

**ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ****ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ 31/2009****ΑΠΟΦΑΣΗ 535/2009**

Στην Καλαμάτα σήμερα, την 07η Δεκεμβρίου 2009, ημέρα Δευτέρα και ώρα 8:00 μ.μ., στην αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου του Δημαρχιακού Καταστήματος της οδού Αριστομένους αριθμός 28, συνέρχεται στην 31η/2009 συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καλαμάτας, μετά την από 02-12-2009 πρόσκληση του κ. Προέδρου, η οποία επιδόθηκε σύμφωνα με το νόμο.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση από τα μέλη του Σώματος οι κ.κ. : 1) Καρατζέας Παναγιώτης, Πρόεδρος του Σώματος, 2) Αθανασόπουλος Κων/νος, 3) Αλευράς Διονύσιος, 4) Γιαννακούλας Γρηγόριος, 5) Γουρδέας Ανδρέας, 6) Ηλιόπουλος Αθανάσιος, 7) Ηλιόπουλος Ιωάννης (αποχώρηση στην υπ' αριθμ. 536 απόφαση), 8) Ηλιόπουλος Παναγιώτης (αποχώρηση στην υπ' αριθμ. 537 απόφαση), 9) Καμβυσίδης Ιωάννης, 10) Κλειδωνας Θεοφάνης, 11) Κοσμόπουλος Βασίλειος, 12) Κουδούνης Αργύριος, 13) Κουρκουτάς Γεώργιος, 14) Λαγανάκος Γεώργιος, 15) Μιχαλόπουλος Σωτήριος, 16) Μπάκας Ιωάννης (αποχώρηση στην υπ' αριθμ. 537 απόφαση), 17) Μπασακίδης Νικόλαος, 18) Νταγιόπουλος Γεώργιος, 19) Παπαμικρούλης Παναγιώτης, 20) Πολίτης Δημήτριος και 21) Τσερώνης Κων/νος (αποχώρηση στην υπ' αριθ. 537 απόφαση).

Δεν παραβρίσκονται, αν και κλήθηκαν νόμιμα, οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ.: 1) Δικαιουλάκος Βασίλειος, 2) Μπάκας Δημήτριος, 3) Οικονομάκου Μαρία, 4) Ράλλης Γεώργιος, 5) Σπίνος Γεώργιος και 6) Τσακαλάκου Σταυρούλα.

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν επίσης και παραβρίσκονται οι Πρόεδροι των Τοπικών Συμβουλίων: 1) Αρτεμισίας κα Βασιλάκη Γεωργία, 2) Μ. Μαντίνειας κ. Κουμουνδρούρος Νικόλαος και 3) Βέργας κ. Χειλάς Ευάγγελος, επειδή στην ημερήσια διάταξη περιλαμβάνονται θέματα που αφορούν στα εν λόγω Τοπικά Διαμερίσματα.

Στη συνεδρίαση επίσης προσκλήθηκε, σύμφωνα με την υπ' αριθ. 39/2007 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, και ο επικεφαλής του συνδυασμού «Δημοτική Αγωνιστική Κίνηση Καλαμάτας» κ. Νικόλαος Διασάκος, ο οποίος δεν παραβρίσκεται.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης παρουσία του Δημάρχου Καλαμάτας κ. Παναγιώτη Ε. Νίκα.

.....
Στη συνέχεια εισάγεται από τον κ. Πρόεδρο για συζήτηση το 5ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο :

Επί των πρακτικών Ν° 10 & Ν° 11 της Επιτροπής Εκτίμησης Ακινήτων του Δήμου Καλαμάτας.

Εισηγούμενος το θέμα ο δημοτικός σύμβουλος κ. Κλειδωνας Θεοφάνης αναφέρεται στις από 19-10-2009 (αριθμ. πρωτ. Δήμου 25199/26-10-2009) και 10-8-2009 εισηγήσεις του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού & Εφαρμογών της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Καλαμάτας, οι οποίες αναλυτικά έχουν ως εξής:

1^η εισήγηση:

«ΘΕΜΑ: Προσκύρωση Δημοτικού χώρου.
ΣΧΕΤ.: Αίτηση με αριθμ. πρωτ. 22850/29-9-09

Με την παραπάνω αίτησή του ο κ. Πατσιλίβας Κλεομένης ζητά την προσκύρωση Δημοτικού χώρου στο πρόσωπο της ιδιοκτησίας της συζύγου του Πατσιλίβα Σωτηρίας με ΚΑΕΚ 360881 107014 στο Ο.Τ. 1313 εμβαδόν 9,56 μ2.

Το υπό προσκύρωση τμήμα είναι χώρος Δημοτικός ο οποίος με την εφαρμογή του ρυμοτομικού σχεδίου (ΦΕΚ 1019/Δ/27-10-86) στο συγκεκριμένο Ο.Τ. πρέπει να προσκυρωθεί στην ιδιοκτησία της κ. Πατσιλίβα Σωτηρίας έτσι ώστε να αποκτήσει πρόσωπο σε συγκεκριμένο κοινόχρηστο δρόμο και να γίνει άρτια και οικοδομήσιμη.

Η υπηρεσία μας προκειμένου να κάνει εισήγηση στην εκτιμητική επιτροπή για τον καθορισμό της αξίας έλαβε υπ' όψιν της τα εξής:

1. Το τοπογραφικό διάγραμμα του τοπογράφου Μηχανικού Μπακάκη Γεωργίου στο οποίο απεικονίζεται η ιδιοκτησία Πατσιλίβα και το προσκυρούμενο τμήμα με στοιχεία Α-Ι-Θ-Η-Ζ-Κ-Α.
2. Τα κτηματολογικά στοιχεία της ιδιοκτησίας και των όμορων ιδιοκτησιών.
3. Τον έλεγχο και την εφαρμογή των οικοδομικών γραμμών.

Μετά τον έλεγχο των παραπάνω στοιχείων σας γνωρίζουμε ότι δεν έχουμε αντίρρηση για την προσκύρωση του Δημοτικού χώρου εμβαδού 9,56 μ2 στην ιδιοκτησία Πατσιλίβα Σωτηρίας.

Κοιν/ση:

Τμήμα Πολ. Σχεδ. και Εφαρμογών

Τμήμα Πολ. Σχεδ. Και Εφαρμογών
ΕΙΣΗΓΗΤΗΣ
ΦΡΑΓΚΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

ΤΜΗΜΑΤΑΡΧΗΣ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΝΤΟΓΚΑΣ
ΠΟΛ/ΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ

Ο Δ/ντής
ΒΑΣ. ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ»

2^η εισήγηση:

«ΘΕΜΑ: Επανεξέταση ορισμού τιμήματος προσκυρωτέου τμήματος στο Ο.Τ. 1313 Ανατολικής Συνοικίας.

ΣΧΕΤ.: α) Η υπ' αριθμ. 18209/28-7-09 αίτηση κ. Παπαδέα Όλγας.

β) Το υπ' αριθμ. 1/09 Πρακτικό Επιτροπής Εκτίμησης Ακινήτων του Δήμου.

Με το υπ' αριθμ. 1/09 Πρακτικό σας, είχατε εισηγηθεί ως τιμή για την προσκύρωση 134,43 τ.μ. στην ιδιοκτησία της κ. Παπαδέα Όλγας, τα 275 ευρώ/τ.μ.

Με την ανωτέρω αίτηση η ιδιοκτήτρια ενίσταται και ζητάει επανεξέταση της τιμής.

Προκειμένου να ορίσετε νέο τίμημα για την προσκύρωση δημοτικού χώρου, στην ιδιοκτησία της κ. Παπαδέα Όλγας, με κωδικό 1341037 στο οικοδομικό τετράγωνο 1313 στην Ανατολική Συνοικία, επιφανείας 134,43 τ.μ. σας αναφέρουμε τα εξής:

Η ανωτέρω επιφάνεια προκύπτει από την διορθωτική πράξη Νο 46 της 1/97 πράξη εφαρμογής Ανατολικής Συνοικίας και είναι η διαφορά μεταξύ προσκύρωσης και αποζημίωσης(134,66-0,23) =134,43 τ.μ..

Όπως φαίνεται στην 90(γ) σελίδα η τελική ιδιοκτησία έχει επιφάνεια 241,67 τ.μ. μεγαλύτερη κατά 58,86 τ.μ. από την αρχική που ήταν 182,81 τ.μ. Σύμφωνα με την εγκεκριμένη Πολεοδομική μελέτη, η διπλανή ιδιοκτησία 1341038 ρυμοτομείται καθολικά και το οικοπέδο της κ. Παπαδέα από μεσαίο γίνεται γωνιακό.

Με την πράξη αναλογισμού οι υποχρεώσεις της ιδιοκτησίας είναι μεγάλες, τόσο προς την διπλανή ιδιοκτησία 1341038 που τμήμα της προσκυρώνεται στην δική της, όσο και προς τις απέναντι ιδιοκτησίες 1342006, 1342007, 1342008, 1342009 και προς τον Δήμο για κατάργηση Κ.Χ.

Τέλος αναφέρουμε ότι σύμφωνα με το πρακτικό 10/2008 η αντικειμενική αξία του οικοπέδου λόγω που γίνεται γωνιακό είναι 173,50 ευρώ/ τ.μ.

Συν/να: 1) Η 18209/28-7-09 αίτηση.

2) Το υπ' αριθμ. 1/09 Πρακτικό της Επιτροπής σας.

3) Σελίδες 90 (α,β,γ,δ) της διορθ. Πράξης Νο 46 της 1/97 Π.Ε.

4) Πρακτικό 10/2008.

5) Τοπογρ. σχεδ/μα.

6) Το αρθ.56 του Ν. 1416/84.

Κοιν/ση:

Τμήμα Πολ. Σχεδ.& Εφαρμογών.

Για το Τμήμα Πολ. Σχεδ. και Εφαρμογών

Ο Εισηγητής

ΓΙΑΛΛΕΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΕΡΓΟΔΗΓΟΣ ΣΧΕΔ/ΤΗΣ

Ο Τμηματάρχης

ΝΤΟΓΚΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Ο Δ/ΝΤΗΣ Τ.Υ.

ΒΑΣ. ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ»

Συνεχίζοντας ο κ. Κλειδωνας αναφέρεται στα υπ' αριθμ. 10/2009 και 11/2009 (αριθμ. πρωτ. Δήμου 29066/30-11-2009 και 29061/30-11-2009 αντίστοιχα) πρακτικά της Επιτροπής Εκτίμησης Ακινήτων του Δήμου Καλαμάτας τα οποία απεστάλησαν στο Δήμο με το υπ' αριθμ. πρωτ. 29501/3-12-2009 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Καλαμάτας και τα οποία αναλυτικά έχουν ως εξής:

«Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο
της Επιτροπής Εκτίμησης Ακινήτων του Δήμου Καλαμάτας

ΑΡΙΘΜ.10/2009

Σήμερα στις 5-11-2009 ημέρα Πέμπτη και ώρα 11.00 π.μ. στην Καλαμάτα στο γραφείο του Δ/ντή της Τ.Υ. συνεδρίασε η Επιτροπή Εκτίμησης Ακινήτων του Δήμου η οποία συγκροτήθηκε με την υπ' αριθμ. 4726/27-2-07 απόφαση του Δημάρχου Καλαμάτας κατόπιν της υπ' αριθμ. 58/07 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου Καλαμάτας αποτελούμενη από

τους κ.κ.1) Θεοφάνη Κλειδωνα, Δημοτικό Σύμβουλο , ως πρόεδρο, 2) Λαγανάκο Γεώργιο, Αντιδήμαρχο και Βασ. Τζαμουράνη ως τακτικά μέλη.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν και τα τρία παραπάνω τακτικά μέλη της Επιτροπής.

Ο πρόεδρος της Επιτροπής εισηγήθηκε το θέμα της συνεδρίασης που είναι ο ορισμός της αξίας προσκυρωτέου τμήματος (δημοτικός χώρος) στο Ο.Τ.1313 της Ανατολικής Συνοικίας Καλαμάτας στην ιδιοκτησία Πατσιλίβα Κλεομένη.

Πρόκειται για υποχρεωτική προσκύρωση τμήματος δημοτικού χώρου επιφανείας 9,56 μ², με την εφαρμογή του Ρ.Σ. (ΦΕΚ 1019/δ/27-10-86), ώστε να γίνει η διοκτησία του παραπάνω άρτια και οικοδομήσιμη.

Η επιτροπή αφού έλαβε υπόψη :

1. τους όρους δόμησης της περιοχής και ιδιαίτερα τον συντελεστή δόμησης, που είναι 0,80
2. την αντικειμενική αξία των οικοπέδων της περιοχής που είναι 160,65 €/μ².
3. την αξία των οικοπέδων της περιοχής που κυμαίνεται από 300 έως 400 €/μ².
4. Η προσκυρούμενη εδαφική λωρίδα δεν βελτιώνει την μορφή ή το σχήμα του οικοπέδου αλλά μόνο αυξάνει την έκτασή του .

Έτσι εισηγούμεθα ως τιμή για την προσκύρωση εμβαδού 9,56μ² τα 250 €/ μ² , ήτοι 9,56μ² X 250€/ μ² = 2.390 €.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Θεοφάνης Κλειδωνας

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Γεώργιος Λαγανάκος

2. Βασ. Τζαμουράνης»

«Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο

της Επιτροπής Εκτίμησης Ακινήτων του Δήμου Καλαμάτας

ΑΡΙΘΜ.11/2009

Σήμερα στις 24-11-2009 ημέρα Τρίτη και ώρα 12.00 π.μ. στην Καλαμάτα στο γραφείο του Αντιδημάρχου κ. Θεοφάνη Κλειδωνα συνεδρίασε η Επιτροπή Εκτίμησης Ακινήτων του Δήμου η οποία συγκροτήθηκε με την υπ' αριθμ. 4726/27-2-07 απόφαση του Δημάρχου Καλαμάτας κατόπιν της υπ' αριθμ. 58/07 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου Καλαμάτας αποτελούμενη από τους κ.κ.1) Θεοφάνη Κλειδωνα, Δημοτικό Σύμβουλο , ως πρόεδρο, 2) Λαγανάκο Γεώργιο, Δημ. Σύμβουλο και Βασ. Τζαμουράνη ως τακτικά μέλη.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν και τα τρία παραπάνω τακτικά μέλη της Επιτροπής.

Ο πρόεδρος της Επιτροπής εισηγήθηκε το θέμα της συνεδρίασης που είναι ο ορισμός τμήματος προσκυρωτέου τμήματος (δημοτικός χώρος) στο Ο.Τ.1313 στην ιδιοκτησία Παπαδέα Ολγας.

Πρόκειται για υποχρεωτική προσκύρωση τμήματος δημοτικού χώρου επιφανείας 134,43 μ², σύμφωνα με το υπηρεσιακό σημείωμα του τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού.

Η επιτροπή αφού έλαβε υπόψη :

1. Το υπ' αριθ. 1/2009 προηγούμενο Πρακτικό της Επιτροπής Εκτίμησης Ακινήτων του Δήμου Καλαμάτας

2. Την αίτηση επανεξέτασης εκτίμησης της ενδιαφερομένης με αριθ. Πρωτ. 18209/28.7.2009 κατά του υπ' αριθ. 1/2009, πρακτικού της Επιτροπής Εκτίμησης Ακινήτων του Δήμου Καλαμάτας

3. Την αυτοψία που πραγματοποιήθηκε στο ακίνητο απ' την οποία προέκυψε ότι:

- α) Πρόκειται για οικόπεδο σε ιδιαίτερα μειονεκτική περιοχή της συνοικίας Αγίας Σίδερης
- β) Δεν έχουν ακόμη διαμορφωθεί οι κοινόχρηστοι χώροι (δρόμοι) της περιοχής
- γ) Η υποχρεωτική προσκυρούμενη έκταση στο οικόπεδο είναι ιδιαίτερα μεγάλη.

Εισηγούμεθα την προσκύρωση της λωρίδας με το ποσόν των 200€/μ² (έναντι της αρχικά εκτιμηθείσας με το υπ' αριθ. 1/2009 πρακτικό) των 275€/μ². Ήτοι ως τιμή προσκύρωσης εμβαδού 134,43 μ² χ 200€/μ² = 26.886€.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Θεοφάνης Κλείδωνας

- 1. Γεώργιος Λαγανάκος
- 2. Βασ. Τζαμουράνης»

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, αφού λαμβάνει υπόψη του τα προαναφερόμενα,

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

I. Εγκρίνει τα προτεινόμενα με το υπ' αριθμ. 10/2009 πρακτικό της Επιτροπής Εκτίμησης Ακινήτων του Δήμου Καλαμάτας που αφορά στην εκτίμηση της αξίας τμήματος δημοτικού χώρου προσκυρούμενου στην ιδιοκτησία του κ. Πατσιλίβα Κλεομένη, εμβαδού 9,56 μ², που βρίσκεται στο Ο.Τ. 1313 της Ανατολικής Συνοικίας Καλαμάτας και συγκεκριμένα:

εγκρίνει την τιμή των διακοσίων πενήντα ευρώ (250,00 €) ανά τετραγωνικό μέτρο για την αποζημίωση της συγκεκριμένης προσκυρούμενης επιφανείας, στην ιδιοκτησία του κ. Πατσιλίβα Κλεομένη, εμβαδού 9,56 μ², με συνολικό ποσό αποζημίωσης το ποσό των δύο χιλιάδων τριακοσίων ενενήντα ευρώ (2.390,00 €) (9,56 μ² Χ 250 €/μ² = 2.390 €).

II. Εγκρίνει τα προτεινόμενα με το υπ' αριθμ. 11/2009 πρακτικό της Επιτροπής Εκτίμησης Ακινήτων του Δήμου Καλαμάτας που αφορά στην εκτίμηση της αξίας τμήματος δημοτικού χώρου προσκυρούμενου στην ιδιοκτησία της κας Παπαδέα Όλγας, εμβαδού 134,43 μ², που βρίσκεται στο Ο.Τ. 1313 της Ανατολικής Συνοικίας Καλαμάτας και συγκεκριμένα:

εγκρίνει την τιμή των διακοσίων ευρώ (200,00 €) ανά τετραγωνικό μέτρο για την αποζημίωση της συγκεκριμένης προσκυρούμενης επιφανείας, στην ιδιοκτησία της κας Παπαδέα Όλγας, εμβαδού 134,43 μ², με συνολικό ποσό αποζημίωσης το ποσό των είκοσι έξι χιλιάδων οκτακοσίων ογδόντα έξι ευρώ (26.886 €) (134,43 μ² Χ 200 €/μ² = 26.886 €).

III. Εξουσιοδοτεί τον κ. Δήμαρχο για την υπογραφή των σχετικών συμβολαίων και τις παραπέρα νόμιμες ενέργειες.

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού το οποίο υπογράφεται όπως ακολουθεί :

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

Καρατζέας Ν. Παναγιώτης

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Αθανασόπουλος Κων/νος
2. Αλευράς Διονύσιος
3. Γιαννακούλας Γρηγόριος
4. Γουρδέας Ανδρέας
5. Ηλιόπουλος Αθανάσιος
6. Ηλιόπουλος Ιωάννης
7. Ηλιόπουλος Παναγιώτης
8. Καμβυσίδης Ιωάννης
9. Κλειδωνας Θεοφάνης
10. Κοσμόπουλος Βασίλειος
11. Κουδούνης Αργύριος
12. Κουρκουτάς Γεώργιος
13. Λαγανάκος Γεώργιος
14. Μιχαλόπουλος Σωτήριος
15. Μπάκας Ιωάννης
16. Μπασακίδης Νικόλαος
17. Νταγιόπουλος Γεώργιος
18. Παπαμικρούλης Παναγιώτης
19. Πολίτης Δημήτριος
20. Τσερώνης Κων/νος

Ακριβές Απόσπασμα
Καλαμάτα, 16 Δεκεμβρίου 2009
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Ν. ΚΑΡΑΤΖΕΑΣ