το θέμα και πάλι στο Δημοτικό Συμβούλιο προκειμένου να εκθέσουμε τις απόψεις μας διότι με τις παρατηρήσεις με τις οποίες διευτυώθησαν στην Τρίπολη δεν καλύπτεται η περιοχή και κυρίως οι κάτοικοι οι οποίοι εξόχως θίγονται από αυτή τη διάσταση την οποία έχει πάρει το θέμα.

Επαναλαμβάνω λοιπόν και ζητώ και παρακαλώ τον κ. Δήμαρχο να έρθει το θέμα αυτό να ζητήσουμε την επιστροφή δηλαδή του γενικού πολεοδομικού σχεδίου στο Δημοτικό Συμβούλιο προκειμένου να διατυπωθούν οι απόψεις, οι αποφάσεις και να ενσωματωθούν εκείνες οι οποίες δεν πήγαν στην Τρίπολη προκειμένου στο τέλος να έχουμε την έγκριση του ΓΠΣ.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Κε Δήμαρχε.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Για το γενικό πολεοδομικό έχω να σας πω τα εξής: Το γενικό πολεοδομικό της Καλαμάτας όπως όλα τα γενικά πολεοδομικά είναι έργα τα οποία χρηματοδοτήθηκαν από το 3<sup>ο</sup> Κοινοτικό Πλαίσιο Στήριξης. Το 3<sup>ο</sup> Κοινοτικό Πλαίσιο Στήριξης έχει κλείσει και το γενικό πολεοδομικό έχει κλείσει διοικητικά και οικονομικά, δεν έχει κλείσει επί της ουσίας. Επαναλαμβάνω είναι ένα έργο του ΥΠΕΧΩΔΕ, έχει υπογραφεί από το γενικό γραμματέα του ΥΠΕΧΩΔΕ. Το βρήκα εγώ το γενικό πολεοδομικό που ήταν από την προηγούμενη Δημοτική Αρχή, ακολούθησε τη διαδικασία η οποία προβλέπεται από το νόμο, το Δημοτικό Συμβούλιο έχει ασχοληθεί 3 - 4 φορές με το ΓΠΣ βεβαίως η δική μας συνεισφορά σε αυτή τη διαδικασία είναι γνωμοδοτική και όχι αποφασιστικού χαρακτήρα. Κλείσαμε το θέμα στο Δημοτικό Συμβούλιο περί το φθινόπωρο αν θυμάμαι καλά, πήγε το θέμα στην Τρίπολη, συνεδρίασε το ΣΧΟΠ της Τρίπολης, μάθαμε ότι έκανε μια γνωμοδότηση, την πήραμε πρόσφατα τη γνωμοδότηση αυτή και επί της γνωμοδοτήσεως επειδή υπάρχει απόκλιση μεταξύ της απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου και της γνωμοδοτήσεως του ΣΧΟΠ δηλαδή άλλα ψηφίσαμε εμείς, άλλα πέρασαν στη γνωμοδότηση, έχουν το δικαίωμα να το κάνουν αυτό, έγινε μια σύσκεψη ετοιμάσαμε ένα έγγραφο το οποίο το έχετε υπόψη σας υπάρχει και στο διαδίκτυο σε αυτοδιοικητικό και στο υπηρεσιακό επίπεδο. Επειδή πράγματι υπάρχουν προβλήματα ζήτησα να συναντηθώ με τον Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας ή όπως λέγετε τώρα διότι υπήρχε μια σύγχυση αν αυτό έπρεπε να επικυρωθεί από τον κύριο Τατούλη ή από τον κύριο Αποστολόπουλο το γενικό γραμματέα. Προφανώς ο κύριος Χατζημιχάλης δεν υπέγραψε την απόφαση του ΣΧΟΠ της Τρίπολης. Συναντήθηκα εχθές με τον Γενικό Γραμματέα τον κ. Αποστολόπουλο στη Τρίπολη, κουβεντιάσαμε το θέμα, έγινε μια σύσκεψη εκεί παρουσία και των υπηρεσιακών παραγόντων. Είναι εφτά σημεία στο ΓΠΣ όπου υπάρχει απόκλιση μεταξύ των αποφάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου τα οποία έγιναν και με συμμετοχή των φορέων που έχουν ένα λόγο στη σχετική διαδικασία. Τη Δευτέρα το πρωί ώρα 10:00 θα είναι εδώ ο Γενικός Γραμματέας, θα είναι στο Δημαρχείο όπου θα πραγματοποιηθεί πάλι μια σύσκεψη. Εάν θέλετε να έρθετε οι επικεφαλές των παρατάξεων ή όποιος άλλος συνάδερφος να είναι παρών σε αυτή τη διαδικασία. Θα κουβεντιάσουμε πάλι αυτό το θέμα με τον άνθρωπο ο οποίος έχει την

πολιτική ευθύνη από πλευράς Πολιτείας να υπογράψει το γενικό πολεοδομικό για να κουβεντιάσουμε και πάλι τις δυνατότητες ταύτισης της απόφασης με την απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Υπάρχει ένα ζήτημα με την περιοχή της Βέργας, με την περιαστική ζώνη. Πράγματι είναι σοβαρό και δίκαιο θέμα. Η αίσθησή μου είναι από την κουβέντα που έγινε εχθές στην Τρίπολη ότι θα καταβληθεί κάθε προσπάθεια και από πλευράς πολιτικής ηγεσίας ώστε η απόφαση η οποία θα υπογραφεί από αυτούς να είναι εναρμονισμένη με το δημόσιο αίσθημα. Ξέρουμε ότι μιλάμε για περιουσίες, βεβαίως σε κάθε περίπτωση το ΓΠΣ πρέπει να προστατευθεί, υπάρχουν περιοχές όπως είναι η Πάτρα, όπως είναι το Αγρίνιο όπου παρά τις προσπάθειες που έγιναν δεν υπήρξε κατάληξη. Ξέρετε τα προβλήματα τα μεγάλα τα οποία υπάρχουν εδώ. Από πλευράς δικής μου δεν υπάρχει καμία αντίρρηση το αντίθετο μάλιστα, η πρόταση που έκανα προς την πολιτική ηγεσία, η υπηρεσιακή πρόταση, να περιβληθεί και με την ισχύ μιας απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου με ένα ψήφισμα διευρυμένη στο σημείο εκείνο που γίνεται μια αναφορά για την διεύρυνση της περιαστικής ζώνης από την περιοχή της Βέργας μέχρι τη Μικρή Μαντίνεια και να τεθεί υπόψη του πολιτικού παράγοντα ο οποίος έχει και την ευθύνη να υπογράψει την σχετική απόφαση.

Θέλω επίσης να πω με αίσθημα ευθύνης ότι τα γενικά πολεοδομικά σχέδια δεν γυρίζουν πίσω. Το γενικό πολεοδομικό σχέδιο είναι έργο του 3<sup>ου</sup> Κοινοτικού Πλαισίου Στήριξης, έχει κλείσει ως έργο. Επιστροφής του γενικού πολεοδομικού σχεδίου σημαίνει ότι πρέπει να εξευρεθούν τα χρήματα, τα χρήματα είναι της τάξεως των 500.000 ευρώ και να καθίσουμε να το χτίσουμε πάλι από την αρχή. Εμείς δεν έχουμε καμία αντίρρηση αν σε πολιτικό επίπεδο υπάρχει η άποψη ότι κάπου στράβωσαν τα πράγματα και πρέπει να πάμε πάλι από την αρχή ότι θα υπάρξει αυτή η υποστήριξη, να αρχίσουμε τον κύκλο των συζητήσεων που είχαμε την τελευταία πενταετία κάνει για το γενικό πολεοδομικό. Νομίζω όμως ότι κάτι τέτοιο δεν θα χρειαστεί, σας διαβεβαιώνω ότι υπάρχει η άριστη διάθεση από την πλευρά του κυρίου Αποστολόπουλου ώστε να υπάρχουν συγκλίσεις για να φτάσουμε σε ένα αποτέλεσμα που να ικανοποιεί. Τώρα ένας γενικός πολεοδομικός σχεδιασμός δεν μπορεί να ικανοποιήσει τον κόσμο εκατό τοις εκατό, το καταλαβαίνετε, δρόμοι, πλατείες, ιστορίες, χαρακτηρισμοί. Αλλά εν πάση περιπτώσει να ανταποκρίνονται στο κοινό περί δικαίου αίσθημα, να μην καταστρέψουν ανθρώπους και περιουσίες.

Εγώ σας παρακαλώ ελάτε τη Δευτέρα στην κουβέντα την οποία θα γίνει με τον Γενικό Γραμματέα τον κύριο Αποστολόπουλο όπου θα υπάρξει και η κατάληξη για το θέμα το οποίο θέσατε υπόψη.

Καμία αντίρρηση λοιπόν να γίνει ένα ψήφισμα και μάλιστα να υπάρξει το επιπλέον σημείο κύριε Ριζά και κύριε Μπάκα και κύριε Μπρεδήμα για την περιοχή της Βέργας να υπάρχει διευρυμένη περιαστική ζώνη που είναι και η άμυνα της περιοχής η οποία χτίζεται.

ΜΩΡΑΚΕΑΣ: Καταρχήν κύριε Δήμαρχε ξέρετε πολύ καλά ότι τα γενικά πολεοδομικά σχέδια γυρίζουν πίσω. Αυτό που λέω έχει συμβεί στο Δήμο Μεσσήνης πολλές φορές. Δηλαδή ήταν το ΣΧΟΑΠ της Μεσσήνης, ανέβαινε στο ΣΧΟΠ, γύριζε πάλι στο Δημοτικό Συμβούλιο, τροποποιόταν, ξαν ανέβαινε. Είχε γίνει πολλές φορές αυτή η παλινδρόμηση, άρα μπορεί να γίνει. Το θέμα είναι το εξής, εάν η μέθοδος που προτείνεται είναι αποτελεσματική. Δηλαδή λέτε στο όργανο του υπερπεριφερειάρχη παίρνεται το γενικό πολεοδομικό που είναι μια μελέτη που λέει αυτά, υπάρχει ένα υπόμνημα του Δημοτικού Συμβουλίου και λέει κάποια άλλα και ζητάτε από το όργανο αυτό της διοίκησης να κάνει συρραφή, να κάνει πολιτική σύνθεση των δύο κειμένων;

Ο σωστός τρόπος είναι να κατέβει το κείμενο αυτό, να γίνουν παρατηρήσεις, να δοθεί στους μελετητές, να συμπορευτεί να πάει σαν ενιαίο σώμα κείμενο χωρίς αντιφάσεις. Διότι έτσι εφησυχάζουμε, δίνουμε την εντύπωση ενώ είναι ένα πολύ σοβαρό θέμα ότι το υποτιμήσατε, πήγατε ως πούμε σε μια λογική διεκπεραίωσης διαδικαστικής «θα βρούμε τον περιφερειάρχη, θα του πούμε θα του δώσουμε το υπόμνημα». Δεν είναι έτσι τα πράγματα. Και θέλει πολιτικά να υποστηριχτεί από το Δημοτικό Συμβούλιο αλλά είναι και θέμα και μεθόδου. Σκεφτείτε να είσατε εσείς στη θέση του Περιφερειάρχη της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Νήσων κ.λ.π. και να του πηγαίνατε τα κατεβατά αυτά που είναι και αντιφατικά μεταξύ τους. Πως θα πάρει την

ευθύνη αυτός στην πολιτική να πει για τη Βέργα όχι αυτό εκείνο π.χ. Δεν είναι ένα νούμερο, δεν είναι ένα λάθος, για τη συγκεκριμένη περίπτωση ορίζεται μία περιοχή να μην έχει χρήση κατοικίας.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Τελειώνετε κε Μωρακέα κάντε πρόταση.

ΜΩΡΑΚΕΑΣ: Κε Πρόεδρε και θα περίμενα και μία δόση αυτοκριτικής από τον κ. Δήμαρχο. Όλα καλά και όλα ωραία; Υπάρχει ένα θέμα, σοβαρές παραλήψεις ειδικά αυτό της Βέργας βγάζει μάτι, δηλαδή είναι τραγικό. Δεν έχει κανένας ευθύνη και αν τυχαία δεν το ανακαλύπταμε κάποιοι συμπτωματικά ψάχνοντας, θα γινόταν ΦΕΚ αυτό το πράγμα; Έλεος δηλαδή, εγώ περίμενα μια στοιχειώδη αυτοκριτική.

Εν πάση περιπτώσει κανείς δεν είναι υπέρ της αλόγιστης εκτός σχεδίου δόμησης όλοι νομίζουμε ότι πρέπει να περιοριστεί και σιγά, σιγά κ.λ.π. αλλά αυτό πρέπει να γίνει με προθεσμίες, μεταβατικά, να προλάβει ο κόσμος που έχει τα δικαιώματα να μη τα χάσει.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ολοκληρώστε κ. Μωρακέα πέρασε ο χρόνος, σας παρακαλώ μην κάνετε κατάχρηση του χρόνου.

Αγαπητοί συνδημότες και εμείς το βλέπουμε με ευαισθησία, καταλαβαίνουμε ότι οι περιουσίες σας έχουνε πρόβλημα και αυτά συζητάμε εδώ πέρα να δούμε τι καλλίτερο μπορούμε να κάνουμε για εσάς.

Κύριε Δήμαρχε.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Θα σας πω γιατί ήρθαμε εδώ. Το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο είναι έργο του 3<sup>ου</sup> ΚΠΣ.

Το 3<sup>ο</sup> ΚΠΣ έχει κλείσει διοικητικά και οικονομικά. Υπήρξε μία καθυστέρηση παρά τις επανειλημμένες προσπάθειές μας από πλευράς κεντρικού ΣΧΟΠ στην Τρίπολη να εκδώσει την γνωμοδότησή του. Γνωμοδότηση εξέδωσε και η απόφαση είναι στην πολιτική ηγεσία. Η συνεχής οχλήσεις μας προς τον προηγούμενο Γενικό Γραμματέα κ. Χατζημιχάλη δεν έφεραν αποτέλεσμα και έφυγε από την Τρίπολη – ευτυχώς βέβαια – χωρίς να υπογράψει την εισήγηση του κεντρικού ΣΧΟΠ. Από κει και πέρα το ΓΠΣ συζητήθηκε σε ανοιχτές συνεδριάσεις πάνω από πέντε φορές στο Δημοτικό Συμβούλιο, όπου υπήρχε ανοιχτή διαδικασία, υπήρχαν εκπρόσωποι του ΤΕΕ οι οποίοι εξέφρασαν γνώμη, υπήρχε η παράταξή σας στο Δημοτικό Συμβούλιο η οποία εξέφρασε γνώμη είπε ή δεν είπε, διότι η παράταξή σας είχε εκπροσώπηση και πριν από εσάς με μηχανικούς στο Δημοτικό Συμβούλιο οι οποίοι είπαν ή δεν είπαν συγκεκριμένα πράγματα.

Σας τα λέγω αυτά διότι κάνετε επίθεση στο Δήμαρχο ενώ ξέρετε ότι το έγγραφο το οποίο πήγε επάνω είναι και ένα έγγραφο το οποίο συμφωνήθηκε από πλευράς Τεχνικού Επιμελητηρίου. Το Τεχνικό Επιμελητήριο συμμετείχε σε όλες τις σχετικές διαδικασίες, νομίζω μετέχετε σε αυτό, επομένως περισσεύει να λέτε ότι στείλαμε αντιφατικά έγγραφα για τα οποία συμφωνεί και το Τεχνικό Επιμελητήριο.

Δεν είναι ο Δήμαρχος. Ήταν ένα Δημοτικό Συμβούλιο που συνεδρίασε πέντε φορές με τη συμμετοχή όλων των παρατάξεων και της δικής σας παράταξης, από κει και πέρα δεν είναι εάν είδε ή δεν είδε ο Δήμαρχος κάτι. Το θέμα είναι αν είδε ή δεν είδε το Δημοτικό Συμβούλιο στη σχετική διαδικασία και το σημαντικότερο είναι τι γίνεται τώρα. Ξέρετε πολύ καλά ότι υπάρχουν δύο δρόμοι. Ο ένας δρόμος είναι να κλείσει και να υπογραφεί το ΓΠΣ με όλες τις διορθώσεις οι οποίες μπορούν να γίνουν και θα κάνουμε έναν πολύ μεγάλο αγώνα τη Δευτέρα ώστε να κλείσει το θέμα με ικανοποίηση των δημοτών. Μιλάμε για 5.000 στρέμματα τα οποία εντάσσονται στον ευρύτερο Δήμο Καλαμάτας, μιλάμε για μία τεράστια έκταση η οποία δίνει προοπτική αναπτυξιακή για τα επόμενα χρόνια και αυτό πρέπει να κάνουμε. Ο δεύτερος δρόμος, ενώ έχει κλείσει το Κοινοτικό Πλαίσιο Στήριξης και δεν υπάρχουν χρήματα είναι να γυρίσει το ΓΠΣ πίσω να ξεκινήσουμε πάλι από την αρχή, να βρούμε χρήματα για να χρηματοδοτήσουμε το γενικό πολεοδομικό.

Μην αναφέρεστε στη Μεσσήνη, η διαδικασία της Μεσσήνης έγινε ενόσω το 3<sup>ο</sup> ΚΠΣ ήταν ζωντανό, δεν είχε κλείσει το Γ' ΚΠΣ. Και επιπλέον μην νομίζετε ότι έκλεισε τίποτα με την Μεσσήνη. Στο Συμβούλιο Επικρατείας είναι το ζήτημα του ΓΠΣ της Μεσσήνης και εκεί τα πράγματα σας

διαβεβαιώνω δεν είναι τόσο καλά. Δεν είναι εύκολα τα πράγματα με τα ΓΠΣ το εύκολο είναι να εξακοντίζουμε κατηγορίες και να λέμε «Τι έκανες Δήμαρχε; Πως δεν το είδες;» Και ρωτώ και εγώ «Εσείς πως δεν το είδατε; Αυτοί που κάθονταν σε αυτές τις καρέκλες της παράταξής σας πριν από σας; Πως δεν το είδαν;» Και κάνουν κριτική και λένε «Ο Δήμαρχος δεν το είδε ή τι δεν είδε;». Συνηθίζετε να κάνετε τον εισαγγελέα.

Λοιπόν εγώ είπα να βγάλουμε δύο ψηφίσματα και σας λέγω ποιος είναι ο σωστός δρόμος. Ο σωστός δρόμος είναι να προσθέσει με το ΓΠΣ 6.000 στρέμματα και να αγωνιστούμε στα 7 σημεία να κάνουμε τις καλύτερες δυνατές διορθώσεις και υπάρχουν οι προοπτικές. Υπάρχει από πλευράς πολιτικής ηγεσίας θετική βούληση και να πάμε τη Δευτέρα με την καλύτερη των διαθέσεων να διορθώσουμε τα πράγματα και να περιβάλλουμε την άποψη της Δημοτικής Αρχής, της Υπηρεσίας και του ΤΕΕ σας παρακαλώ πολύ διότι είναι ταυτόσημη, με τη δύναμη ενός ψηφίσματος και να το δώσουμε στην πολιτική ηγεσία. Μη μπουνε λογικές «*Πάρτε πίσω το ΓΠΣ, πάρτε πίσω τις εντάξεις 6.000 στρεμμάτων*» διότι αυτό θα είναι καταστροφικό για την πόλη.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ευχαριστώ κε Δήμαρχε. Συμφωνούμε με την πρόταση του κ. Δημάρχου για ένα ψήφισμα;

ΜΩΡΑΚΕΑΣ: Κε Πρόεδρε.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Μισό λεπτό, δεν έχετε το λόγο κ. Μωρακέα. Είμαστε στην δεύτερη φάση, δεν γενικεύεται η συζήτηση, είμαστε στις ερωτήσεις και στο έλεγχο. Έγιναν οι ερωτήσεις και πήρατε τον λόγο ενώ έπρεπε να τον πάρει ο κος Μπεχράκης και κάνατε την επερώτηση. Δεν γενικεύεται η συζήτηση.

Παρακαλώ κε Νταγιόπουλε, τι θέλετε;

ΝΤΑΓΙΟΠΟΥΛΟΣ: Επειδή οδηγούμεθα να αποδεχτούμε την πρόταση του κ. Δημάρχου, μία ερώτηση θέλω να κάνω στον κ. Δήμαρχο.

Κε Δήμαρχε δηλαδή εισηγείστε να γίνει αποδεκτή η απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου που στείλαμε επάνω στην Περιφέρεια; Αυτό εισηγείστε;

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Κε Νταγιόπουλε είναι δυνατόν ο Δήμαρχος να εισηγείται οτιδήποτε άλλο εκτός από την απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου; Είναι δυνατόν;

ΝΤΑΓΙΟΠΟΥΛΟΣ: Εντάξει. Αυτήν την απάντηση θέλω.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Ο Δήμαρχος έχει ποινική ευθύνη εάν υποστηρίξει οτιδήποτε άλλο. Υπάρχει όμως κάτι εδώ. Επειδή δεν είδαμε την Βέργα να είμαι ευθύς στο συγκεκριμένο θέμα, και ποιοι δεν την είδαμε. Δεν την είδε ο Δήμαρχος, δεν την είδαν οι παρατάξεις στο Δημοτικό Συμβούλιο, δεν την είδαν όσοι συμμετείχαν στη διαδικασία της δημόσιας διαβούλευσης, δεν την είδαν τα δημοτικά διαμερίσματα, δεν την είδαμε όλοι μας πέντε φορές που συνεδριάσαμε. Αυτό να μπει προσθήκη. Έχει τεθεί το ζήτημα, το ξέρει ο Αποστολόπουλος ότι αυτό είναι ζήτημα και θα επιδιώξουμε το καλύτερο δυνατόν. Ξέρω ότι ζητάτε κάτι περισσότερο από την πρόταση της υπηρεσίας. Σας διαβεβαιώνω ότι θα τεθεί τη Δευτέρα και δεν έχει καμία αντίρρηση η Δημοτική Αρχή, να ενταχθεί και αυτό το οποίο λέτε εσείς στο σχετικό ψήφισμα. Θα παλέψουμε, μόνο να μην τεθεί το θέμα «*Πάρτε πίσω το ΓΠΣ*», είναι καταστροφικό,

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Συμφωνούμε με την πρόταση του κ. Δημάρχου;

ΜΠΡΕΔΗΜΑΣ: Μας καλύπτει απολύτως διότι μέσα σε αυτό αναφέρεται και το θέμα της Βέργας. Ενόψει λοιπόν όλων αυτών δεν έχουμε καμία αντίρρηση και συντασσόμεθα με την άποψή του για το θέμα.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ευχαριστώ πάρα πολύ.

ΜΠΕΧΡΑΚΗΣ: Η δικιά μας η θέση είναι ότι πρέπει να έρθει σε τακτική συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου γιατί για τόσο σοβαρά θέματα δεν μπορεί το Δημοτικό Συμβούλιο να εκχωρεί τα δικαιώματά του στον Περιφερειάρχη γιατί αν καταλάβουμε καλά το τι έχει γίνει σήμερα, ο Περιφερειάρχης πλειοδοτεί σε θέματα δημοκρατίας, λέει ότι «Εγώ δεν μπορώ να κάνω τον ρόλο του Δημοτικού Συμβουλίου» δηλαδή συμπεριφερόμαστε σαν μία μικρή κοινότητα.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Κε Μπεχράκη μπορείτε να τα φέρετε στο Δημοτικό Συμβούλιο όπως προβλέπεται από τον κανονισμό σαν τακτικό θέμα ή με την απόφαση όλων των μελών της μειοψηφίας ή του 1/3 των ψήφων. Μπορείτε να το φέρετε σαν τακτικό θέμα άμα θέλετε.

ΜΠΕΧΡΑΚΗΣ: Και όσο για τον κ. Δήμαρχο που λέει ότι δεν υπήρξαν αντιρρήσεις, του θυμίζω ότι υπήρχαν και ενυπόγραφες διαφοροποιήσεις στις Τεχνικές Υπηρεσίες στην σύνταξη του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου τις οποίες σήμερα δεν τις αναφέρει.

ΜΠΑΚΑΣ: Κε Πρόεδρε.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Τι θέλετε κε Μπάκα; Δεν γενικεύεται η συζήτηση κε Μπάκα, γίνανε ερωτήσεις, δεν γενικεύεται κ. Μπάκα είμαστε στις ερωτήσεις και τις επερωτήσεις. Γίνανε προς το Δήμαρχο έγινε μία συμφωνία, ακουστήκαν όλες οι απόψεις, λήξαν οι ερωτήσεις και οι επερωτήσεις. Λήξαν κε Μπάκα δεν έχετε το λόγο, δεν είναι τακτικό θέμα κε Μπάκα. Έκανε πρόταση ο Δήμαρχος κε Μπάκα, σας παρακαλώ

ΜΠΡΕΔΗΜΑΣ: Και των κατοίκων, το είπε Γιάννη.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Δεν χρειάζεται να μιλήσεις. Ο Δήμαρχος έχει ζητήσει το λόγο.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Λησμόνησα κάτι. Εγώ θέλω να σας παρακαλέσω να κλείσει αυτό το θέμα εδώ. Τη Δευτέρα θα έχουμε αποτελέσματα, εάν το Σώμα νομίζει ότι υπάρχει θέμα... Θέλω να σας πω κάτι όμως για να ακούσουν και οι κάτοικοι. Όταν με υπογραφή από την Πολιτεία η οποία είναι και αυτή που πλήρωσε και αυτή κίνησε τη σχετική διαδικασία έτσι; Έτσι λένε οι νόμοι στη δημοκρατικά συντεταγμένη Πολιτεία μας, αν λέγανε οι νόμοι να το φτιάξουμε εδώ και να το υπογράψουμε το ΓΠΣ εδώ μεταξύ μας, εντάξει να τα λέγαμε πολλά από αυτά το οποία ισχυριζόμαστε. Θέλω να πω το εξής: Όταν λέμε ότι εγκρίνεται ένα ΓΠΣ δεν σημαίνει ότι την επόμενη μέρα πάμε τους χάρτες και βγάζουμε άδειες και χτίζουμε. Ένα ΓΠΣ μπορεί να αναθεωρηθεί στον χρόνο τον οποίο προβλέπεται και πάντως να ξέρετε ότι σε αυτά τα 6.000 στρέμματα θα χτίσουμε σε αυτό το Δήμο όταν ολοκληρωθεί το προηγούμενο ΓΠΣ. Ξέρετε πόσες χιλιάδες στρέμματα κυριολεκτικά υπάρχουν στην πόλη εδώ τα οποία δεν έχουν πολεοδομηθεί ακόμα γιατί δεν υπάρχουν χρήματα; Μη νομίζετε ότι έγινε το ΓΠΣ και άντε αύριο το πρωί πάμε στην Πολεοδομία ή μεθαύριο ή του χρόνου ή του αλλοιού και ξεκινάμε τη διαδικασία για να κτίσουμε. Η πρόβλεψή μου είναι ότι θα υπάρχει χρόνος να το αναθεωρήσουμε ακόμα το ΓΠΣ πριν πάμε στην πολεοδόμηση. Η πόλη δεν είναι μελετημένη, το προηγούμενο ΓΠΣ δεν έχει κλείσει.

ΔΙΑΣΑΚΟΣ: Κε Πρόεδρε θα συμφωνούσαμε ή θα διαφωνούσαμε τέλος πάντων αφού πρώτα γινόταν μια ολοκληρωμένη συζήτηση για το θέμα. Δεν συμφωνούμε απλά και μόνο να βγουν έτσι χωρίς να κουβεντιάσουμε, χωρίς να ακούσουμε την γνώμη των κατοίκων κ.λ.π., κ.λ.π.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ : Καλώς. Καταγράφεται κε Διασάκο. Ευχαριστώ πολύ.

Το Δημοτικό Συμβούλιο με την ολοκλήρωση της διαλογικής συζήτησης, αφού λαμβάνει υπόψη του τα προαναφερόμενα, το αποτέλεσμα της σχετικής ψηφοφορίας σύμφωνα με την οποία ΥΠΕΡ τάσσονται οι παρόντες σύμβουλοι της πλειοψηφίας και των δημοτικών παρατάξεων "ΑΛΛΑΓΗ ΓΙΑ ΤΟ ΔΗΜΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ" & "ΠΡΩΤΟΠΟΡΙΑ", ΚΑΤΑ οι παρόντες σύμβουλοι της δημοτικής παράταξης "ΔΙΚΤΥΟ ΕΝΕΡΓΩΝ ΠΟΛΙΤΩΝ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ", ενώ δεν πήραν μέρος οι παρόντες σύμβουλοι της δημοτικής παράταξης "ΛΑΪΚΗ ΣΥΣΠΕΙΡΩΣΗ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ", κατά πλειοψηφία,

## Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι

**Εγκρίνει την έκδοση του παρακάτω ψηφίσματος:**

### Ψ Η Φ Ι Σ Μ Α

*Το Δημοτικό Συμβούλιο Καλαμάτας, κατά τη συνεδρίασή του στις 13 Ιανουαρίου 2011, αφού έλαβε υπόψη:*

1. Την μελέτη του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δήμου Καλαμάτας η οποία έχει ενταχθεί στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα - Περιβάλλον 2000-2006 με Κ.Α 85757 και Σ.Α.Μ 2003/ΣΑΜ/075/300055.

3. Τις κατευθύνσεις στους μελετητές για την οριστική μελέτη της Β2 φάσης του ΓΠΣ (τελική πρόταση) που δόθηκαν μετά από δημόσια ανοικτή διαβούλευση φορέων και πολιτών και με ομόφωνη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου (υπ' αριθ.576/08).

4. Το υπ' αριθ. 28370/24-11-09 έγγραφο του Δήμου Καλαμάτας με το οποίο έχει διαβιβαστεί στις αρμόδιες υπηρεσίες της ΠΕΧΩΠΟ η μελέτη της Β2 φάσης προκειμένου να προχωρήσει η έγκρισή του .

5. Την γνωμοδότηση του Περιφερειακού Συμβουλίου Χωροταξίας της Περιφέρειας Πελ/σου που εκδόθηκε με το υπ' αριθ.9/17-12-2010 Πρακτικό ΠΕ.ΣΥ.Χ.Ο.Π ύστερα από την 4071/5-12-10 εισήγηση της Δνσης ΠΕΧΩ Περιφέρειας Πελ/σου, η οποία διαφοροποιείται σε σχέση με την απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

## Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι

**Καταθέτει τις παρακάτω παρατηρήσεις – προτάσεις, ανά περιοχή, στα σημεία που η γνωμοδότηση του Περιφερειακού Συμβουλίου Χωροταξίας της Περιφέρειας Πελοποννήσου διαφοροποιείται σε σχέση με την απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.**

### 1.Π0: Περιοχή Προστασίας Ορεινών όγκων και Δασικών Περιοχών

**Να παραμείνει ως έχει στην μελέτη η παράγραφος που αναφέρει** «Η ανέγερση και χρήση εγκαταστάσεων προσωρινού ή μόνιμου χαρακτήρα για την εξυπηρέτηση των ως άνω δραστηριοτήτων ,υπό τον όρο ότι δεν αλλοιώνουν το χαρακτήρα της φύσης και του τοπίου» **και όχι να περιορισθεί σύμφωνα με την πρόταση του ΠΕ.ΣΥ.Χ.Ο.Π στο**

« ότι δεν μπορεί να περιλαμβάνει χώρους διανυκτέρευσης ή κατασκήνωσης κάθε είδους ,πλην χώρου για το προσωπικό που αφορά την ασφάλεια κατά τη διάρκεια της νύχτας.». ενώ συμφωνούμε με την πρόταση ότι κάθε είδους εγκατάσταση θα πρέπει να έχει την σύμφωνη γνώμη της ΕΠΑΕ.

### 2. Π1. Ημιορεινή Ζώνη

**Δεν είμαστε σύμφωνοι :**

α) με την κατάργηση της αγροικίας και ζητάμε να παραμείνει η μονώροφη αγροικία μεγίστου εμβαδού 80μ<sup>2</sup> ενώ συμφωνούμε ότι για κάθε είδους εγκατάστασης ή κτηρίου θα πρέπει να υπάρχει η σύμφωνη γνώμη της ΕΠΑΕ.

β) με το κατώτατο όριο αρτιότητας και κατάτμησης των 6.000μ<sup>2</sup> και την κατά παρέκκλιση αρτιότητα των 4000μ<sup>2</sup> και ζητάμε να παραμείνουν οι όροι και οι περιορισμοί δόμησης όπως αναφέρονται στη μελέτη.

### **3.ΠΑΓΡ. Περιοχή Κάμπου –Περιοχή Μπουρνία**

Δεν είμαστε σύμφωνοι :

α) με την απαγόρευση της χρήσης κατοικίας και ζητάμε την επαναφορά της στις επιτρεπόμενες χρήσεις της μελέτης.

β) με το κατώτατο όριο αρτιότητας και κατάτμησης των 6.000μ<sup>2</sup> και ζητάμε να παραμείνουν οι όροι και οι περιορισμοί δόμησης όπως αναφέρονται στη μελέτη.

### **4. Ε1: Περιοχή Παραγωγικών Δραστηριοτήτων Επαγγελματικών Εγκαταστάσεων κ.λ.π**

Δεν συμφωνούμε με την πρόταση της γνωμοδότησης να διαγραφεί από την προτεινόμενη μελέτη η παράγραφος «Επιπλέον επιτρέπονται και οι παρακάτω χρήσεις μόνο με την προϋπόθεση ότι αποτελούν τμήματα των βιομηχανικών ή βιοτεχνικών και λοιπών εγκαταστάσεων ή εξυπηρετούν τις ανάγκες των εργαζόμενοι σε αυτές και οι χρήσεις που ακολουθούν π.χ Κατοικία, Γραφεία, Εστιατόρια κ.λ.π.»

**Ζητάμε να παραμείνει ως έχει στη μελέτη.**

### **5.ΠΕΠΑ: Περιαστικών Περιοχών (ΠΠ1,ΠΠ2,ΠΠ3,ΠΠ4.)**

(Περιοχές ελέγχου και Περιορισμού Δόμησης)

Δεν συμφωνούμε με την πρόταση της εισήγησης ότι : «σε όλες τις περιοχές ΠΠ1,ΠΠ2,ΠΠ3και ΠΠ4 ως παρέμβαση προστατευτικού χαρακτήρα, προτείνεται: κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας : 8000μ<sup>2</sup>, κατά παρέκκλιση άρθρα θεωρούνται τα μέχρι της εγκρίσεως του παρόντος κατατμηθέντα σε 4.000μ<sup>2</sup>»

**Ζητάμε να παραμείνει το όριο αρτιότητας στα 4.000μ<sup>2</sup> και κατά τους λοιπούς όρους και περιορισμούς δόμησης οι αναφερόμενοι στην μελέτη .**

### **6. Βέργα**

**Ζητάμε** σε ολόκληρη την περιοχή της Δημοτικής Κοινότητας Βέργας και έως τα όρια της Π.Π.4, που περιλαμβάνει την Τοπική Κοινότητα Μ. Μαντίνειας, να επεκταθεί η περιαστική ζώνη Π.Π.3 αντικαθιστώντας στο υπό έγκριση νέο Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο Καλαμάτας την ημιορεινή ζώνη Π1, καθότι στην ζώνη αυτή βρίσκονται εγκαταστημένες και σε εξέλιξη δράσεις και χρήσεις γης ίδιες με τις συνορευόμενες με αυτή περιαστικές περιοχές ΠΠ3 και ΠΠ4.

Το παρόν ψήφισμα να σταλεί στην Υπουργό Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, στο Γενικό Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδος και Ιονίου, στον Περιφερειάρχη Πελοποννήσου, στο Περιφερειακό Συμβούλιο Χωροταξίας της Περιφέρειας Πελοποννήσου, στους Βουλευτές του Νομού Μεσσηνίας και στα τοπικά ΜΜΕ.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ  
ΑΝΔΡΕΑΣ ΓΟΥΡΔΕΑΣ**

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ  
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Ε. ΝΙΚΑΣ**

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού το οποίο υπογράφεται όπως ακολουθεί :

**ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**



Γουρδέας Ανδρέας

1. Αδαμόπουλος Ιωάννης
2. Αθανασόπουλος Κωνσταντίνος
3. Αναζίκος Ιωάννης
4. Ανδρεάκος Κωνσταντίνος
5. Αντωνόπουλος Μιχαήλ
6. Βασιλόπουλος Αθανάσιος
7. Βασιλόπουλος Παναγιώτης
8. Γκλεγκλές Ιωάννης
9. Διασάκος Νικόλαος
10. Ηλιόπουλος Αθανάσιος
11. Καμβυσίδης Ιωάννης
12. Καραγιάννης Ανδρέας
13. Καρβέλης Γεώργιος
14. Κουδούνης Αργύριος
15. Μανδηλάρης Ιωάννης
16. Μαρινάκης Σαράντος
17. Μιχαλόπουλος Σωτήριος
18. Μπάκας Ιωάννης
19. Μπασακίδης Νικόλαος
20. Μπεχράκης Σταμάτης
21. Μπουζιάνης Παύλος
22. Μπούρας Ιωάννης
23. Μπούχαλης Δημήτριος
24. Μπρεδήμας Θεόδωρος
25. Μωραγιάννης Κωνσταντίνος
26. Μωρακέας Σπυρίδων
27. Νιάρχος Αναστάσιος
28. Νταγιόπουλος Γεώργιος
29. Ντίντα Παναγιώτα
30. Οικονομάκου Μαρία
31. Πολίτης Δημήτριος
32. Πουλόπουλος Δημήτριος
33. Ριζάς Χρήστος
34. Στασινάκης Διονύσης
35. Στασινόπουλος Στυλιανός
36. Φαββατάς Δημήτριος

37. Φωτέας Νικόλαος

38. Χριστόπουλος Ιωάννης

Ακριβές Απόσπασμα  
Καλαμάτα, 26 Ιανουαρίου 2011  
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΑΝΔΡΕΑΣ ΓΟΥΡΔΕΑΣ