

**ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ****ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 16/2006****ΑΠΟΦΑΣΗ 392/2006**

Στην Καλαμάτα σήμερα, την 3^η Αυγούστου 2006, ημέρα Πέμπτη και ώρα 9:00 μ.μ., στο αμφιθέατρο «ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΟΥΜΟΥΝΔΟΥΡΟΣ» της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Μεσσηνίας, επί της πλατείας Νομαρχίας, συνέρχεται σε συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καλαμάτας, μετά την υπ' αριθ. 16/28-07-2006 πρόσκληση του κ. Προέδρου, η οποία επιδόθηκε σύμφωνα με το νόμο.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση από τα μέλη του Σώματος οι κ.κ. : 1) Αδαμόπουλος Παναγιώτης, ως Πρόεδρος του Σώματος, 2) Αθανασόπουλος Κων/νος, 3) Αλοΐμονος Ιωάννης, 4) Βασιλάκη Γεωργία, 5) Γιαννακόπουλος Διονύσιος, 6) Διασάκος Νικόλαος, 7) Δικαιουλάκος Βασίλειος (αποχώρηση στην προ ημερήσια διάταξη συζήτηση προκειμένου να εκπροσωπήσει το Δημοτικό Συμβούλιο στην αντιπολεμική εκδήλωση και επάνοδος στην υπ' αριθμ. 348 απόφαση), 8) Ζαφειρόπουλος Δημήτριος, 9) Ηλιόπουλος Αθανάσιος (προσέλευση στην υπ' αριθμ. 331 απόφαση), 10) Ηλιόπουλος Παναγιώτης, 11) Κοσμόπουλος Βασίλειος, 12) Κουδούνης Αργύριος, 13) Κουμουνδούρος Νικόλαος, 14) Λαφαζάνος Γεώργιος (αποχώρηση στην υπ' αριθμ. 372 απόφαση), 15) Μαλαπάνης Χρήστος, 16) Μασούρας Γρηγόριος, 17) Μέλιος Ιωάννης, 18) Μπάκας Δημήτριος (προσέλευση στην υπ' αριθμ. 408 απόφαση, λόγω συμμετοχής του στην αντιπολεμική εκδήλωση), 19) Μπάκας Ιωάννης (αποχώρηση στην υπ' αριθμ. 372 απόφαση), 20) Μπαστακός Παναγιώτης, 21) Νταγιόπουλος Γεώργιος, 22) Παπαμικρούλης Παναγιώτης, 23) Πασχάλης Γεώργιος, 24) Πουλόπουλος Δημήτριος, 25) Σπίνος Γεώργιος, 26) Τσακαλάκου Σταυρούλα και 27) Χειλάς Ευάγγελος.

Δεν παραβρίσκονται αν και κλήθηκαν νόμιμα οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ. 1) Αργυροπούλου Βασιλική, 2) Κυριακόπουλος Γεώργιος, 3) Μάλαμας Παναγιώτης, 4) Μαστοράκης Δημήτριος, 5) Μαυρέα Αικατερίνη, 6) Οικονομόπουλος Βασίλειος, 7) Σούμπλης Μιχαήλ, και 8) Τσώλης Πέτρος.

Στη συνεδρίαση παραβρίσκονται οι Πάρεδροι όλων των δημοτικών διαμερισμάτων ήτοι Πηγών, Λαδά, Καρβελίου και Νέδουσας, κ.κ. Βαρελάς Γεώργιος, Βουτσής Γεώργιος, Μαρινάκης Σαράντος (προσέλευση στην υπ' αριθμ. 376 απόφαση) και Μπατσικούρας Δημήτριος αντίστοιχα.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης, παρουσία του Δημάρχου Καλαμάτας κ. Γεωργίου Ν. Κουτσούλη.

Στη συνέχεια εισάγεται από τον κ. Πρόεδρο για συζήτηση το 36ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο :

Άσκηση ή μη εφέσεως κατά της υπ' αρ. 130/2006 απόφασης του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Καλαμάτας (τακτική διαδικασία).

Εισηγούμενος το θέμα ο κ. Πρόεδρος αναφέρεται στην υπ' αριθ. πρωτ. Ν.Υ. 190/6-7-2006 εισήγηση του Νομικού Συμβούλου του Δήμου Καλαμάτας η οποία αναλυτικά έχει ως εξής:

«**ΘΕΜΑ:** «Άσκηση ή μη εφέσεως κατά της υπ' αριθμ. 130/2006 απόφασης του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Καλαμάτας (τακτική διαδικασία)».

I. Η Ευγενία Δημακοπούλου του Φωτίου άσκησε την από 3/6/2004 αγωγή της με αριθμό κατάθεσης 238/8-6-2004 ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Καλαμάτας (τακτική διαδικασία), η οποία μετ' αναβολή δικάστηκε την 19/1/2006 και ως αίτημα είχε την καταβολή εκ μέρους του Δήμου σε αυτή ποσού 88.000 €. Η απαίτηση αυτή προερχόταν από έγκυρη σύμβαση εκχώρησης με εκχωρητή τον Δημήτριο Καββαδία του Γερασίμου και εκδοχέα την Ευγενία Δημακοπούλου του Φωτίου. Η ουσία της διαφοράς είναι η εξής:

Το φθινόπωρο του 1997 ο Δημήτριος Καββαδίας του Γερασίμου, ο οποίος είναι βιοτέχνης κατά το βιοποριστικό επάγγελμα και ασχολείται με το θέατρο, ως γνωστός ερασιτέχνης ηθοποιός στην Καλαμάτα, ζήτησε και έλαβε άτυπα από την Δημοτική Αρχή το δυτικό τμήμα του εγκαταλελειμμένου και από τους σεισμούς που έπληξαν την πόλη της Καλαμάτας το 1986, κατεστραμμένου κτιρίου του παλαιού στρατοπέδου «Παπαφλέσσα», ιδιοκτησίας του Δήμου Καλαμάτας, επιφανείας και στα δύο επίπεδα 650 τ.μ., προκειμένου με δικά του έξοδα, φροντίδα και εργασία να το διαμορφώσει σε θέατρο. Πράγματι, το εν λόγω κτίριο το διαμόρφωσε σε θέατρο με όλους τους απαιτούμενους χώρους του, δαπανώντας για υλικά και εργασίες κατά τους ισχυρισμούς του 88.000 €, πλην όμως σύμφωνα με πραγματογνωμοσύνη που διενέργησε ο Δήμος Καλαμάτας το ποσό των επισκευών ανήλθε σε 53.000 € περίπου. Στη συνέχεια, σαν εκπρόσωπος του θεατρικού τμήματος του σωματείου «Οι φίλοι του θεάτρου» και σε συνεργασία με το σωματείο «Ένωση Φίλων Μουσικής Καλαμάτας η ΑΡΜΟΝΙΑ», πέτυχε την σύναψη της 10/9/1998 έγγραφης σύμβασης χρησιδανείου, σύμφωνα με την οποία ο Δήμος Καλαμάτας παραχώρησε κατά χρήση το ισόγειο του δυτικού τμήματος στο σωματείο «Αρμονία», τον δε ανώγειο χώρο στον Δημήτριο Καββαδία για χρονικό διάστημα 25 ετών, δηλαδή μέχρι τις 10/9/2023. Ακολουθώντας, ενώ ο Δημήτριος Καββαδίας ανέβαζε κάθε θεατρική περίοδο διαφορετικό θεατρικό έργο, το Πανεπιστήμιο Πελοποννήσου προκειμένου να θέσει σε λειτουργία δύο πανεπιστημιακές σχολές στην Καλαμάτα, ζήτησε από τον Δήμο Καλαμάτας το παραπάνω κτίριο και έθεσε σε λειτουργία κατά το ακαδημαϊκό έτος 2003 – 2004 τις δύο σχολές του στο ανακαινισμένο ανατολικό τμήμα του κτιρίου. Κατά το τέλος του έτους 2003 το Πανεπιστήμιο Πελοποννήσου ωστόσο, ενόψει των επερχόμενων αυξημένων αναγκών του, ζήτησε από τον Δήμο Καλαμάτας την παραχώρηση σε αυτό της χρήσης ολόκληρου του υπολοίπου δυτικού τμήματος του κτιρίου. Λόγω της έκτακτης αυτής περίπτωσης, δηλαδή του γεγονότος ότι ο Δήμος Καλαμάτας χρειάστηκε επειγόντως το ακίνητο, όπου στεγαζόταν το θέατρο, κάλεσε τον Δημήτριο Καββαδία να αποδώσει σε αυτόν όλο το τμήμα του ακινήτου, το οποίο μέχρι τότε χρησιμοποιούσε. Η παράδοση προς τον Δήμο έγινε στις 24/1/2004, πλην όμως ο Δημήτριος Καββαδίας επιφυλάχθηκε των νομίμων δικαιωμάτων του έναντι του Δήμου Καλαμάτας για τις δαπάνες που είχε πραγματοποιήσει όσον αφορά την γενική επισκευή του χώρου και την μετατροπή του σε μία πλήρη και σύγχρονη θεατρική αίθουσα. Έτσι, ασκήθηκε η παραπάνω αγωγή από την Ευγενία Δημακοπούλου του Φωτίου, στην οποία νομίμως και

εγκύρως ο Δημήτριος Καββαδίας είχε εκχωρήσει την απαίτησή του σύμφωνα με τα άρθρα 455 επ. Α.Κ.

Επί της αγωγής αυτής εξεδόθη η υπ' αριθμ. 130/2006 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Καλαμάτας (τακτική διαδικασία), η οποία υποχρεώνει τον Δήμο Καλαμάτας να καταβάλει στην ενάγουσα το ποσό των 52.674 €. Σημειωτέον ότι ο Δήμος Καλαμάτας δια των αρμοδίων τεχνικών υπηρεσιών του διενήργησε πραγματογνωμοσύνη στο εν λόγω κτίριο και εκτίμησε το ύψος των δαπανών στο ίδιο ποσό με την ως άνω απόφαση.

II. Μετά την ενδελεχή μελέτη της εκδοθείσας απόφασης, η γνώμη μας είναι ότι η νομική βάση της απόφασης αλλά και τα πραγματικά περιστατικά που την συγκροτούν έχουν εδραία βάση, αφού βασίζεται στις διατάξεις του αδικαιολόγητου πλουτισμού, δηλαδή στο γεγονός ότι ο Δήμος Καλαμάτας κατέστη πλουσιότερος από την περιουσία του Δημητρίου Καββαδία ΓΙΑ ΑΙΤΙΑ ΠΟΥ ΔΕΝ ΕΠΑΚΟΛΟΥΘΗΣΕ, με αποτέλεσμα να είναι υποχρεωμένος να αποδώσει (ο Δήμος Καλαμάτας) την ωφέλεια που αδικαιολογήτως αποκόμισε. Δηλαδή αν ο Δήμος προέβαινε σε εργασίες κατασκευής του δυτικού τμήματος του προπεριγραφέντος κτιρίου θα ήταν υποχρεωμένος να δαπανήσει το παραπάνω ποσό.

ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ

Κατά την άποψη της νομικής υπηρεσίας η άσκηση εφέσεως κατά της εν λόγω απόφασης θα είναι αλυσιτελής και θεωρείται σχεδόν βέβαιο ότι σε περίπτωση ασκήσεως εφέσεως αυτή θα απορριφθεί από το δευτεροβάθμιο Δικαστήριο.

Ο Νομικός Σύμβουλος Αντώνιος Χ. Γιαννακόπουλος»

Ακολουθεί διαλογική συζήτηση ως εξής:

ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝ.: Δεν συμφέρει το Δήμο να ασκήσει έφεση κατά της εν λόγω απόφασης του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Καλαμάτας.

ΚΟΣΜΟΠΟΥΛΟΣ: Τον συγκεκριμένο χώρο τον είχαν προς χρήση επί 7 χρόνια. Να γίνει διαπραγμάτευση προκειμένου ως αντιστάθμισμα της ωφέλειας από τη χρήση αυτή να μειωθεί το ποσό που θα καταβληθεί στην ενάγουσα.

ΜΑΛΑΠΑΝΗΣ: Από επαφή που είχαμε ήδη μαζί της, παραιτείται από τους νόμιμους τόκους που σύμφωνα με την απόφαση του Πρωτοδικείου υποχρεούται να της καταβάλει ο Δήμος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο με την ολοκλήρωση της διαλογικής συζήτησης, αφού λαμβάνει υπόψη του τα προαναφερόμενα καθώς επίσης και τις διατάξεις ,

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

I. Εγκρίνει την μη άσκηση εφέσεως κατά της υπ' αριθμ. 130/2006 αποφάσεως του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Καλαμάτας (τακτική διαδικασία), η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής, εγκρίνοντας παράλληλα και:

- A)** την καταβολή από το Δήμο Καλαμάτας στην ενάγουσα Ευγενία Δημακοπούλου του Φωτίου, του ποσού των πενήντα δύο χιλιάδων και εξακοσίων εβδομήντα τεσσάρων ευρώ (52.674,00 €). Οι νόμιμοι τόκοι επί του ποσού αυτού δεν καταβάλλονται μετά την παραίτηση του δικαιώματος αυτού από την ενάγουσα, σύμφωνα με την από 23/8/2006 υπεύθυνη δήλωσή της, η οποία υπογράφεται από τον Δημήτριο Καββαδία του Γερασίμου και της Ζαφειρούλας, δυνάμει του υπ' αριθμ. 8764/05 πληρεξουσίου. Τα εν λόγω έγγραφα επισυνάπτονται της παρούσης απόφασης.
- B)** την πληρωμή των δικαστικών εξόδων της ενάγουσας ποσού εννιακοσίων ευρώ (900,00 €)

II. Εγκρίνει την τροποποίηση του δημοτικού προϋπολογισμού οικον. έτους 2006, ως εξής:

1. Μειώνει τον Κ.Α. 20.7311.02 «Δαπάνες φόρτωσης μεταφοράς και εναπόθεσης στη "Μαραθόλακα" των αδρανών υλικών της ΜΟΛΑΚ» κατά σαράντα πέντε χιλιάδες ευρώ (45.000,00 €).
2. Μεταφέρει την παραπάνω πίστωση του ποσού των 45.000,00 € στο αποθεματικό.
3. Από το ενισχυόμενο αποθεματικό μεταφέρει και γράφει πίστωση ποσού 45.000,00 ευρώ στον Κ.Α. 00.6492 «Δικαστικά έξοδα και έξοδα εκτέλεσης δικαστικών αποφάσεων ή συμβιβαστικών πράξεων»

ΚΙΝΗΣΗ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟΥ

Η παραπάνω τροποποίηση του δημοτικού προϋπολογισμού δεν επιφέρει καμία μεταβολή στο αποθεματικό.

III. Ψηφίζει την παραπάνω αναφερόμενη πίστωση των 45.000,00 € σε βάρος του Κ.Α. 00.6492 του δημοτικού προϋπολογισμού οικον. έτους 2006, σύμφωνα και με την 277/2005 απόφαση Δημαρχιακής Επιτροπής.

IV. Εγκρίνει τη διάθεση των πιστώσεων:

- a) ποσού πενήντα δύο χιλιάδων και εξακοσίων εβδομήντα τεσσάρων ευρώ (52.674,00 €) για την καταβολή του ποσού αυτού στην ενάγουσα Ευγενία Δημακοπούλου του Φωτίου του και
 - β) ποσού εννιακοσίων ευρώ (900,00 €) για την πληρωμή των δικαστικών εξόδων της ενάγουσας,
- σε βάρος του Κ.Α. 00.6492 του δημοτικού προϋπολογισμού οικον. έτους 2006.

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού το οποίο πρακτικό στο σύνολό του υπογράφεται όπως ακολουθεί :

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Αδαμόπουλος Παναγιώτης

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Αθανασόπουλος Κων/νος

2. Αλοΐμονος Ιωάννης
3. Βασιλάκη Γεωργία
4. Γιαννακόπουλος Διονύσιος
5. Διασάκος Νικόλαος
6. Δικαιουλάκος Βασίλειος
7. Ζαφειρόπουλος Δημήτριος
8. Ηλιόπουλος Αθανάσιος
9. Ηλιόπουλος Παναγιώτης
10. Κοσμόπουλος Βασίλειος
11. Κουδούνης Αργύριος
12. Κουμουνδούρος Νικόλαος
13. Λαφαζάνος Γεώργιος
14. Μαλαπάνης Χρήστος
15. Μασούρας Γρηγόριος
16. Μέλιος Ιωάννης
17. Μπάκας Δημήτριος
18. Μπάκας Ιωάννης
19. Μπαστακός Παναγιώτης
20. Νταγιόπουλος Γεώργιος
21. Παπαμικρούλης Παναγιώτης
22. Πασχάλης Γεώργιος
23. Πουλόπουλος Δημήτριος
24. Σπίνος Γεώργιος
25. Τσακαλάκου Σταυρούλα
26. Χειλάς Ευάγγελος

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Καλαμάτα, 31 Αυγούστου 2006
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ν. ΚΟΥΤΣΟΥΛΗΣ

Για τη Γραμματεία του Δ.Σ.
Όλγα Παναγιωτοπούλου