

**ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ****ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 17/2006****ΑΠΟΦΑΣΗ 426/2006**

Στην Καλαμάτα σήμερα, την 25^η Αυγούστου 2006, ημέρα Παρασκευή και ώρα 9:00 μ.μ., στο αμφιθέατρο «ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΟΥΜΟΥΝΔΟΥΡΟΣ» της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Μεσσηνίας, επί της πλατείας Νομαρχίας, συνέρχεται σε συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καλαμάτας, μετά την υπ' αριθμ. 17/21-08-2006 πρόσκληση του κ. Προέδρου, η οποία επιδόθηκε σύμφωνα με το νόμο.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση από τα μέλη του Σώματος οι κ.κ. : 1) Αδαμόπουλος Παναγιώτης, ως Πρόεδρος του Σώματος, 2) Αθανασόπουλος Κων/νος, 3) Αλοΐμονος Ιωάννης, 4) Αργυροπούλου Βασιλική, 5) Βασιλάκη Γεωργία, 6) Γιαννακόπουλος Διονύσιος, 7) Διασάκος Νικόλαος (αποχώρηση στην υπ' αριθμ. 430 απόφαση), 8) Δικαιουλάκος Βασίλειος, 9) Ζαφειρόπουλος Δημήτριος, 10) Ηλιόπουλος Αθανάσιος, 11) Κοσμόπουλος Βασίλειος, 12) Κουδούνης Αργύριος, 13) Κουμουνδούρος Νικόλαος, 14) Λαφαζάνος Γεώργιος, 15) Μάλαμας Παναγιώτης, 16) Μαλαπάνης Χρήστος, 17) Μασούρας Γρηγόριος, 18) Μαστοράκης Δημήτριος, 19) Μαυρέα Αικατερίνη, 20) Μέλιος Ιωάννης, 21) Μπάκας Δημήτριος (προσέλευση στην υπ' αριθμ. 416 απόφαση), 22) Μπάκας Ιωάννης (αποχώρηση στην υπ' αριθμ. 417 απόφαση), 23) Μπαστακός Παναγιώτης, 24) Νταγιόπουλος Γεώργιος, 25) Παπαμικρούλης Παναγιώτης, 26) Πασχάλης Γεώργιος, 27) Πουλόπουλος Δημήτριος, 28) Σούμπλης Μιχαήλ, 29) Τσακαλάκου Σταυρούλα και 30) Χειλάς Ευάγγελος.

Δεν παραβρίσκονται αν και κλήθηκαν νόμιμα οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ. 1) Ηλιόπουλος Παναγιώτης, 2) Κυριακόπουλος Γεώργιος, 3) Οικονομόπουλος Βασίλειος, 4) Σπίνος Γεώργιος, και 5) Τσώλης Πέτρος.

Στη συνεδρίαση παραβρίσκονται οι Πάρεδροι όλων των δημοτικών διαμερισμάτων ήτοι Πηγών, Λαδά, Καρβελίου και Νέδουσας, κ.κ. Βαρελάς Γεώργιος, Βουτσής Γεώργιος, Μαρινάκης Σαράντος και Μπατσικούρας Δημήτριος αντίστοιχα.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης, παρουσία του Δημάρχου Καλαμάτας κ. Γεωργίου Ν. Κουτσούλη.

Στη συνέχεια εισάγεται από τον κ. Πρόεδρο για συζήτηση το 6-ii θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο :

Τροποποίηση εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου Καλαμάτας στα Ο.Τ.: (ii) 1169, 1170, 1172 στο Φραγκοπήγαδο.

Εισηγούμενος το θέμα ο κ. Πρόεδρος αναφέρεται στο από 7-8-2006 εισηγητικό σημείωμα του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού & Εφαρμογών της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Καλαμάτας, το οποίο αναλυτικά έχει ως εξής:

«ΘΕΜΑ: Τροποποίηση εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου Καλαμάτας στα Ο.Τ. 1169, 1170 και 1172 (Φραγκοπήγαδο).

ΣΧΕΤ.: Αίτηση κ.κ. Δημοπούλου Φλωρίνας, Μαργαρίτη Ευαγγελίας, Γκραμέγκα Ευγενίας Ζαμπετάκη Ευσταθίας, Βεργόπουλου Δημητρίου, Χριστοπούλου Σοφίας, Σγουρέα Ρεβέκκας, Πανταζοπούλου Σταυρούλας και Δούση Σταυρούλας με αριθμ. πρωτ. 14935/18-7-06.

Οι ανωτέρω ιδιοκτήτες ζητούν την τροποποίηση του Ρυμοτομικού σχεδίου Καλαμάτας στα Ο.Τ. 1169, 1170 και 1172 και συγκεκριμένα την κατάργηση της υποχρεωτικής δημιουργίας καταστημάτων στο ισόγειο των υπό ανέγερση οικοδομών για τους παρακάτω λόγους:

1. δεσμεύεται η ελεύθερη σχεδίαση της οικοδομής
2. επιβαρύνεται το κόστος κατασκευής
3. αφαιρεί από τον ιδιοκτήτη την δυνατότητα κατασκευής κατοικίας στο ισόγειο και
4. υποχρεώνει τον ιδιοκτήτη στην κατασκευή καταστήματος σε μια περιοχή που δεν υπάρχουν οι υποδομές για τη δημιουργία εμπορικού κέντρου στην περιοχή.

Επίσης με τις 228/2005 και 392/2005 αποφάσεις του το Δημοτικό Συμβούλιο είχε αποφασίσει ομόφωνα για αντίστοιχη τροποποίηση στα Ο.Τ. 1166 και 1165 αντίστοιχα.

Η υπηρεσία μας κατόπιν αυτοψίας στις 26-7-2006 και αφού έλαβε υπ' όψιν της:

α) τα στοιχεία που προσκομίσθηκαν (περιεχόμενο αίτησης, τοπογραφικό διάγραμμα) και β) ότι με την αλλαγή χρήσης του ισογείου από υποχρεωτική κατασκευή καταστήματος σε κατοικία, δεν αλλοιώνονται τα χαρακτηριστικά δόμησης της περιοχής,

ΕΙΣ Η Γ Ε Ι Τ Α Ι στο Δημοτικό Συμβούλιο την τροποποίηση του Ρ.Σ. Καλαμάτας στα Ο.Τ. 1169, 1170 και 1172 (Φραγκοπήγαδο), με την αλλαγή χρήσης του ισογείου από υποχρεωτική κατασκευή καταστήματος σε κατοικία, όπως φαίνεται στο συν/νο τοπογραφικό διάγραμμα.

Η ανωτέρω τροποποίηση δεν προκαλεί δαπάνη σε βάρος του δημοτικού προϋπολογισμού.

ΣΥΝ/ΝΑ:

1. Αίτηση
2. Τοπογραφικό διάγραμμα
3. Οι 228/05 και 392/05 αποφάσεις Δ.Σ.

Κοιν/ση:

1. Τμήμα Πολ. Σχεδ. & Εφαρμογών
2. Γ. Κυριακόπουλο, Αντιδήμαρχο

Για το Τμήμα Πολ. Σχεδ. και Εφαρμογών
ΠΑΤΣΑΡΙΝΟΣ ΝΙΚ.

Ο Δ/ΝΤΗΣ Τ.Υ.
ΒΑΣ. ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ»

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, αφού λαμβάνει υπόψη του την προαναφερόμενη εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου,

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

Υιοθετεί την από 7-8-2006 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού & Εφαρμογών της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Καλαμάτας, η οποία και καταχωρείται αναλυτικά στο ιστορικό της απόφασης αυτής και συγκεκριμένα προτείνει την τροποποίηση του εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου Καλαμάτας στα Ο.Τ. 1169, 1170 και 1172 (Φραγκοπήγαδο), με την αλλαγή χρήσης του ισογείου από υποχρεωτική κατασκευή καταστήματος σε κατοικία, σύμφωνα με το σχετικό τοπογραφικό σχεδιάγραμμα.

Η ανωτέρω τροποποίηση δεν προκαλεί δαπάνη σε βάρος του δημοτικού προϋπολογισμού.

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού το οποίο πρακτικό στο σύνολό του υπογράφεται όπως ακολουθεί :

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Αδαμόπουλος Παναγιώτης

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Αθανασόπουλος Κων/νος
2. Αλοΐμονος Ιωάννης
3. Αργυροπούλου Βασιλική
4. Βασιλάκη Γεωργία
5. Γιαννακόπουλος Διονύσιος
6. Διασάκος Νικόλαος
7. Δικαιουλάκος Βασίλειος
8. Ζαφειρόπουλος Δημήτριος
9. Ηλιόπουλος Αθανάσιος
10. Κοσμόπουλος Βασίλειος
11. Κουδούνης Αργύριος
12. Κουμουνδούρος Νικόλαος
13. Λαφαζάνος Γεώργιος
14. Μάλαμας Παναγιώτης
15. Μαλαπάνης Χρήστος
16. Μασούρας Γρηγόριος
17. Μαστοράκης Δημήτριος
18. Μαυρέα Αικατερίνη
19. Μέλιος Ιωάννης
20. Μπάκας Δημήτριος
21. Μπάκας Ιωάννης
22. Μπαστακός Παναγιώτης
23. Νταγιόπουλος Γεώργιος

24. Παπαμικρούλης Παναγιώτης
25. Πασχάλης Γεώργιος
26. Πουλόπουλος Δημήτριος
27. Σούμπλης Μιχαήλ
28. Τσακαλάκου Σταυρούλα
29. Χειλάς Ευάγγελος

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Καλαμάτα, 31 Αυγούστου 2006
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ν. ΚΟΥΤΣΟΥΛΗΣ

Για τη Γραμματεία του Δ.Σ.
Ευαγγελία Παπαδοπούλου