

**ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ****ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 22/2006****ΑΠΟΦΑΣΗ 630/2006**

Στην Καλαμάτα σήμερα, την 14<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2006, ημέρα Πέμπτη και ώρα 8:00 μ.μ., στο αμφιθέατρο «ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΟΥΜΟΥΝΔΟΥΡΟΣ» της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Μεσσηνίας, επί της πλατείας Νομαρχίας, συνέρχεται σε συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καλαμάτας, μετά την υπ' αριθ. 22/08-12-2006 πρόσκληση του κ. Προέδρου, η οποία επιδόθηκε σύμφωνα με το νόμο.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση από τα μέλη του Σώματος οι κ.κ. : 1) Αδαμόπουλος Παναγιώτης, ως Πρόεδρος του Σώματος, 2) Βασιλάκη Γεωργία, 3) Γιαννακόπουλος Διονύσιος, 4) Διασάκος Νικόλαος, 5) Ζαφειρόπουλος Δημήτριος, 6) Ηλιόπουλος Αθανάσιος, 7) Ηλιόπουλος Παναγιώτης, 8) Κοσμόπουλος Βασίλειος, 9) Κουδούνης Αργύριος, 10) Κουμουνδούρος Νικόλαος, 11) Κυριακόπουλος Γεώργιος, 12) Λαφαζάνος Γεώργιος (προσέλευση στην υπ' αριθμ. 627 απόφαση και αποχώρηση στην υπ' αριθμ. 638 απόφαση), 13) Μαλαπάνης Χρήστος, 14) Μασούρας Γρηγόριος, 15) Μαστοράκης Δημήτριος, 16) Μαυρέα Αικατερίνη, 17) Μέλιος Ιωάννης (προσέλευση στην υπ' αριθμ. 640 απόφαση) , 18) Μπάκας Ιωάννης, 19) Μπαστακός Παναγιώτης, 20) Νταγιόπουλος Γεώργιος, 21) Πασχάλης Γεώργιος, 22) Πουλόπουλος Δημήτριος, 23) Σούμπλης Μιχαήλ 24) Σπίνος Γεώργιος, 25) Τσακαλάκου Σταυρούλα, 26) Τσώλης Πέτρος και 27) Χειλάς Ευάγγελος.

Δεν παραβρίσκονται αν και κλήθηκαν νόμιμα οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ. 1) Αθανασόπουλος Κων/νος, 2) Αλοίμονος Ιωάννης, 3) Αργυροπούλου Βασιλική, 4) Δικαιουλάκος Βασίλειος, 5) Μάλαμας Παναγιώτης, 6) Μπάκας Δημήτριος, 7) Οικονομόπουλος Βασίλειος και 8) Παπαμικρούλης Παναγιώτης.

Στη συνεδρίαση παραβρίσκονται οι Πάρεδροι όλων των δημοτικών διαμερισμάτων ήτοι Πηγών, Λαδά, Καρβελίου και Νέδουσας, κ.κ. Βαρελάς Γεώργιος, Βουτσής Γεώργιος, Μαρινάκης Σαράντος και Μπατσικούρας Δημήτριος αντίστοιχα.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης, παρουσία του Δημάρχου Καλαμάτας κ. Γεωργίου Ν. Κουτσούλη.

Στη συνέχεια εισάγεται από τον κ. Πρόεδρο για συζήτηση το 12ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο :

Επί ενστάσεως δημότη κατά της υπ' αριθμ. 230/2004 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου που αφορά στην πρόταση τροποποίησης του εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου Καλαμάτας στο Ο.Τ. 1170.

Εισηγούμενος το θέμα ο κ. Πρόεδρος αναφέρεται στο από 17-11-2006 συμπληρωματικό εισηγητικό σημείωμα του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού & Εφαρμογών της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Καλαμάτας, το οποίο αναλυτικά έχει ως εξής:

«ΘΕΜΑ: Επί ένστασης δημότη κατά της υπ' αριθμ. 230/04 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου που αφορά στην πρόταση τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού Σχεδίου Καλαμάτας στο Ο.Τ. 1170 (νέα πρόταση).

ΣΧΕΤ.: 1) Η ένσταση Λιανού Δημητρίου με αρ. πρωτ. 14032/9-8-04.  
2) Η 11978/9-6-06 αίτηση του κ. Τσαλαμανδρή Χρήστου  
3) Οι 230/2004, 38/2005 και 161/2005 αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου.

Με την 230/04 απόφαση το Δημοτικό Συμβούλιο είχε προτείνει την τροποποίηση του σχεδίου πόλης στο Ο.Τ.1170 και συγκεκριμένα την μετατόπιση του ορίου του σχεδίου πόλης επειδή τα οικοπέδα που δημιουργούνται στο συγκεκριμένο οικοδομικό τετράγωνο σύμφωνα με την 1/93 πράξη εφαρμογής καταλαμβάνουν σοβαρό μέρος του υπάρχοντος δρόμου που βρίσκεται κατά μήκος του βορινού μέρους του Ο.Τ. 1170 με κατεύθυνση ανατολή-δύση. Μετά τη γνωστοποίηση της απόφασης μέσω του τύπου και των ατομικών ειδοποιήσεων υποβλήθηκε μία ένσταση που έχει ως εξής:

Α/Α ΕΝΣΤΑΣΗΣ:1

ΑΡ.ΠΡΩΤ.: 14032/9-8-04

ΟΝΟΜ/ΜΟ: ΛΙΑΝΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

Ο.Τ. 1170

ΚΩΔΙΚΟΣ ΙΔΙΟΚΤ.: 05

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Διαφωνεί με την προτεινόμενη τροποποίηση γιατί από την ιδιοκτησία του επιφανείας 493,65 τ.μ. αφαιρείται τμήμα επιφανείας 85,03 τ.μ. με αποτέλεσμα να μειώνεται η δόμηση κατά 68,00 τ.μ. και να προκύπτει πρόβλημα αρτιότητας και οικοδομησιμότητας αυτού.

ΓΝΩΜΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ: Η Υπηρεσία μας κατ'αρχάς διερεύνησε την δυνατότητα απευθείας αγοράς αντίστοιχης γης βόρεια του υπάρχοντος δρομίσκου από τις όμορες ιδιοκτησίες (κ. Βρυώνη), αλλά δεν υπήρξε σχετική ανταπόκριση μέχρι σήμερα. Επαναφέραμε το θέμα, λόγω της ένστασης, στο Δημοτικό Συμβούλιο και αυτό με τις 38/2005 και 161/2005 αποφάσεις του προβληματίστηκε και συζήτησε το θέμα χωρίς να καταλήξει και χωρίς να προκύψει κάποιο νέο στοιχείο ή νέα πρόταση. Έτσι μετά την πρόσθετη πίεση, του ανάντι ιδιοκτήτη κ. Τσαλαμανδρή, για αποκλεισμό της ιδιοκτησίας του, επαναφέραμε το θέμα στο Δημοτικό Συμβούλιο και αυτό στην 16<sup>η</sup> συνεδρίαση του στις 3/8/2006, πρότεινε ομόφωνα την διερεύνηση μετατόπισης προς νότο του οικοδομικού τετραγώνου 1170 που θίγεται με την παραμονή του δρομίσκου. Πράγματι η Υπηρεσία μας κατόπιν αυτών μελέτησε αυτή την δυνατότητα και αφού διασφάλισε την διατήρηση των ιδίων επιφανειών των ιδιοκτησιών, με την μερική μετατόπιση των μεταξύ τους ορίων όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό,

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ στο Δημοτικό Συμβούλιο την μερικώς αποδεκτή ένσταση του κ. Λιανού με την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού Σχεδίου Καλαμάτας στο οικοδομικό τετράγωνο 1170, με την μετατόπιση των ιδιοκτησιών του Ο.Τ. προς τα νότια, με αντίστοιχη μείωση του πλάτους του ισχύοντος πεζόδρομου που βρίσκεται νότια του οικοδομικού τετραγώνου 1170, τόσο ώστε να μην υπάρχει αφ'ενός μείωση της επιφανείας των ιδιοκτησιών και αφ'ετέρου με την διατήρηση του υπάρχοντος στη βόρεια πλευρά δρομίσκου, να μην υπάρχει μείωση των κοινοχρήστων χώρων στη περιοχή, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό.

Επισημαίνεται ότι η παραπάνω προτεινόμενη τροποποίηση εφ' όσον εγκριθεί, συνεπάγεται την εκ νέου εκπόνηση μεμονωμένης πράξης εφαρμογής στο συγκεκριμένο Ο.Τ., την αλλαγή των

ορίων των ιδιοκτησιών του οικοδομικού τετραγώνου και την καταχώρηση των νέων ιδιοκτησιών στο κτηματολόγιο, με τις αντίστοιχες προς ταύτα δαπάνες.

**Συν/να:**

1. Οι 230/2004, 38/2005 και 161/2005 αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου.
2. Τοπογραφικό διάγραμμα.
3. Ένσταση κ. Λιανού.
4. Η 11978/9-6-06 αίτηση του κ. Τσαλαμανδρή Χρήστου.

**Κοιν/ση**

1. Τμήμα Πολ. Σχεδ. & Εφαρμογών.
2. Γ. Κυριακόπουλο, Αντιδήμαρχο

Για το Γραφείο Πολ. Σχεδ. & Εφαρμογών  
ΠΑΤΣΑΡΙΝΟΣ ΝΙΚΟΣ  
Πολιτικός Μηχανικός

Ο Δ/ΝΤΗΣ Τ.Υ.  
ΒΑΣ. ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ»

Συνεχίζοντας ο κ. Πρόεδρος ενημερώνει το Σώμα ότι έχει υποβληθεί στο Δήμο Καλαμάτας η από 14-12-2006 αίτηση των κ.κ. Σγουρέα Ρεβέκκας, Χριστοπούλου Σοφίας, Βεργόπουλου Δημητρίου, Πανταζοπούλου Νικολίτσας, Δούση Σταυρούλας και Δούση Ευσταθίου, η οποία έχει ως εξής:

*«Κύριε Πρόεδρε του Δ.Σ. Καλαμάτας, έχουμε προ ημερών ενημερωθεί για την προτεινόμενη τροποποίηση, που προτείνει η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Καλαμάτας στο Ο.Τ. 1170, από το φάκελο των θεμάτων που θα συζητηθούν στο Δ.Σ. της Πέμπτης 14-12-2006.*

*Σας δηλώνουμε ότι συμφωνούμε με αυτή την πρόταση, (μετακίνηση των οικοπέδων νοτιότερα, με ταυτόχρονη σμίκρυνση του υπάρχοντος πεζοδρόμου τω 10 μ.) προκειμένου να διανοιχθεί ο δρόμος προς την οικία του αιτούντος (οικ. Τσαλαμανδρή) και παράλληλα ζητούμε από το σώμα να πάρει επιτέλους μια οριστική απόφαση σύμφωνα με το νόμο και τη δικαιοδοσία που έχει, προκειμένου να δοθεί τέλος στην επί 4 φορές σειρά συζήτηση του θέματος στην ολομέλειά σας.*

*Όπως αντιλαμβάνεστε, η διαρκής αναβολή της συζήτησης του θέματος και η καθυστέρηση λήψης μιας οριστικής απόφασης (μέσω προφάσεων και αντιφάσεων), δημιουργεί σε όλους εμάς του συνυπογράφοντες ιδιοκτήτες αντικειμενικό πρόβλημα στη διαχείριση της περιουσίας μας, με άμεσες οικονομικές επιπτώσεις (ακριβαίνουν οι τιμές των οικοδομικών υλικών κ.λ.π.) και όχι μόνο.*

*Για τους παραπάνω λόγους, σας ζητούμε να πάρετε τελικά μια θετική απόφαση, δίνοντας έτσι τέλος στο από έτους πρόβλημά μας.*

*Οι Αιτούντες*

1. Σγουρέα Ρεβέκκα
2. Χριστοπούλου Σοφία
3. Βεργόπουλος Δημήτρης
4. Πανταζοπούλου Νικολίτσα
5. Δούση Σταυρούλα
6. Δούσης Ευστάθιος»

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση αφού λαμβάνει υπόψη του την παραπάνω εισήγηση,

**Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α**

Υιοθετεί την από 17-11-2006 συμπληρωματική εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Καλαμάτας όπως αυτή καταχωρείται στο ιστορικό της απόφασης αυτής, με την οποία γίνεται μερικώς δεκτή η υπ' αριθ. πρωτ. του Δήμου 14032/9-8-2004 ένσταση του κ. Λιανού Δημητρίου κατά της υπ' αριθ. 230/2004 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Καλαμάτας που αφορά στην πρόταση τροποποίησης του Ρυμοτομικού Σχεδίου Καλαμάτας στο Ο.Τ. 1170, για τους λόγους που αναλυτικά αναφέρονται στην προαναφερόμενη εισήγηση της Υπηρεσίας.

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού το οποίο πρακτικό στο σύνολό του υπογράφεται όπως ακολουθεί :

**ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ****Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

Αδαμόπουλος Παναγιώτης

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

1. Βασιλάκη Γεωργία
2. Γιαννακόπουλος Διονύσιος
3. Διασάκος Νικόλαος
4. Ζαφειρόπουλος Δημήτριος
5. Ηλιόπουλος Αθανάσιος
6. Ηλιόπουλος Παναγιώτης
7. Κοσμόπουλος Βασίλειος
8. Κουδούνης Αργύριος
9. Κουμουνδούρος Νικόλαος
10. Κυριακόπουλος Γεώργιος
11. Λαφαζάνος Γεώργιος
12. Μαλαπάνης Χρήστος
13. Μασούρας Γρηγόριος
14. Μαστοράκης Δημήτριος
15. Μαυρέα Αικατερίνη
16. Μέλιος Ιωάννης

17. Μπάκας Ιωάννης
18. Μπαστακός Παναγιώτης
19. Νταγιόπουλος Γεώργιος
20. Πασχάλης Γεώργιος
21. Πουλόπουλος Δημήτριος
22. Σούμπλης Μιχαήλ
23. Σπίνος Γεώργιος
24. Τσακαλάκου Σταυρούλα
25. Τσώλης Πέτρος
26. Χειλάς Ευάγγελος

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Καλαμάτα, 29 Δεκεμβρίου 2006  
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ  
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ν. ΚΟΥΤΣΟΥΛΗΣ

Για τη Γραμματεία του Δ.Σ.  
Ευαγγελία Παπαδοπούλου