

**ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ****ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ  
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ 26/2009****ΑΠΟΦΑΣΗ 443/2009**

Στην Καλαμάτα σήμερα, την 22η Οκτωβρίου 2009, ημέρα Πέμπτη και ώρα 8:30 μ.μ., στην αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου του Δημαρχιακού Καταστήματος της οδού Αριστομένους αριθμός 28, συνέρχεται στην 26η/2009 συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καλαμάτας, μετά την από 16-10-2009 πρόσκληση του κ. Προέδρου, η οποία επιδόθηκε σύμφωνα με το νόμο.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση από τα μέλη του Σώματος οι κ.κ. : 1) Καρατζέας Παναγιώτης, Πρόεδρος του Σώματος, 2) Αθανασόπουλος Κων/νος, 3) Αλευράς Διονύσιος (αποχώρηση στην υπ' αριθ. 455 απόφαση), 4) Γιαννακούλας Γρηγόριος, 5) Δικαιουλάκος Βασίλειος, 6) Ηλιόπουλος Αθανάσιος, 7) Ηλιόπουλος Ιωάννης, 8) Ηλιόπουλος Παναγιώτης, 9) Καμβυσίδης Ιωάννης, 10) Κλειδωνας Θεοφάνης, 11) Κοσμόπουλος Βασίλειος, 12) Κουδούνης Αργύριος, 13) Κουρκουτάς Γεώργιος, 14) Λαγανάκος Γεώργιος, 15) Μιχαλόπουλος Σωτήριος, 16) Μπάκας Ιωάννης (αποχώρηση στην υπ' αριθ. 440 απόφαση), 17) Μπασακίδης Νικόλαος, 18) Νταγιόπουλος Γεώργιος (αποχώρηση στην υπ' αριθ. 455 απόφαση), 19) Οικονομάκου Μαρία, 20) Παπαμικρούλης Παναγιώτης, 21) Πολίτης Δημήτριος, 22) Σπίνος Γεώργιος και 23) Τσερώνης Κων/νος (αποχώρηση στην υπ' αριθ. 438 απόφαση).

Δεν παραβρίσκονται, αν και κλήθηκαν νόμιμα, οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ.: 1) Γουρδέας Ανδρέας, 2) Μπάκας Δημήτριος, 3) Ράλλης Γεώργιος και 4) Τσακαλάκου Σταυρούλα.

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν και παραβρίσκονται οι Πρόεδροι των Τοπικών Συμβουλίων: 1) Λεϊκών κα Κάτσαρη – Τσαούση Παναγιώτα, 2) Μ. Μαντίνειας κ. Κουμουندούρος Νικόλαος, 3) Σπερχογείας κ. Περρωτής Παναγιώτης, 4) Ασπροχώματος κ. Σπανός Αντώνιος και 5) Βέργας κ. Χειλάς Ευάγγελος επειδή στην ημερήσια διάταξη περιλαμβάνονται θέματα που αφορούν στα εν λόγω Τοπικά Διαμερίσματα.

Στη συνεδρίαση επίσης προσκλήθηκε, σύμφωνα με την υπ' αριθ. 39/2007 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, και ο επικεφαλής του συνδυασμού «Δημοτική Αγωνιστική Κίνηση Καλαμάτας» κ. Νικόλαος Διασάκος, ο οποίος δεν παραβρίσκεται.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης παρουσία του Δημάρχου Καλαμάτας κ. Παναγιώτη Ε. Νίκα.

Στη συνέχεια εισάγεται από τον κ. Πρόεδρο για συζήτηση το 10ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο :

**Προσκύρωση δημοτικού χώρου, επιφανείας 134,43 τ.μ., στην ιδιοκτησία της κα Παπαδέα Όλγας στο Ο.Τ. 1313 στην Ανατολική Συνοικία.**

Το από 23-3-2009 υπηρεσιακό σημείωμα του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού & Εφαρμογών της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου προς την Επιτροπή Εκτίμησης Ακινήτων του Δήμου σχετικά με το ανωτέρω θέμα, καθώς και το υπ' αριθμ. 1/2009 (αριθμ. πρωτ. Δήμου 12362/27-5-09) Πρακτικό της εν λόγω Επιτροπής σχετικά, που ήταν στο φάκελο του θέματος προς ενημέρωση, έχουν αναλυτικά ως εξής:

*ΘΕΜΑ : Ορισμός τμήματος προσκυρωτέου τμήματος στο Ο.Τ. 1313 Ανατολικής Συνοικίας.  
ΣΧΕΤ.: α) Η υπ' αριθμ. 21157/2747/27-10-07 γνωμοδότηση Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου.  
β) Η υπ' αριθμ. 4082/23-2-09 αίτηση κ. Παπαδέα Όλγας.*

*Σε συνέχεια του ανωτέρου α' σχετικού και προκειμένου να προωθηθεί το αίτημα της ανωτέρω ιδιοκτήτριας, παρακαλούμε όπως ορίσετε το τμήμα για την προσκύρωση δημοτικού χώρου, στην ιδιοκτησία της κ. Παπαδέα Όλγας, με κωδικό 1341037 στο οικοδομικό τετράγωνο 1313 στην Ανατολική Συνοικία, επιφανείας 134,43 τ.μ.  
Η ανωτέρω επιφάνεια προκύπτει από την διορθωτική πράξη Νο 46 της 1/97 πράξη εφαρμογής Ανατολικής Συνοικίας και είναι η διαφορά μεταξύ προσκύρωσης και αποζημίωσης (134,66-0,23)=134,43 τ.μ.*

*Συν/να: 1) Η 21157/2747/27-10-07 γνωμοδότηση Νομικής Υπηρεσίας.  
2) Η 4082/23-2-09 αίτηση  
3) Σελίδες 90 (α,β,γ,δ) της διορθ. Πράξης Νο 46 της 1/97 Π.Ε.  
4) Πρακτικό 10/2008.  
5) Τοπογρ. σχεδ/μα.  
6) Το αρθ.56 του Ν. 1416/84.*

*Κοιν/ση:  
Τμήμα Πολ. Σχεδ. και Εφαρμογών*

*Για το Τμήμα Πολ. Σχεδ.  
Και Εφαρμογών*

*Ο Εισηγητής  
ΓΙΑΛΛΕΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ  
ΕΡΓΟΔΗΓΟΣ ΣΧΕΔ/ΤΗΣ*

*Ο Τμηματάρχης  
ΝΤΟΓΚΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ  
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ*

*Ο Δ/ΝΤΗΣ Τ.Υ.  
ΒΑΣ. ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ*

**Αριθμ. Πρωτ. του Δήμου: 12362/27-5-09 Πρακτικό**

**ΠΡΑΚΤΙΚΟ**  
*της Επιτροπής Εκτίμησης Ακινήτων του Δήμου Καλαμάτας*

**ΑΡΙΘΜ. 1/2009**

*Σήμερα στις 11-5-200 ημέρα Δευτέρα και ώρα 12.00 π.μ. στην Καλαμάτα στο γραφείο του Αντιδημάρχου κ. Θεοφάνη Κλειδώνα συνεδρίασε η Επιτροπή Εκτίμησης Ακινήτων του*

Δήμου η οποία συγκροτήθηκε με την υπ' αριθμ. 4726/27-2-07 απόφαση του Δημάρχου Καλαμάτας κατόπιν της υπ' αριθμ. 58/07 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Καλαμάτας αποτελούμενη από τους κ.κ. 1) Θεοφάνη Κλειδώνα, Δημοτικό Σύμβουλο, ως πρόεδρο, 2) Λαγανάκο Γεώργιο, Δημ. Σύμβουλο και Βασ. Τζαμουράνη ως τακτικά μέλη.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν και τα τρία παραπάνω τακτικά μέλη της Επιτροπής.

Ο πρόεδρος της Επιτροπής εισηγήθηκε το θέμα της συνεδρίασης που είναι ο ορισμός τμήματος προσκυρωτέου τμήματος (δημοτικός χώρος) στο Ο.Τ. 1313 στην ιδιοκτησία Παπαδέα Όλγας.

Πρόκειται για υποχρεωτική προσκύρωση τμήματος δημοτικού χώρου επιφάνειας 134,43 μ2, σύμφωνα με το υπηρεσιακό σημείωμα του τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού.

Η επιτροπή αφού έλαβε υπόψη:

1. τους όρους δόμησης και ιδιαίτερα τον συντελεστή δόμησης, που είναι 0,8
2. την αντικειμενική αξία των οικοπέδων της περιοχής που είναι της τάξεως των 160,65 €/μ2.
3. την αξία των οικοπέδων της περιοχής που κυμαίνεται 300 έως 400 €/μ2.

Εισηγούμεθα ως τιμή για την προσκύρωση εμβαδού 134,43 μ2 τα 275 €/μ2, ήτοι 134,43μ2 Χ 275= 36.968,25€.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**  
**Θεοφάνης Κλειδώνας**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**  
**Γεώργιος Λαγανάκος**  
**Βασ. Τζαμουράνης**

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, αφού λαμβάνει υπόψη του τα προαναφερόμενα,

#### **Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α**

**I. Εγκρίνει τα προτεινόμενα με το υπ' αριθμ. 1/2009 πρακτικό της Επιτροπής Εκτίμησης Ακινήτων του Δήμου Καλαμάτας που αφορά στην εκτίμηση της αξίας τμήματος δημοτικού χώρου, εμβαδού 134,43 τ.μ., υποχρεωτικά προσκυρούμενου στην ιδιοκτησία Παπαδέα Όλγας, στο Ο.Τ. 1313 της Ανατολικής Συνοικίας Καλαμάτας και συγκεκριμένα:**

**Εγκρίνει την τιμή των διακοσίων εβδομήντα πέντε ευρώ (275,00 €) ανά τετραγωνικό μέτρο για την αποζημίωση της συγκεκριμένης προσκυρούμενης επιφάνειας, εμβαδού 134,43 τ.μ., στην ιδιοκτησία Παπαδέα Όλγας, με συνολικό ποσό αποζημίωσης το ποσό των τριάντα έξι χιλιάδων ενιακοσίων εξήντα οκτώ ευρώ και είκοσι πέντε λεπτών (36.968,25 €) (134,43 τ.μ. Χ 275,00 €/τ.μ. = 36.968,25 €).**

**II. Εξουσιοδοτεί τον κ. Δήμαρχο για την υπογραφή του σχετικού συμβολαίου και τις παραπέρα νόμιμες ενέργειες.**

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού το οποίο υπογράφεται όπως ακολουθεί :

**ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ****Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

Καρατζέας Ν. Παναγιώτης

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

1. Αθανασόπουλος Κων/νος
2. Αλευράς Διονύσιος
3. Γιαννακούλας Γρηγόριος
4. Δικαιουλάκος Βασίλειος
5. Ηλιόπουλος Αθανάσιος
6. Ηλιόπουλος Ιωάννης
7. Ηλιόπουλος Παναγιώτης
8. Καμβυσίδης Ιωάννης
9. Κλειδωνας Θεοφάνης
10. Κοσμόπουλος Βασίλειος
11. Κουδούνης Αργύριος
12. Κουρκουτάς Γεώργιος
13. Λαγανάκος Γεώργιος
14. Μιχαλόπουλος Σωτήριος
15. Μπασακίδης Νικόλαος
16. Νταγιόπουλος Γεώργιος
17. Οικονομάκου Μαρία
18. Παπαμικρούλης Παναγιώτης
19. Πολίτης Δημήτριος
20. Σπίνος Γεώργιος

Ακριβές Απόσπασμα  
Καλαμάτα, 4 Νοεμβρίου 2009  
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Ν. ΚΑΡΑΤΖΕΑΣ