

**ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ****ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 22/2006****ΑΠΟΦΑΣΗ 637/2006**

Στην Καλαμάτα σήμερα, την 14^η Δεκεμβρίου 2006, ημέρα Πέμπτη και ώρα 8:00 μ.μ., στο αμφιθέατρο «ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΟΥΜΟΥΝΔΟΥΡΟΣ» της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Μεσσηνίας, επί της πλατείας Νομαρχίας, συνέρχεται σε συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καλαμάτας, μετά την υπ' αριθ. 22/08-12-2006 πρόσκληση του κ. Προέδρου, η οποία επιδόθηκε σύμφωνα με το νόμο.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση από τα μέλη του Σώματος οι κ.κ. : 1) Αδαμόπουλος Παναγιώτης, ως Πρόεδρος του Σώματος, 2) Βασιλάκη Γεωργία, 3) Γιαννακόπουλος Διονύσιος, 4) Διασάκος Νικόλαος, 5) Ζαφειρόπουλος Δημήτριος, 6) Ηλιόπουλος Αθανάσιος, 7) Ηλιόπουλος Παναγιώτης, 8) Κοσμόπουλος Βασίλειος, 9) Κουδούνης Αργύριος, 10) Κουμουνδούρος Νικόλαος, 11) Κυριακόπουλος Γεώργιος, 12) Λαφαζάνος Γεώργιος (προσέλευση στην υπ' αριθμ. 627 απόφαση και αποχώρηση στην υπ' αριθμ. 638 απόφαση), 13) Μαλαπάνης Χρήστος, 14) Μασούρας Γρηγόριος, 15) Μαστοράκης Δημήτριος, 16) Μαυρέα Αικατερίνη, 17) Μέλιος Ιωάννης (προσέλευση στην υπ' αριθμ. 640 απόφαση) , 18) Μπάκας Ιωάννης, 19) Μπαστακός Παναγιώτης, 20) Νταγιόπουλος Γεώργιος, 21) Πασχάλης Γεώργιος, 22) Πουλόπουλος Δημήτριος, 23) Σούμπλης Μιχαήλ 24) Σπίνος Γεώργιος, 25) Τσακαλάκου Σταυρούλα, 26) Τσώλης Πέτρος και 27) Χειλάς Ευάγγελος.

Δεν παραβρίσκονται αν και κλήθηκαν νόμιμα οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ. 1) Αθανασόπουλος Κων/νος, 2) Αλοίμονος Ιωάννης, 3) Αργυροπούλου Βασιλική, 4) Δικαιουλάκος Βασίλειος, 5) Μάλαμας Παναγιώτης, 6) Μπάκας Δημήτριος, 7) Οικονομόπουλος Βασίλειος και 8) Παπαμικρούλης Παναγιώτης.

Στη συνεδρίαση παραβρίσκονται οι Πάρεδροι όλων των δημοτικών διαμερισμάτων ήτοι Πηγών, Λαδά, Καρβελίου και Νέδουσας, κ.κ. Βαρελάς Γεώργιος, Βουτσής Γεώργιος, Μαρινάκης Σαράντος και Μπατσικούρας Δημήτριος αντίστοιχα.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης, παρουσία του Δημάρχου Καλαμάτας κ. Γεωργίου Ν. Κουτσούλη.

Στη συνέχεια εισάγεται από τον κ. Πρόεδρο για συζήτηση το 19ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο :

Επί αιτήματος Κουπούζου Νικήτα για αποζημίωση από το Δήμο Καλαμάτας.

Εισηγούμενος το θέμα ο κ. Πρόεδρος αναφέρεται στο από 5-12-2006 εισηγητικό σημείωμα του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Καλαμάτας, το οποίο αναλυτικά έχει ως εξής:

«ΘΕΜΑ: Επί αιτήματος Κουπούζου Νικήτα για αποζημίωση από το Δήμο Καλαμάτας.

ΣΧΕΤ.: Αίτηση με αριθμ. πρωτ. 5244/9-3-06.

Μετά την ολοκλήρωση των διαδικασιών που αφορούν στην περιοχή ΠΑΝΑΓΙΤΣΑΣ, δηλαδή κύρωση πράξης εφαρμογής, μεταγραφή στο υποθηκοφυλακείο, σύνταξη πινάκων επικειμένων, εισφορά σε χρήμα και καθορισμό αξιών γης και επικειμένων, υπάρχει πλέον η δυνατότητα τόσο έκδοσης οικοδομικών αδειών όσο και γενικά πράξεων επί των νέων ακινήτων.

Σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις, οι οικονομικές υποχρεώσεις (προσκυρώσεις, αποζημιώσεις) από και προς το Δήμο που απορρέουν από την πράξη εφαρμογής, καθορίζονται από το αρμόδιο Δικαστήριο τηρουμένων των διαδικασιών επί απαλλοτριώσεων (Ν.Δ. 17-7-1923, Ν. 797/71) με τιμή προεκτίμησης αυτήν που έχει καθορίσει η επιτροπή που προβλέπει το Π.Δ. 5/86.

Μέχρι σήμερα για τη Δυτική, Βόρεια Συνοικία, Ανατολική Παραλία, Γιαννιτσάνικα και Ανατολική Συνοικία έχουμε δρομολογήσει απλουστευμένη διαδικασία που εφαρμόζεται συναινετικά.

Μετά από συνεννόηση με το νομικό σύμβουλο του Δήμου, (έγγραφο αρ. 6485/17-5-96 για Δυτική Συνοικία) και για λόγους επίστευσης των διαδικασιών οικονομικής τακτοποίησης των ιδιοκτησιών αυτής της κατηγορίας, καταλήξαμε ότι είναι εφικτός ο συναινετικός διακανονισμός της οφειλής κατόπιν απόφασης του Δ.Σ.

Προτείνουμε η ίδια διαδικασία να ισχύει και για τις περιπτώσεις ιδιοκτησιών που θα το ζητήσουν στην περιοχή Παναγίτσας.

Κατόπιν της γενικής εισαγωγής, σχετικά με την αίτηση του κ. Κουπούζου Νικήτα αναφέρουμε τα εξής:

Έχοντας υπ' όψη:

- α) Την διορθωτική πράξη Νο 4 της 1/99 πράξη εφαρμογής Παναγίτσας και συγκεκριμένα τις σελίδες 3 (α,β,γ,δ)
- β) Το υπ' αριθμ. 244/3222/28-9-2004 πρακτικό αξίας γης το οποίο συνέταξε η επιτροπή που συγκροτήθηκε με την υπ' αριθ. 9792/2974/10-11-2003 απόφαση Νομάρχη και προβλέπεται από το Π.Δ. 5/86.
- γ) Την αίτηση του ανωτέρω ιδιοκτήτη για αποζημίωση από το Δήμο Καλαμάτας 8,03 τ.μ. αντί ποσού 565,31 ευρώ (8,03 τ.μ. X 70,40 ευρώ), όπως προκύπτει από τις πιο πάνω σελίδες της διορθωτικής πράξης Νο 4 της 1/99 πράξη εφαρμογής Παναγίτσας.

Προτείνουμε την καταβολή του ποσού των 565,31 ευρώ στον κ. Κουπούζο Νικήτα του Νικολάου, σε βάρος του Κ.Α. 40.7421.07.

Συν/να:

1. Αίτηση
2. Διορθ. Πράξη Νο 4 της 1/99 Π.Ε.
3. Πρακτικό αξίας γης
4. Τοπογρ. Σχεδ/μα

Κοιν/ση:

1. Τμήμα Πολ. Σχεδ. & Εφαρμογών
2. Γ. Κυριακόπουλο – Αντιδήμαρχο

Για το Τμήμα Πολ. Σχεδ. και Εφαρμογών
ΠΑΤΣΑΡΙΝΟΣ ΝΙΚΟΣ
Πολιτικός Μηχανικός

Ο Δ/ΝΤΗΣ Τ.Υ.
ΒΑΣ. ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ»

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση αφού λαμβάνει υπόψη του το παραπάνω εισηγητικό σημείωμα και τις αναφερόμενες σ' αυτό διατάξεις,

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

Αποδέχεται το με αριθ. πρωτ. Δήμου Καλαμάτας 5244/9-3-2006 αίτημα του κ. Κουπούζου Νικήτα του Νικολάου για αποζημίωση από το Δήμο Καλαμάτας 8,03 τ.μ. αντί του συνολικού ποσού των πεντακοσίων εξήντα πέντε ευρώ και τριάντα ενός λεπτών (565,31 €) (8,03 τ.μ. Χ 70,40 €/τ.μ.), όπως προκύπτει από τις σελίδες 3 (α,β,γ,δ) της διορθωτικής πράξης Νο 4 της 1/99 πράξης εφαρμογής Παναγιώσας, υιοθετώντας το από 5-12-2006 εισηγητικό σημείωμα του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου, το οποίο αναλυτικά καταχωρείται στο ιστορικό της απόφασης αυτής και συγκεκριμένα:
εγκρίνει την καταβολή του ποσού των πεντακοσίων εξήντα πέντε ευρώ και τριάντα ενός λεπτών (565,31 €) στον κ. Κουπούζο Νικήτα του Νικολάου, εγκρίνοντας παράλληλα για το σκοπό αυτό τη διάθεση της παραπάνω πίστωσης σε βάρος του Κ.Α. 40.7421.07 του δημοτικού προϋπολογισμού οικον. έτους 2006.

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού το οποίο πρακτικό στο σύνολό του υπογράφεται όπως ακολουθεί :

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

Αδαμόπουλος Παναγιώτης

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Βασιλάκη Γεωργία
2. Γιαννακόπουλος Διονύσιος
3. Διασάκος Νικόλαος
4. Ζαφειρόπουλος Δημήτριος
5. Ηλιόπουλος Αθανάσιος
6. Ηλιόπουλος Παναγιώτης
7. Κοσμόπουλος Βασίλειος
8. Κουδούνης Αργύριος
9. Κουμουνδούρος Νικόλαος
10. Κυριακόπουλος Γεώργιος
11. Λαφαζάνος Γεώργιος
12. Μαλαπάνης Χρήστος
13. Μασούρας Γρηγόριος

14. Μαστοράκης Δημήτριος
15. Μαυρέα Αικατερίνη
16. Μέλιος Ιωάννης
17. Μπάκας Ιωάννης
18. Μπαστακός Παναγιώτης
19. Νταγιόπουλος Γεώργιος
20. Πασχάλης Γεώργιος
21. Πουλόπουλος Δημήτριος
22. Σούμπλης Μιχαήλ
23. Σπίνος Γεώργιος
24. Τσακαλάκου Σταυρούλα
25. Τσώλης Πέτρος
26. Χειλάς Ευάγγελος

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Καλαμάτα, 29 Δεκεμβρίου 2006
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ν. ΚΟΥΤΣΟΥΛΗΣ

Για τη Γραμματεία του Δ.Σ.
Ευαγγελία Παπαδοπούλου