

**ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ****ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 16/2006****ΑΠΟΦΑΣΗ 367/2006**

Στην Καλαμάτα σήμερα, την 3^η Αυγούστου 2006, ημέρα Πέμπτη και ώρα 9:00 μ.μ., στο αμφιθέατρο «ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΟΥΜΟΥΝΔΟΥΡΟΣ» της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Μεσσηνίας, επί της πλατείας Νομαρχίας, συνέρχεται σε συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καλαμάτας, μετά την υπ' αριθ. 16/28-07-2006 πρόσκληση του κ. Προέδρου, η οποία επιδόθηκε σύμφωνα με το νόμο.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση από τα μέλη του Σώματος οι κ.κ. : 1) Αδαμόπουλος Παναγιώτης, ως Πρόεδρος του Σώματος, 2) Αθανασόπουλος Κων/νος, 3) Αλοΐμονος Ιωάννης, 4) Βασιλάκη Γεωργία, 5) Γιαννακόπουλος Διονύσιος, 6) Διασάκος Νικόλαος, 7) Δικαιουλάκος Βασίλειος (αποχώρηση στην προ ημερήσια διάταξη συζήτηση προκειμένου να εκπροσωπήσει το Δημοτικό Συμβούλιο στην αντιπολεμική εκδήλωση και επάνοδος στην υπ' αριθμ. 348 απόφαση), 8) Ζαφειρόπουλος Δημήτριος, 9) Ηλιόπουλος Αθανάσιος (προσέλευση στην υπ' αριθμ. 331 απόφαση), 10) Ηλιόπουλος Παναγιώτης, 11) Κοσμόπουλος Βασίλειος, 12) Κουδούνης Αργύριος, 13) Κουμουνδούρος Νικόλαος, 14) Λαφαζάνος Γεώργιος (αποχώρηση στην υπ' αριθμ. 372 απόφαση), 15) Μαλαπάνης Χρήστος, 16) Μασούρας Γρηγόριος, 17) Μέλιος Ιωάννης, 18) Μπάκας Δημήτριος (προσέλευση στην υπ' αριθμ. 408 απόφαση, λόγω συμμετοχής του στην αντιπολεμική εκδήλωση), 19) Μπάκας Ιωάννης (αποχώρηση στην υπ' αριθμ. 372 απόφαση), 20) Μπαστακός Παναγιώτης, 21) Νταγιόπουλος Γεώργιος, 22) Παπαμικρούλης Παναγιώτης, 23) Πασχάλης Γεώργιος, 24) Πουλόπουλος Δημήτριος, 25) Σπίνος Γεώργιος, 26) Τσακαλάκου Σταυρούλα και 27) Χειλάς Ευάγγελος.

Δεν παραβρίσκονται αν και κλήθηκαν νόμιμα οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ. 1) Αργυροπούλου Βασιλική, 2) Κυριακόπουλος Γεώργιος, 3) Μάλαμας Παναγιώτης, 4) Μαστοράκης Δημήτριος, 5) Μαυρέα Αικατερίνη, 6) Οικονομόπουλος Βασίλειος, 7) Σούμπλης Μιχαήλ, και 8) Τσώλης Πέτρος.

Στη συνεδρίαση παραβρίσκονται οι Πάρεδροι όλων των δημοτικών διαμερισμάτων ήτοι Πηγών, Λαδά, Καρβελίου και Νέδουσας, κ.κ. Βαρελάς Γεώργιος, Βουτσής Γεώργιος, Μαρινάκης Σαράντος (προσέλευση στην υπ' αριθμ. 376 απόφαση) και Μπατσικούρας Δημήτριος αντίστοιχα.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης, παρουσία του Δημάρχου Καλαμάτας κ. Γεωργίου Ν. Κουτσούλη.

Στη συνέχεια εισάγεται από τον κ. Πρόεδρο για συζήτηση το 20-(iv) θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο :

Τροποποίηση εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου Καλαμάτας στα Ο.Τ.: (iv) 1080 (Βόρεια Συνοικία).

Εισηγούμενος το θέμα ο κ. Πρόεδρος αναφέρεται στο από 27-6-2006 εισηγητικό σημείωμα του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Καλαμάτας, το οποίο αναλυτικά έχει ως εξής:

«ΘΕΜΑ: Τροποποίηση εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου Καλαμάτας στο Ο.Τ. 1080 (Βόρεια Συνοικία).

ΣΧΕΤ.: Αίτηση κ. Λιανού Εύας – Ανερόζε με αριθμ. πρωτ. 6660/30-3-06.

Η ανωτέρω ιδιοκτήτρια ζητά την τροποποίηση του Ρυμοτομικού σχεδίου Καλαμάτας στο Ο.Τ. 1080 και συγκεκριμένα την μερική κατάργηση του εσωτερικού ακαλύπτου χώρου, την μετάθεση εσωτερικών στοών και τη διάνοιξη νέου πεζόδρομου στο νοτιοανατολικό τμήμα αυτής. Με την 346/03 απόφασή του το Δημοτικό Συμβούλιο είχε αποφανθεί, κατόπιν αιτήσεως της κ. Λιανού, για τη μετάθεση της οριογραμμής του εσωτερικού ακαλύπτου χώρου, γεγονός που δεν ολοκληρώθηκε καθ' ότι επανήλθε με νέα αίτησή της για την σημερινή πρόταση.

Η υπηρεσία μας κατόπιν αυτοψίας στις 4-5-2006, και αφού έλαβε υπ' όψιν της:

- α) τα στοιχεία που προσκομίσθηκαν (τεχνική έκθεση, τοπογραφικό διάγραμμα και την από 15-3-2006 υπεύθυνη δήλωση της αιτούσης για δωρεάν παραχώρηση 382,42 τ.μ.),
- β) ότι πρόκειται για υποχρεωτικό εσωτερικό ακάλυπτο χώρο του άρθρου 12 παρ. 5, η υλοποίηση του οποίου γίνεται κατόπιν συναίνεσης των ιδιοκτησιών που εμπλέκονται μ' αυτόν γεγονός που ισχύει στην περίπτωση αυτή, μιας και ο προτεινόμενος για κατάργηση εσωτερικός ακάλυπτος χώρος ανήκει όλος στην ιδιοκτησία της αιτούσης,
- γ) το ισοζύγιο στην περιοχή, των κοινοχρήστων και κοινωφελών χώρων (λόγω της προτεινόμενης τροποποίησης), αυξάνεται συνολικά κατά 18,59 τ.μ. λόγω του ότι:
 - διατίθεται μέρος της ιδιοκτησίας της αιτούσης, 292,49 τ.μ. για κοινόχρηστο χώρο – πεζόδρομο και 89,93 τ.μ. για κοινωφελή χώρο – βρεφικό σταθμό, Νηπιαγωγείο,
 - μετατρέπεται κοινωφελής χώρος 363,83 τ.μ. σε κοινόχρηστο χώρο – πεζόδρομο.

δ) τους λειτουργικούς λόγους αξιοποίησης της ιδιοκτησίας και

ε) ότι με την δημιουργία του νέου κοινόχρηστου χώρου – πεζόδρομου, διευκολύνεται η λειτουργία των όμορων προς νότο κοινωφελών χώρων και της ιδιοκτησίας της αιτούσης καθώς και η καλύτερη προσέγγιση των δημοτών με το προς βορρά ευρισκόμενο σχολικό συγκρότημα του 7^{ου} Γυμνασίου που σήμερα λειτουργεί,

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ στο Δημοτικό Συμβούλιο την τροποποίηση του Ρ.Σ. Καλαμάτας στο Ο.Τ. 1080 (Βόρεια Συνοικία), με α) την μερική κατάργηση του εσωτερικού ακαλύπτου χώρου, β) τη μετάθεση της βόρειας και νότιας εσωτερικής στοάς δυτικότερα και γ) τη διάνοιξη νέου πεζόδρομου στο νοτιοανατολικό τμήμα αυτού, όπως φαίνεται στο συν/νο τοπογραφικό διάγραμμα.

Η ανωτέρω τροποποίηση δεν προκαλεί δαπάνη σε βάρος του δημοτικού προϋπολογισμού.

ΣΥΝ/ΝΑ:

1. Αίτηση
2. Τοπογραφικό διάγραμμα
3. Τεχνική έκθεση
4. Η 346/03 απόφαση Δ.Σ.
5. Υπεύθυνη δήλωση Ν. 1599/86.

Κοιν/ση:

1. Τμήμα Πολ. Σχεδ. & Εφαρμογών
2. Γ. Κυριακόπουλο, Αντιδήμαρχο

Για το Τμήμα Πολ. Σχεδ. και Εφαρμογών
ΠΑΤΣΑΡΙΝΟΣ ΝΙΚ.

Ο Δ/ΝΤΗΣ Τ.Υ.
ΒΑΣ. ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ»

Ακολούθως ο λόγος δίνεται στον Προϊστάμενο του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Καλαμάτας κ. Πατσαρίνο Νικόλαο, ο οποίος λέει τα εξής:

ΠΑΤΣΑΡΙΝΟΣ: Μας έχει απασχολήσει ο ιδιοκτήτης του οικοπέδου αλλά είναι σύμφωνος με την πρόταση που κάνουμε. Τελικά θα αποφανθείτε εάν έλθουν ενστάσεις στην αρχική απόφαση.

Το Δημοτικό Συμβούλιο με την ολοκλήρωση της διαλογικής συζήτησης, αφού λαμβάνει υπόψη του την προαναφερόμενη εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου, μειωψηφούντων των κ.κ. Λαφαζάνου Γεωργίου, οποίος δηλώνει ΛΕΥΚΗ ψήφο και Ηλιόπουλου Παναγιώτη, ο οποίος δηλώνει ΑΠΩΝ από την ψηφοφορία του θέματος κατά πλειοψηφία,

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι

Υιοθετεί την από 27-6-2006 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού & Εφαρμογών της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Καλαμάτας, η οποία και καταχωρείται αναλυτικά στο ιστορικό της απόφασης αυτής και συγκεκριμένα προτείνει την τροποποίηση του εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου Καλαμάτας στο Ο.Τ. 1080 (Βόρεια Συνοικία), με α) την μερική κατάργηση του εσωτερικού ακαλύπτου χώρου, β) τη μετάθεση της βόρειας και νότιας εσωτερικής στοάς δυτικότερα και γ) τη διάνοιξη νέου πεζόδρομου στο νοτιοανατολικό τμήμα αυτού, σύμφωνα με το σχετικό τοπογραφικό σχεδιάγραμμα.

Η ανωτέρω τροποποίηση δεν προκαλεί δαπάνη σε βάρος του δημοτικού προϋπολογισμού.

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού το οποίο πρακτικό στο σύνολό του υπογράφεται όπως ακολουθεί :

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Αδαμόπουλος Παναγιώτης

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Αθανασόπουλος Κων/νος
2. Αλοΐμονος Ιωάννης
3. Βασιλάκη Γεωργία
4. Γιαννακόπουλος Διονύσιος

5. Διασάκος Νικόλαος
6. Δικαιουλάκος Βασίλειος
7. Ζαφειρόπουλος Δημήτριος
8. Ηλιόπουλος Αθανάσιος
9. Ηλιόπουλος Παναγιώτης
10. Κοσμόπουλος Βασίλειος
11. Κουδούνης Αργύριος
12. Κουμουνδούρος Νικόλαος
13. Λαφαζάνος Γεώργιος
14. Μαλαπάνης Χρήστος
15. Μασούρας Γρηγόριος
16. Μέλιος Ιωάννης
17. Μπάκας Δημήτριος
18. Μπάκας Ιωάννης
19. Μπαστακός Παναγιώτης
20. Νταγιόπουλος Γεώργιος
21. Παπαμικρούλης Παναγιώτης
22. Πασχάλης Γεώργιος
23. Πουλόπουλος Δημήτριος
24. Σπίνος Γεώργιος
25. Τσακαλάκου Σταυρούλα
26. Χειλάς Ευάγγελος

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Καλαμάτα, 8 Αυγούστου 2006
Ο ΔΗΜΑΡΧΩΝ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ν. ΝΤΑΓΙΟΠΟΥΛΟΣ

Για τη Γραμματεία του Δ.Σ.
Όλγα Παναγιωτοπούλου