

**ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ****ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ 25/2009****ΑΠΟΦΑΣΗ 418/2009**

Στην Καλαμάτα σήμερα, την 08η Οκτωβρίου 2009, ημέρα Πέμπτη και ώρα 8:30 μ.μ., στην αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου του Δημαρχιακού Καταστήματος της οδού Αριστομένους αριθμός 28, συνέρχεται στην 25η/2009 συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καλαμάτας, μετά την από 02-10-2009 πρόσκληση του κ. Προέδρου, η οποία επιδόθηκε σύμφωνα με το νόμο.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση από τα μέλη του Σώματος οι κ.κ. : 1) Καρατζέας Παναγιώτης, Πρόεδρος του Σώματος, 2) Αθανασόπουλος Κων/νος, 3) Αλευράς Διονύσιος (αποχώρηση στην υπ' αριθ. 423 απόφαση), 4) Γιαννακούλας Γρηγόριος, 5) Γουρδέας Ανδρέας, 6) Δικαιουλάκος Βασίλειος, 7) Ηλιόπουλος Αθανάσιος, 8) Ηλιόπουλος Ιωάννης, 9) Ηλιόπουλος Παναγιώτης, 10) Καμβυσίδης Ιωάννης, 11) Κλειδωνας Θεοφάνης, 12) Κοσμόπουλος Βασίλειος, 13) Κουδούνης Αργύριος, 14) Κουρκουτάς Γεώργιος, 15) Λαγανάκος Γεώργιος, 16) Μιχαλόπουλος Σωτήριος, 17) Μπάκας Δημήτριος (προσέλευση στην υπ' αριθ. 421 απόφαση και αποχώρηση στην υπ' αριθ. 423 απόφαση), 18) Μπάκας Ιωάννης, 19) Μπασακίδης Νικόλαος, 20) Νταγιόπουλος Γεώργιος (αποχώρηση στην υπ' αριθ. 423 απόφαση), 21) Οικονομάκου Μαρία, 22) Παπαμικρούλης Παναγιώτης, 23) Πολίτης Δημήτριος, 24) Σπίνος Γεώργιος και 25) Τσερώνης Κων/νος (αποχώρηση στην υπ' αριθ. 422 απόφαση).

Δεν παραβρίσκονται, αν και κλήθηκαν νόμιμα, οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ.: 1) Ράλλης Γεώργιος και 2) Τσακαλάκου Σταυρούλα.

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν και παραβρίσκονται οι Πρόεδροι των Τοπικών Συμβουλίων: 1) Αντικαλάμου κα Αργυροπούλου Βασιλική, 2) Λαδά κ. Βουτσής Γεώργιος, 3) Λεϊκών κα Κάτσαρη – Τσαούση Παναγιώτα, 4) Μ. Μαντίνειας κ. Κουμουνδούρος Νικόλαος, 5) Ελαιοχωρίου κ. Κούτρος Χρήστος, 6) Σπερχογείας κ. Περρωτής Παναγιώτης, 7) Ασπροχώματος κ. Σπανός Αντώνιος, 8) Βέργας κ. Χειλάς Ευάγγελος και 9) Καρβελίου κ. Χρυσομάλης Ιωάννης επειδή στην ημερήσια διάταξη περιλαμβάνονται θέματα που αφορούν στα εν λόγω Τοπικά Διαμερίσματα.

Στη συνεδρίαση επίσης προσκλήθηκε, σύμφωνα με την υπ' αριθ. 39/2007 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, και ο επικεφαλής του συνδυασμού «Δημοτική Αγωνιστική Κίνηση Καλαμάτας» κ. Νικόλαος Διασάκος, ο οποίος δεν παραβρίσκεται.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης παρουσία του Δημάρχου Καλαμάτας κ. Παναγιώτη Ε. Νίκα.

.....
Στη συνέχεια εισάγεται από τον κ. Πρόεδρο για συζήτηση το 1ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο :

Σύναψη Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας (Ο.Ε.Κ.) και του Δήμου Καλαμάτας.

Εισηγούμενος το θέμα ο Αντιδήμαρχος Καλαμάτας κ. Μπασακίδης Νικόλαος αναφέρεται στην υπ' αριθ. πρωτ. 23527/8-10-2009 εισήγηση του Τμήματος Ανάπτυξης & Ευρωπαϊκών Θεμάτων της Διεύθυνσης Προγραμματισμού & Ανάπτυξης του Δήμου Καλαμάτας, η οποία αναλυτικά έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ : "Σύναψη Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ του Δήμου Καλαμάτας – Ο.Ε.Κ."

Ο Ο.Ε.Κ. με την υπ' αριθμ. 35/24-09-09 απόφαση του Δ.Σ. αποφάσισε τη χρηματοδότηση του Δήμου Καλαμάτας με το ποσό των 15.886,50 ευρώ για την προμήθεια και τοποθέτηση οργάνων παιδικής χαράς στον οικισμό "Ο.Ε.Κ. ΚΑΛΑΜΑΤΑ V" και τη σύναψη σχετικής σύμβασης μεταξύ Δήμου – Ο.Ε.Κ. για την υλοποίηση του έργου .

Η μελέτη είχε συνταχθεί από τις υπηρεσίες του Δήμου Καλαμάτας και περιελάμβανε, εκτός της παιδικής χαράς στον οικισμό "ΚΑΛΑΜΑΤΑ V" και δύο ακόμα παιδικές χαρές στους οικισμούς "ΚΑΛΑΜΑΤΑ Χ" και "ΚΑΛΑΜΑΤΑ ΧΙ". Η χρηματοδότηση αφορά στην υλοποίηση της παιδικής χαράς στον οικισμό "ΚΑΛΑΜΑΤΑ V" στην περιοχή νότια της Λακωνικής. Σχέδιο της σύμβασης έχει αποσταλεί από τον Ο.Ε.Κ. και επισυνάπτεται.

Με την απόφασή του το Δημοτικό Συμβούλιο Καλαμάτας θα πρέπει αφ'ενός να αποδεχθεί τη χρηματοδότηση ,αφ'ετέρου να εγκρίνει τη σύναψη της σχετικής Σύμβασης.

Τέλος, θα πρέπει να εγγραφεί νέος κωδικός με τροποποίηση του Τεχνικού Προγράμματος 2009 και του προϋπολογισμού, ως εξής:

ΚΑ 35.7135.10:"Προμήθεια και τοποθέτηση οργάνων παιδικής χαράς στον οικισμό Ο.Ε.Κ. ΚΑΛΑΜΑΤΑ V ",ποσού 15.886,50 ευρώ.

Η Δ/ντρια
ΠΑΝ. ΚΟΥΡΑΚΛΗ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ – ΜΗΧΑΝ.

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
ΝΙΚΟΣ ΜΠΑΣΑΚΙΔΗΣ

Συνεχίζοντας ο κ. Μπασακίδης αναφέρεται στο σχέδιο της εν λόγω σύμβασης που ήταν στο φάκελο του θέματος για ενημέρωση των μελών του Σώματος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, αφού λαμβάνει υπόψη του τα προαναφερόμενα καθώς επίσης και τις διατάξεις του άρθρου 225 του Ν. 3463/2006,

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

- I. Αποδέχεται τη χρηματοδότηση ποσού δεκαπέντε χιλιάδων οκτακοσίων ογδόντα έξι ευρώ και πενήντα λεπτών (15.886,50 €) από τον Οργανισμό Εργατικής Κατοικίας (Ο.Ε.Κ.) για την προμήθεια και τοποθέτηση οργάνων παιδικής χαράς στον οικισμό "Ο.Ε.Κ. ΚΑΛΑΜΑΤΑ V".**
- II. Εγκρίνει τη σύναψη σύμβασης μεταξύ του Οργανισμού Εργατικής Εστίας (Ο.Ε.Κ.) και του Δήμου Καλαμάτας για την υλοποίηση του παραπάνω έργου, το κείμενο της οποίας αναλυτικά έχει ως εξής:**

ΣΥΜΒΑΣΗ
ΜΕΤΑΞΥ ΟΕΚ - ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

Στην Αθήνα σήμερα

Οι παρακάτω συμβαλλόμενοι:

- α) Ο Οργανισμός Εργατικής Κατοικίας (Ο.Ε.Κ) νόμιμα εκπροσωπούμενος από τον Πρόεδρό του κ. Θωμά Στάμου, εξουσιοδοτημένος για την υπογραφή της παρούσης σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 35 /24-09-09 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Ο.Ε.Κ, κάτοικο Αθηνών οδός Σολωμού αρ.60.
- β) Ο Δήμος Καλαμάτας νόμιμα εκπροσωπούμενος από τον Δήμαρχό του κ. Παναγιώτη Νίκα εξουσιοδοτημένος για την υπογραφή της παρούσης σύμφωνα με την υπ' αριθμ. απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Καλαμάτας, συμφωνούν και συναποδέχονται τα εξής:

ΑΡΘΡΟ 1° (ΠΡΟΟΙΜΙΟ)

- 1.1 Ο Ο.Ε.Κ. έχει κατασκευάσει στην Καλαμάτα τους οικισμούς ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ V (98 κατοικίες κλπ), ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ Χ (12 κατοικίες κλπ) και ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΧΙ (21 κατοικίες κλπ).

Βάσει των διατάξεων των άρθρων 14 και 15 του Ν.Δ. 2963/54, ο Ο.Ε.Κ. έχει την δυνατότητα μέχρι την εξόφληση της αξίας της κατοικίας από τους δικαιούχους, να παρακολουθεί την γενόμενη χρήση από τους οικιστές και να προβαίνει σε επισκευές, συντηρήσεις και βελτιώσεις αυτών.

Και οι τρεις οικισμοί της Καλαμάτας στερούνται παιδικής χαράς και επειδή δεν έχουν παρέλθει 25 έτη που απαιτούνται για την εξόφληση του τιμήματος των κατοικιών μπορεί ο Ο.Ε.Κ. να προβεί στην κατασκευή παιδικών χαρών εφόσον υπάρχουν χώροι εντός των οικισμών.

Επίσης, επειδή ο Ο.Ε.Κ περιλαμβάνει στις μελέτες ανέγερσης των νέων οικισμών του, την κατασκευή παιδικής χαράς είναι δίκαιο, λογικό και απαραίτητο να κατασκευάσει και σε παλαιούς οικισμούς όπως έχει γίνει κατά καιρούς σε πολλούς παλαιούς οικισμούς του.

Ο Δήμος Καλαμάτας για την εξυπηρέτηση των Δημοτών του οι οποίοι είναι και δικαιούχοι του Ο.Ε.Κ. μετά από συνεννοήσεις με τις υπηρεσίες του Ο.Ε.Κ. πρόβη στην σύνταξη δύο μελετών οι οποίες προβλέπουν την κατασκευή παιδικών χαρών στους τρεις παραπάνω οικισμούς. Οι μελέτες αυτές εστάλησαν στον Ο.Ε.Κ. με το υπ' αριθμ. Πρωτ.5379/11-03-09 έγγραφο του Δήμου με σκοπό την χρηματοδότηση κατασκευής παιδικών χαρών.

Η μία μελέτη αφορά την προμήθεια οργάνων παιδικών χαρών και για τους τρεις οικισμούς και η δεύτερη μελέτη αφορά την κατασκευή παιδικών χαρών (διαμόρφωση χώρων) στους οικισμούς ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ Χ και ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΧΙ. Στον οικισμό ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ V υπάρχει διαμορφωμένος χώρος και απαιτείται μόνο ο εξοπλισμός τους με όργανα.

Ο προϋπολογισμός της μελέτης για την προμήθεια οργάνων παιδικών χαρών ανέρχεται σε 101.284,47 (εργασίες 85.113,00 €, απρόβλεπτα 0 €, εργολαβικό όφελος 0 € και Φ.Π.Α. 16.171,47€).

Ο προϋπολογισμός της μελέτης για την διαμόρφωση χώρων παιδικών χαρών στους οικισμούς ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ Χ και ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΧΙ. ανέρχεται σε 160.137,24 € (εργασίες 99.166,24 € , Εργολαβικό όφελος 18% 17.849,99 €, απρόβλεπτα 15% 17.552,49 € και Φ.Π.Α. 19% 25.568,13 €.)

Επειδή οι χώροι που ζητάει ο Δήμος Καλαμάτας να κατασκευασθούν παιδικές χαρές στους οικισμούς Ο.Ε.Κ. ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ Χ και ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΧΙ. ανήκουν στο Δήμο Καλαμάτας προερχόμενες από εισφορά σε Γη του Ο.Ε.Κ. στον Δήμο μετά την πράξη εφαρμογής του σχεδίου δεν υπάρχουν σαφείς νομικές διατάξεις που να επιτρέπουν την χρηματοδότηση έργων εκτός των οικισμών του Ο.Ε.Κ. έστω και παραπλήσιους, οι παιδικές χαρές των οποίων θα εξυπηρετούν και μη δικαιούχους του Ο.Ε.Κ.. Ως εκ τούτου ο Ο.Ε.Κ θα χρηματοδοτήσει μόνο την προμήθεια και τοποθέτηση οργάνων παιδικής χαράς στον οικισμό Καλαμάτας V της οποίας ο χώρος παιδικής χαράς ευρίσκεται εντός του οικισμού του Ο.Ε.Κ. και θα εξυπηρετεί αποκλειστικά δικαιούχους του Ο.Ε.Κ. Ο Προϋπολογισμός των εργασιών προμήθειας και τοποθέτησης οργάνων παιδικής χαράς στον οικισμό Καλαμάτας V αποτελεί μικρό μέρος των αποσταλέντων προϋπολογισμών και ανέρχεται σε 13.350,00 € (7.200,00+6.150,00) άνευ εργολαβικού οφέλους και μετά Φ.Π.Α. 19% ήτοι συνολικά 15.886,50 €.

- 1.2. Ο Δήμος Καλαμάτας που θα αναλάβει την συντήρηση του έργου μετά την περαίωσή του, δέχεται να προβεί στην προμήθεια και τοποθέτηση οργάνων παιδικής χαράς στον οικισμό Καλαμάτας V σύμφωνα με τους όρους της παρούσας σύμβασης αφού χρηματοδοτήσει το έργο ο ΟΕΚ.
- 1.3 Συνοπτικά τα οφέλη του έργου η αναψυχή των παιδιών, κατοίκων του οικισμού Ο.Ε.Κ. Καλαμάτας V.

ΑΡΘΡΟ 2°

Αντικείμενο της Σύμβασης

- 2.1 Η παρούσα Σύμβαση που υπογράφεται από τους συμβαλλόμενους, σύμφωνα το άρθρο 19 παράγρ.1 του Ν. 1641/86 σύμφωνα με το οποίο ο Ο.Ε.Κ. με απόφαση του Διοικητικού του Συμβουλίου μπορεί να συμβάλλεται με τους Δήμους και τις κοινότητες και να χρηματοδοτεί έργα κοινωφελή, για την εξυπηρέτηση των εργατικών οικισμών, τα οποία θα δημοπρατούνται και θα εκτελούνται από τους Δήμους και τις κοινότητες για λογαριασμό του, αφορά την προμήθεια και τοποθέτηση οργάνων παιδικών χαρών για τις ανάγκες του οικισμού Ο.Ε.Κ. ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ V (περιοχή Ασύλου).
- 2.2 Για την παιδική χαρά του οικισμού Ο.Ε.Κ. ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ V θα γίνει προμήθεια και τοποθέτηση οργάνων παιδικής χαράς καθώς και προμήθεια μετά της τοποθέτησης λοιπού εξοπλισμού (βρύσης, ξύλινου παγκακίου, αποδέκτη απορριμμάτων, καθώς και ξύλινης περίφραξης).

ΑΡΘΡΟ 3°

Περιεχόμενο σύμβασης.

- 3.1. Η παρούσα Σύμβαση περιέχει:

- α) Το ποσόν χρηματοδότησεως του έργου, τον τρόπο διαθέσεως του έργου, τον τρόπο πληρωμής του.
- β) Τον τρόπο εκτελέσεως του έργου.

- γ) Τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που αναλαμβάνει κάθε συμβαλλόμενος.
- ε) Την επιτροπή επιλύσεως διαφορών.
- στ) Τον χρόνο εκτελέσεως του έργου και της ισχύος της σύμβασης.
- ζ) Το ιδιοκτησιακό καθεστώς
- η) Τροποποίηση της σύμβασης-Λοιπές διατάξεις.

ΑΡΘΡΟ 4^ο

Το ποσό χρηματοδότησεως του έργου, ο τρόπος διάθεσής του και ο τρόπος πληρωμής.

- 4.1. Τα έργα θα κατασκευασθούν με χρηματοδότηση από τον ΟΕΚ του Δήμου Καλαμάτας μέχρι του ποσού των 15.886,50 € (**Δέκα πέντε χιλιάδων οκτακοσίων ογδόντα έξι Ευρώ και πενήντα λεπτών**) συμπεριλαμβανομένου και του ΦΠΑ, προερχόμενου εξ ιδίων πόρων του ΟΕΚ και η οποία χρηματοδότηση εγκρίθηκε στην υπ' αριθμ. 35/24-09-09 συνεδρίαση του Δ.Σ. του ΟΕΚ και έγινε αποδεκτή με την υπ' αριθ. Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Καλαμάτας.
- 4.2. Το παραπάνω ποσό των 15.886,50 € πού αφορά το σύνολο του έργου όπως αυτό περιγράφονται στη Μελέτη της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Καλαμάτας, νοείται ότι καλύπτει το κόστος εργασιών του όλου έργου, της αναθεώρησης, τις εισφορές υπέρ ασφαλιστικών ταμείων, ΦΠΑ κλπ, τις απρόβλεπτες δαπάνες και κάθε σύννομη δαπάνη που αφορά αυτά.
- 4.3. Σε περίπτωση πού για τα έργα προκύψει δαπάνη μικρότερη από την παραπάνω δαπάνη, ο Ο.Ε.Κ. θα καταβάλει την πραγματική μειωμένη δαπάνη κατασκευής του.
- 4.4. Ο κάθε λογαριασμός που θα συντάσσεται για πληρωμή θα περιέχει τις ποσότητες και τις δαπάνες που αφορούν αποκλειστικά το έργο που χρηματοδοτεί ο Ο.Ε.Κ.. Οι παραπάνω αναφερόμενοι λογαριασμοί θα αποστέλλονται στον Ο.Ε.Κ. μαζί με όλα τα κατά νόμο δικαιολογητικά για έλεγχο από την Τεχνική Υπηρεσία και θεώρηση εντάλματος πληρωμής από τον κ. Επίτροπο του Ελεγκτικού Συνεδρίου. Μαζί με κάθε λογαριασμό θα στέλνεται το αντίστοιχο ένταλμα πληρωμής θεωρημένο από τον κ^ο Επίτροπο του Ελεγκτικού Συνεδρίου που ελέγχει τις δαπάνες του Δήμου Καλαμάτας. Οι επιταγές Τραπέζης Ελλάδος, που θα εκδίδονται με βάση τα εντάλματα αυτά στο όνομα του Δήμου Καλαμάτας, θα αφορούν την πληρωμή του κάθε πιστοποιούμενου ποσού, εφαρμοζομένων των υπό των κειμένων διατάξεων κρατήσεων.
- 4.5. Μετά το τέλος των εργασιών ο Δήμος Καλαμάτας είναι υποχρεωμένος να υποβάλλει στον Ο.Ε.Κ. βεβαίωση περαίωσης, καθώς επίσης πρωτόκολλο προσωρινής και οριστικής παραλαβής και τελικό λογαριασμό.
- 4.6. Μέχρι την υποβολή στον Ο.Ε.Κ. τελικού λογαριασμού μετά πρωτοκόλλου προσωρινής και οριστικής παραλαβής θα παρακρατείται με τον προτελικό λογαριασμό ποσό ίσο με το 2% των εκτελεσθεισών εργασιών το οποίο θα αποδοθεί με τον τελικό λογαριασμό, εφόσον δεν υπάρχουν περικοπές στα Πρωτόκολλα Προσωρινής και οριστικής Παραλαβής. Το ποσό αυτό θα μπορεί να συμψηφισθεί με τις απαιτούμενες εγγυήσεις, δεν θα μπορεί όμως να αντικατασταθεί με εγγυητική επιστολή του αναδόχου του έργου προς τον Ο.Ε.Κ.

ΑΡΘΡΟ 5^ο

Τρόπος εκτέλεσης του έργου

Το έργο θα εκτελεσθεί από τον Δήμο Καλαμάτας με κάθε νόμιμο τρόπο ο οποίος θα ελεγχθεί από τον κ^ο Επίτροπο του Ελεγκτικού Συνεδρίου που ελέγχει τις δαπάνες του Δήμου Καλαμάτας σύμφωνα με την παράγραφο 4.4 του άρθρου 4 της παρούσας σύμβασης.

ΑΡΘΡΟ 6°Τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις εκάστου των συμβαλλομένων

- 6.1 Ο Δήμος Καλαμάτας θα έχει την ευθύνη της κατασκευής και της επίβλεψης του έργου που αναφέρεται στην παρούσα Σύμβαση, καθώς και την ευθύνη της επίλυσης των διαφόρων προβλημάτων που τυχόν προκύπτουν κατά την κατασκευή των έργων.
- 6.2 Ο Δήμος Καλαμάτας θα προβεί στην αναπροσαρμογή της μελέτης ούτως ώστε αυτή να αναφέρεται μόνο στο αντικείμενο που χρηματοδοτεί ο Ο.Ε.Κ. και στα συμβατικά τεύχη της μελέτης να συμπεριλάβει την υποχρέωση των προμηθευτών των οργάνων να συνοδεύει τον κάθε λογαριασμό πιστοποιητικό ασφαλείας των οργάνων.
- 6.3 Ο Δήμος Καλαμάτας υποχρεούται να ενημερώνει έγκαιρα τον Ο.Ε.Κ. σε κάθε περίπτωση που θα εμφανίζονται προβλήματα, που τυχόν μπορούν να επηρεάσουν την απρόσκοπτη και έγκαιρη περάτωση των εργασιών.
- 6.4 Ο ΟΕΚ δεν πρόκειται να επιβαρυνθεί στο μέλλον μετά την περαίωση και παραλαβή του έργου με καμία άλλη δαπάνη σχετική με το έργο.
- 6.5 Ο ΟΕΚ κατά την διάρκεια της κατασκευής του όλου έργου και μετά την ολοκλήρωση αυτού, δεν φέρει καμία αστική και ποινική ευθύνη έναντι οποιουδήποτε τρίτου.

ΑΡΘΡΟ 7°Επιτροπή παρακολούθησης του έργου και επίλυσης διαφορών

- 7.1 Για την παρακολούθηση του έργου και την επίλυση διαφωνιών που τυχόν θα προκύψουν μεταξύ των συμβαλλόμενων κατά την κατασκευή των έργων και την τήρηση των όρων της παρούσας Σύμβασης συνέρχεται για επίλυση της διαφοράς μετά από αιτιολογημένη αίτηση ενός των συμβαλλόμενων η κατωτέρω επιτροπή που αποτελείται:
- α) Από δύο τεχνικούς υπαλλήλους του ΟΕΚ που ορίζονται από τον ΟΕΚ ή τους δύο νόμιμους αναπληρωτές τους.
- β) Από έναν εκπρόσωπο του Δήμου Καλαμάτας ή τον νόμιμο αναπληρωτή του που ορίζεται από αυτόν.
- Από τον Δήμο Καλαμάτας ορίζεται πριν από την συνεδρίαση της Επιτροπής υπάλληλός του για την τήρηση των πρακτικών και την γραφή των σχετικών εγγράφων της επιτροπής.
- Σε περίπτωση που μεταξύ των μελών της επιτροπής δεν επέλθει ομόφωνη ή κατά πλειοψηφία συμφωνία, για την επίλυση της διαφοράς αρμόδια είναι τα δικαστήρια του Νομού Μεσσηνίας.
- 7.2. Η επιτροπή θα συγκροτηθεί αμέσως μετά την υπογραφή της παρούσας σύμβασης με απόφαση του προϊσταμένου των έργων υπηρεσίας του Ο.Ε.Κ. και στα καθήκοντα παρακολούθησης του έργου θα είναι η εισήγησή της για παράταση ισχύος της σύμβασης για την εκτέλεση των έργων, η εισήγηση για την έγκριση η μη της χρηματοδότησης των έργων βάσει Α.Π.Ε., και η σύνταξη εκθέσεων περί της εκτέλεσης η μη των εργασιών του εκάστοτε λογαριασμού μετά από κατά τον εφικτό έλεγχο.

ΑΡΘΡΟ 8°Χρόνος εκτέλεσης του έργου και ισχύος της σύμβασης

- 8.1. Ως ανώτερο όριο περαίωσης των εργασιών του χρηματοδοτούμενου έργου συμπεριλαμβανομένου και του χρόνου ανάθεσης του έργου ορίζονται οι έξι (6) μήνες από την υπογραφή της παρούσας Σύμβασης.

Σε περίπτωση υπέρβασης της συμβατικής προθεσμίας περαιώσεως του έργου με υπαιτιότητα του Δήμου, ο Ο.Ε.Κ. επιφυλάσσει δι' εαυτόν το δικαίωμα να καταγγείλει την παρούσα σύμβαση και να αναζητήσει νομίμως οποιαδήποτε ζημιά έχει υποστεί.

ΑΡΘΡΟ 9^ο

Το Ιδιοκτησιακό καθεστώς

9.1 Το έργο θα κατασκευασθεί σε χώρο ιδιοκτησίας του Ο.Ε.Κ. και ως εκ τούτου μετά την περαίωσή του το έργο θα ανήκει στον Ο.Ε.Κ., η συντήρησή του δε μετά την περαίωσή του θα ανήκει στο Δήμο Καλαμάτας, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

ΑΡΘΡΟ 10^ο

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ-ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

- 10.1. Καμιά τροποποίηση της παρούσας Σύμβασης δεν αναγνωρίζεται χωρίς έγγραφο που υπογράφεται από τους Συμβαλλομένους ή εκπροσώπους τους, εξουσιοδοτημένους σύμφωνα με το Νόμο.
- 10.2. Η μη άσκηση δικαιωμάτων, ή η παράλειψη υποχρεώσεων από οποιοδήποτε Συμβαλλόμενο Μέρος ή η ανοχή καταστάσεων αντιθέτων προς την Σύμβαση ή καθυστέρηση στη λήψη μέτρων που προβλέπει η Σύμβαση αυτή, από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος, δεν μπορεί να θεωρηθεί ως παραίτηση των συμβαλλόμενων Μερών από δικαίωμα ή απαλλαγή από τις υποχρεώσεις τους ή αναγνώριση δικαιωμάτων στα συμβαλλόμενα μέρη που δεν αναγνωρίζονται από αυτήν την Σύμβαση. Η Σύμβαση αυτή καταρτίστηκε και θα εκτελεστεί με βάση τις αρχές της καλής πίστης και των Συναλλακτικών Ηθών.
- 10.3. Η παρούσα Σύμβαση ως προς την εκτέλεση των έργων διέπεται από τον Ν.1418/84 "Δημόσια Έργα και ρυθμίσεις συναφών θεμάτων", το Π.Δ.609/85 "Κατασκευή Δημοσίων Έργων" όπως τροποποιήθηκαν με το Ν.3263/2004 και το Ν. 3669/08, το Π.Δ. 171/87 και το Π.Δ 410/94, και κάθε άλλη διάταξη που διέπει την εκτέλεση Δημοσίων έργων και διατάξεις που αναφέρονται στους Δήμους.

Αυτά συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν τα Συμβαλλόμενα Μέρη και προς απόδειξη, αφού αναγνώσθηκε η Σύμβαση αυτή, υπογράφεται σε τέσσερα(4) αντίγραφα, ένα δε αντίγραφο έλαβε ο Δήμος Καλαμάτας, κατά τα ακόλουθα:

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Για τον Δήμο Καλαμάτας
Ο Δήμαρχος
Παναγιώτης Νίκας

Για τον ΟΕΚ
Ο Πρόεδρος Δ.Σ.
Θωμάς Στάμου

III. Τροποποιεί το τεχνικό πρόγραμμα του Δήμου Καλαμάτας, οικον. έτους 2009, με την εγγραφή νέου έργου στον Κ.Α. 35.7135.10 με τίτλο «Προμήθεια και τοποθέτηση οργάνων παιδικής χαράς στον οικισμό Ο.Ε.Κ. ΚΑΛΑΜΑΤΑ V» και ποσό 15.886,50 ευρώ.

IV. Εγκρίνει την αναμόρφωση του δημοτικού προϋπολογισμού, οικονομικού έτους 2009 όπως αναλυτικά καταγράφεται παρακάτω :

1. Σον Κ.Α. 1314.06 εσόδων γράφει νέο έσοδο ποσού 15.886,50 ευρώ με τίτλο «Επιχορήγηση Ο.Ε.Κ.».
2. Μεταφέρει την παραπάνω πίστωση του ποσού των 15.886,50 ευρώ στο αποθεματικό.
3. Από το ενισχυόμενο αποθεματικό μεταφέρει και γράφει πίστωση ποσού 15.886,50 ευρώ στον Κ.Α. 35.7135.10 εξόδων με τίτλο «Προμήθεια και τοποθέτηση οργάνων παιδικής χαράς στον οικισμό Ο.Ε.Κ. ΚΑΛΑΜΑΤΑ V».

4. ΚΙΝΗΣΗ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟΥ

ΥΠΑΡΧΟΝ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ **195.274,24 €**

**α. Αύξηση αποθεματικού
από δημιουργία νέων εσόδων** **15.886,50 €**

ΝΕΟ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ **211.160,74 €**

**β. Μείωση αποθεματικού
από δημιουργία νέων δαπανών** **15.886,50 €**

ΑΠΟΜΕΝΟΝ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ **195.274,24 €**

V. Εξουσιοδοτεί τον κ. Δήμαρχο Καλαμάτας για την υπογραφή της εν λόγω Σύμβασης και τις παραπέρα νόμιμες ενέργειες.

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού το οποίο υπογράφεται όπως ακολουθεί :

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Καρατζέας Ν. Παναγιώτης

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Αθανασόπουλος Κων/νος
2. Αλευράς Διονύσιος
3. Γιαννακούλας Γρηγόριος
4. Γουρδέας Ανδρέας
5. Δικαιουλάκος Βασίλειος
6. Ηλιόπουλος Αθανάσιος
7. Ηλιόπουλος Ιωάννης
8. Ηλιόπουλος Παναγιώτης
9. Καμβυσίδης Ιωάννης
10. Κλειδώνας Θεοφάνης
11. Κοσμόπουλος Βασίλειος
12. Κουδούνης Αργύριος
13. Κουρκουτάς Γεώργιος
14. Λαγανάκος Γεώργιος

15. Μιχαλόπουλος Σωτήριος
16. Μπάκας Ιωάννης
17. Μπασακίδης Νικόλαος
18. Νταγιόπουλος Γεώργιος
19. Οικονομάκου Μαρία
20. Παπαμικρούλης Παναγιώτης
21. Πολίτης Δημήτριος
22. Σπίνος Γεώργιος
23. Τσερώνης Κων/νος

Ακριβές Απόσπασμα
Καλαμάτα, 14 Οκτωβρίου 2009
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Ν. ΚΑΡΑΤΖΕΑΣ