

**ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ****ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ 29/2007****ΑΠΟΦΑΣΗ 603/2007**

Στην Καλαμάτα σήμερα, την 11η Οκτωβρίου 2007, ημέρα Πέμπτη και ώρα 8:30 μ.μ., στην αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου του Δημαρχιακού Καταστήματος της οδού Αριστομένουσ αριθμός 28, συνέρχεται σε συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καλαμάτας, μετά την υπ' αριθ. 29/05-10-2007 πρόσκληση του κ. Προέδρου, η οποία επιδόθηκε σύμφωνα με το νόμο.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση από τα μέλη του Σώματος οι κ.κ. : 1) Καρατζέας Παναγιώτης, Πρόεδρος του Σώματος, 2) Αθανασόπουλος Κων/νος, 3) Αλευράς Διονύσιος (προσέλευση στην υπ' αριθ. 598 απόφαση), 4) Γιαννακούλας Γρηγόριος, 5) Γουρδέας Ανδρέας, 6) Ηλιόπουλος Αθανάσιος, 7) Ηλιόπουλος Ιωάννης, 8) Ηλιόπουλος Παναγιώτης (προσέλευση την υπ' αριθ. 598 απόφαση), 9) Καμβυσίδης Ιωάννης, 10) Κλείδωνας Θεοφάνης, 11) Κοσμόπουλος Βασίλειος, 12) Κουδούνης Αργύριος, 13) Κουρκουτάς Γεώργιος, 14) Λαγανάκος Γεώργιος, 15) Μιχαλόπουλος Σωτήριος, 16) Μπάκας Ιωάννης (αποχώρηση στην υπ' αριθ. 607 απόφαση), 17) Μπασακίδης Νικόλαος, 18) Νταγιόπουλος Γεώργιος (αποχώρηση στην υπ' αριθ. 603 απόφαση), 19) Οικονομάκου Μαρία, 20) Παπαμικρούλης Παναγιώτης (αποχώρηση στην υπ' αριθ. 607 απόφαση), 21) Πολίτης Δημήτριος, 22) Σπίνος Γεώργιος, 23) Τσακαλάκου Σταυρούλα και 24) Τσερώνης Κων/νος (αποχώρηση στην υπ' αριθ. 603 απόφαση).

Δεν παραβρίσκονται, αν και κλήθηκαν νόμιμα, οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ. 1) Δικαιουλάκος Βασίλειος, 2) Μπάκας Δημήτριος και 3) Ράλλης Γεώργιος.

Στη συνεδρίαση κλήθηκε και παραβρίσκεται επίσης ο Πρόεδρος του Τοπικού Συμβουλίου Βέργας κ. Χειλάς Ευάγγελος, επειδή στην ημερήσια διάταξη περιλαμβάνεται θέμα που αφορά στο συγκεκριμένο Τοπικό Διαμέρισμα.

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε, σύμφωνα με την υπ' αριθ. 39/2007 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, και ο επικεφαλής του συνδυασμού «Δημοτική Αγωνιστική Κίνηση Καλαμάτας» κ. Νικόλαος Διασάκος, ο οποίος και παραβρίσκεται.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης παρουσία του Δημάρχου Καλαμάτας κ. Παναγιώτη Ε. Νίκα.

.....
Στη συνέχεια εισάγεται από τον κ. Πρόεδρο για συζήτηση το 7ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο :

Τροποποίηση της υπ' αριθμ. 408/2006 προηγούμενης απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Καλαμάτας σχετικής με τη δωρεάν παραχώρηση, στον Όμιλο Αντισφαίρισης Καλαμάτας, της χρήσης του συγκροτήματος (τέσσερα γήπεδα τένις) στη Δυτική Παραλία.

Στο φάκελο του θέματος για την ενημέρωση των συμβούλων βρίσκεται η υπ' αριθμ. 18106/9-8-2007 εισήγηση του τμήματος δημοτικής περιουσίας του Δήμου, η οποία έχει ως εξής:

Κύριε Πρόεδρε

Παρακαλούμε να εντάξετε το παρακάτω θέμα για συζήτηση και λήψη απόφασης.

Θέμα: "Τροποποίηση της 408/2006 προηγούμενης απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου"

Αφού λάβαμε υπόψη μας:

- 1. Την 408/2006 προηγούμενη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καλαμάτας*
- 2. 1113880/19-06-07 αίτηση του ΟΜΙΛΟΥ ΑΝΤΙΣΦΑΙΡΙΣΗΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ*

ΕΙΣΗΓΟΥΜΕΘΑ

Την τροποποίηση των παρακάτω όρων της 408/2006 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου:

- του I-1 όρου, ως προς την διάρκεια της παραχώρησης για είκοσι (20) έτη.*
- του I-4 όρου ως εξής: Εκ των τεσσάρων γηπέδων τένις, το μονό γήπεδο θα χρησιμοποιείται για προγράμματα του Αθλητικού Φορέα του Δήμου Καλαμάτας. Το ίδιο γήπεδο θα τίθεται στη διάθεση του Ομίλου Αντισφαίρισης όταν υπάρχουν σημαντικές διοργανώσεις Πανελλαδικής ή Παγκοσμίου εμβέλειας και συμμετοχής.*

**Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
ΚΛΕΙΔΩΝΑΣ ΘΕΟΦΑΝΗΣ**

Συνημμένα:

Σχέδιο Χρησιδανείου

<i>Ο Τμηματάρχης</i>	<i>Η Διευθύντρια</i>
<i>(υπογραφή)</i>	<i>(υπογραφή)</i>

Εισηγούμενος το θέμα ο Αντιδήμαρχος κ. Κλειδωνας, αναφέρει τα εξής:

Κάναμε προσπάθεια για υπογραφή του χρησιδανείου αλλά ο Σύλλογος δεν ανταποκρινόταν και δεν ερχόταν να υπογράψει. Αντί αυτού έστειλε επιστολή που ζητούσε παράταση 20 χρόνων και χρηματικό ποσό 20.000,00 € για να κάνει κάποια έργα.

Μετά από σκέψη και να για να μην απαξιωθούν αυτά τα γήπεδα προτείνουμε 20 χρόνια τα οποία θεωρούμε μεγάλο χρονικό διάστημα.

Η συντήρηση των γηπέδων στοιχίζει 4.500,00 €, τα εκμεταλλεύεται ο Όμιλος κι εμείς πληρώνουμε το ρεύμα.

Ο χρόνος ερευνάται και συζητείται.

Ακολουθεί διαλογική συζήτηση ως εξής:

ΑΛΕΥΡΑΣ: Επί του αιτουμένου ποσού υπάρχει πρόταση;

ΚΛΕΙΔΩΝΑΣ: Δεν το έχουμε θέσει ακόμη.

ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝ.: Ποίος είναι ο τρόπος λειτουργίας και διαχείρισης;

ΚΛΕΙΔΩΝΑΣ: Τα διαχειρίζεται ο Όμιλος εκτός από ένα γήπεδο.

ΔΙΑΣΑΚΟΣ: Το ένα γήπεδο καλύπτει τις ανάγκες των υπόλοιπων δημοτών;

ΚΛΕΙΔΩΝΑΣ: Μέχρι τώρα δεν έχουν εκφρασθεί παράπονα.

ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝ.: Εάν εκμεταλλεύεται περιουσία του Δήμου είναι σοβαρό ζήτημα.

ΑΛΕΥΡΑΣ: Ο Όμιλος Αντισφαίρισης έχει μια παρουσία στα δρώμενα της πόλης. Η αύξηση του χρόνου είναι όρος επαχθής για το Δήμο γιατί δεσμεύεται περιουσία του για πολλά χρόνια. Χρόνος 5 ετών θα ήταν αρκετός και προς το συμφέρον του Δήμου.

ΚΟΣΜΟΠΟΥΛΟΣ: Εξεπλάγην από το αίτημα του Ομίλου και από το ότι δεν υπεγράφη η σύμβαση. Είναι προσβλητική για το Δημοτικό Συμβούλιο η στάση του Ομίλου. Ουσιαστικά πρόκειται για εκβιασμό.

Σήμερα μπορεί να έχουμε άξιο Πρόεδρο. Τι θα γίνει στο μέλλον σε κάθε αλλαγή και στην περίπτωση που ο Όμιλος δεν πάει καλά; Εάν αλλάξει το θεσμικό πλαίσιο και επιτραπεί και άλλος όμιλος τότε τι θα κάνει ο Δήμος;

Εάν στα 5 χρόνια είμαστε ευχαριστημένοι εδώ είμαστε για να ανανεώσουμε το χρόνο παραχώρησης.

Ας τα πάρει και να τα εκμεταλλεύεται ο Αθλητικός Φορέας.

ΤΣΕΡΩΝΗΣ: Να περιορίσουμε το χρόνο στην 5ετία. Δεν έχουμε δικαίωμα να δεσμεύσουμε περιουσία του Δήμου.

ΜΠΑΚΑΣ ΙΩΑΝ.: Εάν ο Όμιλος επιθυμεί να κάνει κάποιες παρεμβάσεις θέλει αυτό να γίνει με προοπτική 20ετίας. Θα έχει όφελος η τοπική κοινωνία. Όσα και αν πληρώνει κάποιος συνδρομή είναι πολύ λίγα μπροστά σ' αυτά που ξοδεύονται. Συμφωνώ για την 20ετία που να συνοδεύεται με τις απαραίτητες παρεμβάσεις. Μπορεί να αλλάζουν τα πρόσωπα ο Όμιλος όμως παραμένει και προσφέρει πολλά. Είναι ανακούφιση για το Δήμο Καλαμάτας εάν πληρώνονται τα έξοδα λειτουργίας και συντήρησης.

ΔΙΑΣΑΚΟΣ: Χαίρομαι για το σκεπτικισμό των παρατάξεων. Τα γήπεδα είναι φτιαγμένα με χρήματα των Καλαματιανών και πρέπει να χρησιμοποιούνται απ' αυτούς και από τον Όμιλο. Ευκαιρία να αναπτυχθεί ο μαζικός αθλητισμός και στο τένις. Όσον αφορά στη συντήρηση να διεκδικήσουμε χρήματα από το κράτος.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Η απόφαση για την παραχώρηση είχε ληφθεί, μειωψηφούντος του κ. Διασάκου, από το προηγούμενο Δημοτικό Συμβούλιο ύστερα από εισήγηση του κ. Πουλόπουλου. Θεωρώ ορθή και την εισήγηση και την απόφαση.

Το κόστος συντήρησης ανέρχεται περί τις 60.000,00 € και εάν υπολογίσουμε και τα απαιτούμενα έργα τότε ανεβαίνει πολύ ψηλά. Δεν υπεγράφη η σύμβαση και αναγκάζομαστε να πληρώνουμε τα έξοδα. Το μείζον δεν είναι ο χρόνος παραχώρησης αλλά το γιατί και που παραχωρείται. Παραχωρείται στην πόλη και στους δεκάδες των πολιτών.

Ισχυρίζονται και έτσι είναι, ότι δεν μπορούν να κάνουν επενδύσεις εάν δεν υπάρχει κάποιος χρονικός ορίζοντας. Να δοθούν για μα 10ετία με όρους που θα διασφαλίζουν το Δήμο Καλαμάτας, αφού προσδιορισθούν και οι παρεμβάσεις που πρόκειται να γίνουν. Να προχωρήσουμε σε συνεργασία με έναν Όμιλο που έχει προσφέρει πολλά. Δεν έχουμε τη δύναμη να βελτιώσουμε τις υποδομές σε αυτή τη φάση. Νομίζω ότι πρέπει να παραχωρηθούν για δέκα χρόνια αλλά στο χρησιδάνειο να προσδιορίζεται επακριβώς η βελτίωση των υποδομών που θα κάνει ο Όμιλος χωρίς καμία συμμετοχή του Δήμου.

ΚΟΣΜΟΠΟΥΛΟΣ: Γιατί ο Δήμος να είναι εύπιστος απέναντι στον Όμιλο και όχι το αντίθετο; Μένω έκπληκτος.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Άλλη μια προσθήκη. Προτείνεται να παραχωρηθούν για 10 χρόνια και στην 5ετία να γίνει επανεκτίμηση εάν τηρήθηκαν οι όροι.

ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝ.: Δεν μπορούμε να παραχωρήσουμε χωρίς σύμβαση και χωρίς σαφείς όρους. Πρέπει να υπάρχουν συγκεκριμένοι όροι και όχι γενικότητες. Πρέπει να έρθει λεπτομερής σύμβαση στο Δημοτικό Συμβούλιο που να φαίνεται ποιες επενδύσεις θα γίνουν.

ΚΟΣΜΟΠΟΥΛΟΣ: Στην σύμβαση που υπάρχει στο φάκελο δεν φαίνεται καμία επένδυση.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Με αυτή τη σύμβαση είχε παραχωρηθεί από το προηγούμενο Δημοτικό Συμβούλιο. Λέμε τώρα, να προσδιορισθούν.

ΜΠΑΚΑΣ ΙΩΑΝ.: Ο Όμιλος δεν είναι κερδοσκοπικό σωματείο. Έχουμε βοηθήσει πολλούς συλλόγους. Για να κάνει επενδύσεις πρέπει να έχει ευχέρεια χρόνου.

ΝΤΑΓΙΟΠΟΥΛΟΣ: Θα μπορούσε να μπει όρος, εφόσον τηρηθούν οι δεσμεύσεις στην 5ετία να γίνεται ανανέωση.

ΠΑΠΑΜΙΚΡΟΥΛΗΣ: Το προηγούμενο Δημοτικό Συμβούλιο παραχώρησε τα γήπεδα για 5 χρόνια σε έναν Όμιλο που όντως προσφέρει πολλά. Τα 20 χρόνια κλειστά είναι πολλά και μπορεί να δημιουργήσουν προβλήματα. Πρέπει να υπερασπισθούμε τα συμφέροντα του Δήμου.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Στην ουσία, που είναι η εκχώρηση, επιβεβαιώνουμε την προηγούμενη απόφαση. Προτείνονται τα 10 χρόνια και στην 5ετία να γίνει επανεκτίμηση.

ΚΟΣΜΟΠΟΥΛΟΣ: Δεν είναι δυνατό να το ψηφίσουμε γιατί ο ίδιος ο Όμιλος στην επιστολή του αρνείται την λιγότερο από 20 χρόνια παραχώρηση. Κατά συνέπεια δεν έχει νόημα η λήψη απόφασης σύμφωνα με την πρόταση του κ. Δημάρχου.

ΑΛΕΥΡΑΣ: Η παράταξή μας τιμά και αναγνωρίζει την προσφορά του Ομίλου. Αυτό είναι προφανές όπως είναι προφανές ότι η βούληση και του επόμενου Δημοτικού Συμβουλίου θα είναι σ' αυτή την κατεύθυνση. Η ένστασή μας συνίσταται στην με φειδώ χορήγηση του χρόνου παραχώρησης δημοτικού χώρου.

Το Δημοτικό Συμβούλιο με την ολοκλήρωση της διαλογικής συζήτησης, αφού λαμβάνει υπόψη του τα προαναφερόμενα και τις διατάξεις του άρθρου 185 του Κ.Δ.Κ. (Ν. 3463/2006), σε συνδυασμό με τις διατάξεις των άρθρων 810 – 821 του Αστικού Κώδικα, την ΚΑΤΑΨΗΦΙΣΗ της πρότασης από τους παρόντες δημοτικούς συμβούλους των δημοτικών παρατάξεων "ΚΑΛΑΜΑΤΑ ΠΟΛΗ ΖΩΗΣ" και "ΑΝΘΡΩΠΙΝΗ ΚΑΙ ΟΜΟΡΦΗ ΠΟΛΗ", κατά πλειοψηφία,

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι

A. Εγκρίνει την τροποποίηση της υπ' αριθμ. 408/2006 προηγούμενης απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Καλαμάτας σχετικής με τη δωρεάν παραχώρηση, στον Όμιλο Αντισφαίρισης Καλαμάτας, της χρήσης του συγκροτήματος (τέσσερα γήπεδα τένις) στη Δυτική Παραλία, ως προς τις παραγράφους I-1 και I-4 του αποφασιστικού μέρους αυτής, οι οποίες διαμορφώνονται ως εξής :

I-1. Η διάρκεια της παραχώρησης ορίζεται σε δέκα (10) χρόνια, αρχής γενομένης από την υπογραφή της σχετικής σύμβασης χρησιδανείου, με επανεκτίμηση του θέματος στην πενταετία.

I-4. Εκ των τεσσάρων γηπέδων τένις, το μονό γήπεδο θα χρησιμοποιείται για προγράμματα του Αθλητικού Φορέα του Δήμου Καλαμάτας. Το ίδιο γήπεδο θα τίθεται στη διάθεση του Ομίλου Αντισφαίρισης όταν υπάρχουν σημαντικές διοργανώσεις Πανελλαδικής ή Παγκοσμίου εμβέλειας και συμμετοχής.

B. Εγκρίνει τη συμπλήρωση της υπ' αριθμ. 408/2006 προηγούμενης απόφασης με την προσθήκη παραγράφου στην οποία θα φαίνονται οι επενδύσεις που θα πραγματοποιήσει ο Όμιλος αντισφαίρισης Καλαμάτας στα συγκεκριμένα γήπεδα.

Γ. Εξουσιοδοτεί το Δήμαρχο Καλαμάτας κ. Παναγιώτη Νίκα για τις παραπέρα νόμιμες ενέργειες.

Δ. Κατά τα λοιπά ισχύει η υπ' αριθμ. 408/2006 προηγούμενη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού το οποίο υπογράφεται όπως ακολουθεί :

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

Καρατζέας Ν. Παναγιώτης

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Αθανασόπουλος Κων/νος
2. Αλευράς Διονύσιος
3. Γιαννακούλας Γρηγόριος
4. Γουρδέας Ανδρέας
5. Ηλιόπουλος Αθανάσιος
6. Ηλιόπουλος Ιωάννης
7. Ηλιόπουλος Παναγιώτης
8. Καμβυσίδης Ιωάννης
9. Κλείδωνας Θεοφάνης
10. Κοσμόπουλος Βασίλειος
11. Κουδούνης Αργύριος
12. Κουρκουτάς Γεώργιος
13. Λαγανάκος Γεώργιος
14. Μιχαλόπουλος Σωτήριος
15. Μπάκας Ιωάννης
16. Μπασακίδης Νικόλαος
17. Οικονομάκου Μαρία
18. Παπαμικρούλης Παναγιώτης
19. Πολίτης Δημήτριος
20. Σπίνος Γεώργιος
21. Τσακαλάκου Σταυρούλα

Ακριβές Απόσπασμα

Καλαμάτα, 26 Οκτωβρίου 2007
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Ν. ΚΑΡΑΤΖΕΑΣ