

**ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ****ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 22/2006****ΑΠΟΦΑΣΗ 632/2006**

Στην Καλαμάτα σήμερα, την 14^η Δεκεμβρίου 2006, ημέρα Πέμπτη και ώρα 8:00 μ.μ., στο αμφιθέατρο «ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΟΥΜΟΥΝΔΟΥΡΟΣ» της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Μεσσηνίας, επί της πλατείας Νομαρχίας, συνέρχεται σε συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καλαμάτας, μετά την υπ' αριθ. 22/08-12-2006 πρόσκληση του κ. Προέδρου, η οποία επιδόθηκε σύμφωνα με το νόμο.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση από τα μέλη του Σώματος οι κ.κ. : 1) Αδαμόπουλος Παναγιώτης, ως Πρόεδρος του Σώματος, 2) Βασιλάκη Γεωργία, 3) Γιαννακόπουλος Διονύσιος, 4) Διασάκος Νικόλαος, 5) Ζαφειρόπουλος Δημήτριος, 6) Ηλιόπουλος Αθανάσιος, 7) Ηλιόπουλος Παναγιώτης, 8) Κοσμόπουλος Βασίλειος, 9) Κουδούνης Αργύριος, 10) Κουμουνδούρος Νικόλαος, 11) Κυριακόπουλος Γεώργιος, 12) Λαφαζάνος Γεώργιος (προσέλευση στην υπ' αριθμ. 627 απόφαση και αποχώρηση στην υπ' αριθμ. 638 απόφαση), 13) Μαλαπάνης Χρήστος, 14) Μασούρας Γρηγόριος, 15) Μαστοράκης Δημήτριος, 16) Μαυρέα Αικατερίνη, 17) Μέλιος Ιωάννης (προσέλευση στην υπ' αριθμ. 640 απόφαση) , 18) Μπάκας Ιωάννης, 19) Μπαστακός Παναγιώτης, 20) Νταγιόπουλος Γεώργιος, 21) Πασχάλης Γεώργιος, 22) Πουλόπουλος Δημήτριος, 23) Σούμπλης Μιχαήλ 24) Σπίνος Γεώργιος, 25) Τσακαλάκου Σταυρούλα, 26) Τσώλης Πέτρος και 27) Χειλάς Ευάγγελος.

Δεν παραβρίσκονται αν και κλήθηκαν νόμιμα οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ. 1) Αθανασόπουλος Κων/νος, 2) Αλοίμονος Ιωάννης, 3) Αργυροπούλου Βασιλική, 4) Δικαιουλάκος Βασίλειος, 5) Μάλαμας Παναγιώτης, 6) Μπάκας Δημήτριος, 7) Οικονομόπουλος Βασίλειος και 8) Παπαμικρούλης Παναγιώτης.

Στη συνεδρίαση παραβρίσκονται οι Πάρεδροι όλων των δημοτικών διαμερισμάτων ήτοι Πηγών, Λαδά, Καρβελίου και Νέδουσας, κ.κ. Βαρελάς Γεώργιος, Βουτσής Γεώργιος, Μαρινάκης Σαράντος και Μπατσικούρας Δημήτριος αντίστοιχα.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης, παρουσία του Δημάρχου Καλαμάτας κ. Γεωργίου Ν. Κουτσούλη.

Στη συνέχεια εισάγεται από τον κ. Πρόεδρο για συζήτηση το 14ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο :

Επί ενστάσεων δημοτών κατά της υπ' αριθμ. 370/2006 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου που αφορά στην πρόταση τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Καλαμάτας στο Ο.Τ.129.

Εισηγούμενος το θέμα ο κ. Πρόεδρος αναφέρεται στο από 1-11-2006 εισηγητικό σημείωμα του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών της Τεχνικής υπηρεσίας του Δήμου Καλαμάτας, το οποίο αναλυτικά έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ: «Επί ένστασης δημότη κατά της υπ' αριθμ. 370/06 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου που αφορά στην πρόταση τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού Σχεδίου Καλαμάτας στο Ο.Τ. 129.

ΣΧΕΤ.: Ενστάσεις α) ιδιοκτητών πολυκατοικίας επί της οδού Βύρωνος 80 με αρ. πρωτ. 18940/12-9-06 και β) Μενούνου Θεοδώρου με αρ. πρωτ. 20595/29-9-06.

Με την 370/06 απόφαση το Δημοτικό Συμβούλιο είχε προτείνει την τροποποίηση του σχεδίου πόλης στο Ο.Τ.129 και συγκεκριμένα την μετατόπιση: 1) της νότιας γραμμής του εσωτερικού ακαλύπτου χώρου ακόμα βορειότερα απ' ότι είχε προταθεί με την 572/05 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου και 2) της ανατολικής στοάς προς βορρά έτσι ώστε να συμπίσει με το όριο των ιδιοκτησιών, Μετά τη γνωστοποίηση της απόφασης με ατομικές ειδοποιήσεις στους όμορους ιδιοκτήτες, υπεβλήθησαν δύο ενστάσεις, που έχουν ως εξής:

Α/Α ΕΝΣΤΑΣΗΣ:1

ΑΡ.ΠΡΩΤ.: 18940/12-9-06

ΟΝΟΜ/ΜΟ: Ιδιοκτήτες πολυκατοικίας οδού Βύρωνος 80, ΚΩΔΙΚΟΣ ΙΔΙΟΚΤ.: 07

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Διαφωνούν με την στοά νότια της ιδιοκτησίας τους, να έρθει σε επαφή με το οριό τους, ενώ πριν είχε απόσταση 6 μ. με αποτέλεσμα να μειώνεται ο φωτισμός και αερισμός των διαμερισμάτων τους.

ΓΝΩΜΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ: Το επιχείρημα των ενισταμένων δεν ευσταθεί καθ'ότι ανεξάρτητα της θέσης της στοάς, το προς νότο οικοπέδο μπορούσε και πριν να οικοδομηθεί σ'επαφή με το κοινό όριο.

Σύμφωνα με τα παραπάνω εισηγούμεθα την απόρριψη της ένστασης.

Α/Α ΕΝΣΤΑΣΗΣ:2

ΑΡ.ΠΡΩΤ.: 20595/29-9-06

ΟΝΟΜ/ΜΟ: ΜΕΝΟΥΝΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ, ΚΩΔΙΚΟΣ ΙΔΙΟΚΤ.: 06

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Διαφωνεί με την μετατόπιση της νότιας γραμμής του εσωτερικού ακαλύπτου χώρου βορειότερα κατά 4,5μ. διότι αφ' ενός επηρεάζεται δυσμενώς ο φωτισμός και αερισμός του μελλοντικού κτιρίου επί του οικοπέδου του και αφ'ετέρου περιορίζεται σημαντικά η επιφάνεια του εσωτερικού ακαλύπτου χώρου.

Τέλος συμφωνεί με την μετατόπιση της ανατολικής στοάς προς βορρά, ώστε να συμπίσει με το όριο των ιδιοκτησιών.

ΓΝΩΜΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ: Με δεδομένο ότι το κύριο πρόσωπο του γωνιακού οικοπέδου του κ. Μενούνου είναι νοτιοανατολικό επί των οδών Βύρωνος και Πινδάρου, θεωρούμε ότι η μερική μετατόπιση προς βορά της γραμμής του εσωτερικού ακαλύπτου που βρίσκεται στην βορειοδυτική γωνία της ιδιοκτησίας του δεν επιβαρύνει την αξιοποίηση του οικοπέδου του. Σύμφωνα με τα παραπάνω εισηγούμεθα την απόρριψη της ένστασης.

Συν/να:

1. Η 370/06 απόφαση Δ.Σ. με τοπογραφικό διάγραμμα.
- 2.2 ενστάσεις.

Κοιν/ση

1. Τμήμα Πολ. Σχεδ. & Εφαρμογών.
2. Γ. Κυριακόπουλο, Αντιδήμαρχο

Για το Γραφείο Πολ. Σχεδ. & Εφαρμογών

Ο Δ/ΝΤΗΣ Τ.Υ.

ΠΑΤΣΑΡΙΝΟΣ ΝΙΚ.

ΒΑΣ. ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση αφού λαμβάνει υπόψη του την παραπάνω εισήγηση, την ΚΑΤΑψήφιση της πρότασης από τον κ. Διασάκο, κατά πλειοψηφία,

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι

Υιοθετεί την από 1-11-2006 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Καλαμάτας «επί ενστάσεων δημοτών της υπ' αριθμ. 370/2006 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου που αφορά στην πρόταση τροποποίηση του εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου Καλαμάτας στο Ο.Τ. 129», η οποία και καταχωρείται αναλυτικά στο ιστορικό της απόφασης αυτής και συγκεκριμένα απορρίπτει τις ενστάσεις

- α) υπ' αριθμ. πρωτ. Του Δήμου 18940/12-9-06 των ιδιοκτητών πολυκατοικίας επί της οδού Βύρωνος 80 και**
- β) υπ' αριθμ. πρωτ. του Δήμου 20595/29-9-06 του κ. Μενούνου Θεόδωρου για τους λόγους που αναλυτικά αναφέρονται στο προαναφερόμενο εισηγητικό σημείωμα της Υπηρεσίας.**

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού το οποίο πρακτικό στο σύνολό του υπογράφεται όπως ακολουθεί :

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

Αδαμόπουλος Παναγιώτης

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Βασιλάκη Γεωργία
2. Γιαννακόπουλος Διονύσιος
3. Διασάκος Νικόλαος
4. Ζαφειρόπουλος Δημήτριος
5. Ηλιόπουλος Αθανάσιος
6. Ηλιόπουλος Παναγιώτης
7. Κοσμόπουλος Βασίλειος
8. Κουδούνης Αργύριος
9. Κουμουνδούρος Νικόλαος
10. Κυριακόπουλος Γεώργιος
11. Λαφαζάνος Γεώργιος

12. Μαλαπάνης Χρήστος
13. Μασούρας Γρηγόριος
14. Μαστοράκης Δημήτριος
15. Μαυρέα Αικατερίνη
16. Μέλιος Ιωάννης
17. Μπάκας Ιωάννης
18. Μπαστακός Παναγιώτης
19. Νταγιόπουλος Γεώργιος
20. Πασχάλης Γεώργιος
21. Πουλόπουλος Δημήτριος
22. Σούμπλης Μιχαήλ
23. Σπίνος Γεώργιος
24. Τσακαλάκου Σταυρούλα
25. Τσώλης Πέτρος
26. Χειλάς Ευάγγελος

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Καλαμάτα, 29 Δεκεμβρίου 2006
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ν. ΚΟΥΤΣΟΥΛΗΣ

Για τη Γραμματεία του Δ.Σ.
Όλγα Παναγιωτοπούλου