

**ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ****ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ 20/2007****ΑΠΟΦΑΣΗ 448/2007**

Στην Καλαμάτα σήμερα, την 20η Ιουνίου 2007, ημέρα Τετάρτη και ώρα 8:30 μ.μ., στην αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου του Δημαρχιακού Καταστήματος της οδού Αριστομένους αριθμός 28, συνέρχεται σε συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καλαμάτας, μετά την υπ' αριθ. 20/15-06-2007 πρόσκληση του κ. Προέδρου, η οποία επιδόθηκε σύμφωνα με το νόμο.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση από τα μέλη του Σώματος οι κ.κ. : 1) Καρατζέας Παναγιώτης, Πρόεδρος του Σώματος, 2) Αθανασόπουλος Κων/νος, 3) Αλευράς Διονύσιος (προσέλευση στην υπ' αριθ. 447 απόφαση), 4) Γιαννακούλας Γρηγόριος, 5) Γουρδέας Ανδρέας, 6) Ηλιόπουλος Αθανάσιος, 7) Ηλιόπουλος Παναγιώτης, 8) Καμβυσιδής Ιωάννης, 9) Κλειδωνας Θεοφάνης, 10) Κοσμόπουλος Βασίλειος, 11) Κουδούνης Αργύριος, 12) Κουρκουτάς Γεώργιος, 13) Λαγανάκος Γεώργιος, 14) Μιχαλόπουλος Σωτήριος, 15) Μπάκας Ιωάννης, 16) Μπασακίδης Νικόλαος, 17) Νταγιόπουλος Γεώργιος, 18) Οικονομάκου Μαρία, 19) Παπαμικρούλης Παναγιώτης, 20) Πολίτης Δημήτριος, 21) Ράλλης Γεώργιος, 22) Σπίνος Γεώργιος, 23) Τσακαλάκου Σταυρούλα και 24) Τσερώνης Κων/νος.

Δεν παραβρίσκονται, αν και κλήθηκαν νόμιμα, οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ. 1) Δικαιουλάκος Βασίλειος, 2) Ηλιόπουλος Ιωάννης και 3) Μπάκας Δημήτριος.

Στην συνεδρίαση κλήθηκε και παραβρίσκεται επίσης ο Πρόεδρος του Τοπικού Συμβουλίου Βέργας κ. Χειλάς Ευάγγελος, επειδή στην ημερήσια διάταξη περιλαμβάνονται θέματα που αφορούν στο συγκεκριμένο Τοπικό Διαμέρισμα.

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε, σύμφωνα με την υπ' αριθ. 39/2007 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου ο κ. Νικόλαος Διασάκος, επικεφαλής του συνδυασμού «Δημοτική Αγωνιστική Κίνηση Καλαμάτας».

Αφού επιτυγχάνεται έτσι νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης παρουσία του Δημάρχου Καλαμάτας κ. Παναγιώτη Ε. Νίκα.

Στη συνέχεια εισάγεται από τον κ. Πρόεδρο για συζήτηση το 7ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο :

Τροποποίηση εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου Καλαμάτας στα οικοδομικά τετράγωνα 873, 990, 983 και 969.

Εισηγούμενος το θέμα ο Αντιδήμαρχος Καλαμάτας κ. Σπίνος Γεώργιος αναφέρεται στο υπ' αριθ. πρωτ. 13595/15-6-2007 εισηγητικό σημείωμα του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού & Εφαρμογών της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Καλαμάτας, το οποίο αναλυτικά έχει ως εξής:

ΕΙΣΗΓΗΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ

ΘΕΜΑ: Τροποποίηση εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου Καλαμάτας στα οικοδομικά τετράγωνα 873, 990, 983 και 969.

ΣΧΕΤ.

Κατά την σύνταξη της μεμονωμένης πράξης εφαρμογής, που βρίσκεται σε εξέλιξη, στα οικοδομικά τετράγωνα 873 (Δυτική συνοικία) και 1000 – 1176 (Βόρειας συνοικίας), που γίνεται με σκοπό την διάνοιξη του διασυνοικιακού άξονα κυκλοφορίας μεταξύ της Βόρειας και της Δυτικής συνοικίας, διαπιστώθηκε ότι μερικά οικόπεδα στο Ο.Τ. 873 που βλέπουν σε αυτόν τον άξονα, δεν έχουν πρόσωπο προς αυτόν (είναι τυφλά), αλλά λωρίδα υποχρεωτικού ακαλύπτου χώρου, με αποτέλεσμα να μη μπορούν να τακτοποιηθούν με την ανωτέρω πράξη εφαρμογής. Σημειώνουμε ότι το ίδιο καθεστώς που ίσχυε και στο Ο.Τ. 1000, με την υπ' αριθ. 3088/22-10-2001 απόφαση Γ.Γ.Περιφ.Πελοσού, η λωρίδα ακαλύπτου μετατράπηκε σε πρασιά. Ακόμα το ίδιο πρόβλημα παρουσιάζεται και για οικόπεδα που βρίσκονται στην νότια πλευρά του συγκεκριμένου δρόμου και στα οικοδομικά τετράγωνα 990, 983 και 969. Αντίστροφα στην βορεινή πλευρά με την πολεοδομική μελέτη της Βόρειας συνοικίας δεν υπάρχει αντίστοιχο πρόβλημα.

Η εν λόγω οδός, μεταξύ της Βόρειας και της Δυτικής συνοικίας, στο συγκεκριμένο τμήμα που συνδέει την εκτός σχεδίου περιοχή (πρώην ΖΕΠ), με το κέντρο της περιοχής Αγ. Γεωργίου, είναι σημαντικός δρόμος για την περιοχή, αλλά τοπικής σημασίας και όχι περιφερειακής.

Σύμφωνα με τα παραπάνω, ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ στο Δημοτικό Συμβούλιο την τροποποίηση του Ρ.Σ. Καλαμάτας στα Ο.Τ. 873, 990, 983 και 969, με την αλλαγή της γραμμής και του χώρου ακαλύπτου σε οικοδομική γραμμή και χώρου πρασιάς, όπως φαίνεται στο συν/νο τοπογραφικό διάγραμμα.

Η ανωτέρω τροποποίηση δεν προκαλεί δαπάνη σε βάρος του δημοτικού προϋπολογισμού.

ΣΥΝ/ΝΑ:

1. Τοπογραφικό σχεδιάγραμμα.
2. Η υπ' αρ. 3088/22-10-2001 απόφαση Γ.Γ.Περιφ.Πελοσού.

Κοιν/ση:

1. Τμήμα Πολ. Σχεδ. & Εφαρμογών.
2. Γ. Σπίνος, Αντιδήμαρχο

Για το Τμήμα Πολ. Σχεδ.
και Εφαρμογών
ΠΑΤΣΑΡΙΝΟΣ ΝΙΚ.

Ο Δ/ΝΤΗΣ Τ. Υ.

ΒΑΣ. ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ

Ακολούθως το λόγο παίρνει ο κ. Κοσμόπουλος, ο οποίος αναφέρει τα εξής:

ΚΟΣΜΟΠΟΥΛΟΣ: Οι αιτήσεις για τροποποιήσεις του ρυμοτομικού σχεδίου Καλαμάτας, να έρχονται συγκεντρωμένα μία φορά το τρίμηνο.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, αφού λαμβάνει υπόψη του την παραπάνω εισήγηση,

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

Υιοθετεί την υπ' αριθμ. πρωτ. 13595/15-6-2007 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού & Εφαρμογών της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Καλαμάτας, η οποία και καταχωρείται αναλυτικά στο ιστορικό της απόφασης αυτής και συγκεκριμένα προτείνει την τροποποίηση του εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου Καλαμάτας στα Ο.Τ. 873, 990, 983 και 969, με την αλλαγή της γραμμής και του χώρου ακαλύπτου σε οικοδομική γραμμή και χώρου πρασιάς, σύμφωνα με το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα.

Η ανωτέρω τροποποίηση δεν προκαλεί δαπάνη σε βάρος του δημοτικού προϋπολογισμού.

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού το οποίο υπογράφεται όπως ακολουθεί :

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Καρατζέας Ν. Παναγιώτης

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Αθανασόπουλος Κων/νος
2. Αλευράς Διονύσιος
3. Γιαννακούλας Γρηγόριος
4. Γουρδέας Ανδρέας
5. Ηλιόπουλος Αθανάσιος
6. Ηλιόπουλος Παναγιώτης
7. Καμβυσίδης Ιωάννης
8. Κλείδωνας Θεοφάνης
9. Κοσμόπουλος Βασίλειος
10. Κουδούνης Αργύριος
11. Κουρκουτάς Γεώργιος
12. Λαγανάκος Γεώργιος
13. Μιχαλόπουλος Σωτήριος
14. Μπάκας Ιωάννης

15. Μπασακίδης Νικόλαος
16. Νταγιόπουλος Γεώργιος
17. Οικονομάκου Μαρία
18. Παπαμικρούλης Παναγιώτης
19. Πολίτης Δημήτριος
20. Ράλλης Γεώργιος
21. Σπίνος Γεώργιος
22. Τσακαλάκου Σταυρούλα
23. Τσερώνης Κων/νος

Ακριβές Απόσπασμα

Καλαμάτα, 2 Ιουλίου 2007

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Ν. ΚΑΡΑΤΖΕΑΣ