

**ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ****ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ 29/2007****ΑΠΟΦΑΣΗ 614/2007**

Στην Καλαμάτα σήμερα, την 11η Οκτωβρίου 2007, ημέρα Πέμπτη και ώρα 8:30 μ.μ., στην αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου του Δημαρχιακού Καταστήματος της οδού Αριστομένουσ αριθμός 28, συνέρχεται σε συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καλαμάτας, μετά την υπ' αριθ. 29/05-10-2007 πρόσκληση του κ. Προέδρου, η οποία επιδόθηκε σύμφωνα με το νόμο.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση από τα μέλη του Σώματος οι κ.κ. : 1) Καρατζέας Παναγιώτης, Πρόεδρος του Σώματος, 2) Αθανασόπουλος Κων/νος, 3) Αλευράς Διονύσιος (προσέλευση στην υπ' αριθ. 598 απόφαση), 4) Γιαννακούλας Γρηγόριος, 5) Γουρδέας Ανδρέας, 6) Ηλιόπουλος Αθανάσιος, 7) Ηλιόπουλος Ιωάννης, 8) Ηλιόπουλος Παναγιώτης (προσέλευση την υπ' αριθ. 598 απόφαση), 9) Καμβυσίδης Ιωάννης, 10) Κλείδωνας Θεοφάνης, 11) Κοσμόπουλος Βασίλειος, 12) Κουδούνης Αργύριος, 13) Κουρκουτάς Γεώργιος, 14) Λαγανάκος Γεώργιος, 15) Μιχαλόπουλος Σωτήριος, 16) Μπάκας Ιωάννης (αποχώρηση στην υπ' αριθ. 607 απόφαση), 17) Μπασακίδης Νικόλαος, 18) Νταγιόπουλος Γεώργιος (αποχώρηση στην υπ' αριθ. 603 απόφαση), 19) Οικονομάκου Μαρία, 20) Παπαμικρούλης Παναγιώτης (αποχώρηση στην υπ' αριθ. 607 απόφαση), 21) Πολίτης Δημήτριος, 22) Σπίνος Γεώργιος, 23) Τσακαλάκου Σταυρούλα και 24) Τσερώνης Κων/νος (αποχώρηση στην υπ' αριθ. 603 απόφαση).

Δεν παραβρίσκονται, αν και κλήθηκαν νόμιμα, οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ. 1) Δικαιουλάκος Βασίλειος, 2) Μπάκας Δημήτριος και 3) Ράλλης Γεώργιος.

Στη συνεδρίαση κλήθηκε και παραβρίσκεται επίσης ο Πρόεδρος του Τοπικού Συμβουλίου Βέργας κ. Χειλάς Ευάγγελος, επειδή στην ημερήσια διάταξη περιλαμβάνεται θέμα που αφορά στο συγκεκριμένο Τοπικό Διαμέρισμα.

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε, σύμφωνα με την υπ' αριθ. 39/2007 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, και ο επικεφαλής του συνδυασμού «Δημοτική Αγωνιστική Κίνηση Καλαμάτας» κ. Νικόλαος Διασάκος, ο οποίος και παραβρίσκεται.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης παρουσία του Δημάρχου Καλαμάτας κ. Παναγιώτη Ε. Νίκα.

Στη συνέχεια εισάγεται από τον κ. Πρόεδρο για συζήτηση το 18ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο :

Τροποποίηση εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου Καλαμάτας στα οικοδομικά τετράγωνα 945, 946 (Δυτική Συνοικία – Ράχη).

Εισηγούμενος το θέμα ο Αντιδήμαρχος Καλαμάτας κ. Σπίνος Γεώργιος αναφέρεται στην υπ' αριθμ. πρωτ. του Δήμου 17903/08-08-2007 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού & Εφαρμογών της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Καλαμάτας, η οποία αναλυτικά έχει ως εξής:

«ΘΕΜΑ: Τροποποίηση εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου Καλαμάτας στα οικοδομικά τετράγωνα 945, 946 (Δυτική Συνοικία – Ράχη).
ΣΧΕΤ. Αίτηση κ. Κοτταρίδη Χρήστου, με αριθμ. πρωτ. 13467/29-6-06.

Ο ανωτέρω ιδιοκτήτης ζητά την τροποποίηση του Ρυμοτομικού σχεδίου Καλαμάτας στο Ο.Τ. 946, με την μεταφορά της Δυτικής οικοδομικής γραμμής ανατολικότερα στην υφιστάμενη κατάσταση. Αυτό γιατί η απέναντι οικοδομική γραμμή που προβλέπεται να πάει δυτικότερα δεν θα μπορέσει να υλοποιηθεί λόγω μεγάλων υψομετρικών διαφορών με αποτέλεσμα να υπάρξει κυκλοφοριακό πρόβλημα.

Η υπηρεσία μας κατόπιν αυτοψίας στις 10-7-2007, και αφού έλαβε υπ' όψιν της:

- α) τα στοιχεία που προσκομίσθηκαν (τοπογραφικό διάγραμμα, τεχνική έκθεση),
- β) την μεγάλη υψομετρική διαφορά που υπάρχει στην ανατολική πλευρά του οικοδομικού τετραγώνου 945 καθώς και την ύπαρξη επ' αυτής διωρόφων κτισμάτων που κατοικούνται,
- γ) ότι και στην δυτική πλευρά του οικοδομικού τετραγώνου 946, υπάρχουν διώροφες οικοδομές εσωτερικώς της μέχρι τώρα εγκεκριμένης οικοδομικής γραμμής,
- δ) η επιφάνεια στο Ο.Τ. 945 που προτείνεται από κοινόχρηστη να γίνει οικοδομήσιμη είναι 46,94 τ.μ. και η επιφάνεια στο Ο.Τ. 946 που προτείνεται από οικοδομήσιμη να γίνει κοινόχρηστη είναι 26,68 τ.μ., άρα υπάρχει μείωση κοινόχρηστου χώρου 20,26 τ.μ. πράγμα που απαγορεύεται από την ισχύουσα νομοθεσία εκτός και αν δημιουργείται σε αντιστάθμισμα στην περιοχή, αντίστοιχος χώρος. Κάτι τέτοιο υφίσταται στην ευρύτερη περιοχή με την δημιουργία αρκετά μεγαλύτερης κοινόχρηστης έκτασης 319,50 τ.μ. στο Ο.Τ. 966 με την 145/03 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, που έχει εγκριθεί με την υπ'αρ. 9093/556/20-2-04 απόφαση Νομάρχη, έναντι αυτής που μειούται και είναι 20,26 τ.μ.

Σημειώνουμε ότι από την παραπάνω έκταση των 319,50 τ.μ. έχει αφαιρεθεί επιφάνεια 22,05 τ.μ. για την υλοποίηση τροποποίησης στο Ο.Τ. 1069, που έχει εγκριθεί με την υπ'αρ. 12170/248/21-1-05 απόφαση Νομάρχη και επιφάνεια 16,05 τ.μ. για την υλοποίηση τροποποίησης στο Ο.Τ. 1031, που έχει εγκριθεί με την υπ'αρ. 580/240/23-1-07 απόφαση Νομάρχη και ως εκ τούτου υπάρχει μεγάλο θετικό ισοζύγιο γης στην περιοχή,

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ στο Δημοτικό Συμβούλιο την τροποποίηση του Ρ.Σ. Καλαμάτας στα οικοδομικά τετράγωνα 945, 946 με την μεταφορά της Δυτικής οικοδομικής γραμμής του Ο.Τ. 946 και της Ανατολικής οικοδομικής γραμμής του Ο.Τ. 945, ανατολικότερα όπως φαίνεται στο συν/νο τοπογραφικό διάγραμμα.

Η ανωτέρω τροποποίηση δεν προκαλεί δαπάνη σε βάρος του δημοτικού προϋπολογισμού

ΣΥΝ/ΝΑ:

1. Αίτηση
2. Τοπογραφικό σχεδιάγραμμα.
3. Τεχνική έκθεση.

Κοιν/ση:

1. Τμήμα Πολ. Σχεδ. & Εφαρμογών.
2. Γ. Σπίνο, Αντιδήμαρχο

Για το Τμήμα Πολ. Σχεδ.
και Εφαρμογών 13-7-07
ΠΑΤΣΑΡΙΝΟΣ ΝΙΚ.

Ο Δ/ΝΤΗΣ Τ.Υ.

ΒΑΣ. ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ

Ακολουθεί διαλογική συζήτηση ως εξής:

ΚΟΣΜΟΠΟΥΛΟΣ: Έχουμε ατονήσει και δεν καλούμε τους παρόδιους. Πρέπει να ενημερωθούμε εάν συμφωνούν ή όχι.

ΣΠΙΝΟΣ: Οι παρόδιοι ειδοποιούνται μετά και έχουν δικαίωμα κατάθεσης ένστασης η οποία έρχεται εδώ. Μέχρι τώρα δεν έχουμε στήσει βιομηχανία τροποποιήσεων.

ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝ.: Επειδή άλλη εισήγηση έρχεται τη μια φορά και άλλη την άλλη και επειδή δεν έχουν ειδοποιηθεί οι παρόδιοι είμαστε ΚΑΤΑ.

ΚΟΣΜΟΠΟΥΛΟΣ: Επειδή ενδέχεται να αλλάξει κάτι με τις ενστάσεις θα πρέπει οι παρόδιοι να ειδοποιούνται από την πρώτη φάση.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, αφού λαμβάνει υπόψη του την παραπάνω εισήγηση, μεταξύ των παρόντων κατά τη διάρκεια της ψηφοφορίας δημοτικών συμβούλων, μειοψηφούντων των συμβούλων της δημοτικής παράταξης "ΚΑΛΑΜΑΤΑ ΠΟΛΗ ΖΩΗΣ" οι οποίοι τάσσονται ΚΑΤΑ και των συμβούλων της δημοτικής παράταξης "ΑΝΘΡΩΠΙΝΗ ΚΑΙ ΟΜΟΡΦΗ ΠΟΛΗ" οι οποίοι δηλώνουν ΛΕΥΚΗ ψήφο, κατά πλειοψηφία,

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι

Υιοθετεί την υπ' αριθμ. πρωτ. 17903/08-08-2007 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού & Εφαρμογών της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Καλαμάτας, η οποία και καταχωρείται αναλυτικά στο ιστορικό της απόφασης αυτής και συγκεκριμένα προτείνει την τροποποίηση του εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου Καλαμάτας στα οικοδομικά τετράγωνα 945, 946 (Δυτική Συνοικία - Ράχη), με την μεταφορά της δυτικής οικοδομικής γραμμής του Ο.Τ. 946 και της ανατολικής οικοδομικής γραμμής του Ο.Τ. 945, ανατολικότερα, όπως φαίνεται στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα.

Η ανωτέρω τροποποίηση δεν προκαλεί δαπάνη σε βάρος του δημοτικού προϋπολογισμού.

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού το οποίο υπογράφεται όπως ακολουθεί :

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Καρατζέας Ν. Παναγιώτης

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Αθανασόπουλος Κων/νος
2. Αλευράς Διονύσιος
3. Γιαννακούλας Γρηγόριος
4. Γουρδέας Ανδρέας
5. Ηλιόπουλος Αθανάσιος
6. Ηλιόπουλος Ιωάννης
7. Ηλιόπουλος Παναγιώτης
8. Καμβυσίδης Ιωάννης
9. Κλείδωνας Θεοφάνης
10. Κοσμόπουλος Βασίλειος
11. Κουδούνης Αργύριος
12. Κουρκουτάς Γεώργιος
13. Λαγανάκος Γεώργιος
14. Μιχαλόπουλος Σωτήριος
15. Μπασακίδης Νικόλαος
16. Οικονομάκου Μαρία
17. Πολίτης Δημήτριος
18. Σπίνος Γεώργιος
19. Τσακαλάκου Σταυρούλα

Ακριβές Απόσπασμα

Καλαμάτα, 17 Οκτωβρίου 2007

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Ν. ΚΑΡΑΤΖΕΑΣ