

**ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ****ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 16/2006****ΑΠΟΦΑΣΗ 387/2006**

Στην Καλαμάτα σήμερα, την 3^η Αυγούστου 2006, ημέρα Πέμπτη και ώρα 9:00 μ.μ., στο αμφιθέατρο «ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΟΥΜΟΥΝΔΟΥΡΟΣ» της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Μεσσηνίας, επί της πλατείας Νομαρχίας, συνέρχεται σε συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καλαμάτας, μετά την υπ' αριθ. 16/28-07-2006 πρόσκληση του κ. Προέδρου, η οποία επιδόθηκε σύμφωνα με το νόμο.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση από τα μέλη του Σώματος οι κ.κ. : 1) Αδαμόπουλος Παναγιώτης, ως Πρόεδρος του Σώματος, 2) Αθανασόπουλος Κων/νος, 3) Αλοΐμονος Ιωάννης, 4) Βασιλάκη Γεωργία, 5) Γιαννακόπουλος Διονύσιος, 6) Διασάκος Νικόλαος, 7) Δικαιουλάκος Βασίλειος (αποχώρηση στην προ ημερήσια διάταξη συζήτηση προκειμένου να εκπροσωπήσει το Δημοτικό Συμβούλιο στην αντιπολεμική εκδήλωση και επάνοδος στην υπ' αριθμ. 348 απόφαση), 8) Ζαφειρόπουλος Δημήτριος, 9) Ηλιόπουλος Αθανάσιος (προσέλευση στην υπ' αριθμ. 331 απόφαση), 10) Ηλιόπουλος Παναγιώτης, 11) Κοσμόπουλος Βασίλειος, 12) Κουδούνης Αργύριος, 13) Κουμουندούρος Νικόλαος, 14) Λαφαζάνος Γεώργιος (αποχώρηση στην υπ' αριθμ. 372 απόφαση), 15) Μαλαπάνης Χρήστος, 16) Μασούρας Γρηγόριος, 17) Μέλιος Ιωάννης, 18) Μπάκας Δημήτριος (προσέλευση στην υπ' αριθμ. 408 απόφαση, λόγω συμμετοχής του στην αντιπολεμική εκδήλωση), 19) Μπάκας Ιωάννης (αποχώρηση στην υπ' αριθμ. 372 απόφαση), 20) Μπαστακός Παναγιώτης, 21) Νταγιόπουλος Γεώργιος, 22) Παπαμικρούλης Παναγιώτης, 23) Πασχάλης Γεώργιος, 24) Πουλόπουλος Δημήτριος, 25) Σπίνος Γεώργιος, 26) Τσακαλάκου Σταυρούλα και 27) Χειλάς Ευάγγελος.

Δεν παραβρίσκονται αν και κλήθηκαν νόμιμα οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ. 1) Αργυροπούλου Βασιλική, 2) Κυριακόπουλος Γεώργιος, 3) Μάλαμας Παναγιώτης, 4) Μαστοράκης Δημήτριος, 5) Μαυρέα Αικατερίνη, 6) Οικονομόπουλος Βασίλειος, 7) Σούμπλης Μιχαήλ, και 8) Τσώλης Πέτρος.

Στη συνεδρίαση παραβρίσκονται οι Πάρεδροι όλων των δημοτικών διαμερισμάτων ήτοι Πηγών, Λαδά, Καρβελίου και Νέδουσας, κ.κ. Βαρελάς Γεώργιος, Βουτσής Γεώργιος, Μαρινάκης Σαράντος (προσέλευση στην υπ' αριθμ. 376 απόφαση) και Μπατσικούρας Δημήτριος αντίστοιχα.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης, παρουσία του Δημάρχου Καλαμάτας κ. Γεωργίου Ν. Κουτσούλη.

.....
Στη συνέχεια εισάγεται από τον κ. Πρόεδρο για συζήτηση το 31ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο :

Απευθείας αγορά ιδιοκτησίας Ιωσηφίδη Κων/νου κλπ στο Ο.Τ. 554-β.

Εισηγούμενος το θέμα ο κ. Πρόεδρος αναφέρεται στην εισήγηση του Δ/ντή της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου, η οποία έχει ως εξής:

«ΘΕΜΑ: Επικαιροποίηση της υπ' αριθμ. 635/2000 απόφασης Δ.Σ. σχετικά με την απευθείας αγορά καθολικά ρυμοτομούμενης ιδιοκτησίας Ιωσηφίδη Κων/νου στο Ο.Τ. 554-β.

Εισηγούμεθα την επικαιροποίηση της παραπάνω απόφασης Δ.Σ. για την απ' ευθείας αγορά της καθολικά ρυμοτούμενης ιδιοκτησίας Ιωσηφίδη Κων/νου στο Ο.Τ. 554-β, νοτίως του Σιδηροδρομικού Σταθμού στο Νησάκι, αντί της τιμής του ιδίου ποσού που αναφέρεται στην παραπάνω απόφαση, δηλαδή 18.879.500 δρχ. ήτοι 55.405,72 ευρώ.

Σύμφωνα με το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα, η συνολική επιφάνεια του οικοπέδου αυτού ανέρχεται σε 377,78 τ.μ. εκ των οποίων το τμήμα με στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Α) επιφανείας 372,01 τ.μ. ρυμοτομείται, το δε υπόλοιπο τμήμα του οικοπέδου αυτού το οποίο εμφανίζεται με στοιχεία (Θ-Ι-Κ-Λ-Θ) επιφανείας 5,77 τ.μ. θα προσκυρωθεί στην όμορη ιδιοκτησία κληρονόμων Γεωργίου Μουστάκα.

Σημειώνεται ότι η αντικειμενική αξία του ανωτέρω ακινήτου το 2000 ήταν 37.759.000 δρχ. η σημερινή του δε αξία είναι πολλαπλάσια καθώς οι αντικειμενικές αξίες έχουν αυξηθεί κατά τα έτη 2001 και 2006.

Ο Δ/ΝΤΗΣ Τ.Υ. ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
ΒΑΣ. ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ»

Συνεχίζοντας ο κ. Πρόεδρος αναφέρει ότι ιδιοκτήτες του συγκεκριμένου ακινήτου εκτός από τον κ. Κων/νο Ιωσηφίδη είναι και οι κ.κ. Χαράλαμπος Ιωσηφίδης, Σίμος Ιωσηφίδης, Αθανάσιος Ιωσηφίδης, Ελένης Ιωσηφίδη – Μεφσούτ και Σταυρούλας Ιωσηφίδη. Ο κ. Κων/νος Ιωσηφίδης ο οποίος κατέχει το 50/100 της ιδιοκτησίας, είναι πληρεξούσιος και των υπόλοιπων πέντε (5) ιδιοκτητών και με υπεύθυνη δήλωσή του που επισυνάπτεται, δηλώνει ότι αποδέχονται να τους καταβληθεί το συνολικό τίμημα των 55.405,72 €, δηλαδή στο ήμισυ της αξίας του ακινήτου σύμφωνα και με όσα αναφέρονται στην υπ' 635/2000 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, αφού λαμβάνει υπόψη του τα παραπάνω αναφερόμενα, τις διατάξεις των άρθρων 248 και 252 του Δ.Κ.Κ. και την ΥΠΕΡψήφιση της πρότασης από όλους τους παρόντες δημοτικούς συμβούλους, δηλαδή με πλειοψηφία μεγαλύτερη των 2/3 του συνολικού αριθμού των μελών του,

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

Επαναβεβαιώνει την υπ' αριθ. 635/2000 προηγούμενη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου τροποποιώντας την ως προς τα ονόματα των ιδιοκτητών και ως προς την ακριβή αποτύπωση του αγοραζόμενου ακινήτου, και συγκεκριμένα:

Ι. Εγκρίνει την απευθείας αγορά από το Δήμο Καλαμάτας του ακινήτου επιφανείας 377,78 τ.μ. ιδιοκτησίας των κ.κ. Κων/νου Ιωσηφίδη, Χαράλαμπου Ιωσηφίδη, Σίμου Ιωσηφίδη, Αθανασίου Ιωσηφίδη, Ελένης Ιωσηφίδη – Μεφσούτ και

Σταυρούλας Ιωσηφίδη το οποίο έχει δεσμευθεί από το Γ.Π.Σ. για την διάνοιξη τμήματος της οδού Ψαρών στο Ο.Τ. 554-β, αντί τμήματος πενήντα πέντε χιλιάδων τετρακοσίων πέντε ευρώ και εβδομήντα δύο λεπτών (55.405,72 €) ή 18.879.500 δρχ. (όπως αυτό ορίσθηκε με το υπ` αριθ. 8/2000 πρακτικό της επιτροπής εκτίμησης ακινήτων του Δήμου Καλαμάτας.

Το αγοραζόμενο ακίνητο αποτελεί το μοναδικό δεσμευμένο από το ΓΠΣ στην συγκεκριμένη περιοχή για την εκπλήρωση δημοτικού σκοπού δηλ. για την διάνοιξη τμήματος της οδού Ψαρών, στο Ο.Τ. 554-β. Για το σκοπό αυτό θα διατεθεί το τμήμα του οικοπέδου με στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Α) επιφανείας 372,01 τ.μ., το δε υπόλοιπο τμήμα του οικοπέδου αυτού το οποίο εμφανίζεται με στοιχεία (Θ-Ι-Κ-Λ-Θ) επιφανείας 5,77 τ.μ. θα προσκυρωθεί στην όμορη ιδιοκτησία κληρονόμων Γεωργίου Μουστάκα.

Για τον ίδιο λόγο θεωρείται επωφελής για το Δήμο η απευθείας αγορά του για την εκπλήρωση του περιγραφόμενου ανωτέρω κοινωνικού δημοτικού σκοπού.

II. Η διάθεση του παραπάνω ποσού των πενήντα πέντε χιλιάδων τετρακοσίων πέντε ευρώ και εβδομήντα δύο λεπτών (55.405,72 €), θα γίνει σε βάρος του Κ.Α. 40.7111.01 εξόδων του δημοτικού προϋπολογισμού ο οποίος κωδικός για το συγκεκριμένο σκοπό θα ενισχυθεί σε επόμενη τροποποίηση του προϋπολογισμού.

III. Εγκρίνει τη διάθεση της απαιτούμενης πίστωσης σε βάρος του Κ.Α. 00.6111 του δημοτικού προϋπολογισμού οικον. έτους 2006, για την καταβολή των συμβολαιογραφικών κ.λ.π. εξόδων τα οποία θα βαρύνουν το Δήμο Καλαμάτας, σύμφωνα με το νόμο.

IV. Εξουσιοδοτεί τον κ. Δήμαρχο για τις περαιτέρω νόμιμες ενέργειες.

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού το οποίο πρακτικό στο σύνολό του υπογράφεται όπως ακολουθεί :

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Αδαμόπουλος Παναγιώτης

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Αθανασόπουλος Κων/νος
2. Αλοΐμονος Ιωάννης
3. Βασιλάκη Γεωργία
4. Γιαννακόπουλος Διονύσιος
5. Διασάκος Νικόλαος
6. Δικαιουλάκος Βασίλειος
7. Ζαφειρόπουλος Δημήτριος
8. Ηλιόπουλος Αθανάσιος
9. Ηλιόπουλος Παναγιώτης
10. Κοσμόπουλος Βασίλειος
11. Κουδούνης Αργύριος
12. Κουμουνδούρος Νικόλαος
13. Λαφαζάνος Γεώργιος
14. Μαλαπάνης Χρήστος
15. Μασούρας Γρηγόριος
16. Μέλιος Ιωάννης
17. Μπάκας Δημήτριος
18. Μπάκας Ιωάννης

19. Μπαστακός Παναγιώτης
20. Νταγιόπουλος Γεώργιος
21. Παπαμικρούλης Παναγιώτης
22. Πασχάλης Γεώργιος
23. Πουλόπουλος Δημήτριος
24. Σπίνος Γεώργιος
25. Τσακαλάκου Σταυρούλα
26. Χειλάς Ευάγγελος

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Καλαμάτα, 4 Δεκεμβρίου 2006

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ν. ΚΟΥΤΣΟΥΛΗΣ

Για τη Γραμματεία του Δ.Σ.
Όλγα Παναγιωτοπούλου