

**ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ****ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 21/2006****ΠΡΑΚΤΙΚΟ 558/2006**

Στην Καλαμάτα σήμερα, την 23<sup>η</sup> Νοεμβρίου 2006, ημέρα Πέμπτη και ώρα 8:00 μ.μ., στο αμφιθέατρο «ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΟΥΜΟΥΝΔΟΥΡΟΣ» της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Μεσσηνίας, επί της πλατείας Νομαρχίας, συνέρχεται σε συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καλαμάτας, μετά την υπ' αριθμ. 21/17-11-2006 πρόσκληση του κ. Προέδρου, η οποία επιδόθηκε σύμφωνα με το νόμο.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση από τα μέλη του Σώματος οι κ.κ. : 1) Αδαμόπουλος Παναγιώτης, ως Πρόεδρος του Σώματος, 2) Αθανασόπουλος Κων/νος, 3) Αλοΐμονος Ιωάννης, 4) Βασιλάκη Γεωργία, 5) Γιαννακόπουλος Διονύσιος, 6) Διασάκος Νικόλαος, 7) Ζαφειρόπουλος Δημήτριος (αποχώρηση στην υπ' αριθμ. 557 απόφαση), 8) Ηλιόπουλος Αθανάσιος, 9) Ηλιόπουλος Παναγιώτης, 10) Κοσμόπουλος Βασίλειος, 11) Κουδούνης Αργύριος, 12) Κουμουνδούρος Νικόλαος, 13) Κυριακόπουλος Γεώργιος, 14) Λαφαζάνος Γεώργιος (προσέλευση στην υπ' αριθμ. 551 απόφαση), 15) Μασούρας Γρηγόριος, 16) Μαστοράκης Δημήτριος, 17) Μαυρέα Αικατερίνη (προσέλευση στην υπ' αριθμ. 551 απόφαση), 18) Μέλιος Ιωάννης, 19) Μπάκας Δημήτριος, 20) Μπάκας Ιωάννης, 21) Μπαστακός Παναγιώτης, 22) Νταγιόπουλος Γεώργιος, 23) Παπαμικρούλης Παναγιώτης, 24) Πασχάλης Γεώργιος, 25) Πουλόπουλος Δημήτριος, 26) Σούμπλης Μιχαήλ (αποχώρηση στην υπ' αριθμ. 557 απόφαση), 27) Σπίνος Γεώργιος, 28) Τσακαλάκου Σταυρούλα και 29) Χειλάς Ευάγγελος.

Δεν παραβρίσκονται αν και κλήθηκαν νόμιμα οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ. 1) Αργυροπούλου Βασιλική, 2) Δικαιουλάκος Βασίλειος, 3) Μάλαμας Παναγιώτης, 4) Μαλαπάνης Χρήστος, 5) Οικονομόπουλος Βασίλειος και 6) Τσώλης Πέτρος.

Στη συνεδρίαση παραβρίσκονται οι Πάρεδροι των δημοτικών διαμερισμάτων Πηγών, Λαδά, και Καρβελίου, ήτοι οι κ.κ. Βαρελάς Γεώργιος, Βουτσής Γεώργιος και Μαρινάκης Σαράντος αντίστοιχα.

Δεν παραβρίσκεται αν και κλήθηκε νόμιμα ο Πάρεδρος του δημοτικού διαμερίσματος Νέδουσας κ. Μπατσικούρας Δημήτριος.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης, παρουσία του Δημάρχου Καλαμάτας κ. Γεωργίου Ν. Κουτσούλη.

Στη συνέχεια εισάγεται από τον κ. Πρόεδρο για συζήτηση το 10ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο :

Επί ένστασης – αντίρρησης δημοτών κατά της υπ' αριθμ. 368/06 559απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου που αφορά στην πρόταση τροποποίησης του εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου Καλαμάτας στο Ο.Τ. 1185.

Εισηγούμενος το θέμα ο κ. Πρόεδρος αναφέρεται στο από 1-11-2006 εισηγητικό σημείωμα του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού & Εφαρμογών της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Καλαμάτας το οποίο αναλυτικά έχει ως εξής:

«ΘΕΜΑ: "Επί ένστασης -αντίρρησης δημοτών κατά της υπ'αριθμ. 368/06 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου που αφορά στην πρόταση τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού Σχεδίου Καλαμάτας στο Ο.Τ. 1185".

ΣΧΕΤ. Η 18091/29-8-06 ένσταση-αντίρρηση.

Με την 368/06 απόφαση το Δημοτικό Συμβούλιο είχε προτείνει την τροποποίηση του σχεδίου πόλης στο Ο.Τ.1185 και συγκεκριμένα : α) την αναδιάταξη του κοινόχρηστου χώρου χωρίς να υπάρχει συνολική μείωσή του και την αλλαγή της θέσης του οικοπέδου του κ. Πόταρη Βασιλείου προκειμένου να μπορέσει, λόγω έντονων υψομετρικών διαφορών, να κατασκευάσει με ασφάλεια την οικοδομή του,

β) την κατάργηση της πρασιάς βορειοδυτικά του κοινόχρηστου χώρου,

γ) την κατάργηση τμήματος του εσωτερικού ακαλύπτου νοτιοανατολικά και εντός της ιδιοκτησίας Ν08 της Ιεράς μονής Αγίου Κων/νου, που εμπίπτει όλη σε αυτόν και συγχρόνως τον καθορισμό οικοδομικής γραμμής στην ανατολική πλευρά του οικοπέδου Ν08 με την επέκταση του πεζόδρομου νότια, προκειμένου να καταστεί αξιοποιήσιμο.

Μετά τη γνωστοποίηση της απόφασης μέσω του τύπου και των ατομικών ειδοποιήσεων υποβλήθηκε μία ένσταση -αντίρρηση από τους κ.κ. Ζωντανό Ηλία και Παναγοπούλου Κων/νας, που έχει ως εξής:

ΟΝΟΜ/ΜΟ: ΖΩΝΤΑΝΟΣ ΗΛΙΑΣ και ΠΑΝΑΓΟΠΟΥΛΟΥ ΚΩΝ/ΝΑ, Ο.Τ. 1185, ΚΩΔΙΚΟΣ ΙΔΙΟΚΤ.: 04

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Διαφωνούν με την προτεινόμενη τροποποίηση γιατί διαλύεται και καταργείται ο κοινόχρηστος χώρος της πλατείας και ουσιαστικά αποδίδεται στον Πόταρη Βασίλειο με αποτέλεσμα να μειώνεται η αξία της δικής τους ιδιοκτησίας. Όταν αγόρασαν το οικόπεδο είχε πρόσωπο σε ορθογώνιο κοινόχρηστο χώρο - πλατεία διαστάσεων 15Χ30 και γι' αυτό η εφορία τους επέβαλλε επι πλέον φόρο 10%, ενώ τώρα η πλατεία μετατρέπεται σε σχήμα Λ πλάτους 9 μ. Η μελλοντική οικοδομή τους θα απείχε πριν, από την απέναντι ιδιοκτησία του κ. Πόταρη Βασιλείου 15 μ.(+ 4 μ. την πρασιά), τώρα η απόσταση μειώνεται στα 9μ.

Το σκεπτικό του Δ.Σ. ότι η τροποποίηση προτείνεται για να κατασκευάσει με ασφάλεια την οικοδομή του ο κ.Πόταρης Βασίλειος, δεν ευσταθεί γιατί με τα υπάρχοντα σήμερα τεχνικά μέσα και με ίσως μία επί πλέον δαπάνη η οικοδομή γίνεται με ασφάλεια.

Αναφέρουν επίσης ότι και στο βόρειο όριο του δικού τους οικοπέδου υπάρχει έντονη κλίση, αλλά λόγω του εσωτερικού ακαλύπτου και της στοάς που καταλαμβάνουν πάνω από την μισή έκταση του οικοπέδου τους, αναγκάζονται να τοποθετήσουν την οικοδομή τους σε αυτό.

ΓΝΩΜΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ: Έχοντας σαφή εικόνα της μορφολογίας του εδάφους (μεγάλες υψομετρικές διαφορές κ.λ.π.) και έχοντας υπ' όψιν τις απαγορευτικές διατάξεις του Ν. 3044/02 (αρθ.10) για μείωση κοινοχρήστων χώρων, προέβη σε πρόταση αναδιάταξης του κοινοχρήστου χώρου στο Ο.Τ. 1185 (βλέπε τοπογραφικό σχεδιάγραμμα), έτσι ώστε να μπορεί να αξιοποιηθεί το οικόπεδο του κ. Πόταρη και συγχρόνως να μην θίγεται η ιδιοκτησία του κ.

Ζωντανού. Με τον τρόπο αυτό και με την κατάργηση της πρασιάς στο οικόπεδο του κ. Πότταρη πιστεύουμε ότι αυξάνεται ο κατάλληλος χώρος για να μπορεί να ανεγερθεί οικοδομή σ' αυτό χωρίς μεγάλη αλλοίωση του φυσικού περιβάλλοντος (τεράστια τοιχεία κ.λ.π.). Συγχρόνως η μείωση του πλάτους του κοινόχρηστου χώρου μεταξύ των δύο ιδιοκτησιών από 15 μ. σε 9 μ. θεωρούμε ότι δεν θίγει τα πλεονεκτήματα του οικοπέδου των ενιστάμενων, το οποίο σαφώς δεν παρουσιάζει τα απαγορευτικά φυσικά χαρακτηριστικά του οικοπέδου του κ. Πότταρη. Σύμφωνα με τα παραπάνω εισηγούμεθα την απόρριψη της ένστασης.

**Συν/να:**

1. Η 368/06 απόφαση Δ.Σ. με τοπογραφικό διάγραμμα.
- 2.1 ένσταση-αντίρρηση.

**Κοιν/ση**

1. Τμήμα Πολ. Σχεδ. & Εφαρμογών.
2. Γ. Κυριακόπουλο, Αντιδήμαρχο

Για το Τμήμα Πολ. Σχεδ. και Εφαρμογών  
ΝΙΚΟΣ ΠΑΤΣΑΡΙΝΟΣ

Ο Δ/ΝΤΗΣ Τ.Υ.  
ΒΑΣ. ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ»

Ακολουθεί διαλογική συζήτηση ως εξής:

**ΖΩΝΤΑΝΟΣ (Μηχανικός, ιδιοκτήτης):**

Διαφωνώ με την πρόταση της Τεχνικής Υπηρεσίας και ζητώ από το Σώμα να δεχτεί τις αντιρρήσεις μου. (Στη συνέχεια αναπτύσσει τις απόψεις του σύμφωνα με τις οποίες ο μόνος κερδισμένος είναι ο αιτών δημότης αν περάσει η πρόταση της Τεχνικής Υπηρεσίας).

**ΠΟΤΤΑΡΗΣ (Ιδιοκτήτης):**

Το συγκεκριμένο οικόπεδο δεν το αγόρασα, μου το έδωσε ο Δήμος. Θέλω να έχω τη δυνατότητα ασφάλειας στην οικοδομή, και αυτή είναι η πρόταση της Τεχνικής Υπηρεσίας.

**ΚΥΡΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ:** Υπάρχει ηθικό θέμα για το Δήμο γιατί στον κ. Πότταρη δεν δώσαμε οικόπεδο, δώσαμε γκρεμό! Δεν παθαίνει τόση ζημιά το οικόπεδο Ζωντανού. Προτείνω να δεχτούμε την εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας.

**ΚΟΣΜΟΠΟΥΛΟΣ:** Έχω προσωπική άποψη. Θα δεχόμουν όμως να αποσυρθεί για καλλίτερη μελέτη.

**ΔΙΑΣΑΚΟΣ:** Να αποσυρθεί.

**ΚΥΡΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ:** Να αποσυρθεί για την επόμενη συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

**ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ:** Να βρει ο κ. Κυριακόπουλος όλες τις υπάρχουσες εκκρεμότητες και να έλθουν όλες στην επόμενη συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

ΚΥΡΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ: Υπάρχουν θέματα τα οποία καθυστερούν γιατί η Τεχνική Υπηρεσία, όταν υπάρχει διχογνωμία, προσπαθεί να συμβιβάσει τις διαφορετικές απόψεις των δημοτών.

Το Σώμα αφού λαμβάνει υπόψη του τα παραπάνω, αναβάλλει τη λήψη σχετικής απόφασης.

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού το οποίο πρακτικό στο σύνολό του υπογράφεται όπως ακολουθεί :

#### ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

##### Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Αδαμόπουλος Παναγιώτης

##### ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Αθανασόπουλος Κων/νος
2. Αλοΐμονος Ιωάννης
3. Βασιλάκη Γεωργία
4. Γιαννακόπουλος Διονύσιος
5. Διασάκος Νικόλαος
6. Ζαφειρόπουλος Δημήτριος
7. Ηλιόπουλος Αθανάσιος
8. Ηλιόπουλος Παναγιώτης
9. Κοσμόπουλος Βασίλειος
10. Κουδούνης Αργύριος
11. Κουμουνδούρος Νικόλαος
12. Κυριακόπουλος Γεώργιος
13. Λαφαζάνος Γεώργιος
14. Μασούρας Γρηγόριος
15. Μαστοράκης Δημήτριος
16. Μαυρέα Αικατερίνη
17. Μέλιος Ιωάννης
18. Μπάκας Δημήτριος
19. Μπάκας Ιωάννης
20. Μπαστακός Παναγιώτης
21. Νταγιόπουλος Γεώργιος
22. Παπαμικρούλης Παναγιώτης
23. Πασχάλης Γεώργιος
24. Πουλόπουλος Δημήτριος
25. Σούμπλης Μιχαήλ

26. Σπίνος Γεώργιος
27. Τσακαλάκου Σταυρούλα
28. Χειλάς Ευάγγελος

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Καλαμάτα, 29 Δεκεμβρίου 2006  
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ  
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ν. ΚΟΥΤΣΟΥΛΗΣ

Για τη Γραμματεία του Δ.Σ.  
Όλγα Παναγιωτοπούλου