

**ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ****ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ  
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ 38/2008****ΑΠΟΦΑΣΗ 646/2008**

Στην Καλαμάτα σήμερα, την 30<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2008, ημέρα Τρίτη και ώρα 8:00 μ.μ., στην αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου του Δημαρχιακού Καταστήματος της οδού Αριστομένους αριθμός 28, συνέρχεται στην 38η/2008 συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καλαμάτας, μετά την από 23-12-2008 πρόσκληση του κ. Προέδρου, η οποία επιδόθηκε σύμφωνα με το νόμο.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση από τα μέλη του Σώματος οι κ.κ. : 1) Καρατζέας Παναγιώτης, Πρόεδρος του Σώματος, 2) Αθανασόπουλος Κων/νος, 3) Αλευράς Διονύσιος, 4) Γιαννακούλας Γρηγόριος, 5) Γουρδέας Ανδρέας, 6) Δικαιουλάκος Βασίλειος (αποχώρηση στην υπ' αριθ. 646 απόφαση), 7) Ηλιόπουλος Αθανάσιος, 8) Ηλιόπουλος Ιωάννης, 9) Ηλιόπουλος Παναγιώτης, 10) Καμβυσίδης Ιωάννης, 11) Κλειδωνας Θεοφάνης, 12) Κοσμόπουλος Βασίλειος, 13) Κουδούνης Αργύριος, 14) Κουρκουτάς Γεώργιος, 15) Λαγανάκος Γεώργιος, 16) Μιχαλόπουλος Σωτήριος, 17) Μπάκας Ιωάννης, 18) Μπασακίδης Νικόλαος, 19) Νταγιόπουλος Γεώργιος, 20) Παπαμικρούλης Παναγιώτης, 21) Πολίτης Δημήτριος, 22) Σπίνος Γεώργιος και 23) Τσερώνης Κων/νος (αποχώρηση στην υπ' αριθ. 631 απόφαση).

Δεν παραβρίσκονται, αν και κλήθηκαν νόμιμα, οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ.:1) Μπάκας Δημήτριος, 2) Οικονομάκου Μαρία, 3) Ράλλης Γεώργιος και 4) Τσακαλάκου Σταυρούλα.

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν επίσης όλοι οι Πρόεδροι των Τοπικών Συμβουλίων επειδή στην ημερήσια διάταξη περιλαμβάνονται θέματα που αφορούν στα εν λόγω Τοπικά Διαμερίσματα. Από αυτούς παραβρίσκονται οι Πρόεδροι των Τοπικών Συμβουλίων: 1) Πηγών κ. Αλάμαρας Πέτρος, 2) Αντικαλάμου κα Αργυροπούλου Βασιλική, 3) Νέδουσας κ. Βεργινάδης Νικήτας, 4) Λαδά κ. Βουτσής Γεώργιος, 5) Μ. Μαντίνειας κ. Κουμουندούρος Νικόλαος, 6) Ελαιοχωρίου κ. Κούτρος Χρήστος, 7) Ασπροχώματος κ. Σπανός Αντώνιος, 8) Βέργας κ. Χειλάς Ευάγγελος, και 9) Καρβελίου κ. Χρυσομάλης Ιωάννης, καθώς επίσης και η αναπληρώτρια του Προέδρου του Τοπικού Συμβουλίου Λεικών κα Κάτσαρη – Τσαούση Παναγιώτα, ενώ δεν παραβρίσκονται οι Πρόεδροι των Τοπικών Συμβουλίων: 1) Αρτεμισίας κα Βασιλάκη Γεωργία, 2) Αλαγονίας κ. Μέλιος Ιωάννης και 3) Σπερχογείας κ. Περρωτής Παναγιώτης,

Στη συνεδρίαση επίσης προσκλήθηκε, σύμφωνα με την υπ' αριθ. 39/2007 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, και ο επικεφαλής του συνδυασμού «Δημοτική Αγωνιστική Κίνηση Καλαμάτας» κ. Νικόλαος Διασάκος, ο οποίος δεν παραβρίσκεται.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης παρουσία του Δημάρχου Καλαμάτας κ. Παναγιώτη Ε. Νίκα.

.....  
Στη συνέχεια εισάγεται από τον κ. Πρόεδρο για συζήτηση το 20ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο :

Αποδοχή όρων για τη λήψη τοκοχρεολυτικού δανείου από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων.

Εισηγούμενος το θέμα ο Αντιδήμαρχος κ. Ηλιόπουλος Αθανάσιος αναφέρεται στην με αριθμ. πρωτ. 29526/22-12-08 σχετική υπηρεσιακή εισήγηση της Διεύθυνσης Διοίκησης – Οικονομίας του Δήμου, η οποία αναλυτικά έχει ως εξής:

«ΕΙΣΗΓΗΣΗ

*Της Ηλιοπούλου Γεωργία διευθύντριας Διοίκησης — Οικονομίας*

*Με την 514/08 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε η σύναψη δανείου, συνολικού ποσού 1.500.000,00 €, με το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, συμμετοχή του Δήμου Καλαμάτας στο Μετοχικό Κεφάλαιο της Κοινοφελούς Επιχείρησης του Δήμου Καλαμάτας «ΦΑΡΙΣ»*

*Με το 19045/22-12-2008 έγγραφο του Τ.Π κ Δ. μας ανακοινώθηκε ότι κατά την 3278/19-12-2008 συνεδρίαση του Δ.Σ. του Τ.Π. κ Δ. μας εγκρίθηκε η χορήγηση τοκοχρεολυτικού δανείου ποσού 1.099.000,00€, για την καταβολή αρχικού μετοχικού κεφαλαίου, για την σύσταση της κοινοφελούς επιχείρησης του Δήμου Καλαμάτας, με την επωνυμία "ΚΟΙΝΩΦΕΛΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ" και με διακριτό τίτλο "ΦΑΡΙΣ", η διάρκεια του οποίου θα είναι 10 χρόνια, το επιτόκιο χορήγησης 5,90% και η ετήσια τοκοχρεολυτική δόση 148.612,26 €.*

*Για να συνομολογηθεί το δάνειο πρέπει το Δημοτικό Συμβούλιο, σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 2 του αρθ. 176 του Ν. 3463/06, να λάβει απόφαση σχετική με "Αποδοχή όρων για τη λήψη τοκοχρεολυτικού δανείου από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων.", σύμφωνα με το συνημμένο υπόδειγμα Α. Η απόφαση αυτή, σύμφωνα με τις παραπάνω διατάξεις, πρέπει να ληφθεί με απόλυτη πλειοψηφία του συνόλου των μελών του Δ.Σ., με την επιφύλαξη της παραγράφου 4 του ίδιου άρθρου.*

*Παρακαλούμε για τη λήψη της σχετικής απόφασης.*

**Η Δ/ΝΤΡΙΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ- ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ  
ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ»**

*(Συνημμένα στην παραπάνω εισήγηση είναι η ανακοίνωση έγκρισης του δανείου από το Τ.Π.& Δ., το Υπόδειγμα απόφασης "Υπόδειγμα Α" που συνοδεύει αυτό και στο οποίο αναφέρονται αναλυτικά οι όροι που έθεσε το Ταμείο Παρακαταθηκών & Δανείων για τη χορήγηση του εν λόγω δανείου.)*

Στη συνέχεια ο κ. Πρόεδρος καλεί το Σώμα να αποφανθεί σχετικά

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, αφού λαμβάνει υπόψη του 514/2008 προηγούμενη απόφασή του, την παραπάνω εισήγηση και τα συνημμένα σ' αυτή έγγραφα, καθώς επίσης και τις διατάξεις της παραγράφου 2 του άρθρου 176 του Δ.Κ.Κ. (Ν. 3463/2006),

μεταξύ των παρόντων κατά τη διάρκεια της ψηφοφορίας δημοτικών συμβούλων, μειοψηφούντων των συμβούλων των δημοτικών παρατάξεων "ΚΑΛΑΜΑΤΑ ΠΟΛΗ ΖΩΗΣ", "ΑΝΘΡΩΠΙΝΗ ΚΑΙ ΟΜΟΡΦΗ ΠΟΛΗ" & "ΠΟΛΙΤΕΣ ΣΕ ΔΡΑΣΗ" οι οποίοι δηλώνουν ΛΕΥΚΗ ψήφο, με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του Σώματος (15 ΥΠΕΡ, 6 ΛΕΥΚΟ),

## Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι

Αποδέχεται όλους τους όρους που έθεσε το Διοικητικό Συμβούλιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, στην 3278/19-12-2008 συνεδρίασή του, για τη χορήγηση δανείου, ποσού 1.099.000,00 ΕΥΡΩ, για την καταβολή αρχικού μετοχικού κεφαλαίου, για την σύσταση της κοινωφελούς επιχείρησης του Δήμου Καλαμάτας, με την επωνυμία «ΚΟΙΝΩΦΕΛΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ» και με διακριτικό τίτλο «ΦΑΡΙΣ».  
οι οποίοι έχουν ως εξής:

1. Διάρκεια εξόφλησης του δανείου σε 10 χρόνια με έναρξη την 1/1 του επόμενου έτους της συνομολόγησης.
2. Επιτόκιο χορήγησης προς πέντε και ενενήντα τοις εκατό (5,90%).
3. Ετήσια τοκοχρεολυτική δόση: 148.612,26 ΕΥΡΩ.  
Οι τοκοχρεολυτικές δόσεις είναι ετήσιες και σταθερές και υπολογίζονται με το σύστημα της σύνθετης χρεολυσίας.
4. Η καταβολή των τοκοχρεολυτικών δόσεων θα γίνεται μέσα στους έντεκα (11) πρώτους μήνες του χρόνου.
5. Για την ασφάλεια του δανείου ο Δήμος:
  - α) εκχωρεί από τώρα και μεταβιβάζει στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, από τα δυνάμενα να εκχωρηθούν έσοδά του τακτικά και έκτακτα παρόντα και μέλλοντα, και από τις προς αυτόν χρηματικές παροχές και επιχορηγήσεις εκ μέρους του Ελληνικού δημοσίου ή τρίτων, ανάλογο ποσό, ώστε από τα έσοδα αυτά, σε όλη τη διάρκεια του δανείου και μέχρι την ολοσχερή εξόφλησή του, να παρακρατείται οίκοθεν από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, ή να αποδίδεται σ' αυτό το ποσό της τοκοχρεολυτικής δόσης, και κάθε άλλο ποσό που οφείλεται από και εξ αιτίας του δανείου, παρέχει δε για το σκοπό αυτό, από τώρα και προς εκτέλεση των ανωτέρω, την ανέκκλητη και ανεπιφύλακτη εντολή του προς το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων όσο και προς οποιονδήποτε τηρεί λογαριασμό ή ενεργεί ή θα ενεργεί τις εισπράξεις του.
  - β) Επίσης ο Δήμος εκχωρεί από τα δυνάμενα να εκχωρηθούν έσοδά του καθ' όλη την διάρκεια του δανείου ανάλογο ποσό για την ομαλή εξυπηρέτηση του δανείου και ειδικότερα από τους Κεντρικούς Αυτοτελείς Πόρους (ΚΑΠ) και δηλώνει ότι ποσό ίσο με την τοκοχρεολυτική δόση του συνομολογουμένου δανείου δεν έχει εκχωρηθεί ή ενεχυριασθεί υπέρ άλλου δανειστή, ούτε θα συμβεί αυτό καθ' όλη τη διάρκεια εξυπηρέτησης του δανείου.
6. Σε περίπτωση που για οποιονδήποτε λόγο κατά τη διάρκεια της εξυπηρέτησης του δανείου η ασφάλεια που χορηγήθηκε δεν είναι πλέον επαρκής ο Δήμος έχει την υποχρέωση να την αναπληρώσει.
7. Ο Δήμος καθίσταται υπερήμερος αν δεν εξοφλήσει την οφειλόμενη ετήσια τοκοχρεολυτική δόση κατά την ημέρα της λήξης της και τα τυχόν κάθε μορφής

έξοδα και κάθε είδους τόκους και λοιπές απαιτήσεις στις χρονολογίες που θα καθορισθούν στο δανειστικό συμβόλαιο.

8. Ο Δήμος οφείλει να αναγράφει στον προϋπολογισμό του και μέχρι την απόσβεση του δανείου, το σχετικό τοκοχρεολύσιο.

9. Το προϊόν του δανείου θα αποδίδεται μετά τη συνομολόγησή του, ύστερα από έγγραφη αίτηση του Δήμου.

Μετά την εκταμίευση του προϊόντος του δανείου, να προσκομισθεί από τον δανειζόμενο στο δανειστή επίσημο παραστατικό στοιχείο (γραμμάτιο εισπραξης), με το οποίο θα αποδεικνύεται η εισαγωγή του προϊόντος του δανείου στη διαχείριση της κοινωφελούς επιχείρησης του Δήμου Καλαμάτας, με την επωνυμία «ΚΟΙΝΩΦΕΛΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ» και με διακριτικό τίτλο «ΦΑΡΙΣ».

10. Από κάθε ποσό του δανείου που θα αναλαμβάνεται και για το χρονικό διάστημα από κάθε ανάληψη και μέχρι την έναρξη της εξυπηρέτησης του δανείου, θα παρακρατείται από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων ο απλός τόκος που αντιστοιχεί σε κάθε αναλαμβανόμενο ποσό, αφού αφαιρεθεί το με το ίδιο επιτόκιο και για το ίδιο διάστημα αναλογούν προεξόφλημα.

11. Το ποσό του δανείου πρέπει να αναληφθεί μέχρι το τέλος του επόμενου της συνομολόγησης του έτους. Το υπόλοιπο του δανείου ή και ολόκληρο το δάνειο που δεν θα έχει αναληφθεί στο ανωτέρω διάστημα μπορεί να μεταφέρεται σε έκτακτη απόσβεση του δανείου.

12. Το ποσό του δανείου που δεν αναλαμβάνεται από την έναρξη της διάρκειας του δανείου μέχρι το τέλος του επόμενου της συνομολόγησης έτους, καθίσταται έντοκο υπέρ του Δήμου με επιτόκιο κατά μία μονάδα μικρότερο του επιτοκίου του παρόντος δανείου. Οι τόκοι που θα υπολογίζονται ως ανωτέρω θα φέρονται εις πίστωση του λογαριασμού εξυπηρετήσεως των δανείων του Δήμου.

13. Το δάνειο μπορεί να εξοφληθεί και πριν τη λήξη του, είτε στο σύνολο του, είτε μερικώς.

14. Το δάνειο είναι αδιαίρετο, οσοιδήποτε και οποιοιδήποτε είναι οι γενικοί, ειδικοί ή καθολικοί διάδοχοι του.

15. Όλα γενικά τα δικαιώματα υπέρ του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων και τρίτων για την αξιολόγηση οικονομικών στοιχείων σε ποσοστό 0,50% επί του ποσού του δανείου σύμφωνα με τις 2291/92 & 2850/2001 αποφάσεις του Δ.Σ. του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων και τυχόν επιβαρύνσεις που αφορούν την συνομολόγηση, εξυπηρέτηση και εξόφληση του δανείου και γενικά κάθε είδους έξοδα που θα δημιουργηθούν σε όλη τη διάρκεια του δανείου, υπολογίζονται και παρακρατούνται από το ποσό του δανείου την ημέρα της εκταμίευσης.

16. Για την περίπτωση αναγκαστικής εκτέλεσης, προς εκδίκαση οποιασδήποτε από το δάνειο διαφοράς, αρμόδια θα είναι τα Δικαστήρια Αθηνών.

17. Ο Δήμος εξουσιοδοτεί το νόμιμο εκπρόσωπό του, Δήμαρχο Καλαμάτας κ. Παναγιώτη Νίκα, για την υπογραφή του δανειστικού συμβολαίου, την ανάληψη του προϊόντος του δανείου κ.λ.π.

18. Ο Δήμος αποδέχεται την τοκοδοσία των τόκων υπέρ του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων.

19. Ο Δήμος οφείλει να χρησιμοποιήσει το δάνειο μόνο για την ολοκλήρωση του έργου για το οποίο χορηγείται. Αν θελήσει να τροποποιήσει το προβλεπόμενο

έργο, οφείλει να ενημερώσει το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων και να ολοκληρώσει το έργο με τις τροποποιήσεις που θα δεχθεί το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων.

Επίσης υποχρεούται να επιτρέψει στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων την Επιθεώρηση των εργασιών, και μετά την ολοκλήρωση, να υποβάλλει έκθεση με τα στοιχεία που θα υποδείξει το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, ως και τη διενέργεια λογιστικού ελέγχου για τη διαπίστωση της επιβολής και είσπραξης των τελών που έχουν επιβληθεί για την ομαλή εξυπηρέτηση του δανείου.

20. Η από τον Δήμο παράβαση και ενός από τους όρους του παρόντος παρέχει στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων το δικαίωμα να κηρύξει ληξιπρόθεσμο και απαιτητό το δάνειο και πριν την λήξη του.

Οι ανωτέρω ειδικότεροι όροι καθώς και οι συνήθειες θα διατυπωθούν εκτενέστερα στο σχετικό δανειστικό συμβόλαιο.

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού το οποίο υπογράφεται όπως ακολουθεί :

#### ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

##### Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Καρατζάς Ν. Παναγιώτης

##### ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Αθανασόπουλος Κων/νος
2. Αλευράς Διονύσιος
3. Γιαννακούλας Γρηγόριος
4. Γουρδέας Ανδρέας
5. Ηλιόπουλος Αθανάσιος
6. Ηλιόπουλος Ιωάννης
7. Ηλιόπουλος Παναγιώτης
8. Καμβυσίδης Ιωάννης
9. Κλείδωνας Θεοφάνης
10. Κοσμόπουλος Βασίλειος
11. Κουδούνης Αργύριος
12. Κουρκουτάς Γεώργιος
13. Λαγανάκος Γεώργιος
14. Μιχαλόπουλος Σωτήριος
15. Μπάκας Ιωάννης
16. Μπασακίδης Νικόλαος

17. Νταγιόπουλος Γεώργιος
18. Παπαμικρούλης Παναγιώτης
19. Πολίτης Δημήτριος
20. Σπίνος Γεώργιος

Ακριβές Απόσπασμα  
Καλαμάτα, 7 Ιανουαρίου 2009  
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ  
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Ν. ΚΑΡΑΤΖΕΑΣ