

**ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ****ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 21/2006****ΑΠΟΦΑΣΗ 562/2006**

Στην Καλαμάτα σήμερα, την 23^η Νοεμβρίου 2006, ημέρα Πέμπτη και ώρα 8:00 μ.μ., στο αμφιθέατρο «ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΟΥΜΟΥΝΔΟΥΡΟΣ» της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Μεσσηνίας, επί της πλατείας Νομαρχίας, συνέρχεται σε συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καλαμάτας, μετά την υπ' αριθμ. 21/17-11-2006 πρόσκληση του κ. Προέδρου, η οποία επιδόθηκε σύμφωνα με το νόμο.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση από τα μέλη του Σώματος οι κ.κ. : 1) Αδαμόπουλος Παναγιώτης, ως Πρόεδρος του Σώματος, 2) Αθανασόπουλος Κων/νος, 3) Αλοΐμονος Ιωάννης, 4) Βασιλάκη Γεωργία, 5) Γιαννακόπουλος Διονύσιος, 6) Διασάκος Νικόλαος, 7) Ζαφειρόπουλος Δημήτριος (αποχώρηση στην υπ' αριθμ. 557 απόφαση), 8) Ηλιόπουλος Αθανάσιος, 9) Ηλιόπουλος Παναγιώτης, 10) Κοσμόπουλος Βασίλειος, 11) Κουδούνης Αργύριος, 12) Κουμουνοδούρος Νικόλαος, 13) Κυριακόπουλος Γεώργιος, 14) Λαφαζάνος Γεώργιος (προσέλευση στην υπ' αριθμ. 551 απόφαση), 15) Μασούρας Γρηγόριος, 16) Μαστοράκης Δημήτριος, 17) Μαυρέα Αικατερίνη (προσέλευση στην υπ' αριθμ. 551 απόφαση), 18) Μέλιος Ιωάννης, 19) Μπάκας Δημήτριος, 20) Μπάκας Ιωάννης, 21) Μπαστακός Παναγιώτης, 22) Νταγιόπουλος Γεώργιος, 23) Παπαμικρούλης Παναγιώτης, 24) Πασχάλης Γεώργιος, 25) Πουλόπουλος Δημήτριος, 26) Σούμπλης Μιχαήλ (αποχώρηση στην υπ' αριθμ. 557 απόφαση), 27) Σπίνος Γεώργιος, 28) Τσακαλάκου Σταυρούλα και 29) Χειλάς Ευάγγελος.

Δεν παραβρίσκονται αν και κλήθηκαν νόμιμα οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ. 1) Αργυροπούλου Βασιλική, 2) Δικαιουλάκος Βασίλειος, 3) Μάλαμας Παναγιώτης, 4) Μαλαπάνης Χρήστος, 5) Οικονομόπουλος Βασίλειος και 6) Τσώλης Πέτρος.

Στη συνεδρίαση παραβρίσκονται οι Πρόεδροι των δημοτικών διαμερισμάτων Πηγών, Λαδά, και Καρβελίου, ήτοι οι κ.κ. Βαρελάς Γεώργιος, Βουτσής Γεώργιος και Μαρινάκης Σαράντος αντίστοιχα.

Δεν παραβρίσκεται αν και κλήθηκε νόμιμα ο Πρόεδρος του δημοτικού διαμερίσματος Νέδουσας κ. Μπατσικούρας Δημήτριος.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης, παρουσία του Δημάρχου Καλαμάτας κ. Γεωργίου Ν. Κουτσούλη.

.....
Στη συνέχεια εισάγεται από τον κ. Πρόεδρο για συζήτηση το 14ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο :

Αναμόρφωση συμφωνηθέντος ποσού για την αγορά δύο ρυμοτομούμενων τμημάτων ακινήτου ιδιοκτησίας Πιερακέα για τη διαπλάτυνση τμήματος οδού Ηρώων.

Εισηγούμενος το θέμα ο κ. Πρόεδρος αναφέρεται στο σχετικό υπηρεσιακό σημείωμα του Τμήματος Πολ. Σχεδ. & Εφαρμογών της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου, το οποίο αναλυτικά έχει ως εξής:

«ΥΠΗΡΕΣΙΑΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ

ΠΡΟΣ

- 1. Το Δημοτικό Συμβούλιο Καλαμάτας**
- 2. Εκτιμητική επιτροπή του Δήμου Καλαμάτας**

Θέμα: Αναμόρφωση συμφωνηθέντος ποσού για την αγορά δύο ρυμοτομούμενων τμημάτων για την διαπλάτυνση τμήματος της οδού Ηρώων ιδιοκτησίας Πιερακέα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Καλαμάτας με την αρ. 290/2005 απόφασή του αποφάσισε την αγορά δύο ρυμοτομούμενων από την οδό Ηρώων τμημάτων της ιδιοκτησίας Πιερακέα συνολικής έκτασης **136,30 τ.μ.** αντί του ποσού των **30.000** ευρώ προκειμένου να διαπλατυνθεί η οδός Ηρώων στη θέση της εν λόγω ιδιοκτησίας.

Οι ιδιοκτήτες με την με αρ. 22852/31-10-06 αίτησή τους επικαλούμενοι το μεγάλο χρονικό διάστημα που παρήλθε από την ημέρα της συμφωνίας καθώς επίσης και το ότι είχαν λανθασμένα αντιληφθεί το μέγεθος της πωλούμενης έκτασης ζητούν να αναπροσδιορισθεί το τίμημα και προτείνουν αυτό να καθορισθεί στο ύψος των **48.000** ευρώ.

Επισημαίνουν επίσης ότι και κατά το παρελθόν είχαν άτυπα παραχωρήσει μεγάλο τμήμα της ιδιοκτησίας τους σε κοινή χρήση προκειμένου να διανοιχθεί η οδός Ηρώων χωρίς αποζημίωση κάτι που πρέπει να ληφθεί υπόψη κατά την αξιολόγηση της πρότασής τους.

Το **Δ.Σ.** καλείται να αποφασίσει για την αποδοχή του αιτήματος ή όχι και η εκτιμητική επιτροπή να γνωμοδοτήσει για την αξία του εν λόγω ακινήτου.

(16/11/06)

Ο συντάξας
Αλεβιζάκης Ιωάννης

Για το Τμήμα Πολ. Σχεδ. & Εφαρμογών
Πατσαρίνος Νίκος

Ο Δ/ντής Τ.Υ.
Β. Τζαμουράνης»

Συνεχίζοντας ο κ. Πρόεδρος αναφέρεται στο υπ' αριθμ. 3/2006 σχετικό με το θέμα Πρακτικό της Επιτροπής Εκτίμησης Ακινήτων του Δήμου Καλαμάτας, το οποίο αναλυτικά έχει ως εξής:

«ΠΡΑΚΤΙΚΟ

της Επιτροπής Εκτίμησης Ακινήτων του Δήμου Καλαμάτας

ΑΡΙΘΜ. 3/2006

Σήμερα στις 17-11-06 ημέρα Παρασκευή και ώρα 12.00 π.μ. στην Καλαμάτα στο Γραφείο του Αντιδημάρχου κ. Π. Ηλιόπουλου συνεδρίασε η Επιτροπή Εκτίμησης Ακινήτων του Δήμου η

οποία συγκροτήθηκε με την υπ' αριθμ. 3372/1309/25-2-03 απόφαση του Δημάρχου Καλαμάτας κατόπιν της υπ' αριθμ. 106/03 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου Καλαμάτας, αποτελούμενης από τους κ.κ. 1) Παναγιώτη Ηλιόπουλο, Αντιδήμαρχο, ως πρόεδρο, 2) Γρηγόρη Μασούρα, Αντιδήμαρχο και Βασ. Τζαμουράνη ως τακτικά μέλη.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν και τα τρία παραπάνω τακτικά μέλη της Επιτροπής.

Ο πρόεδρος της Επιτροπής εισηγήθηκε το θέμα της συνεδρίασης που είναι η επανεκτίμηση της αξίας ρυμοτομούμενου τμήματος οικοπέδου από την οδό Ηρώων στην ανατολική Παραλία στο Ο.Τ. 57^Α μεταξύ Κρήτης και Ναυαρίνου, ιδιοκτησίας κληρ. Πιερακέα Χρήστου εκτάσεως 106,26 μ2 στο οικόπεδο με αριθμό 11 και 30,04 μ2 στο οικόπεδο με αριθμό 15, ήτοι συνολική έκταση 136,30 μ2. Εξ αυτών τα 73,88 μ2 αποτελούν υποχρέωση των ιδιοκτητών (αυταποζημίωση) ενώ τα υπόλοιπα 62,42 μ2 πρέπει να αποζημιωθούν.

Η εκτιμητική επιτροπή με το υπ' αριθμ. 2/2005 πρακτικό της είχε εισηγηθεί προς το Δ.Σ. ως αποζημίωση για την παραπάνω ιδιοκτησία το ποσόν των 30.000 ευρώ ήτοι 480 ευρώ/μ2.

Οι ιδιοκτήτες επειδή μέχρι πρότινος δεν είχαν αποζημιωθεί επανήλθαν με την υπ' αριθμ. 22852/31-10-2006 αίτηση ζητώντας να επαναπροσδιορισθεί το τίμημα της ιδιοκτησίας του.

Η επιτροπή αφού έλαβε υπόψη:

1. την αίτηση των ιδιοκτητών
 2. ότι τα οικονομικά δεδομένα για την περιοχή έχουν αλλάξει κατά το χρονικό διάστημα που έχει παρέλθει από την προηγούμενη εκτίμησή της
- εισηγείται να γίνει αποδεκτό το αίτημα των ιδιοκτητών και να καθορισθεί η αξία του ακινήτου στο ποσό των 48.000 ευρώ.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Παν. Ηλιόπουλος

ΤΑ ΜΕΛΗ
1. Γρηγ. Μασούρας
2. Βασ. Τζαμουράνης»

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, αφού λαμβάνει υπόψη του το υπηρεσιακό σημείωμα του Τμήματος Πολ. Σχεδ. & Εφαρμογών της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου, το υπ' αριθμ. 3/2006 Πρακτικό της Επιτροπής Εκτίμησης Ακινήτων του Δήμου, την υπ' αριθμ. 290/2005 προηγούμενη απόφασή του, τις διατάξεις του άρθρου 252 του Δ.Κ.Κ. (Π.Δ. 410/95) και το γεγονός ότι ο αριθμός των παρόντων, τη στιγμή της ψηφοφορίας, δημοτικών συμβούλων είναι μεγαλύτερος των δύο τρίτων του συνολικού αριθμού των μελών του Σώματος (27 παρόντες τη στιγμή της ψηφοφορίας δημοτικοί σύμβουλοι), καθώς επίσης και τις διατάξεις των άρθρων 106, 215 έως 222 του Δ.Κ.Κ. (Π.Δ. 410/95),

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

Τροποποιεί την υπ' αριθμ. 290/2005 προηγούμενη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καλαμάτας που αφορά στην αγορά ρυμοτομούμενης ιδιοκτησίας κληρονόμων Πιερακέα Χρήστου για τη διάνοιξη τμήματος της οδού Ηρώων επανακαθορίζοντας τη συνολική αποζημίωση των δικαιούχων κληρονόμων, μετά από το με αριθμ. πρωτ. Δήμου 22852/31-10-06 σχετικό αίτημά τους και σύμφωνα με το υπ' αριθ. 3/2006 Πρακτικό της Επιτροπής Εκτίμησης Ακινήτων του Δήμου,

και επαναδιατυπώνει αυτή εξ αρχής ως εξής:

I. Εγκρίνει την απευθείας αγορά από το Δήμο Καλαμάτας των δύο ρυμοτομούμενων τμημάτων της ιδιοκτησίας κληρονόμων Πιερακέα Χρήστου, συνολικής επιφανείας 136,30 τ.μ. εκ των οποίων 62,42 τ.μ. αποζημιώνονται από το Δήμο Καλαμάτας και τα υπόλοιπα 73,88 τ.μ. αποτελούν υποχρέωση των ιδιοκτητών για την διάνοιξη της οδού Ηρώων (αυτοαποζημίωση), που βρίσκεται στην οδό Ηρώων στην Ανατολική Παραλία, στο Ο.Τ. 57Α, μεταξύ Κρήτης και Ναυαρίνου και το οποίο είναι μοναδικό για την εκπλήρωση του δημοτικού σκοπού της διάνοιξης της οδού Ηρώων και στη συνέχεια την επίσπευση της διαδικασίας για τη σύνταξη πράξης αναλογισμού με σκοπό την είσπραξη από τους παρόδιους ιδιοκτήτες τις δικές τους υποχρεώσεις απέναντι στα παραπάνω μεταβιβαζόμενα τμήματα με την προϋπόθεση ότι η απομένουσα στους ιδιοκτήτες μη ρυμοτομούμενη έκταση δεν θα έχει καμία υποχρέωση απέναντι στα μεταβιβαζόμενα τμήματα.

Για τον ίδιο λόγο θεωρείται και επωφελής για το Δήμο για την εκπλήρωση του περιγραφόμενου ανωτέρω κοινωνικού δημοτικού σκοπού.

II. Καθορίζει ως συνολική αποζημίωση των κληρονόμων Πιερακέα Χρήστου για την απόκτηση των ρυμοτομούμενων τμημάτων των οικοπέδων με αριθμό 11 (106,26 μ²) και 15 (30,04 μ²) το ποσό των σαράντα οκτώ χιλιάδων ευρώ (48.000,00 €), σύμφωνα με το υπ' αριθ. 3/2006 Πρακτικό της Επιτροπής Εκτίμησης Ακινήτων του Δήμου.

III. Εγκρίνει την αναμόρφωση του δημοτικού προϋπολογισμού, οικον. έτους 2006, ως εξής:

- 1. Μειώνει τον Κ.Α. 30.7323.05 «Κατασκευή τμημάτων δημοτικών οδών στις περιοχές επεκτάσεως του σχεδίου πόλεως» κατά είκοσι τρεις χιλιάδες ευρώ (23.000,00 €).**
- 2. Μεταφέρει την παραπάνω πίστωση του ποσού των 23.000,00 € στο αποθεματικό.**
- 3. Από το ενισχυόμενο αποθεματικό μεταφέρει και γράφει πίστωση ποσού 23.000,00 € στον Κ.Α. 40.7111.05 «Απαλλοτρίωση ιδιοκτησίας Πιερακέα επί της οδού Ηρώων» προς ενίσχυσή του.**
- 4. ΚΙΝΗΣΗ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟΥ**

Η παραπάνω τροποποίηση του δημοτικού προϋπολογισμού δεν επιφέρει καμία μεταβολή στο αποθεματικό.

IV. Ψηφίζει την παραπάνω αναφερόμενη πίστωση των 23.000,00 € σε βάρος του Κ.Α. 40.7111.05 του δημοτικού προϋπολογισμού οικον. έτους 2006, σύμφωνα και με την 277/2005 απόφαση Δημομαρχιακής Επιτροπής, εγκρίνοντας παράλληλα για την επίτευξη του σκοπού του θέματος τη διάθεση της συνολικής πίστωσης του συγκεκριμένου κωδικού μετά και την παραπάνω τροποποίηση, ήτοι 48.000,00 €.

V. Εγκρίνει τη διάθεση της απαιτούμενης πίστωσης σε βάρος του Κ.Α. 00.6111 του δημοτικού προϋπολογισμού οικον. έτους 2006, για την καταβολή των συμβολαιογραφικών κ.λ.π. εξόδων τα οποία θα βαρύνουν το Δήμο Καλαμάτας, σύμφωνα με το νόμο.

VI. Εξουσιοδοτεί τον κ. Δήμαρχο για την υπογραφή του σχετικού συμβολαίου και τις περαιτέρω νόμιμες ενέργειες.

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού το οποίο πρακτικό στο σύνολό του υπογράφεται όπως ακολουθεί :

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Αδαμόπουλος Παναγιώτης

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Αθανασόπουλος Κων/νος
2. Αλοΐμονος Ιωάννης
3. Βασιλάκη Γεωργία
4. Γιαννακόπουλος Διονύσιος
5. Διασάκος Νικόλαος
6. Ζαφειρόπουλος Δημήτριος
7. Ηλιόπουλος Αθανάσιος
8. Ηλιόπουλος Παναγιώτης
9. Κοσμόπουλος Βασίλειος
10. Κουδούνης Αργύριος
11. Κουμουνδούρος Νικόλαος
12. Κυριακόπουλος Γεώργιος
13. Λαφαζάνος Γεώργιος
14. Μασούρας Γρηγόριος
15. Μαστοράκης Δημήτριος
16. Μαυρέα Αικατερίνη
17. Μέλιος Ιωάννης
18. Μπάκας Δημήτριος
19. Μπάκας Ιωάννης
20. Μπαστακός Παναγιώτης
21. Νταγιόπουλος Γεώργιος
22. Παπαμικρούλης Παναγιώτης
23. Πασχάλης Γεώργιος
24. Πουλόπουλος Δημήτριος
25. Σούμπλης Μιχαήλ

26. Σπίνος Γεώργιος
27. Τσακαλάκου Σταυρούλα
28. Χειλάς Ευάγγελος

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Καλαμάτα, 30 Νοεμβρίου 2006
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ν. ΚΟΥΤΣΟΥΛΗΣ

Για τη Γραμματεία του Δ.Σ.
Πασχαλιά Μουρκάκου