



ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 20/2006

ΑΠΟΦΑΣΗ 506/2006

Στην Καλαμάτα σήμερα, την 31^η Οκτωβρίου 2006, ημέρα Τρίτη και ώρα 9:00 μ.μ., στο αμφιθέατρο «ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΟΥΜΟΥΝΔΟΥΡΟΣ» της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Μεσσηνίας, επί της πλατείας Νομαρχίας, συνέρχεται σε συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καλαμάτας, μετά την υπ' αριθ. 20/26-10-2006 πρόσκληση του κ. Προέδρου, η οποία επιδόθηκε σύμφωνα με το νόμο.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση από τα μέλη του Σώματος οι κ.κ. : 1) Αδαμόπουλος Παναγιώτης, ως Πρόεδρος του Σώματος, 2) Αθανασόπουλος Κων/νος, 3) Αλοΐμονος Ιωάννης, 4) Βασιλάκη Γεωργία, 5) Γιαννακόπουλος Διονύσιος, 6) Διασάκος Νικόλαος, 7) Δικαιουλάκος Βασίλειος, 8) Ζαφειρόπουλος Δημήτριος, 9) Ηλιόπουλος Αθανάσιος, 10) Ηλιόπουλος Παναγιώτης, 11) Κοσμόπουλος Βασίλειος, 12) Κουδούνης Αργύριος, 13) Κουμουνδούρος Νικόλαος, 14) Μάλαμας Παναγιώτης, 15) Μαλαπάνης Χρήστος, 16) Μασούρας Γρηγόριος, 17) Μαστοράκης Δημήτριος, 18) Μαυρέα Αικατερίνη, 19) Μέλιος Ιωάννης, 20) Μπάκας Δημήτριος, 21) Μπάκας Ιωάννης, 22) Μπαστακός Παναγιώτης, 23) Νταγιόπουλος Γεώργιος, 24) Παπαμικρούλης Παναγιώτης, 25) Πασχάλης Γεώργιος, 26) Πουλόπουλος Δημήτριος, 27) Σούμπλης Μιχαήλ, 28) Τσακαλάκου Σταυρούλα 29) Τσώλης Πέτρος και 30) Χειλάς Ευάγγελος.

Δεν παραβρίσκονται αν και κλήθηκαν νόμιμα οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ. 1) Αργυροπούλου Βασιλική, 2) Κυριακόπουλος Γεώργιος, 3) Λαφαζάνος Γεώργιος, 4) Οικονομόπουλος Βασίλειος, και 5) Σπίνος Γεώργιος.

Στη συνεδρίαση παραβρίσκονται οι Πάρεδροι όλων των δημοτικών διαμερισμάτων ήτοι Πηγών, Λαδά, Καρβελίου και Νέδουσας, κ.κ. Βαρελάς Γεώργιος, Βουτσής Γεώργιος, Μαρινάκης Σαράντος και Μπατσικούρας Δημήτριος αντίστοιχα.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης, παρουσία του Δημάρχου Καλαμάτας κ. Γεωργίου Ν. Κουτσούλη.

.....
Στη συνέχεια εισάγεται από τον κ. Πρόεδρο για συζήτηση το 9ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο :

Επί ενστάσεων δημοτών κατά της υπ' αριθμ. 425/2006 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου σχετικής με πρόταση τροποποίησης του εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου Καλαμάτας στο Ο.Τ. 938 (Δυτική Συνοικία).

Εισηγούμενος το θέμα ο κ. Πρόεδρος αναφέρεται στο από 26-10-2006 εισηγητικό σημείωμα του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Καλαμάτας, το οποίο αναλυτικά έχει ως εξής:

«ΘΕΜΑ: «Επί ενστάσεων δημοτών κατά της υπ' αριθμ. 425/06 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου που αφορά στην πρόταση τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού Σχεδίου Καλαμάτας στο Ο.Τ. 938 (Δυτική Συνοικία)».

ΣΧΕΤ.: Ενστάσεις κ.κ. Σπηλιώτη Δημητρίου με αρ. πρωτ. 20879/4-10-06 και κληρονόμων Γερακάρη Γεωργίου με αρ. πρωτ.221154/9-10-06.

Με την 425/06 απόφαση το Δημοτικό Συμβούλιο είχε προτείνει την τροποποίηση του σχεδίου πόλης στο Ο.Τ.938 και συγκεκριμένα τον χαρακτηρισμό του οικοδομήσιμου τμήματος της ιδιοκτησίας του κ. Σπηλιώτη Αθανασίου μαζί με τον προς ανατολάς δρόμο, σαν κοινόχρηστο χώρο-χώρο στάθμευσης, με ταυτόχρονη κατάργηση τμήματος της παρόδιας στοάς. Μετά τη γνωστοποίηση της απόφασης μέσω του τύπου και των ατομικών ειδοποιήσεων υποβλήθηκαν δύο ενστάσεις που έχουν ως εξής:

Α/Α ΕΝΣΤΑΣΗΣ:1

ΑΡ.ΠΡΩΤ.: 20879/4-10-06

ΟΝΟΜ/ΜΟ: ΣΠΗΛΙΩΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, Ο.Τ. 938, ΚΩΔΙΚΟΣ ΙΔΙΟΚΤ.: 03

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Διαφωνεί με την προτεινόμενη τροποποίηση και συγκεκριμένα να μη συμπεριληφθεί στον προτεινόμενο κοινόχρηστο χώρο-χώρο στάθμευσης ο προς ανατολάς δρόμος, γιατί υπάρχει δουλεία διόδου μέσω αυτού προς την ιδιοκτησία του. Προτείνει α) αυτό το τμήμα να χαρακτηριστεί σαν δρόμος για να έχει πρόσβαση η ιδιοκτησία του η οποία με μελλοντική κατάτμηση το σπίτι του θα μείνει χωρίς είσοδο, δεδομένου ότι η νότια πρόσοψη έχει υψόμετρο άνω των 3 μ. που καθιστά αδύνατη την είσοδο από αυτήν την πλευρά. β) να γίνει οικοδομική γραμμή η βόρεια πλευρά του οικοπέδου του προς τον χώρο στάθμευσης.

ΓΝΩΜΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ: Λαμβάνοντας υπ' όψη το 491/21-11-94 πρακτικό Ειρηνοδικείου Καλαμάτας όπου υπάρχει δουλεία διόδου του ενιστάμενου μέσω αυτού του δρόμου προς την ιδιοκτησία του, κάνουμε δεκτό το α' αίτημά προτείνοντας ο προς ανατολάς του προτεινόμενου κοινόχρηστου χώρου-χώρου στάθμευσης δρόμος να χαρακτηριστεί σαν δρόμος, με την θέσπιση οικοδομικής γραμμής ανατολικά και νότια αυτού.

Και το β' αίτημα γίνεται δεκτό, προτείνοντας την θέσπιση οικοδομικής γραμμής γύρωθεν του προτεινόμενου κοινόχρηστου χώρου-χώρου στάθμευσης.

Σύμφωνα με τα παραπάνω εισηγούμεθα την αποδοχή της ένστασης.

Α/Α ΕΝΣΤΑΣΗΣ:2

ΑΡ.ΠΡΩΤ.: 21154/9-10-06

ΟΝΟΜ/ΜΟ: ΚΛΗΡ/ΜΟΙ ΓΕΡΑΚΑΡΗ ΓΕΩΡΓΙΟΥ, Ο.Τ. 938, ΚΩΔΙΚΟΣ ΙΔΙΟΚΤ.: 01

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Διαφωνούν με την προτεινόμενη τροποποίηση και συγκεκριμένα: 1) με τον προτεινόμενο κοινόχρηστο χώρο-χώρο στάθμευσης στον οποίο συμπεριλαμβάνεται και ο προς ανατολάς ιδιωτικός δρόμος που αποτελεί όπως αναφέρουν τμήμα της ιδιοκτησίας τους. Επειδή έχει ήδη προβλεφθεί στο έναντι οικοδομικό τετράγωνο χώρος στάθμευσης, ο νέος να γίνει αλλού για να εξυπηρετηθεί ευρύτερα η περιοχή.

2) Βλάπτεται το ακίνητό τους γιατί πλάι στα παράθυρα του ισογείου θα διέρχονται και θα σταθμεύουν οχήματα με ότι αυτό συνεπάγεται σε θέματα ασφάλειας, υγείας και οσμών.

3) Ο ιδιωτικός δρόμος είναι της απολύτου ιδιοκτησίας τους χωρίς αυτό να αμφισβητηθεί από οποιονδήποτε τρίτο. Μάλιστα ο προς νότο όμορος ιδιοκτήτης, σύμφωνα με το 491/21-11-94 πρακτικό Ειρηνοδικείου Καλαμάτας, έχει δουλεία διόδου από αυτόν τον δρόμο. Εάν κριθεί ότι είναι απαραίτητος για την εξυπηρέτηση οιουδήποτε δημοσίου συμφέροντος τούτο πρέπει να γίνει με την διαδικασία των απαλλοτριώσεων και αφού αποζημιωθούν.

4) Ο νέος χώρος στάθμευσης πρέπει να έχει πρόσωπο σε δύο τουλάχιστον δρόμους, προϋπόθεση που δεν συντρέχει.

ΓΝΩΜΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ: Σύμφωνα με τις διατάξεις του αρθ. 28 του Ν. 1337/83 ιδιωτικοί δρόμοι που προϋπάρχουν του έτους 1983 και έχουν σχηματισθεί με οποιονδήποτε τρόπο, θεωρούνται ως κοινόχρηστοι που ανήκουν στον Δήμο. Έτσι αυτός ο χώρος που είχε δηλωθεί ως ιδιωτικός δρόμος (βλ. οικοδομική άδεια και συμβόλαια), σήμερα καθίσταται δημοτικός και κοινόχρηστος. Σύμφωνα με τα παραπάνω δεν μπορούμε να κάνουμε δεκτή την ένσταση. Συνέχεια αυτού δεν μπορούμε να αποδεχτούμε και την αναφορά περί επιβάρυνσης του περιβάλλοντος λόγω καυσαερίων, ήχου και ασφάλειας των περιοίκων.

Σύμφωνα με τα παραπάνω εισηγούμεθα την απόρριψη της ένστασης.

Συν/να:

1. Απόφαση Δ.Σ. με αριθμό 425/06

2.2 ενστάσεις.

3. Τοπογραφικό σχεδιάγραμμα.

4. Οικοδομική άδεια κ. Γερακάρη.

5. Τίτλος ιδιοκτησίας.

6. Το 491/21-11-94 πρακτικό Ειρηνοδικείου Καλαμάτας.

Κοιν/ση

1. Τμήμα Πολ. Σχεδ. & Εφαρμογών.

2. Γ. Κυριακόπουλο, Δημ. Σύμβουλο

Για το Γραφείο Πολ. Σχεδ. & Εφαρμογών

Ο Δ/ΝΤΗΣ Τ.Υ.

ΠΑΤΣΑΡΙΝΟΣ ΝΙΚ.

ΒΑΣ. ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ»

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση αφού λαμβάνει υπόψη του την παραπάνω εισήγηση,

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

Υιοθετεί την από 26-10-2006 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Καλαμάτας «επί ενστάσεων δημοτών κατά της υπ' αριθμ. 425/2006 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου που αφορά στην τροποποίηση του εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου Καλαμάτας στο Ο.Τ. 938, η οποία και καταχωρείται αναλυτικά στο ιστορικό της απόφασης αυτής και συγκεκριμένα:

α) Αποδέχεται την υπ' αριθμ. πρωτ. του Δήμου 20879/4-10-2006 ένσταση του κ. Σπηλιώτη Δημητρίου και

β) Απορρίπτει την υπ' αριθμ. πρωτ. του Δήμου 21154/4-10-2006 ένσταση των κληρονόμων Γερακάρη Γεωργίου

για τους λόγους που αναλυτικά αναφέρονται στο προαναφερόμενο εισηγητικό σημείωμα της Υπηρεσίας.

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού το οποίο πρακτικό στο σύνολό του υπογράφεται όπως ακολουθεί :

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Αδαμόπουλος Παναγιώτης

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Αθανασόπουλος Κων/νος
2. Αλοίμονος Ιωάννης
3. Βασιλάκη Γεωργία
4. Γιαννακόπουλος Διονύσιος
5. Διασάκος Νικόλαος
6. Δικαιουλάκος Βασίλειος
7. Ζαφειρόπουλος Δημήτριος
8. Ηλιόπουλος Αθανάσιος
9. Ηλιόπουλος Παναγιώτης
10. Κοσμόπουλος Βασίλειος
11. Κουδούνης Αργύριος
12. Κουμουνδούρος Νικόλαος
13. Μάλαμας Παναγιώτης
14. Μαλαπάνης Χρήστος
15. Μασούρας Γρηγόριος
16. Μαστοράκης Δημήτριος
17. Μαυρέα Αικατερίνη
18. Μέλιος Ιωάννης
19. Μπάκας Δημήτριος

20. Μπάκας Ιωάννης
21. Μπαστακός Παναγιώτης
22. Νταγιόπουλος Γεώργιος
23. Παπαμικρούλης Παναγιώτης
24. Πασχάλης Γεώργιος
25. Πουλόπουλος Δημήτριος
26. Σούμπλης Μιχαήλ
27. Τσακαλάκου Σταυρούλα
28. Τσώλης Πέτρος
29. Χειλάς Ευάγγελος

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Καλαμάτα, 1 Νοεμβρίου 2006
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ν. ΚΟΥΤΣΟΥΛΗΣ

Για τη Γραμματεία του Δ.Σ.
Ευαγγελία Παπαδοπούλου