

**ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ****ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 22/2006****ΑΠΟΦΑΣΗ 633/2006**

Στην Καλαμάτα σήμερα, την 14^η Δεκεμβρίου 2006, ημέρα Πέμπτη και ώρα 8:00 μ.μ., στο αμφιθέατρο «ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΟΥΜΟΥΝΔΟΥΡΟΣ» της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Μεσσηνίας, επί της πλατείας Νομαρχίας, συνέρχεται σε συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καλαμάτας, μετά την υπ' αριθ. 22/08-12-2006 πρόσκληση του κ. Προέδρου, η οποία επιδόθηκε σύμφωνα με το νόμο.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση από τα μέλη του Σώματος οι κ.κ. : 1) Αδαμόπουλος Παναγιώτης, ως Πρόεδρος του Σώματος, 2) Βασιλάκη Γεωργία, 3) Γιαννακόπουλος Διονύσιος, 4) Διασάκος Νικόλαος, 5) Ζαφειρόπουλος Δημήτριος, 6) Ηλιόπουλος Αθανάσιος, 7) Ηλιόπουλος Παναγιώτης, 8) Κοσμόπουλος Βασίλειος, 9) Κουδούνης Αργύριος, 10) Κουμουνδούρος Νικόλαος, 11) Κυριακόπουλος Γεώργιος, 12) Λαφαζάνος Γεώργιος (προσέλευση στην υπ' αριθμ. 627 απόφαση και αποχώρηση στην υπ' αριθμ. 638 απόφαση), 13) Μαλαπάνης Χρήστος, 14) Μασούρας Γρηγόριος, 15) Μαστοράκης Δημήτριος, 16) Μαυρέα Αικατερίνη, 17) Μέλιος Ιωάννης (προσέλευση στην υπ' αριθμ. 640 απόφαση) , 18) Μπάκας Ιωάννης, 19) Μπαστακός Παναγιώτης, 20) Νταγιόπουλος Γεώργιος, 21) Πασχάλης Γεώργιος, 22) Πουλόπουλος Δημήτριος, 23) Σούμπλης Μιχαήλ 24) Σπίνος Γεώργιος, 25) Τσακαλάκου Σταυρούλα, 26) Τσώλης Πέτρος και 27) Χειλάς Ευάγγελος.

Δεν παραβρίσκονται αν και κλήθηκαν νόμιμα οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ. 1) Αθανασόπουλος Κων/νος, 2) Αλοίμονος Ιωάννης, 3) Αργυροπούλου Βασιλική, 4) Δικαιουλάκος Βασίλειος, 5) Μάλαμας Παναγιώτης, 6) Μπάκας Δημήτριος, 7) Οικονομόπουλος Βασίλειος και 8) Παπαμικρούλης Παναγιώτης.

Στη συνεδρίαση παραβρίσκονται οι Πάρεδροι όλων των δημοτικών διαμερισμάτων ήτοι Πηγών, Λαδά, Καρβελίου και Νέδουσας, κ.κ. Βαρελάς Γεώργιος, Βουτσής Γεώργιος, Μαρινάκης Σαράντος και Μπατσικούρας Δημήτριος αντίστοιχα.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης, παρουσία του Δημάρχου Καλαμάτας κ. Γεωργίου Ν. Κουτσούλη.

Στη συνέχεια εισάγεται από τον κ. Πρόεδρο για συζήτηση το 15ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο :

Επί ένστασης – αντίρρησης δημοτών κατά της υπ' αριθμ. 368/06 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου που αφορά στην πρόταση τροποποίησης του εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου Καλαμάτας στο Ο.Τ. 1185.

Εισηγούμενος το θέμα ο κ. Πρόεδρος αναφέρεται στο από 1-11-2006 εισηγητικό σημείωμα του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού & Εφαρμογών της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Καλαμάτας το οποίο αναλυτικά έχει ως εξής:

«ΘΕΜΑ: "Επί ένστασης -αντίρρησης δημοτών κατά της υπ'αριθμ. 368/06 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου που αφορά στην πρόταση τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού Σχεδίου Καλαμάτας στο Ο.Τ. 1185".
ΣΧΕΤ. Η 18091/29-8-06 ένσταση-αντίρρηση.

Με την 368/06 απόφαση το Δημοτικό Συμβούλιο είχε προτείνει την τροποποίηση του σχεδίου πόλης στο Ο.Τ.1185 και συγκεκριμένα : α) την αναδιάταξη του κοινόχρηστου χώρου χωρίς να υπάρχει συνολική μείωσή του και την αλλαγή της θέσης του οικοπέδου του κ. Πόταρη Βασιλείου προκειμένου να μπορέσει, λόγω έντονων υψομετρικών διαφορών, να κατασκευάσει με ασφάλεια την οικοδομή του,

β) την κατάργηση της πρασιάς βορειοδυτικά του κοινόχρηστου χώρου,

γ) την κατάργηση τμήματος του εσωτερικού ακαλύπτου νοτιοανατολικά και εντός της ιδιοκτησίας Ν08 της Ιεράς μονής Αγίου Κων/νου, που εμπίπτει όλη σε αυτόν και συγχρόνως τον καθορισμό οικοδομικής γραμμής στην ανατολική πλευρά του οικοπέδου Ν08 με την επέκταση του πεζοδρομίου νότια, προκειμένου να καταστεί αξιοποιήσιμο.

Μετά τη γνωστοποίηση της απόφασης μέσω του τύπου και των ατομικών ειδοποιήσεων υποβλήθηκε μία ένσταση -αντίρρηση από τους κ.κ. Ζωντανό Ηλία και Παναγοπούλου Κων/νας, που έχει ως εξής:

ΟΝΟΜ/ΜΟ: ΖΩΝΤΑΝΟΣ ΗΛΙΑΣ και ΠΑΝΑΓΟΠΟΥΛΟΥ ΚΩΝ/ΝΑ, Ο.Τ. 1185, ΚΩΔΙΚΟΣ ΙΔΙΟΚΤ.: 04

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Διαφωνούν με την προτεινόμενη τροποποίηση γιατί διαλύεται και καταργείται ο κοινόχρηστος χώρος της πλατείας και ουσιαστικά αποδίδεται στον Πόταρη Βασίλειο με αποτέλεσμα να μειώνεται η αξία της δικής τους ιδιοκτησίας. Όταν αγόρασαν το οικόπεδο είχε πρόσωπο σε ορθογώνιο κοινόχρηστο χώρο - πλατεία διαστάσεων 15Χ30 και γι' αυτό η εφορία τους επέβαλλε επι πλέον φόρο 10%, ενώ τώρα η πλατεία μετατρέπεται σε σχήμα Λ πλάτους 9 μ. Η μελλοντική οικοδομή τους θα απείχε πριν, από την απέναντι ιδιοκτησία του κ. Πόταρη Βασιλείου 15 μ.(+ 4 μ. την πρασιά), τώρα η απόσταση μειώνεται στα 9μ.

Το σκεπτικό του Δ.Σ. ότι η τροποποίηση προτείνεται για να κατασκευάσει με ασφάλεια την οικοδομή του ο κ.Πόταρης Βασίλειος, δεν ευσταθεί γιατί με τα υπάρχοντα σήμερα τεχνικά μέσα και με ίσως μία επί πλέον δαπάνη η οικοδομή γίνεται με ασφάλεια.

Αναφέρουν επίσης ότι και στο βόρειο όριο του δικού τους οικοπέδου υπάρχει έντονη κλίση, αλλά λόγω του εσωτερικού ακαλύπτου και της στοάς που καταλαμβάνουν πάνω από την μισή έκταση του οικοπέδου τους, αναγκάζονται να τοποθετήσουν την οικοδομή τους σε αυτό.

ΓΝΩΜΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ: Έχοντας σαφή εικόνα της μορφολογίας του εδάφους (μεγάλες υψομετρικές διαφορές κ.λ.π.) και έχοντας υπ' όψιν τις απαγορευτικές διατάξεις του Ν. 3044/02 (αρθ.10) για μείωση κοινοχρήστων χώρων, πρόβη σε πρόταση αναδιάταξης του κοινοχρήστου χώρου στο Ο.Τ. 1185 (βλέπε τοπογραφικό σχεδιάγραμμα), έτσι ώστε να μπορεί να αξιοποιηθεί το οικόπεδο του κ. Πόταρη και συγχρόνως να μην θίγεται η ιδιοκτησία του κ. Ζωντανού. Με τον τρόπο αυτό και με την κατάργηση της πρασιάς στο οικόπεδο του κ. Πόταρη πιστεύουμε ότι αυξάνεται ο κατάλληλος χώρος για να μπορεί να ανεγερθεί οικοδομή σ' αυτό

χωρίς μεγάλη αλλοίωση του φυσικού περιβάλλοντος (τεράστια τοιχεία κ.λ.π.). Συγχρόνως η μείωση του πλάτους του κοινόχρηστου χώρου μεταξύ των δύο ιδιοκτησιών από 15 μ. σε 9 μ. θεωρούμε ότι δεν θίγει τα πλεονεκτήματα του οικοπέδου των ενιστάμενων, το οποίο σαφώς δεν παρουσιάζει τα απαγορευτικά φυσικά χαρακτηριστικά του οικοπέδου του κ. Πόταρη. Σύμφωνα με τα παραπάνω εισηγούμεθα την απόρριψη της ένστασης.

Συν/να:

1. Η 368/06 απόφαση Δ.Σ. με τοπογραφικό διάγραμμα.
- 2.1 ένσταση-αντίρρηση.

Κοιν/ση

1. Τμήμα Πολ. Σχεδ. & Εφαρμογών.
2. Γ. Κυριακόπουλο, Αντιδήμαρχο

Για το Τμήμα Πολ. Σχεδ. και Εφαρμογών

Ο Δ/ΝΤΗΣ Τ.Υ.
ΒΑΣ. ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ»

ΝΙΚΟΣ ΠΑΤΣΑΡΙΝΟΣ

Ακολουθεί διαλογική συζήτηση ως εξής:

ΖΩΝΤΑΝΟΣ ΗΛΙΑΣ (Ενιστάμενος): Κύριε Πρόεδρε, εδώ τι έχουμε στην περίπτωση τη συγκεκριμένη; Έχουμε μία αίτηση ενός ιδιώτη που λέει: «*Το οικόπεδό μου δεν είναι καλό, δεν μου αρέσει, δεν μπορώ να χτίσω λέει ο ιδιώτης γι' αυτό πρέπει να μου το μετακινήσετε και να πάρω ένα τμήμα της πλατείας και να δώσω στο Δήμο το κομμάτι που δεν είναι καλό και δεν χτίζεται εν πάση περιπτώσει*». Απέναντι είμαι εγώ θεωρώ ότι δεν είναι σωστό αυτό. Καταστρέφεται η δημοτική πλατεία που είναι ένα ορθογώνιο το είπαμε και προχθές και μετατρέπεται σε ένα ισοσκελές τρίγωνο στην πλευρά και δεν πρέπει να πάρει ο ιδιώτης το τμήμα της πλατείας. Εγώ είμαι απέναντι. Δεν θέλω να πω πολλά. Ο κ. Κυριακόπουλος το είπε προχθές: «*Ο Ζωντανός βλάπτεται λίγο τέλος πάντων*». Εγώ λέω και επανέρχομαι ξανά ότι το οικόπεδο του συγκεκριμένου ιδιώτη είναι άρτιο και οικοδομήσιμο. Δεν είναι ούτε τυφλό, ούτε μη άρτιο που να πει ότι κάτι θα κάνουμε. Μπορεί να κατασκευασθεί η οικοδομή όπως προβλέπεται. Είναι 200 τόσα τετραγωνικά κατασκευάζεται διώροφη, τριώροφη οικοδομή, 11 μέτρα ύψος. Βεβαίως αν είναι στην πλευρά γιατί πρέπει να πάρει ο Δήμος την πλευρά και να χαλάσει την πλατεία στην οποία απέναντι θα παίζουν τα παιδιά μας και αύριο άμα θα αξιολογήσουμε και τα εγγόνια μας. Εγώ υπάρχει και την έχω καταθέσει και πρόταση μηχανικού που λέει: «*Μπορεί να κατασκευαστεί ίσως να χρειαστεί μια ειδικότερη θεμελίωση και είναι λίγο πιο δαπανηρό*». Για να μην γίνει δαπανηρό δηλαδή σε έναν ιδιώτη πρέπει ο Δήμος να το πάρει; Εντάξει ο Ζωντανός βλάπτεται λίγο λέει ο κ. Κυριακόπουλος. Ο Δήμος δεν βλάπτεται; Δεν καταστρέφεται η πλατεία; Εγώ θεωρώ πως καταστρέφεται και πρέπει να παραμείνει όπως είναι.

ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ: Το οικόπεδο αυτό το οποίο μετακινείται προς την πλατεία, υπήρχε ή ήταν από εισφορά που είχε πάρει ο ιδιοκτήτης;

ΖΩΝΤΑΝΟΣ ΗΛΙΑΣ: Δεν το γνωρίζω κ. Ηλιόπουλε.

ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ: Το γνωρίζετε ότι του το έδωσε ο Δήμος από εισφορά.

ΖΩΝΤΑΝΟΣ ΗΛΙΑΣ: Όπως και να ναι ...

ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ: Δεύτερον. Τι υψομετρική διαφορά υπάρχει από το δρόμο το οικόπεδο;

ΖΩΝΤΑΝΟΣ ΗΛΙΑΣ: 6 – 7 μέτρα. Σε άλλα σημεία υπάρχει ...

ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ: Μπορεί να θεμελιωθεί εκεί πέρα σπίτι;

ΖΩΝΤΑΝΟΣ ΗΛΙΑΣ: Εγώ έχω εδώ ...

ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ: Έλεος! Έλεος εντάξει ευχαριστώ.

ΖΩΝΤΑΝΟΣ ΗΛΙΑΣ: Εγώ έχω έκθεση και από μηχανικό άδεια η οποία λέει: *«Βεβαίως είναι άρτιο και οικοδομήσιμο μπορεί και μάλιστα μία σειρά καταλήγει» ...*

ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ: Το πρανές.

ΖΩΝΤΑΝΟΣ ΗΛΙΑΣ: Όχι το πρανές και θα πάρει ο Δήμος το πρανές.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Εντάξει κ. Ζωντανέ.

ΖΩΝΤΑΝΟΣ ΗΛΙΑΣ: Καταλήγει ότι ενδεχομένως να επιλεγεί σύστημα ειδικής θεμελίωσης από το χειρότερο του συνήθους.

ΠΟΤΑΡΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ (ιδιοκτήτης ενός οικοπέδου που του δόθηκε από πράξη εφαρμογής): Η πράξη εφαρμογής πολύ καλώς έγινε εκεί, με πήγαν δεν έχω αντίρρηση καμία. Δεν θέλω να πάω ούτε στην Αριστομένους, ούτε στην Φαρών. Εκεί με πήγαν δεν έχω αντίρρηση καμία, αλλά τουλάχιστον να μπορώ να χτίσω ένα σπίτι. Με πήγαν εκεί, που πήραν ένα οικόπεδο τετράγωνο, καλά έκαναν και μου το πήραν, εκεί με πήγαν εκεί πήγα. Δεν έχω αντίρρηση. Εκείνο που θέλω είναι να μπορέσω να χτίσω ένα σπίτι στα ίδια μέτρα που μου έδωσαν, ένα σπίτι να μπορεί να στέκει για να βάλω το κεφάλι μου μέσα. Απλά πράγματα. Δεν νομίζω ότι ζητάω τίποτα παράλογο.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Πολύ ωραία.

ΠΟΤΑΡΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ: Συγνώμη. Και η πρόταση πιστεύω της Τεχνικής Υπηρεσίας, των επιστημόνων της Τεχνικής Υπηρεσίας είναι υπέρ να γίνει αυτή η διόρθωση.

ΜΑΣΟΥΡΑΣ: Νομίζω ότι το πρόβλημα στο δημότη το δημιούργησε ο Δήμος, δηλαδή δεν πήγε να αγοράσει ο δημότης κάποιο οικόπεδο ή είχε το οικόπεδο και ζητάει να το ανταλλάξει. Εφόσον ο Δήμος δημιούργησε το πρόβλημα στο δημότη, ο Δήμος έχει και την ευθύνη να λύσει το πρόβλημα γι' αυτό συμφωνώ να γίνει δεκτό το αίτημα του δημότη.

ΚΟΣΜΟΠΟΥΛΟΣ: Εδώ έχουμε μία περίπτωση όπου το οικόπεδο αυτό βγήκε για να δοθεί. Είτε το έπαιρνε ο συγκεκριμένος δημότης ή κάποιος άλλος δημότης το οικόπεδο υπήρξε αυτόνομο, άρτιο και οικοδομήσιμο. Σαφώς και είναι οικοδομήσιμο και σαφώς μπορεί να οικοδομήσει. Θα χρειαστεί λίγο παραπάνω χρήματα για να θεμελιώσει. Ναι αλλά είναι άρτιο και οικοδομήσιμο και δεν είναι το μόνο. Η δε πρόταση με τον τρόπο με τον οποίο γίνεται ουσιαστικά ξέχωρα που μειώνει τον κοινόχρηστο χώρο με τον τρόπο που επιμένω πως γίνεται δημιουργεί κοινόχρηστο χώρο σε τέτοιο σημείο που ουσιαστικά επαναλαμβάνω δίδεται και αυτό στον ιδιοκτήτη.

Εγώ θα πρότεινα μια λύση ενδιάμεση θα μπορούσα να πω, την κατάργηση της πρασιάς και να παραμείνει το οικόπεδο χωρίς πρασιά και χωρίς όμως να δοθεί και οικόπεδο μέσα από τον

κοινόχρηστο χώρο. Να κρατήσει το σύνολο ... (αλλαγή ταινίας) ... με την κατάργηση της πρασιάς.

Νομίζω είναι ένα βήμα που καλό θα ήταν να το εξετάσει και του δίνει τη δυνατότητα να χτίσει σε πολύ καλύτερες συνθήκες απ' ότι χτίζει σήμερα. Είναι τέσσερα πρόσθετα μέτρα και θα έχει και αυτός μπροστά ένα μεγάλο κοινόχρηστο χώρο.

ΚΥΡΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ: Εγώ ουσιαστικά θέλω να επιβεβαιώσω και να συμφωνήσω μ' αυτά που είπε ο κ. Μασούρας. Δηλαδή ο Δήμος Καλαμάτας πριν από μερικά χρόνια κατά την πράξη εφαρμογής έδωσε ένα οικόπεδο στον κ. Πόταρη, ο κ. Πόταρης το αποδέχθηκε αλλά αυτό είναι ένα οικόπεδο το οποίο το μισό είναι γκρεμός. Όπως είπε ο κ. Ηλιόπουλος Παναγιώτης έχει επτά (7) μέτρα υψομετρική διαφορά. Του δώσαμε δηλαδή ένα πράγμα το οποίο δεν είναι οικόπεδο, είναι μια πλαγιά. Έρχεται λοιπόν ο άνθρωπος με κάποια χρόνια καθυστέρηση και λέει «*παιδιά δώστε μου ένα οικόπεδο γιατί δεν μπορώ ...*» Και δεν ζητάει «*δώστε μου αλλού*». Θα μπορούσε και αυτό να είχε γίνει, γιατί το έχουμε κάνει κατά καιρούς, διαχρονικά ο Δήμος το έχει κάνει αυτό. Έχει πάρει κάποιο και το έχει πάει πάρα πέρα. Αυτός ζητάει να έρθει να του μετακομίσουμε το οικόπεδο, να κρατήσουμε ένα κομμάτι της πλαγιάς σαν οικόπεδο του Δήμου Καλαμάτας και να μπορέσει αυτός να χτίσει ένα οικόπεδο σωστό.

Αυτό πιστεύω ότι είναι το ελάχιστο που μπορούμε να κάνουμε για να άρουμε την αδικία που κάναμε σ' αυτόν τον άνθρωπο, ο οποίος εάν τότε το είχε πάρει είδηση και είχε αντιδράσει, είναι σίγουρο ότι δεν θα του το είχαμε δώσει το οικόπεδο αυτό.

Άρα λοιπόν η Τεχνική Υπηρεσία δεν εισηγείται τίποτα περισσότερο από την άρση εν μέρει μιας αδικίας που έγινε στον κ. Πόταρη.

ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝ.: Κε Πρόεδρε, εγώ θα μιλήσω πάνω σ' αυτό που είπαν οι συνάδελφοι, ότι είναι άρτιο και οικοδομήσιμο, ότι μπορείς να χτίσεις. Το βάθος θεμελίωσης πρέπει να έρθει κάτω από το δρόμο. Μιλάμε αγαπητέ Βασίλη για 9 μέτρα βάθος θεμελίωσης. Ε, δεν έχει γίνει πουθενά. Για να κατεβεί κάτω από το δρόμο η θεμελίωση, να μην μείνει στον αέρα, πρέπει να κατεβεί 9 μέτρα βάθος το σπίτι. Έλεος. Δηλαδή θα κοστίζει ποιο πολύ να βγει στην επιφάνεια παρά ολόκληρο το σπίτι και η αξία του οικοπέδου. Αυτό τεχνικά δεν μπορεί να γίνει, θα φύγει η πλαγιά. Και αν κάνεις τεχνικό, πάλι δεν μπορείς. Μπορεί το οικόπεδο βάσει ΣΧΟΠ να είναι άρτιο και οικοδομήσιμο αλλά τεχνικά είναι μη οικοδομήσιμο. Γι' αυτό προτείνω ότι λέει η υπηρεσία.

ΣΠΙΝΟΣ: Να ρωτήσω κάτι τον προϊστάμενο. Του κ. Πόταρη το όφελος το βλέπουμε. Τι ζημιά παθαίνει ο κ. Ζωντανός με την πρότασή σας;

ΖΑΦΕΙΡΟΠΟΥΛΟΣ: Είναι και άλλα οικόπεδα τέτοιας μορφής που έχουμε ενδιαφερθεί έτσι; Γιατί ξέρω πολύ περισσότερα. Και κατά αυτόν τον τρόπο να λέμε την αλήθεια κε Ηλιόπουλε. Μειώνεται η πλατεία. Τελείωσε. Να πάνε να του βρούνε του ανθρώπου ένα οικόπεδο ωραίο, καλλίτερο απ' αυτό που του δίνουμε, δεν έχω αντίρρηση, αλλά να πούμε και τις αλήθειες. Είναι πολλά οικόπεδα τέτοια τα οποία δεν έχουν βρει την ίδια μεταχείριση.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Θέλω να πω το εξής: Βεβαίως υπάρχουν πολλά οικόπεδα, αλλά εγώ δεν δέχομαι ότι δεν έχουν την ίδια μεταχείριση. Τούτη η Δημοτική αρχή δεν κοίταξε δικούς μας και ξένους. Υπήρχαν προβλήματα, προσπαθεί να τα επιλύσει. Και αυτά τα προβλήματα υπήρχαν και επί Μπένου, υπήρχαν και επί Κουμάντου, υπήρχαν και επί Μαλαπάνη, υπήρχαν επί Κουμάντου, υπάρχουν επί Κουτσούλη και θα υπάρχουν και επί Νίκα. Γιατί; Γιατί τα οικόπεδα ήταν φλατ σε ένα χαρτί και νομίζαν ότι όλα ήταν ίσα και χωρίζαν και μοιράζαν τον μπακλαβά.

Και όταν κάθε δημότης φτάνει σε ένα Δήμο και λέει κύριοι με συγχωρείτε, μου πήρατε εκείνο που οικοδομούσα, θέλω μια βελτίωση της θέσεώς μου για να αρθεί η αδικία. Τι λέμε εμείς: Ήσουν κορόιδο που δεν ήρθες και δεν έκανες ένσταση τότε; Τούτη η Δημοτική αρχή δηλαδή πρέπει. . . Βεβαίως δημιουργεί αναταραχή και στον κ. Ζωντανό δημιουργεί αναταραχή. Βεβαίως δημιουργεί, δεν λέει κανείς όχι. Άρει όμως μια αδικία. Και δυστυχώς δεν θα είναι η τελευταία αδικία που θα αρθεί. Δεν θα είναι το τελευταίο πρόβλημα. Ξέρετε πόσα προβλήματα υπάρχουν στην Αγία Άννα και στην περιοχή σου; Που έχουν χαραχτεί δρόμοι και θα γίνει ανάχωμα 10 μέτρων; Τα ξέρεις αυτά τα πράγματα. Προσπαθούμε να τα επιλύσουμε. Υπάρχει το πρόβλημα και πρέπει να άρουμε την αδικία. Κανένας δεν λέει ότι δεν ζημιώνεται ο κ. Ζωντανός. Τον άλλον δηλαδή να τον καταποντήσουμε; Όχι ειδική μεταχείριση, αυτή η Δημοτική αρχή δεν κάνει ειδική μεταχείριση.

Το Δημοτικό Συμβούλιο με την ολοκλήρωση της διαλογικής συζήτησης, αφού λαμβάνει υπόψη του την παραπάνω εισήγηση μειοψηφούντων των κ.κ. Διασάκου και Κοσμόπουλου, οι οποίοι τάσσονται ΚΑΤΑ και του κ. Ζαφειρόπουλου ο οποίος δηλώνει ΛΕΥΚΗ ψήφο, κατά πλειοψηφία,

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι

Υιοθετεί την από 1-11-2006 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Καλαμάτας όπως αυτή καταχωρείται στο ιστορικό της απόφασης αυτής και συγκεκριμένα απορρίπτει την υπ' αριθ. πρωτ. του Δήμου 18091/29-8-2006 ένσταση – αντίρρηση των κ.κ. Ζωντανού Ηλία και Παναγοπούλου Κωνσταντίνας κατά της υπ' αριθ. 368/2006 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Καλαμάτας που αφορά στην πρόταση τροποποίησης του Ρυμοτομικού Σχεδίου Καλαμάτας στο Ο.Τ. 1185, για τους λόγους που αναλυτικά αναφέρονται στην προαναφερόμενη εισήγηση της Υπηρεσίας.

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού το οποίο πρακτικό στο σύνολό του υπογράφεται όπως ακολουθεί :

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Αδαμόπουλος Παναγιώτης

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Βασιλάκη Γεωργία
2. Γιαννακόπουλος Διονύσιος
3. Διασάκος Νικόλαος
4. Ζαφειρόπουλος Δημήτριος
5. Ηλιόπουλος Αθανάσιος
6. Ηλιόπουλος Παναγιώτης
7. Κοσμόπουλος Βασίλειος
8. Κουδούνης Αργύριος
9. Κουμουνδούρος Νικόλαος
10. Κυριακόπουλος Γεώργιος
11. Λαφαζάνος Γεώργιος
12. Μαλαπάνης Χρήστος
13. Μασούρας Γρηγόριος
14. Μαστοράκης Δημήτριος
15. Μαυρέα Αικατερίνη
16. Μέλιος Ιωάννης
17. Μπάκας Ιωάννης

18. Μπαστακός Παναγιώτης
19. Νταγιόπουλος Γεώργιος
20. Πασχάλης Γεώργιος
21. Πουλόπουλος Δημήτριος
22. Σούμπλης Μιχαήλ
23. Σπίνος Γεώργιος
24. Τσακαλάκου Σταυρούλα
25. Τσώλης Πέτρος
26. Χειλάς Ευάγγελος

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Καλαμάτα, 29 Δεκεμβρίου 2006

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ν. ΚΟΥΤΣΟΥΛΗΣ

Για τη Γραμματεία του Δ.Σ.
Ευαγγελία Παπαδοπούλου