

**ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ****ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ  
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ 04/2008****ΑΠΟΦΑΣΗ 082/2008**

Στην Καλαμάτα σήμερα, την 14η Φεβρουαρίου 2008, ημέρα Πέμπτη και ώρα 8:00 μ.μ., στην αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου του Δημαρχιακού Καταστήματος της οδού Αριστομένους αριθμός 28, συνέρχεται στην 4<sup>η</sup>/2008 συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καλαμάτας, μετά την από 08-02-2008 πρόσκληση του κ. Προέδρου, η οποία επιδόθηκε σύμφωνα με το νόμο.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση από τα μέλη του Σώματος οι κ.κ. : 1) Καρατζέας Παναγιώτης, Πρόεδρος του Σώματος, 2) Αθανασόπουλος Κων/νος, 3) Αλευράς Διονύσιος, 4) Γιαννακούλας Γρηγόριος, 5) Γουρδέας Ανδρέας, 6) Δικαιουλάκος Βασίλειος, 7) Ηλιόπουλος Αθανάσιος, 8) Ηλιόπουλος Παναγιώτης, 9) Ηλιόπουλος Ιωάννης, 10) Καμβυσίδης Ιωάννης, 11) Κλειδώνας Θεοφάνης, 12) Κοσμόπουλος Βασίλειος, 13) Κουδούνης Αργύριος, 14) Κουρκουτάς Γεώργιος, 15) Λαγανάκος Γεώργιος, 16) Μιχαλόπουλος Σωτήριος, 17) Μπάκας Ιωάννης (αποχώρηση στην υπ' αριθμ. 080 απόφαση), 18) Μπασακίδης Νικόλαος, 19) Νταγιόπουλος Γεώργιος, 20) Οικονομάκου Μαρία, 21) Παπαμικρούλης Παναγιώτης, 22) Πολίτης Δημήτριος, 23) Ράλλης Γεώργιος (προσέλευση στην υπ' αριθμ. 077 απόφαση και αποχώρηση στην υπ' αριθμ. 080 απόφαση) και 24) Σπίνος Γεώργιος.

Δεν παραβρίσκονται, αν και κλήθηκαν νόμιμα, οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ. 1) Μπάκας Δημήτριος, 2) Τσακαλάκου Σταυρούλα και 3) Τσερώνης Κων/νος.

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε, σύμφωνα με την υπ' αριθ. 39/2007 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, και ο επικεφαλής του συνδυασμού «Δημοτική Αγωνιστική Κίνηση Καλαμάτας» κ. Νικόλαος Διασάκος, ο οποίος δεν παραβρίσκεται.

Στη συνεδρίαση παραβρίσκεται ο Γενικός Γραμματέας του Δήμου Καλαμάτας κ. Παναγιώτης Κουτσογιαννόπουλος.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης παρουσία του Δημάρχου Καλαμάτας κ. Παναγιώτη Ε. Νίκα.

Στη συνέχεια εισάγεται από τον κ. Πρόεδρο για συζήτηση το 7ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο :

Τροποποίηση εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου Καλαμάτας στο Ο.Τ. 702 (Δυτική Συνοικία).

Εισηγούμενος το θέμα ο Αντιδήμαρχος Καλαμάτας κ. Σπίνος Γεώργιος αναφέρεται στην υπ' αριθμ. πρωτ. του Δήμου 44/3-1-2008 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού & Εφαρμογών της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Καλαμάτας, η οποία αναλυτικά έχει ως εξής:

«ΘΕΜΑ: Τροποποίηση εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου Καλαμάτας στο Ο.Τ. 702 (Δυτική Συνοικία).

ΣΧΕΤ. Αίτηση κ. Αλεξάνδρας συζ. Κων/νου Νικολόπουλου με αριθμ. πρωτ. 16241/19-7-07.

Η ανωτέρω ιδιοκτήτρια, ζητά την τροποποίηση του Ρυμοτομικού σχεδίου Καλαμάτας στο Ο.Τ. 702 και συγκεκριμένα την μείωση του εσωτερικού ακαλύπτου χώρου διότι είναι αδύνατη η εξάντληση της κάλυψης και δόμησης που ισχύουν στην περιοχή.

Η υπηρεσία μας κατόπιν αυτοψίας στις 26-9-2007, και αφού έλαβε υπ' όψιν της:

α) τα στοιχεία που προσκομίσθηκαν ( τεχνική έκθεση, τοπογραφικό διάγραμμα),  
β) ότι πρόκειται για υποχρεωτικό εσωτερικό ακάλυπτο χώρο της απλής περίπτωσης χωρίς την δέσμευση των ιδιοκτησιών από άλλους όρους (συνεννόηση όλων των ιδιοκτησιών , δευτερεύον κοινόχρηστο δίκτυο κ.λ.π.),

γ) ότι πράγματι δεν μπορούν να εφαρμοστούν οι ισχύοντες όροι δόμησης της περιοχής (κάλυψη – δόμηση),

ΕΙΣΗΓΕΙΤΑΙ στο Δημοτικό Συμβούλιο την τροποποίηση του Ρ.Σ. Καλαμάτας στο Ο.Τ. 702, με την μείωση του εσωτερικού ακαλύπτου χώρου, όπως φαίνεται στο συν/νο τοπογραφικό διάγραμμα.

Η ανωτέρω τροποποίηση δεν προκαλεί δαπάνη σε βάρος του δημοτικού προϋπολογισμού.

ΣΥΝ/ΝΑ:

- 1.Αίτηση
- 2.Τοπογραφικό διάγραμμα.
- 3.Τεχνική έκθεση.

Κοιν/ση

- 1.Τμήμα Πολ. Σχεδ.& Εφαρμογών.
- 2.Γ.Σπίνο - Αντιδήμαρχο

Για το Τμήμα Πολ. Σχεδ.  
και Εφαρμογών

Ν. ΠΑΤΣΑΡΙΝΟΣ

Ο Δ/ΝΤΗΣ Τ.Υ.

ΒΑΣ. ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ»

Και συνεχίζει ο κ. Σπίνος:

Όπως βλέπετε είμαστε πολύ προσεκτικοί στις τροποποιήσεις. Ισχύει αυτό που είχαμε υποσχεθεί, ότι θα γίνει συνάντηση και με τις μειοψηφίες για τις σοβαρές τροποποιήσεις που αυτή τη στιγμή έχουν καταγραφεί και έχει γίνει ιεράρχηση και προτεραιότητα. Πιστεύω ότι τον επόμενο μήνα θα συναντηθούμε για να τις γνωρίσετε και να είστε πλήρως ενημερωμένοι για να έρθουν στο Δημοτικό Συμβούλιο.

Ακολουθεί διαλογική συζήτηση ως εξής:

**ΚΟΣΜΟΠΟΥΛΟΣ:** Είναι μείωση εσωτερικού ακαλύπτου χώρου. Δυστυχώς είναι μια βιομηχανία που έχει ξεκινήσει χρόνια τώρα, από όταν εγκρίθηκε το γενικό πολεοδομικό. Δεν είμαι πάντα υπερήφανος που ψηφίζω υπέρ αυτών αλλά ψηφίζω κυρίως με γνώμονα ότι αν καταψηφίσω θα αδικήσω κάποιον συνδημότη στον οποίο ενώ προηγούμενα όλοι οι υπόλοιποι έχουν πάρει μείωση ακαλύπτου χώρου και στον συγκεκριμένο το Δημοτικό Συμβούλιο θα αφαιρέσει το δικαίωμα αυτό. Ως εκ τούτου ψηφίζουμε, αλλά η παράκληση η οποία έχει γίνει αν είναι δυνατόν με μια ανάρτηση να ζητήσουμε απ' όλους να κάνουν τα αιτήματά τους να αντιμετωπισθεί ενιαία, δεν μπορεί να έρχεται το ίδιο θέμα και για μια 20ετία να πούμε ότι δεν θα ξανακάνουμε καμία άλλη τροποποίηση – μείωσης εσωτερικού ακαλύπτου χώρου. Έχει καταντήσει ποια αστείο δηλαδή.

**ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝ.:** Εμείς δεν έχουμε αντίρρηση αλλά θέλουμε να επισημάνουμε ότι η τεχνική υπηρεσία να τα βλέπει τα πράγματα αντικειμενικά και όχι υποκειμενικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο με την ολοκλήρωση της διαλογικής συζήτησης, αφού λαμβάνει υπόψη του τα προαναφερόμενα,

### **Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α**

**Υιοθετεί την υπ' αριθμ. πρωτ. 44/3-1-2008 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού & Εφαρμογών της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Καλαμάτας, η οποία και καταχωρείται αναλυτικά στο ιστορικό της απόφασης αυτής και συγκεκριμένα προτείνει την τροποποίηση του εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου Καλαμάτας στο Ο.Τ. 702 (Δυτική Συνοικία), με την μείωση του εσωτερικού ακαλύπτου χώρου, όπως φαίνεται στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα.**

**Η ανωτέρω τροποποίηση δεν προκαλεί δαπάνη σε βάρος του δημοτικού προϋπολογισμού.**

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού το οποίο υπογράφεται όπως ακολουθεί :

### **ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ**

#### **Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

Καρατζέας Ν. Παναγιώτης

#### **ΤΑ ΜΕΛΗ**

1. Αθανασόπουλος Κων/νος
2. Αλευράς Διονύσιος
3. Γιαννακούλας Γρηγόριος
4. Γουρδέας Ανδρέας
5. Δικαιουλάκος Βασίλειος
6. Ηλιόπουλος Αθανάσιος
7. Ηλιόπουλος Ιωάννης

8. Ηλιόπουλος Παναγιώτης
9. Καμβυσίδης Ιωάννης
10. Κλείδωνας Θεοφάνης
11. Κοσμόπουλος Βασίλειος
12. Κουδούνης Αργύριος
13. Κουρκουτάς Γεώργιος
14. Λαγανάκος Γεώργιος
15. Μιχαλόπουλος Σωτήριος
16. Μπασακίδης Νικόλαος
17. Νταγιόπουλος Γεώργιος
18. Οικονομάκου Μαρία
19. Παπαμικρούλης Παναγιώτης
20. Πολίτης Δημήτριος
21. Σπίνος Γεώργιος

Ακριβές Απόσπασμα  
Καλαμάτα, 21 Φεβρουαρίου 2008  
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Ν. ΚΑΡΑΤΖΕΑΣ