

**ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ****ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ 14/2009****ΑΠΟΦΑΣΗ 233/2009**

Στην Καλαμάτα σήμερα, την 29η Μαΐου 2009, ημέρα Παρασκευή και ώρα 8:30 μ.μ., στην αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου του Δημαρχιακού Καταστήματος της οδού Αριστομένους αριθμός 28, συνέρχεται στην 14η/2009 συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καλαμάτας, μετά την από 25-5-2009 πρόσκληση του κ. Προέδρου, η οποία επιδόθηκε σύμφωνα με το νόμο.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση από τα μέλη του Σώματος οι κ.κ. : 1) Καρατζέας Παναγιώτης, Πρόεδρος του Σώματος, 2) Αθανασόπουλος Κων/νος, 3) Αλευράς Διονύσιος, 4) Γιαννακούλας Γρηγόριος (αποχώρηση στην υπ' αριθμ. 233 απόφαση), 5) Γουρδέας Ανδρέας, 6) Ηλιόπουλος Αθανάσιος, 7) Ηλιόπουλος Ιωάννης, 8) Ηλιόπουλος Παναγιώτης, 9) Καμβυσίδης Ιωάννης, 10) Κλειδωνας Θεοφάνης, 11) Κοσμόπουλος Βασίλειος 12) Κουδούνης Αργύριος, 13) Κουρκουτάς Γεώργιος, 14) Λαγανάκος Γεώργιος, 15) Μιχαλόπουλος Σωτήριος, 16) Μπάκας Δημήτριος (αποχώρηση στην υπ' αριθμ. 232 απόφαση), 17) Μπάκας Ιωάννης, 18) Μπασακίδης Νικόλαος, 19) Νταγιόπουλος Γεώργιος, 20) Οικονομάκου Μαρία, 21) Παπαμικρούλης Παναγιώτης, 22) Πολίτης Δημήτριος, 23) Σπίνος Γεώργιος, 24) Τσακαλάκου Σταυρούλα (αποχώρηση στην υπ' αριθμ. 233 απόφαση) και 25) Τσερώνης Κων/νος.

Δεν παραβρίσκονται, αν και κλήθηκαν νόμιμα, οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ.: 1) Δικαιουλάκος Βασίλειος και 2) Ράλλης Γεώργιος.

Στην συνεδρίαση κλήθηκαν επίσης όλοι οι Πρόεδροι των Τοπικών Συμβουλίων επειδή στην ημερήσια διάταξη περιλαμβάνονται θέματα που αφορούν στα εν λόγω Τοπικά Διαμερίσματα. Από αυτούς παραβρίσκονται οι Πρόεδροι των Τοπικών Συμβουλίων: 1) Αντικαλάμου, κα Αργυροπούλου Βασιλική, 2) Αρτεμισίας, κα Βασιλάκη Γεωργία, 3) Λαδά, κ. Βουτσής Γεώργιος, 4) Λείκων, κ. Βρυώνης Φώτιος, 5) Μ. Μαντίνειας, κ. Κουμουνδούρος Νικόλαος, 6) Ελαιοχωρίου, κ. Κούτρος Χρήστος, 7) Αλαγονίας, κ. Μέλιος Ιωάννης, 8) Σπερχογείας, κ. Περρωτής Παναγιώτης, 9) Ασπροχώματος, κ. Σπανός Αντώνιος, 10) Βέργας, κ. Χειλάς Ευάγγελος και 11) Καρβελίου, κ. Χρυσομάλης Ιωάννης, ενώ δεν παραβρίσκονται οι Πρόεδροι των Τοπικών Συμβουλίων: 1) Πηγών κ. Αλάμαρας Πέτρος και 2) Νέδουσας, κ. Βεργινάδης Νικήτας.

Στη συνεδρίαση επίσης προσκλήθηκε, σύμφωνα με την υπ' αριθ. 39/2007 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, και ο επικεφαλής του συνδυασμού «Δημοτική Αγωνιστική Κίνηση Καλαμάτας» κ. Νικόλαος Διασάκος, ο οποίος δεν παραβρίσκεται.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης παρουσία του Δημάρχου Καλαμάτας κ. Παναγιώτη Ε. Νίκα.

.....
Στη συνέχεια εισάγεται από τον κ. Πρόεδρο για συζήτηση το 2ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο :

Παραλαβή προμελέτης ανακατασκευής κτιρίου υπηρεσιών του Δήμου Καλαμάτας.

Η με αριθμ. πρωτ. 12491/27-5-2009 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών που ήταν στο φάκελο του θέματος προς ενημέρωση, έχει αναλυτικά ως εξής:

«ΘΕΜΑ:Παραλαβή προμελέτης επισκευής και διαρρύθμισης νέου κτιρίου Υπηρεσιών του Δήμου Καλαμάτας.

A. Ιστορικό:

1. Στις 7-9-2007 μεταξύ του Υπουργείου Υγείας και Κοινωνικής Αλληλεγγύης (ΥΥΚΑ) και του Δήμου Καλαμάτας υπογράφηκε «Μνημόνιο συνεργασίας» σύμφωνα με το οποίο, το Υ.Υ.Κ.Α θα προέβαινε στις απαραίτητες ενέργειες για δωρεάν χρήση μέρους των εγκαταστάσεων του Γενικού Νομαρχιακού Νοσοκομείου Καλαμάτας (συνημμένο 1). (σχετική η υπ' αριθμ 549/2007 Α.Δ.Σ.).
2. Με το υπ' αριθμ. 9795/12-5-2008 έγγραφο του Υπουργείου Εσωτερικών ανακοινώθηκε η ένταξη του έργου με τίτλο «Επισκευή και διαρρύθμιση εγκαταστάσεων κτιρίου πρώην Γεν. Νομαρχιακού Νοσοκομείου Καλαμάτας για στέγαση υπηρεσιών του Δήμου Καλαμάτας» στη ΣΑΕ 055/2008 **με συνολικό προϋπολογισμό 5.000.000€** και πίστωση για το 2008 ύψους 200.000€ (συνημμένο 2).
3. Στις 7-11-2008 κοινοποιήθηκε στο Δήμο η Κοινή Υπουργική Απόφαση των Υπουργών Εσωτερικών , Οικονομίας και Οικονομικών και Υγείας & Κοιν. Αλληλεγγύης με την οποία παραχωρούνται δωρεάν κατά χρήση τα κτίρια Κ3, Κ4, Κ5, Κ6, Κ7 με τον περιβάλλοντα χώρο του Παλαιού Νοσοκομείου Καλαμάτας, στο Δήμο Καλαμάτας για 99 χρόνια με αποκλειστικό σκοπό την στέγαση των Υπηρεσιών του. (συνημμένο 3).

B. Ενέργειες Μελέτες

Στο πλαίσιο υλοποίησης του στόχου για μεταστέγαση των υπηρεσιών του Δήμου Καλαμάτας στο παλαιό Νοσοκομείο και στους χώρους που παραχωρήθηκαν, έγιναν οι παρακάτω ενέργειες:

1. Αναζητήθηκαν σχέδια και μελέτες του κτιρίου από το Γενικό Νομαρχιακό Νοσοκομείο. Δυστυχώς δεν βρέθηκαν στοιχ.ια από τις μελέτες κατασκευής του κεντρικού κτιρίου του Νοσοκομείου πλην ενός ξυλοτύπου.
2. Υστερα από συνεργασία της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου με τις υπόλοιπες Δ/σεις και τμήματα συντάχθηκε το ΚΤΙΡΙΟΛΟΓΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ στο οποίο καταγράφονται οι ανάγκες σε χώρους των Υπηρεσιών του Δήμου στο νέο κτίριο (συνημμένο 4).
3. Η Δημοτική Αρχή και η Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών σε συνεργασία με τους εκπροσώπους της μελετητικής ομάδας της εταιρείας ΤΕΜΕΣ ΑΕ, η οποία ανέλαβε δωρεάν για λογαριασμό του Δήμου να εκπονήσει τις απαιτούμενες προμελέτες, αφού πραγματοποίησε αρκετές συναντήσεις και επισκέψεις στο υπό μελέτη κτίριο προέβη στις παρακάτω ενέργειες:

(α) σχετικά με την εκπόνηση της **προμελέτης των Αρχιτεκτονικών**, δόθηκε το κτιριολογικό πρόγραμμα του Δήμου στους μελετητές και ύστερα από δύο (2) διαδοχικές προτάσεις κατανομής των χώρων ,συντάχθηκε τελικά η προμελέτη Αρχιτεκτονικών και η Τεχνική Έκθεση που αναλύει κατ' αρχήν την τεκμηρίωση της αξιοποίησης του κτιρίου, τις προτεινόμενες παρεμβάσεις στο κτίριο, την προτεινόμενη κατανομή και χωροθέτηση των υπηρεσιών και το προεκτιμώμενο κόστος των οικοδομικών εργασιών αποκατάστασης του κτιρίου.

(β) για τις ανάγκες εκπόνησης της **προμελέτης στατικών** έγιναν τα εξής:

(i) Εκκένωση και γενικός καθαρισμός του κτιρίου από άχρηστα υλικά.

(ii) Πλήρης γεωμετρική αποτύπωση του κτιρίου και σύνταξη σχεδίων αποτύπωσης(κατόψεις, όψεις, τομές).

(iii) Εκτεταμένες πυρηνοληψίες (καρότα) σε διάφορα επιλεγμένα σημεία του σκελετού του κτιρίου από το εργαστήριο Δημοσίων Εργων της ΔΕΣΕ Τρίπολης και από το εργαστήριο Δημ. Εργων της Νομαρχιακής Αυτ/σης Μεσσηνίας, με σκοπό την αποτίμηση της κατάστασης – αντοχής του σκυροδέματος του φέροντος οργανισμού του κτιρίου.

(iv) Εκτεταμένες επεμβάσεις στο κτίριο για την αποκάλυψη των στοιχείων του φέροντος οργανισμού, των διαστάσεών τους και των σπλισμών όπου ήταν δυνατόν. Όλα τα παραπάνω στοιχεία αξιολογήθηκαν από τους μελετητές του φέροντος οργανισμού και έτσι συντάχθηκε η προμελέτη στατικών σύμφωνα με την οποία αποδεικνύεται η ανάγκη ενίσχυσης του κτιρίου (σελ. π-8) και προτείνονται εκτεταμένες επεμβάσεις ενίσχυσης στο κτίριο *«με στόχο την προσθήκη αντοχής ώστε σε μελλοντικούς σεισμούς να ελαχιστοποιηθούν οι βλάβες και να αποτραπεί η πιθανότητα κατάρρευσης του κτιρίου»* (σελ. π-9 και π-10 του τεύχους ».

(γ) Τέλος σε ότι αφορά **τις Η/Μ εγκαταστάσεις**, ύστερα από λεπτομερειακή επιτόπου αξιολόγηση των υφισταμένων εγκαταστάσεων του κτιρίου, αυτές κρίθηκαν άχρηστες (σελ. 7 του τεύχους της προμελέτης Η/Μ) και έτσι το κτίριο θα ανακαινισθεί με νέες εγκαταστάσεις που θα περιλαμβάνουν πέραν των συνήθων εγκαταστάσεων (ύδρευση, αποχέτευση, πυροπροστασία, ηλεκτρικά ρεύματα κλ.π.) και αντικεραυνική προστασία, συστήματα εξοικονόμησης ενέργειας, σύστημα θέρμανσης- ψύξης, συστήματα κεντρικού ελέγχου κ.λπ.

(δ) Σύμφωνα με τους επιμέρους προϋπολογισμούς σε επίπεδο προμελέτης του έργου ο **συνολικός προϋπολογισμός** έχει ως εξής:

α	Οικοδομικές εργασίες	4.236.400 €
β	Στατικά	650.000 €
γ	Η/Μ εγκαταστάσεις	1.100.000 €
Δ	Περιβάλλον	114.600 €
	Σύνολο	6.000.000 €

Κατόπιν των παραπάνω και προκειμένου να προχωρήσουν οι σχετικές διαδικασίες **εισηγούμεθα:**

1. Την αποδοχή και έγκριση της προμελέτης του έργου ώστε η Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών με την συνδρομή των μελετητών της ΤΕΜΕΣ ΑΕ να προχωρήσουν στη σύνταξη της οριστικής μελέτης και των τευχών δημοπράτησης.
2. Την αποδοχή της χρηματοδότησης του Υπουργείου Εσωτερικών για την υλοποίηση του έργου.

Ο Δ/ΝΤΗΣ Τ.Υ.
ΒΑΣ.Ν.ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ

- Συνημμένα: 1. η υπ' αριθμ 549/2007 Α.Δ.Σ
2. το υπ' αριθμ. 9795/12-5-2008
3. Κ.Υ.Απόφαση
4. Κτιριολογικό Πρόγραμμα
5. Προμελέτες Αρχ/κών,στατικών,Η/Μ εγκ/σεων»

Εισηγούμενος το θέμα ο Αντιδήμαρχος κ. Σπίνος, λέει τα εξής:

ΣΠΙΝΟΣ: Όπως όλοι γνωρίζετε εδώ και αρκετό χρονικό διάστημα, περίπου ένα χρόνο η Ελληνική Κυβέρνηση και συγκεκριμένα το Υπουργείο έκανε μία μεγάλη δωρεά, πρέπει να τονίσουμε αυτό, στο Δήμο Καλαμάτας και παραχώρησε την έκταση και το κτίριο του παλιού νοσοκομείου. Έτσι λοιπόν σ' όλο αυτό το χρονικό διάστημα και με την απόφαση, με το στόχο της Δημοτικής Αρχής που έχουμε εξηγήσει πολλές φορές, δεν ξέρω τώρα αν ξανακουβεντιαστεί αυτό σήμερα, ότι εκεί αυτός ο χώρος, το παλιό δηλαδή νοσοκομείο θα πρέπει να είναι ο χώρος όπου θα μεταστεγασθούν οι υπηρεσίες του Δήμου Καλαμάτας, ύστερα λοιπόν από αυτό το χρονικό διάστημα των λίγων μηνών, μια ομάδα αρχιτεκτόνων, Αθηναίων, σε συνεργασία με τις Διευθύνσεις και ιδιαίτερα με το Διευθυντή των Τεχνικών Υπηρεσιών τον κ. Τζαμουράνη, έχουν συντάξει την προμελέτη επισκευής και διαρρύθμισης του νέου αυτού κτιρίου με στόχο την μεταστέγαση των υπηρεσιών του Δήμου Καλαμάτας.

Δύο είναι τα δεδομένα που μέσα σ' αυτά κινήθηκαν έτσι ώστε να παρουσιαστεί η συγκεκριμένη αυτή προμελέτη και τα συνημμένα σχέδια που βλέπετε πως ακριβώς έχει γίνει η κατανομή των χώρων. Το ένα ήταν η κτιριολογική μελέτη, δηλαδή τι ακριβώς διευθύνσεις, τμήματα και τις απαιτήσεις που έχουμε σ' αυτούς τους χώρους όσον αφορά και με το υπαλληλικό προσωπικό και το δεύτερο δεδομένο ήταν η καθ' ολοκληρία εκμετάλλευση όλων των τετραγωνικών του συγκεκριμένου κτιρίου. Εδώ θα πρέπει να τονίσω και να ανοίξω μια παρένθεση, ότι ποτέ δεν τέθηκε θέμα κατεδάφισης του συγκεκριμένου κτιρίου τόσο από τη Δημοτική Αρχή και λόγω όπως καταλαβαίνετε του σχολικού χαρακτήρα και την ιστορία του συγκεκριμένου κτιρίου αλλά και από τους ίδιους τους αρχιτέκτονες. Θα πρέπει να το τονίσουμε αυτό, το γράφουνε και στην τεχνική τους έκθεση, ότι το θεωρούν ιδιαίτερο κτίριο και μάλιστα το κατατάσσουνε στην περιοχή, επειδή φτιάχτηκε το '50, με τα χαρακτηριστικά αυτά το ορίζουν αυτό το κτίριο ένα δείγμα του μοντέρνου κινήματος, όσον αφορά την αρχιτεκτονική του λέω όσον αφορά τις όψεις.

Λοιπόν να υπενθυμίσω πάλι ότι είναι ένα κτίριο του '50, είναι συνολικής έκτασης 3.500 τ.μ. σε μια οικοπεδική έκταση 15 στρεμμάτων. Υπάρχει, να ξαναπώ πάλι, πλήρη εκμετάλλευση όλων των χώρων, από το υπόγειο λόγω και της υψομετρικής διαφοράς, που και εκεί πέρα υπάρχουν υπηρεσίες, και στο ισόγειο και στον πρώτο όροφο. Όσον αφορά τα αρχιτεκτονικά, είναι εδώ και ο κ. Τζαμουράνης αν χρειάζονται και κάποιες παραπάνω εξηγήσεις, έχει γίνει αναδιάρθρωση μέσα των χώρων, με την έτσι καινούρια ας πούμε όσον αφορά τις αρχιτεκτονικές διαρρυθμίσεις για κτίρια και να είναι λειτουργικά και να μπορούν οι υπάλληλοι εκεί να αποδίδουν το μέγιστο των δυνατοτήτων τους. Και όσον αφορά τη στατική επάρκεια

έγινα όλοι οι απαραίτητοι έλεγχοι, εδώ το πόρισμα των μηχανικών είναι ότι θα πρέπει να γίνουν ενισχύσεις, δεν υπάρχει κανένα πρόβλημα με το κτίριο αλλά θα πρέπει να γίνουν ενισχύσεις για να υπάρχει στατική επάρκεια και όσον αφορά το μηχανολογικό εξοπλισμό, εκεί πια μιλούν για πλήρη καθαίρεση του μηχανολογικού εξοπλισμού του υφιστάμενου κτιρίου και με το σκεπτικό ότι είναι απαρχαιωμένος αλλά συγχρόνως για να υπάρχει και καλλίτερο, όπως εξηγούν μέσα, και καλλίτερο και εξοικονόμηση ενέργειας και να μπορέσουμε να αξιοποιήσουμε όλες τις δυνατότητες που δίνουν τώρα τα καινούρια συστήματα.
Αυτά κ. Πρόεδρε.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ο κ. Τζαμουράνης. Τον ευχαριστώ και τον καλωσορίζω που είναι ανάμεσά μας. Πέραστε αν θέλετε να συμπληρώσετε κάτι σ' αυτά που είπε ο κ. Σπίνος και θα δώσω το λόγο στους επικεφαλής.

ΜΠΑΚΑΣ ΙΩΑΝ.: Μια ερώτηση.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ερώτηση ναι. Συγγνώμη, προηγείται η ερώτηση. Κύριε Μπάκα ορίστε.

ΜΠΑΚΑΣ ΙΩΑΝ.: Προφανώς επειδή με το φέροντα Οργανισμό ο οποίος θα πρέπει να ενισχυθεί, (δεν ακούγεται)

ΣΠΙΝΟΣ: Εξήγησα πολύ γρήγορα για ποιους λόγους (δεν ακούγεται)

ΜΠΑΚΑΣ ΙΩΑΝ.: Θα στοιχίσει λιγότερα (δεν ακούγεται)

ΣΠΙΝΟΣ:για ποιους λόγους δεν τέθηκε θέμα κατεδάφισης (δεν ακούγεται)

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Διπλάσιο θα στοιχίσει η νέα κατασκευή.

ΣΠΙΝΟΣ:(δεν ακούγεται)

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Κύριε Αλευρά.

ΑΛΕΥΡΑΣ: Κύριε Πρόεδρε, η συγκεκριμένη κατεύθυνση και ο συγκεκριμένος προορισμός που έχει επιφυλάξει στα κτίρια του παλιού νοσοκομείου η Δημοτική Αρχή είναι φανερό από την αρχή της θητείας της ότι έχει καταστήσει αυτόν τον προσανατολισμό της σε προγραμματική θα 'λεγα ναυαρχίδα της τετραετίας. Δηλαδή φαίνεται ότι δομείται η λογική της αλλά και η δράση της στο να μεταστεγάσει το Δημαρχείο και να το πάει εκεί.

Εγώ χαρακτηρίζω αυτή τη λογική της και την απόφασή της άγονη εμμονή, με πλήρη συναίσθηση του νοήματος των λέξεων.

Πρώτον, νομίζω ότι δεν εξυπηρετείται η κοινωνία έτσι, δεν εξυπηρετείται ο λαός, οι πολίτες, όπου καθημερινά όλοι έχουν άμεση πεζή προσβασιμότητα στις υπηρεσίες του Δήμου Καλαμάτας.

Δεύτερον, στο συγκεκριμένο σημείο όλη αυτή η κίνηση της διαχείρισης της καθημερινότητας, της εξυπηρέτησης των πολιτών θα προσδώσει αφόρητο φορτίο κυκλοφοριακό και όχι μόνο στην οδό Αθηνών, όταν δεν έχει στην προοπτική λειτουργίας εκεί των υπηρεσιών του Δήμου Καλαμάτας, δεν έχει προβλεφθεί καμία άλλη εναλλακτική πρόταση μετάβασης με τροχοφόρα μέσα, με αστική συγκοινωνία των πολιτών εκεί.

Τρίτον, το Υπουργείο Υγείας έδωσε τμήματα των οικοδομημάτων του εκεί χώρου. Άκουσα από τον κ. Δήμαρχο όταν παρουσίαζε τη μακέτα του έργου στον κ. Γκιουλέκα, δεν ξέρω αν ο κ. Υπουργός έχει κανενός είδους δυνατότητα εξυπηρέτησης του έργου, ότι είναι ένα κτίριο, είπε ο κ. Δήμαρχος εν τη ρύμη του λόγου, "Καλό, νέο του 1950". Το είπε τώρα και ο κ. Σπίνος. Το 1950 μέχρι το 2009 είναι 60 χρόνια. Είναι παλιό κτίριο.

Οι πληροφορίες μου, οι προσωπικές, οι ταπεινές, από το Γραφείο Κατσικερού, - νομίζω αυτό το Γραφείο δεν μελετά; Ε κ. Σπίνο; - ήταν ότι τουλάχιστον 2 μήνες πριν αμφέβαλε για τη στατική επάρκεια του κτιρίου. Και βλέπω εδώ στο κείμενο και έχω υπογραμμίσει, δείτε τι ακριβώς: *Λέει "...σύμφωνα με τα οποία αποδεικνύεται η ανάγκη ενίσχυσης του κτιρίου και προτείνονται εκτεταμένες επεμβάσεις ενίσχυσης του κτιρίου με στόχο", προσέξτε, "την προσθήκη αντοχής ώστε σε μελλοντικούς σεισμούς να ελαχιστοποιηθούν οι βλάβες και να αποτραπεί η πιθανότητα κατάρρευσης".* Αυτό από μόνο του λέει πολλά πράγματα. Περιγράφει ... Τι είπατε κ. Σπίνο;

ΣΠΙΝΟΣ: Και ο Κανονισμός σπουδών που διδάσκεται στο Πολυτεχνείο αυτό λέει *"για αποφυγή κατάρρευσης"* και για τις καινούργιες οικοδομές. Μην μπαίνετε Και ο Κανονισμός σπουδών που διδάσκεται αυτή τη στιγμή στο Μετσόβειο, στο Πολυτεχνείο σου λέει, κάνεις αυτές τις μελέτες για να αποτρέψεις την κατάρρευση.

ΑΛΕΥΡΑΣ: Ακούστε, ακούστε τώρα, ακούστε γιατί ανέχθηκα την διακοπή σας. Εάν αυτό διδάσκεται στο Πολυτεχνείο ακόμα και σήμερα αυτό δεν σημαίνει ότι συγκεκριμένο κτίριο, δηλαδή όταν το Πολυτεχνείο σήμερα διδάσκει και μιλάει για αποτροπή κατάρρευσης νέου κτιρίου με τις σύγχρονες προδιαγραφές του παρόντος, του ενεστώτος χρόνου, εκείνο που είναι 60 χρόνων τι θα πρέπει να κάνεις όταν δεν το ανακατασκευάζεις, όταν δεν το φτιάχνεις εκ βάθρων; Δεν εγκυμονεί περισσότερους κινδύνους; Και επικαλούμαι την τεχνική εμπειρία τη δική σας.

ΣΠΙΝΟΣ: Εννοείται όχι.

ΑΛΕΥΡΑΣ: "Εννοείται όχι". Μάλιστα.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Συνεχίστε κ. Αλευρά.

ΑΛΕΥΡΑΣ: Εγώ λοιπόν κ. Πρόεδρε λέγω ότι υπάρχει και αυτός ο κίνδυνος.

Εκεί πρόκειται να συστεγασθούν εκτός από τις υπηρεσίες του Δήμου Καλαμάτας, νομίζω Κέντρο Υγείας, Σχολή Μαιών ή Μαιευτικής, εν πάση περιπτώσει ένα άλλο σύστημα υπηρεσιών που δεν είναι όμοιες ή ομοειδείς με αυτές του Δήμου Καλαμάτας. Και επειδή εδώ επανειλημμένα έχει γίνει στο Δημοτικό Συμβούλιο κουβέντα, ο κ. Κοσμοπούλος μάλιστα συζητώντας για το Επιχειρησιακό έκανε την αναφορά του, έχει κάλλιστα έχει εξαιρετικά κτίρια συγκεκριμένου κάλους μορφής και όψης ο Δήμος Καλαμάτας, γιατί δεν στεγάζει εκεί το σύνολο των υπηρεσιών του και πρέπει σώνει και καλά να πάει το Δημαρχείο σε εκείνη την περιοχή εκεί πέρα; Και για να μην υπάρξει κανενός είδους παρερμηνεία αλλά και για να μην ευδοκιμεί μία κουβέντα δημαγωγική του στυλ να εξυπηρετήσουμε μία υποβαθμισμένη εν όλο ή εν μέρει περιοχή όπως είναι η περιοχή της δυτικής πλευράς της πόλης, ασφαλώς χρειάζεται παρέμβαση η περιοχή σύνθετου χαρακτήρα, για την ανάπτυξη της για την σύγκλιση της με άλλες περιοχές της πόλης κ.λ.π., δεν είναι μόνο αυτή η δυνατότητα δηλαδή η μεταφορά του δημαρχείου στα κτίρια του παλιού νοσοκομείου.

Εμείς αγαπητοί συνάδελφοι και κ. Σπίνο, εισηγητά του θέματος, έχουμε πολύ συγκεκριμένες επιφυλάξεις και άρνηση θα έλεγα σ' αυτήν την προοπτική. Και εγώ θέλω να πω κάτι. Εγώ δεν ξέρω αν είναι εξασφαλισμένη η χρηματοδότηση. Η αναφορά της ένταξης στη ΣΑΕ τη συγκεκριμένη, τη 055, και οι 200.000 € νομίζω για το '08 δεν νομίζω ότι εξυπηρετεί την προοπτική εξέλιξη του έργου. Και να και κάτι άλλο. Δεν προδικάζω, εγώ σέβομαι απολύτως την ετυμηγορία των συμπολιτών μας και την ψήφο, νομίζω αγαπητοί συνάδελφοι ότι αν δεν είσθε εσείς δημοτική πλειοψηφία στις επόμενες δημοτικές εκλογές το Δημαρχείο δεν θα πάει εκεί. Και για να μην φανώ ότι προσπερνώ ένα θέμα, γιατί μπορεί να υπάρξει αντίλογος: *"Μα η πόλη εξασφάλισε ένα περιουσιακό στοιχείο από το Υπουργείο Υγείας"*, καλώς το εξασφάλισε. Θετικό είναι το γεγονός ότι περιήλθε κατά χρήση ένα συγκεκριμένο κομμάτι του εκεί χώρου με

τα κτίριά του και το εμβαδόν του στο Δήμο Καλαμάτας, ο οποίος έχει τη δυνατότητα να το χρησιμοποιεί. Αυτό είναι θετικό γεγονός. Δεν ξέρω αν κοστολογείται όσο ο κ. Δήμαρχος στις αναφορές που ενίοτε κάνει στα Μέσα Μαζικής Ενημέρωσης μιλάει για εισορή περιουσιακής ύλης αυτής της τάξης από την λήψη αυτού περιουσιακού στοιχείου που επαναλαμβάνω κατά χρήση, αλλά αυτό απέχει πολύ από το να πάρουμε τις υπηρεσίες του Δήμου από αυτό το καλαίσθητο, το στολίδι και να τις πάμε εκεί όπου θα λειτουργούμε μαζί με νοσηλευτικό προσωπικό, με άλλες δραστηριότητες και με ένα κτίριο το οποίο ούτε στη στατική του επάρκεια ούτε και στην αντοχή του φαίνεται ότι είναι αυτό που απαιτούν οι σύγχρονες συνθήκες.

Ευχαριστώ.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Σας ευχαριστώ. Πάντως το θέμα θα ρθει πάρα πολλές φορές στο Δημοτικό Συμβούλιο μέχρι να φτάσουμε σε σάρκα και οστά. Το ξέρετε όλοι έτσι;

Κύριε Κοσμόπουλε.

ΚΟΣΜΟΠΟΥΛΟΣ: Εγώ θα είμαι αρκετά σύντομος. Δεν θα αναπτύξω τις ήδη γνωστές θέσεις αν θα πρέπει να πάει εκεί ή όχι το Δημαρχείο. Έχουμε εκφραστεί, δεν μπαίνω σ' αυτή τη λογική. Με στενοχωρεί μόνο το γεγονός ότι ενώ το κτίριο είναι καλοδεχούμενο για το Δήμο Καλαμάτας υπάρχει δέσμευση στο συμφωνητικό παραχώρησης ότι η παραχώρηση αυτή είναι αποκλειστικά και μόνο για τη στέγαση των υπηρεσιών του Δήμου. Θεωρώ ότι είναι μία δέσμευση η οποία με κατάλληλους πολιτικούς χειρισμούς μπορεί στο μέλλον να ανατραπεί. Για να παραλάβει κανείς κάποια προμελέτη πρέπει στοιχειωδώς να την ξέρει. Ο κ. Δήμαρχος σε νεκρή φάση, πριν από 15-20-30 ημέρες, δεν θυμάμαι, με συνάντησε σε μια κοινωνική εκδήλωση και μου λέει: «Βασίλη, θα σε φωνάξω μία μέρα στο γραφείο μου να σου δείξω τη μελέτη γιατί με ενδιαφέρει η άποψή σου ως μηχανικού» και του είπα ευχαρίστως κ. Δήμαρχε θα χαρώ. Η μελέτη ήρθε την Τετάρτη το μεσημέρι στις 1:30 ώρα.

Φωνή: Η προμελέτη.

ΚΟΣΜΟΠΟΥΛΟΣ: Η προμελέτη, εντάξει. Ήρθε στις 1:30 το μεσημέρι, 2 παρά, Την κρατούσε ο Γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου. Ξαναέρχομαι να δω έστω να έχω μία εικόνα την Πέμπτη αλλά προφανώς η επικοινωνιακή πολιτική και η επίδειξη της μελέτης στον κ. Υφυπουργό ήταν σημαντικότερη από τη δικιά μου γνώση του θέματος. Και επειδή η διάθεσή μου και η παρουσία μου στα δημοτικά έδρανα δεν με καθιστά αυτόματα υπάλληλο της Δημοτικής Αρχής να με φωνάζει όποτε θέλει και όποια ώρα θέλει και όποια την βολεύει, είναι αυτονόητο ότι γνώση δεν έχω. Κατά συνέπεια δεν μπορώ να παραλάβω ή να μην παραλάβω τη μελέτη. Από την άλλη διαισθάνομαι ότι ένα περιουσιακό στοιχείο έρχεται στο Δήμος της Καλαμάτας και υπάρχουν τρόποι επέμβασης να στηριχτεί το κτίριο και να γίνει κάτι. Με αυτή τη λογική της επέμβασης κάποιων χώρων, εμείς θα ψηφίσουμε ΛΕΥΚΟ αποκλειστικά και μόνο επειδή έχουμε ένα περιουσιακό στοιχείο στα χέρια του Δήμου Καλαμάτας. Από την άλλη, η συμπεριφορά σας απέναντι στη μειοψηφία δείχνει πως σκέπτεστε και πως λειτουργείτε. Θα ήθελα να πω από την μικρή εμπειρία μου ως μηχανικού και μένα ότι δύο πράγματα δεν συνάδουν. Εκτεταμένες επεμβάσεις ενίσχυσης του κτιρίου με στόχο την προσθήκη αντοχής ώστε σε μελλοντικούς σεισμούς να ελαχιστοποιηθούν οι βλάβες και να αποτραπεί η πιθανότητα κατάρρευσης του κτιρίου, με γνώση το εμβαδόν του κτιρίου το μέγεθός του και την κατάστασή του και γι' αυτό να προβλέπονται μόνο 600.000, είναι ανέφικτο. Είναι ανέφικτο επίσης σε 3.500 τετραγωνικά, εδώ είναι ο κ. Παπαμικρούλης, στα ηλεκτρομηχανολογικά πιο έμπειρος εμού, να τα αντιμετωπίσετε με 1.100.000 €. Εάν λοιπόν έπρεπε να μπουν αυτά τα ποσά για να φαίνεται ότι δεν υπάρχει μεγάλη απόκλιση από το εγκεκριμένο αρχικό ποσόν ή το ποσό το οποίο είχατε σκεφτεί αρχικά, των 5.000.000 €, και να υπολογίζει σε πιθανή έκπτωση ώστε να φαίνεται ότι και το έργο είναι υλοποιήσιμο, είναι μία εξήγηση γιατί τα ποσά αυτά μπαίνουν τόσο χαμηλά εδώ.

Εμείς όπως είπα θα ψηφίσουμε ΛΕΥΚΟ.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Κύριε Τσερώνη;
Ευχαριστώ κ. Κοσμόπουλε.

ΤΣΕΡΩΝΗΣ: Κύριε Σπίνο πρέπει να υιοθετήσετε την πρακτική του κ. Μπασακίδη και να κάνετε προβολές σε σλάιτς για να μπορούμε να βλέπουμε κίολας και να μας εξηγήτε. Εγώ προσωπικά δεν ξέρω ακριβώς τι χώρους θα έχει, έπρεπε να γίνει μία παρουσίαση της μελέτης με τον τρόπο που λέω. Άκουσα στην τηλεόραση σε μία παρουσίαση που έκανε στον κ. Υπουργό ο κ. Δήμαρχος, ότι θα έχει αμφιθέατρο, ε αυτά τα πράγματα έπρεπε να τα δείξετε κάπου, να τα δούμε τέλος πάντων. Αυτό διαδικαστικά.

Με προβλημάτισε πάντως το γεγονός ότι για 3.500 τ.μ. ουσιαστικά γραφειακών χώρων, γραφειακοί χώροι είναι δεν έχουν ιδιαίτερους εξοπλισμούς, γραφειακοί χώροι είναι, με εξαίρεση το αμφιθέατρο τα υπόλοιπα είναι γραφειακοί χώροι, δηλαδή το φτηνότερο είδος κατασκευής είναι αυτό, γιατί άμα είναι κατοικία εντάξει έχει μεγάλο συν στο κόστος κατασκευής, με προβλημάτισε ότι θα φτάσει τα 6.000.000 €;

Φωνή: 2.000 το τετραγωνικό μέτρο.

ΤΣΕΡΩΝΗΣ: 2.000 το τετραγωνικό μέτρο περίπου. Θεωρείται πολύ μεγάλο ποσό. Ενδεικτικά σας λέω ότι η ΔΕΠΑΝΟΜ κοστολογεί τα νοσοκομεία μαζί με τα το ΦΠΑ, μαζί λέω με το ΦΠΑ και το εργολαβικό όφελος 1.274 € το τετραγωνικό μέτρο. Ένα ιδιώτης βέβαια που θα το φτιάξει δεν θα του έρθει χίλια ..., 850 – 900 άντε 1.000 € το τετραγωνικό. Είναι μεγάλα τα ποσά αυτά που ακούω δηλαδή 6.000.000 €. Βέβαια δεν λέω ότι δεν είναι ρεαλιστικά, προκύπτουν μέσα από την ανάγκη της αντισεισμικής θωράκισης. Και το ερώτημα είναι: Θα γίνει αυτή η ενίσχυση του φέροντα του Οργανισμού, θα πάει σε επίπεδο που απαιτεί ο σημερινός αντισεισμικός κανονισμός;

Φωνή: ... (δεν ακούγεται)

ΤΣΕΡΩΝΗΣ: Λοιπόν είναι πραγματικά σημείο που έπρεπε να το βάλετε σε συζήτηση ας πούμε μες στην αίθουσα, αν θα πάμε για καινούριο κτίριο ή αν θα επισκευάσουμε αυτό. Είναι πολλά τα λεφτά αυτά.
Δεν έχω να πω τίποτε άλλο.

ΚΟΣΜΟΠΟΥΛΟΣ: Να διευκρινίσω Ντίνο ότι για το στατικό κομμάτι είναι μόνο 650.000, τα άλλα είναι αποκλειστικά οικοδομικές εργασίες που σημαίνει καθαίρεσεις τόσο δαπέδων όσο τοίχων, απομακρύνσεις, σημαίνει μονώσεις εξωτερικές με το νέο σύστημα το οποίο υπάρχει τώρα, τα οποία είναι πραγματικά ιδιαίτερος ακριβά. Δεν είναι τραγικό το ποσό των οικοδομικών εργασιών.

ΣΠΙΝΟΣ: Αν μου επιτρέπετε εγώ θα μιλήσω λίγο τεχνικά γιατί... Καταρχήν δεν πρέπει να τίθεται θέμα, ίσως κάποιοι συνάδελφοι δεν είναι και μηχανικοί, ο Βασίλης ο Κοσμόπουλος να βοηθήσει σ' αυτό παρόλο που είμαστε σε αντίπαλες παρατάξεις. Δεν πρέπει να τίθεται θέμα στατικής επάρκειας. Υπάρχουν κανονισμοί που ακόμα και αυτό εδώ το κτίριο, θα τα πει και ο Δήμαρχος, που είναι

Φωνή: (δεν ακούγεται)

ΣΠΙΝΟΣ: Έτσι. Και το κάνεις πολύ πιο ασφαλέστερο από ένα καινούργιο, δεν το κουβεντιάζουμε αυτό. Τώρα όσον αφορά για την στατική επάρκεια αυτό που υπογράφουν και θα φανεί και με τις μελέτες που θα φέρουν κατά την οριστική μελέτη πια ο

στατικός, τα στατικά αυτά εδώ που λέτε, σκεφτείτε, και από την κουβέντα που έχουμε κάνει με τους μηχανικούς αλλά και ο Βασίλης ο Κοσμόπουλος μπορεί να σας βοηθήσει, ότι αυτό το πράγμα θα ξεγυμνωθεί, θα μείνουν οι πλάκες, οι κολώνες και τα δοκάρια και θα ενισχυθούν οι κολώνες. Εγώ νομίζω ότι είναι εφικτό, αυτά τα 600 χιλιάδικα. Είναι εφικτό, εντάξει τώρα, δεν είμαι γνώστης θα το δούμε και στα ...

Φωνή: (δεν ακούγεται)

ΣΠΙΝΟΣ: Ναι. ...αλλά μην βλέπετε ότι είναι κάτι υπερβολικό. Μην βλέπετε ότι είναι κάτι υπερβολικό σαν νούμερο.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ευχαριστώ κ. Σπίνο.
Κύριε Μπάκα ορίστε.

ΜΠΑΚΑΣ ΙΩΑΝ.: Όταν πέρναγα, εδώ και πολλά χρόνια, πριν μεταφερθεί το νοσοκομείο στη νέα του θέση, έτσι φανταζόμουν αυτό το χώρο, λέω αν κάποτε σταματήσει να λειτουργεί εδώ το νοσοκομείο, έχοντας ως δεδομένο και το αλσύλιο που υπάρχει στην πίσω του πλευρά, ως ένα φανταστικό χώρο για να εξυπηρετεί πολλές ανάγκες. Ένα αλσύλιο που να δημιουργηθούν χώροι περιπάτου μέσα εκεί, να γίνουνε αθλητικοί χώροι να εξυπηρετούν τις ανάγκες των περιοχών, αθλητικοί χώροι δηλαδή μπασκέτες, γήπεδο μπάσκετ, γήπεδο βόλει, ένα γήπεδο τένις και άλλες χρήσεις, προς αυτή την κατεύθυνση. Έφυγε βέβαια το νοσοκομείο, παραχωρήθηκε αυτός ο χώρος πάλι στο Δήμο Καλαμάτας που άνηκε στο Δήμο Καλαμάτας, έτσι; Ό χώρος ...

Φωνή: (δεν ακούγεται)

ΜΠΑΚΑΣ ΙΩΑΝ.: Στον Απόλλωνα; Μην το λέτε δημόσια και αρχίσει ο Απόλλωνας διεκδικεί να φτιάξει το γήπεδό του εκεί πέρα.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Συνεχίστε.

ΜΠΑΚΑΣ ΙΩΑΝ.: Εγώ είμαι μικρότερος από εσένα ρε Γιώργο, είμαι καμιά 30 χρόνια μικρότερος, ε πώς να τα ξέρω όλα αυτά;

Ήρθε λοιπόν το θέμα, παραχωρήθηκε ο χώρος από το Υπουργείο Υγείας στο Δήμο Καλαμάτας, ε υπάρχει μια δέσμευση. Και πάλι μόνος μου συζήτησα και λέω, Ποια είναι το οφέλη, ποια μπορεί να είναι τα οφέλη που θα μεταφερθούν οι υπηρεσίες του Δήμου και των Δημοτικών Επιχειρήσεων στο συγκεκριμένο χώρο; Ένα όφελος είναι ότι απαλλάσσεται το κέντρο της Καλαμάτας από την κυκλοφορία εκατοντάδων Ι.Χ. Είναι πολύ σημαντικό. Βέβαια να δημιουργηθούν και οι προϋποθέσεις για να μπορούν να σταθμεύσουν στο συγκεκριμένο χώρο τα Ι.Χ. Το δεύτερο είναι όντως ο Δήμος πληρώνει πολλές εκατοντάδες χιλιάδες ευρώ για ενοίκια σε διάφορα κτίρια που έχει νοικιάσει, ο Δήμος και οι Δημοτικές Επιχειρήσεις του Δήμου όπως η ΔΕΥΑΚ. Είναι το δεύτερο όφελος.

Το τρίτο όφελος, εάν έχουν εξασφαλιστεί οι χρηματοδοτήσεις για την ανακατασκευή αυτού του χώρου, ε προέκυψε ένα όφελος, είναι ένα σημαντικό όφελος. Εγώ θα διαφωνούσα κάθετα εάν δεν είχαν εξασφαλιστεί οι χρηματοδοτήσεις. Τέθηκε το ζήτημα από τον κ. Κοσμόπουλο και οφείλει ο κ. Δήμαρχος μιας και συζητάμε αυτό το θέμα σήμερα, να μας διαβεβαιώσει και να το αποδείξει ότι όντως είναι εξασφαλισμένες αυτές οι χρηματοδοτήσεις και δεν θα χρειαστεί να προσφύγουμε κάποια στιγμή σε δανεισμό για να συμπληρώσουμε με ένα μικρό ή με ένα πολύ μεγάλο ποσό την ολοκλήρωση των εργασιών. Έχουν εξασφαλιστεί το 6.000.000 €; Εάν έχουν εξασφαλιστεί τα 6.000.000 €, ε νομίζω ότι ανοίγει ο δρόμος για την εκτέλεση του έργου.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ευχαριστώ κ. Μπάκα.
Κύριε Δήμαρχε

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Αγαπητοί συνάδελφοι δεν θα πω πολλά πράγματα, έχουμε συζητήσει δια μακρόν εδώ. Ξεκινώντας όμως θέλω να σας ευχαριστήσω όλους όσους μιλήσατε, να ευχαριστήσω και τον Βασίλη τον Τζαμουράνη, Διευθυντή Τεχνικών Υπηρεσιών, που κατόρθωσε 25 χρόνια περίπου που είναι στην Υπηρεσία να έχει μία έτσι διακομματική αποδοχή για την αξία του και για την προσφορά του και αυτό νομίζω είναι μία κατάκτηση για τον ίδιο πρώτα απ' όλα και για τις εργώδεις προσπάθειες που έχει καταβάλει για το συγκεκριμένο θέμα εδώ. Θεωρώ ότι είναι εγγύηση να ηγηθεί ενός σχήματος και στο μελετητικό επίπεδο και στη συνέχεια στο επίπεδο της επίβλεψης για να έχουμε το καλλίτερο δυνατό αποτέλεσμα.

Αγαπητοί συνάδελφοι ξέρετε πολύ καλά ότι ο Δήμος Καλαμάτας στεγάζεται σε 15 περίπου κτίρια τα περισσότερα των οποίων είναι ακατάλληλα για τη στέγαση υπηρεσιών. Σας κοινοποίησα στο γραφείο σας επίσημο έγγραφο του Υπουργείου Εσωτερικών, έχει γίνει καταγραφή και γνωρίζετε την ευρωπαϊκή οδηγία για τις προϋποθέσεις που πρέπει να στεγάζονται δημόσιες ή δημοτικές υπηρεσίες. Μόνο αυτό το κτήριο πληροί στοιχειώδεις προϋποθέσεις ύστερα από τον ανελκυστήρα τον οποίο τοποθετήσαμε. Και δεν μπορούμε να κάνουμε παρεμβάσεις, π.χ. στο "Βασιλικό" ή στο πράσινο ή στο θέατρο, όπου να στεγάσουμε με τον τρόπο που επιβάλλεται δημοτικές υπηρεσίες. Επιπλέον, χρειαζόμαστε καμιά 150νταριά χιλιάδες ευρώ το χρόνο σε ενοίκια, να μην μιλήσω για το διοικητικό πρόβλημα, όσοι έχουν ασκήσει διοίκηση το γνωρίζουν, τι αγώνας χρειάζεται από την προηγούμενη να καλούμε τους Διευθυντές για να γίνεται μια κουβέντα, πρέπει να τρέχουν σε όλους τους δρόμους, ή τους υπαλλήλους. Πρέπει να αποκτήσουμε Διοικητικό κέντρο. Δεν θέλουμε να λέμε Δημαρχείο, να μην το λέμε διότι Δημαρχείο θα είναι πάντα εδώ σ' αυτό το κτίριο του 1892. Αυτό θα είναι το ιστορικό Δημαρχείο της πόλης, εδώ θα υποδεχόμαστε τους ξένους μας, εδώ θα ανοίγουν οι πόρτες για τις μεγάλες μέρες της πόλης. Τι να κάνουμε, με την επίσημη βούλα δεν έχουμε κτίρια για να στεγάσουμε τους υπερεξακοσίους υπαλλήλους του Δήμου Καλαμάτας. Δεν προσφέρουν αυτά τα κτίρια τις προϋποθέσεις για να γίνουν κτίρια διοίκησης. Αυτή είναι η πραγματικότητα και αργά ή γρήγορα θα αναζητήσουμε άλλες χρήσεις οι οποίες συνάδουν με τον πολιτισμό, την κοινωνική ζωή, τις ανάγκες σε προνοιακές δράσεις που έχει αυτή η πόλη.

Αγαπητοί συνάδελφοι, το κτίριο του παλαιού νοσοκομείου είναι κτίριο νέο, ασφαλώς κατά τη γλώσσα των μηχανικών, τέτοια κτίρια δεν κατεδαφίζονται σε ολόκληρη την Ευρώπη και εκτός από την διαπιστωμένη αρχιτεκτονική του αξία, έχει για μας συναισθηματική και ιστορική αξία και είναι βεβαιωμένο ότι για να ξαναφτιάξεις ένα τέτοιο κτίριο, εάν δεν είχε αρχιτεκτονική αξία, χρειαζόσουν περισσότερα χρήματα και με την ολοκλήρωση της μελέτης αυτό θα αποδειχθεί. Έχει λοιπόν αρχιτεκτονική αξία, συναισθηματική και ιστορική αξία και είναι βέβαιο ότι κανένας και από αυτήν εδώ την αίθουσα δεν θα συνεργούσε, μιας κάποιας ηλικίας, στην κατεδάφιση του συγκεκριμένου κτιρίου.

Εγώ ειλικρινά, με εντιμότητα το λέω, επειδή χρειάστηκε πολύς αγώνας και πολλή προσπάθεια, ευχαριστώ τον Υπουργό Υγείας γιατί λειτούργησε ως Δήμαρχος. Λειτούργησε ως Δήμαρχος, διότι είχε αντιστάσεις ο Υπουργός Υγείας μέσα από το Υπουργείο του και μπορεί να το βεβαιώσει ενδεχομένως και ο συνάδελφος ο Τσερώνης. Και ο κ. Παπαθανασίου ως Υφυπουργός τότε που εισηγήθηκε για τα 5.000.000 €. Δηλαδή το έργο είναι ενταγμένο σε ΣΑΕ για συγκεκριμένη δουλειά. Τι ήρθε αγαπητοί συνάδελφοι; Ένα περιουσιακό στοιχείο στο Δήμο Καλαμάτας για 100 χρόνια, 15 στρέμματα, για πάντα, 100 χρόνια είναι για πάντα, με αξία αρχιτεκτονική, ιστορική και συναισθηματική που μπορεί να μας λύσει ένα πρόβλημα. Πρέπει να αποδεχθούμε ότι έχουμε διοικητικό πρόβλημα. Πρέπει με τους 600 υπαλλήλους κάτι να κάνουμε. Δεν είναι συνθήκες που λειτουργούν οι υπάλληλοι του Δήμου Καλαμάτας, ούτε στο πράσινο, ούτε στο ισόγειο εδώ ούτε ακόμα στη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών που θα πάει σε δεύτερο κτίριο και σε λίγο και σε τρίτο, ούτε ο Κοινωνικός Φορέας. Τι μπορούμε να

κάνουμε στον Κοινωνικό Φορέα ή στον πρώην Κοινωνικό Φορέα, το ίδιο είναι, για να μπορέσουν να ανέβουν επάνω τα άτομα με ειδικές ανάγκες; Μπορεί να μπει ανελκυστήρας; Τα ξέρετε τα κτίρια και ξέρετε ότι δεν μπορούν τα περισσότερα από αυτά να κάνουν τη δουλειά για την οποία τα προορίζομε και αυτό με την επίσημη βούλα της επιτροπής του Υπουργείου των Εσωτερικών.

Αγαπητοί συνάδελφοι, μιλάμε νομίζω πάρα πολύ για το κυκλοφοριακό πρόβλημα που ενδεχομένως θα δημιουργηθεί στην Αθηνών. Αλίμονό μας αν σε 4-5 χρόνια, σε 3 χρόνια ακόμα, τα ψηφιακά ζητήματα δεν είναι ο κανόνας λειτουργίας του Δήμου μας, αν δεν έχουμε έναν ψηφιακό Δήμο, αν οι νέες γενιές δεν έχουν τη δυνατότητα να συναλλάσσονται με τον Δήμο με τρόπο ηλεκτρονικό. Τι φανταζόμαστε, ότι θα πάμε το 2015 το 2012, θα λειτουργούμε όπως το 1990, το 1980, με κόσμο να πορεύεται προς τη δημόσια υπηρεσία;

Ένα πράσινο κτίριο ασφαλώς, με όλες τις προϋποθέσεις που τίθενται σήμερα και στα ζητήματα της ενέργειας και στα ζητήματα της μόνωσης.

Αγαπητοί συνάδελφοι, δεν νομίζω ότι εννοούσε κανένας για κατάρρευση ή για οτιδήποτε άλλο. Ότι επιτάσσει η επιστήμη και η τεχνική αυτό θα γίνει. Οποσδήποτε θα έχουμε ένα κτίριο για τους υπαλλήλους μας ασφαλές και πολύ καλλίτερο από τα κτίρια στα οποία λειτουργούν σήμερα. Σκεφτείτε ποια είναι τα κτίρια στα οποία δουλεύουν οι υπάλληλοί μας. Και ασφαλώς η συγκεκριμένη επιλογή έχει και κοινωνική αξία. Μιλάμε για μία περιοχή της πόλης η οποία, δεν είναι λαϊκίστικο αυτό, έχει προβλήματα σε πάρα πολλούς τομείς και χρειάζεται ένα διοικητικό κέντρο εκεί, μη λέμε Δημαρχείο, διοικητικό κέντρο ή διοικητικές υπηρεσίες, για να τονώσει και να ενισχύσει την περιοχή. Σε συγκεκριμένα ζητήματα πρέπει να απαντήσουμε. Πήραμε ένα κτίριο, είναι ή δεν είναι περιουσιακό στοιχείο μεγάλο, αντίστοιχο με το μεγάλο περιουσιακό στοιχείο, να μην πω αντίστοιχο γιατί είναι μικρότερο, που απέκτησε ο Δήμος Καλαμάτας με το Ανατολικό Κέντρο; Μέγα περιουσιακό στοιχείο και αυτό για το Δήμο. Είναι ή δεν είναι; Έχουμε διοικητικό πρόβλημα με τους 600 υπαλλήλους σε ακατάλληλα κτίρια διαπιστωμένα ή δεν έχουμε; Τα χρήματα που είναι για το συγκεκριμένο προορισμό και τίποτε άλλο, πρέπει να τα αξιοποιήσουμε δημοπρατώντας έργο, σε μία κατάλληλη εποχή για δημοπράτηση έργων, γιατί είναι κατάλληλη αυτή η εποχή, πρέπει να το κάνουμε ή δεν πρέπει να το κάνουμε; Πρέπει ως Δήμος εμείς να παρέμβουμε σ' ένα κτίριο με συναισθηματική, ιστορική, κοινωνική αξία για όλους μας ή δεν πρέπει; Νομίζω ότι σ' αυτά τα ερωτήματα αν απαντήσουμε, είμαι βέβαιος ότι παρά τις διαφωνίες που υπάρχουν, όλοι οι συνάδελφοι εδώ, ιδιαίτερα οι τεχνικοί, θα συνεργήσουν ώστε να έχουμε το καλλίτερο δυνατό αποτέλεσμα ως πόλη. Μακάρι να είχαμε άλλες λύσεις, να είχαμε το οικόπεδο του Μεγάρου Χορού, να είχαμε το οικόπεδο ξεκαθαρισμένο Παπαφλέσσα και Κρήτης, να είχαμε δυνατότητες να κινηθούμε διαφορετικά. Δεν έχουμε σας βεβαιώνω καμία δυνατότητα. Ότι γίνεται σε αρχιτεκτονικό επίπεδο έχουν υπάρξει συσκέψεις των διευθυντικών στελεχών με τους Αντιδημάρχους και ιδιαίτερα με τον Διευθυντή των Τεχνικών Υπηρεσιών, έχουμε καταλήξει θεωρώ σε ένα αποτέλεσμα που θα δώσει συνθήκες ανθρώπινες εργασίας των υπαλλήλων μας, θα βελτιώσει την αποδοτικότητά τους και τελικά θα εξυπηρετήσει το Δήμο και τα συμφέροντά του. Δεν είναι αυτό για μας ούτε για αυτή τη Δημοτική Αρχή είναι και γι' αυτές οι οποίες θα 'ρθουν και για το μέλλον και αναγνωρίζω ότι είναι μία θετική κίνηση, όχι από εμάς ούτε από εμένα, θεωρώ από την κυβέρνηση την συγκεκριμένη με τις προσπάθειες πολλών από εδώ, διότι με διάφορους τρόπους υπάρχουν και από την πλευρά της αντιπολίτευσης άνθρωποι οι οποίοι συνέβαλαν να αποκτηθεί ένα μεγάλο περιουσιακό στοιχείο. Θα πούμε κάποτε όταν ανοίξαμε τις πόρτες τι βρήκαμε, σ' ένα κτίριο εγκαταλελειμμένο για μία οκταετία, αλλά δεν νομίζω ότι αυτό τιμά κανέναν μας.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ευχαριστώ κ. Δήμαρχε.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Σήμερα είναι η μελέτη και η αποδοχή των 5.000.000 € για το συγκεκριμένο σκοπό.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Η πλειοψηφία ΝΑΙ, ο κ. Αλευράς ΛΕΥΚΟ, ο κ. Κοσμόπουλος ΛΕΥΚΟ, ΛΕΥΚΟ ο κ. Μπάκας, ΛΕΥΚΟ.

ΤΣΕΡΩΝΗΣ – ΜΠΑΚΑΣ ΙΩΑΝ: Ναι

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Α συγγνώμη, συγγνώμη.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Εδώ ο κ. Τσερώνης το έχει υπογράψει.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ναι, ναι.

Το Δημοτικό Συμβούλιο με την ολοκλήρωση της διαλογικής συζήτησης, αφού λαμβάνει υπόψη του την εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου και τα προαναφερόμενα, μεταξύ των παρόντων κατά τη διάρκεια της ψηφοφορίας δημοτικών συμβούλων, με τη θετική ψήφο των συμβούλων της πλειοψηφίας και της δημοτικής παράταξης "ΠΟΛΙΤΕΣ ΣΕ ΔΡΑΣΗ" και με τους συμβούλους των δημοτικών παρατάξεων "ΚΑΛΑΜΑΤΑ ΠΟΛΗ ΖΩΗΣ" & "ΑΝΘΡΩΠΙΝΗ ΚΑΙ ΟΜΟΡΦΗ ΠΟΛΗ" να δηλώνουν ΛΕΥΚΗ ψήφο, κατά πλειοψηφία,

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι

- 1. Την αποδοχή και έγκριση της προμελέτης του έργου «Επισκευή και διαρρύθμισης εγκαταστάσεων κτιρίου πρώην Γεν. Νομαρχιακού Νοσοκομείου Καλαμάτας για στέγαση υπηρεσιών του Δήμου Καλαμάτας», ώστε η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Καλαμάτας με την συνδρομή των μελετητών της ΤΕΜΕΣ ΑΕ να προχωρήσουν στη σύνταξη της οριστικής μελέτης και των τευχών δημοπράτησης.**
- 2. Την αποδοχή της χρηματοδότησης του Υπουργείου Εσωτερικών, ποσού πέντε εκατομμυρίων ευρώ (5.000.000,00 €) για την υλοποίηση του παραπάνω αναφερόμενου έργου.**

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού το οποίο υπογράφεται όπως ακολουθεί :

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Καρατζέας Ν. Παναγιώτης

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Αθανασόπουλος Κων/νος
2. Αλευράς Διονύσιος
3. Γουρδέας Ανδρέας
4. Ηλιόπουλος Αθανάσιος
5. Ηλιόπουλος Ιωάννης
6. Ηλιόπουλος Παναγιώτης
7. Καμβυσίδης Ιωάννης
8. Κλειδωνας Θεοφάνης

9. Κοσμόπουλος Βασίλειος
10. Κουδούνης Αργύριος
11. Κουρκουτάς Γεώργιος
12. Λαγανάκος Γεώργιος
13. Μιχαλόπουλος Σωτήριος
14. Μπάκας Ιωάννης
15. Μπασακίδης Νικόλαος
16. Νταγιόπουλος Γεώργιος
17. Οικονομάκου Μαρία
18. Παπαμικρούλης Παναγιώτης
19. Πολίτης Δημήτριος
20. Σπίνος Γεώργιος
21. Τσερώνης Κων/νος

Ακριβές Απόσπασμα
Καλαμάτα, 12 Ιουνίου 2009
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Ν. ΚΑΡΑΤΖΕΑΣ