

**ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ****ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ 13/2009****ΑΠΟΦΑΣΗ 210/2009**

Στην Καλαμάτα σήμερα, την 22α Μαΐου 2009, ημέρα Παρασκευή και ώρα 8:30 μ.μ., στην αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου του Δημαρχιακού Καταστήματος της οδού Αριστομένους αριθμός 28, συνέρχεται στην 13η/2009 συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καλαμάτας, μετά την από 18-5-2009 πρόσκληση του κ. Προέδρου, η οποία επιδόθηκε σύμφωνα με το νόμο.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση από τα μέλη του Σώματος οι κ.κ. : 1) Καρατζέας Παναγιώτης, Πρόεδρος του Σώματος, 2) Αθανασόπουλος Κων/νος, 3) Αλευράς Διονύσιος, 4) Γουρδέας Ανδρέας, 5) Ηλιόπουλος Αθανάσιος, 6) Ηλιόπουλος Ιωάννης (αποχώρηση στην υπ' αριθμ. 201 απόφαση), 7) Ηλιόπουλος Παναγιώτης, 8) Καμβουσίδης Ιωάννης, 9) Κλείδωνας Θεοφάνης, 10) Κοσμόπουλος Βασίλειος 11) Κουδούνης Αργύριος, 12) Κουρκουτάς Γεώργιος, 13) Λαγανάκος Γεώργιος, 14) Μιχαλόπουλος Σωτήριος, 15) Μπάκας Δημήτριος, 16) Μπάκας Ιωάννης, 17) Μπασακίδης Νικόλαος, 18) Νταγιόπουλος Γεώργιος (αποχώρηση στην υπ' αριθμ. 202 απόφαση), 19) Οικονομάκου Μαρία, 20) Παπαμικρούλης Παναγιώτης, 21) Πολίτης Δημήτριος, 22) Ράλλης Γεώργιος (αποχώρηση στην υπ' αριθμ. 202 απόφαση), 23) Σπίνος Γεώργιος, 24) Τσακαλάκου Σταυρούλα και 25) Τσερώνης Κων/νος (αποχώρηση στην υπ' αριθμ. 201 απόφαση).

Δεν παραβρίσκονται, αν και κλήθηκαν νόμιμα, οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ.: 1) Γιαννακούλας Γρηγόριος και 2) Δικαιουλάκος Βασίλειος.

Στην συνεδρίαση κλήθηκαν επίσης όλοι οι Πρόεδροι των Τοπικών Συμβουλίων επειδή στην ημερήσια διάταξη περιλαμβάνονται θέματα που αφορούν στα εν λόγω Τοπικά Διαμερίσματα. Από αυτούς παραβρίσκονται οι Πρόεδροι των Τοπικών Συμβουλίων: 1) Πηγών κ. Αλάμαρας Πέτρος, 2) Αντικαλάμου, κα Αργυροπούλου Βασιλική, 3) Αρτεμισίας, κα Βασιλάκη Γεωργία, 4) Νέδουσας, κ. Βεργινάδης Νικήτας, 5) Λαδά, κ. Βουτσής Γεώργιος, 6) Μ. Μαντίνειας, κ. Κουμουνδούρος Νικόλαος, 7) Ελαιοχωρίου, κ. Κούτρος Χρήστος, 8) Σπερχογείας, κ. Περωτής Παναγιώτης, 9) Ασπροχώματος, κ. Σπανός Αντώνιος, 10) Βέργας, κ. Χειλάς Ευάγγελος και 11) Καρβελίου, κ. Χρυσομάλης Ιωάννης, ενώ δεν παραβρίσκονται οι Πρόεδροι των Τοπικών Συμβουλίων: 1) Λεϊκών, κ. Βρυώνης Φώτιος και 2) Αλαγονίας, κ. Μέλιος Ιωάννης.

Στη συνεδρίαση επίσης προσκλήθηκε, σύμφωνα με την υπ' αριθ. 39/2007 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, και ο επικεφαλής του συνδυασμού «Δημοτική Αγωνιστική Κίνηση Καλαμάτας» κ. Νικόλαος Διασάκος, ο οποίος δεν παραβρίσκεται.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης παρουσία του Δημάρχου Καλαμάτας κ. Παναγιώτη Ε. Νίκα.

.....
Στη συνέχεια εισάγεται από τον κ. Πρόεδρο για συζήτηση το 11ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο :

Εκμίσθωση δημοτικού ακινήτου για τη στέγαση του Γραφείου Υποστήριξης Τουρισμού Ν. Μεσσηνίας του Ε.Ο.Τ.

Εισηγούμενος το θέμα ο Αντιδήμαρχος κ. Πολίτης Δημήτριος αναφέρεται στην με αριθμ. πρωτ. 10810/6-5/2009 σχετική εισήγηση του Τμήματος Διαχείρισης Κοιμητηρίων και Δημοτικής Περιουσίας της Διεύθυνσης Οικονομικών του Δήμου, η οποία αναλυτικά έχει ως εξής:

«**Θέμα:** "Εκμίσθωση δημοτικού ακινήτου για τη στέγαση του Γραφείου Υποστήριξης Τουρισμού Ν. Μεσσηνίας του Ε.Ο.Τ. ".

Σχετ.:

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Αφού λάβαμε υπόψη:

1. Το 9507/22-04-09 αίτημα του Ε.Ο.Τ. (ΓΡΑΦΕΙΟ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ Ν.ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ)
2. Το από 11-08-2008 συμφωνητικό μίσθωσης ακινήτου μεταξύ ΔΕΤΑΚ και ΕΟΤ το οποίο λήγει την 31-05-2009
3. Τις διατάξεις του άρθρου 192 παρ. 3 του Ν.3463/2006 «Δημοτικός & Κοινοτικός Κώδικας»
4. Το γεγονός ότι το Γραφείο Υποστήριξης Τουρισμού Ν. Μεσσηνίας του ΕΟΤ έχει συμβάλλει σημαντικά στην τουριστική προβολή του νομού και της πόλης μας,

ΕΙΣΗΓΟΥΜΕΘΑ

I.- Την απευθείας εκμίσθωση στον ΕΟΤ, χώρου τριών (3) γραφείων στον 1^ο όροφο του δημοτικού ακινήτου, πρώην ξενοδοχείο "ΒΑΣΙΛΙΚΟΝ" επιφ. 87,00τμ, επί των οδών Αριστομένους & Πολυβίου 6 στην Καλαμάτα.

II.- Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται για δέκα (10) έτη, αρχίζει την 1^η Ιουνίου 2009 και λήγει την 31^η Μαΐου 2019.

III.- Το μηνιαίο μίσθωμα ορίζεται στο ποσό των €1.100,00 και θα αναπροσαρμόζεται κατ' έτος από 1^{ης} Ιουνίου και σύμφωνα με το νόμο.

IV.- Με την καταβολή του μισθώματος, ο ΕΟΤ υποχρεούται στην καταβολή επιπλέον ποσού €300,00 μηνιαίως ως συμμετοχή στις κοινόχρηστες δαπάνες (φωτισμό – ύδρευση - θέρμανση – καθαρισμό).

**Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
ΠΟΛΙΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ**

ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ:

- το 9507/2009 αίτημα του ΕΟΤ
- το από 11-08-08 συμφωνητικό μίσθωσης»

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, αφού λαμβάνει υπόψη του την παραπάνω εισήγηση,

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

Την απευθείας εκμίσθωση στον Εθνικό Οργανισμό Τουρισμού "Ε.Ο.Τ." (Γραφείο Υποστήριξης Τουρισμού Ν. Μεσσηνίας) , χώρου τριών (3) γραφείων στον 1^ο όροφο του δημοτικού ακινήτου, πρώην ξενοδοχείο "ΒΑΣΙΛΙΚΟΝ" επιφ. 87,00τμ, επί των οδών Αριστομένους & Πολυβίου 6 στην Καλαμάτα.

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται για δέκα (10) έτη, αρχίζει την 1^η Ιουνίου 2009 και λήγει την 31^η Μαΐου 2019.

Το μηνιαίο μισθώμα ορίζεται στο ποσό των €1.100,00 και θα αναπροσαρμόζεται κατ' έτος από 1^η Ιουνίου και σύμφωνα με το νόμο.

Με την καταβολή του μισθώματος, ο Ε.Ο.Τ. υποχρεούται στην καταβολή επιπλέον ποσού € 300,00 μηνιαίως ως συμμετοχή στις κοινόχρηστες δαπάνες (φωτισμό – ύδρευση - θέρμανση – καθαρισμό).

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού το οποίο υπογράφεται όπως ακολουθεί :

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Καρατζέας Ν. Παναγιώτης

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Αθανασόπουλος Κων/νος
2. Αλευράς Διονύσιος
3. Γουρδέας Ανδρέας
4. Ηλιόπουλος Αθανάσιος
5. Ηλιόπουλος Παναγιώτης
6. Καμβυσίδης Ιωάννης
7. Κλειδώνας Θεοφάνης
8. Κοσμόπουλος Βασίλειος
9. Κουδούνης Αργύριος
10. Κουρκουτάς Γεώργιος
11. Λαγανάκος Γεώργιος
12. Μιχαλόπουλος Σωτήριος
13. Μπάκας Δημήτριος
14. Μπάκας Ιωάννης
15. Μπασακίδης Νικόλαος
16. Οικονομάκου Μαρία

17. Παπαμικρούλης Παναγιώτης
18. Πολίτης Δημήτριος
19. Σπίνος Γεώργιος
20. Τσακαλάκου Σταυρούλα

Ακριβές Απόσπασμα
Καλαμάτα, 28 Μαΐου 2009
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Ν. ΚΑΡΑΤΖΕΑΣ