

**ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ****ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 16/2006****ΑΠΟΦΑΣΗ 365/2006**

Στην Καλαμάτα σήμερα, την 3<sup>η</sup> Αυγούστου 2006, ημέρα Πέμπτη και ώρα 9:00 μ.μ., στο αμφιθέατρο «ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΟΥΜΟΥΝΔΟΥΡΟΣ» της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Μεσσηνίας, επί της πλατείας Νομαρχίας, συνέρχεται σε συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καλαμάτας, μετά την υπ' αριθ. 16/28-07-2006 πρόσκληση του κ. Προέδρου, η οποία επιδόθηκε σύμφωνα με το νόμο.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση από τα μέλη του Σώματος οι κ.κ. : 1) Αδαμόπουλος Παναγιώτης, ως Πρόεδρος του Σώματος, 2) Αθανασόπουλος Κων/νος, 3) Αλοΐμονος Ιωάννης, 4) Βασιλάκη Γεωργία, 5) Γιαννακόπουλος Διονύσιος, 6) Διασάκος Νικόλαος, 7) Δικαιουλάκος Βασίλειος (αποχώρηση στην προ ημερήσια διάταξη συζήτηση προκειμένου να εκπροσωπήσει το Δημοτικό Συμβούλιο στην αντιπολεμική εκδήλωση και επάνοδος στην υπ' αριθμ. 348 απόφαση), 8) Ζαφειρόπουλος Δημήτριος, 9) Ηλιόπουλος Αθανάσιος (προσέλευση στην υπ' αριθμ. 331 απόφαση), 10) Ηλιόπουλος Παναγιώτης, 11) Κοσμόπουλος Βασίλειος, 12) Κουδούνης Αργύριος, 13) Κουμουνδούρος Νικόλαος, 14) Λαφαζάνος Γεώργιος (αποχώρηση στην υπ' αριθμ. 372 απόφαση), 15) Μαλαπάνης Χρήστος, 16) Μασούρας Γρηγόριος, 17) Μέλιος Ιωάννης, 18) Μπάκας Δημήτριος (προσέλευση στην υπ' αριθμ. 408 απόφαση, λόγω συμμετοχής του στην αντιπολεμική εκδήλωση), 19) Μπάκας Ιωάννης (αποχώρηση στην υπ' αριθμ. 372 απόφαση), 20) Μπαστακός Παναγιώτης, 21) Νταγιόπουλος Γεώργιος, 22) Παπαμικρούλης Παναγιώτης, 23) Πασχάλης Γεώργιος, 24) Πουλόπουλος Δημήτριος, 25) Σπίνος Γεώργιος, 26) Τσακαλάκου Σταυρούλα και 27) Χειλάς Ευάγγελος.

Δεν παραβρίσκονται αν και κλήθηκαν νόμιμα οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ. 1) Αργυροπούλου Βασιλική, 2) Κυριακόπουλος Γεώργιος, 3) Μάλαμας Παναγιώτης, 4) Μαστοράκης Δημήτριος, 5) Μαυρέα Αικατερίνη, 6) Οικονομόπουλος Βασίλειος, 7) Σούμπλης Μιχαήλ, και 8) Τσώλης Πέτρος.

Στη συνεδρίαση παραβρίσκονται οι Πάρεδροι όλων των δημοτικών διαμερισμάτων ήτοι Πηγών, Λαδά, Καρβελίου και Νέδουσας, κ.κ. Βαρελάς Γεώργιος, Βουτσής Γεώργιος, Μαρινάκης Σαράντος (προσέλευση στην υπ' αριθμ. 376 απόφαση) και Μπατσικούρας Δημήτριος αντίστοιχα.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης, παρουσία του Δημάρχου Καλαμάτας κ. Γεωργίου Ν. Κουτσούλη.

.....  
Στη συνέχεια εισάγεται από τον κ. Πρόεδρο για συζήτηση το 20-(ii) θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο :

Τροποποίηση εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου Καλαμάτας στα Ο.Τ.: (ii) 573 (περιοχή Σχεδίου 1905).

Ακολούθως ο κ. Πρόεδρος αναφέρεται στο από 28-7-2006 εισηγητικό σημείωμα του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού & Εφαρμογών της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Καλαμάτας, το οποίο αναλυτικά έχει ως εξής:

*«ΘΕΜΑ: Τροποποίηση εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου Καλαμάτας στο Ο.Τ. 573 (περιοχή σχεδίου 1905).*

*ΣΧΕΤ.: Αίτηση κ.κ. Αθανασοπούλου Γεωργίας και Μαρίνας με αριθμ. πρωτ. 6764/31-3-06.*

*Οι ανωτέρω ιδιοκτήτες ζητούν την τροποποίηση του Ρυμοτομικού σχεδίου Καλαμάτας στο Ο.Τ. 573 και συγκεκριμένα: α) την κατάργηση του εσωτερικού ακαλύπτου χώρου.*

*Ο ανωτέρω εσωτερικός ακάλυπτος χώρος, σύμφωνα και με την τεχνική έκθεση, έχει πρόσβαση μόνο από την ιδιοκτησία τους και από τον προ του 1923 δρομίσκου και χαρακτηρισμένο από το εγκεκριμένο σχέδιο σαν πεζόδρομο, κάθετο της οδού Αθηνών και δεν συμμετέχει καμία άλλη ιδιοκτησία στην δημιουργία του παρά μόνο η δική τους.*

*Δεν έχει το χαρακτήρα που θα έπρεπε για να δημιουργηθεί στο εσωτερικό του οικοδομικού τετραγώνου πνεύμονας πρασίνου με την συμμετοχή των γύρω ιδιοκτησιών.*

*β) την παραχώρηση ενός οικοπέδου για να οικοδομήσουν τα 700 τ.μ. που τους στέρησε η αναθεώρηση του σχεδίου με την επιβολή του εσωτερικού ακαλύπτου και της παρόδιας στοάς επί της οδού Αθηνών.*

*Η υπηρεσία μας κατόπιν αυτοψίας στις 20-6-2006, και αφού έλαβε υπ' όψιν της:*

*α) τα στοιχεία που προσκομίσθηκαν (τεχνική έκθεση, τοπογραφικό διάγραμμα) και β) ότι πρόκειται για υποχρεωτικό εσωτερικό ακάλυπτο χώρο της απλής περίπτωσης χωρίς την δέσμευση των ιδιοκτησιών από άλλους όρους (συνεννόηση όλων των ιδιοκτησιών, δευτερεύον κοινόχρηστο δίκτυο κ.λ.π.).*

*γ) την ύπαρξη δουλείας διόδου με την υπ' αρ. 432/17-9-1979 δικαστική απόφαση προς εξυπηρέτηση της ιδιοκτησίας της κ. Παπανικολάου Σοφίας, η οποία εμπίπτει εν μέρει στον εν λόγω εσωτερικό ακάλυπτο χωρίς όμως η κατάργηση αυτού να επηρεάζει την δικαστική απόφαση,*

*δ) το γεγονός ότι είναι το μοναδικό Ο.Τ. με υποχρεωτικό ακάλυπτο χώρο στην περιοχή,*

*ε) η μη δυνατότητα πλήρους αξιοποίησης του συντελεστή δόμησης του οικοπέδου για την ιδιοκτησία των κ.κ. Αθανασοπούλου Γεωργίας και Μαρίνας (περίπου 700 τ.μ.), δεν εμπίπτουν στις διατάξεις του Ν. 1337/83 για ανταλλαγή ρυμοτομούμενων ιδιοκτησιών και ως εκ τούτου δεν μπορούμε να κάνουμε δεκτό αυτό το αίτημα. Θεωρούμε πάντως ότι επειδή η τροποποίηση – επιβολή της παρόδιας στοάς στο συγκεκριμένο πρόσωπο του οικοδομικού τετραγώνου 573 επί της οδού Αθηνών έγινε μετέπειτα από την πώληση των ισογείων καταστημάτων σε άλλους ιδιοκτήτες πρέπει το πρόβλημα που προέκυψε με την μη δυνατότητα εξάντλησης του συντελεστή δόμησης να αντιμετωπιστεί θετικά από τις αρμόδιες Υπηρεσίες της Πολεοδομίας,*

*ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ στο Δημοτικό Συμβούλιο την τροποποίηση του Ρ.Σ. Καλαμάτας στο Ο.Τ. 573 (περιοχή σχεδίου 1905), με την κατάργηση του εσωτερικού ακαλύπτου χώρου, όπως φαίνεται στο συν/νο τοπογραφικό διάγραμμα.*

*Η ανωτέρω τροποποίηση δεν προκαλεί δαπάνη σε βάρος του δημοτικού προϋπολογισμού.*

*ΣΥΝ/ΝΑ:*

- 1. Αίτηση*
- 2. Τοπογραφικό διάγραμμα*
- 3. Τεχνική έκθεση*
- 4. Η 432/17-9-1979 δικαστική απόφαση*

*Κοιν/ση:*

- 1. Τμήμα Πολ. Σχεδ. & Εφαρμογών*
- 2. Γ. Κυριακόπουλο, Αντιδήμαρχο*

*Για το Τμήμα Πολ. Σχεδ. και Εφαρμογών  
ΠΑΤΣΑΡΙΝΟΣ ΝΙΚ.*

*Ο Δ/ΝΤΗΣ Τ.Υ.  
ΒΑΣ. ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ»*

Στη συνέχεια το λόγο παίρνει ο κ. Διασάκος ο οποίος λέει τα εξής:

ΔΙΑΣΑΚΟΣ: Είχαν δεσμευτεί ιδιοκτησίες από τις οποίες κτίσθηκαν οι 3 και τώρα αναγκαζόμαστε να δώσουμε και την 4η ιδιοκτησία;  
Αναφέρεται ότι εκεί πρέπει να γίνει στοά. Η αγορά όμως έχει γίνει πριν το '80.

Ακολουθως ο λόγος δίνεται στον Προϊστάμενο του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού & Εφαρμογών της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου, κ. Πατσαρίνο που παρίσταται στην παρούσα συνεδρίαση κατά τη συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης που αφορούν στο Σχέδιο Πόλης, ο οποίος επί του συγκεκριμένου θέματος λέει τα εξής:

ΠΑΤΣΑΡΙΝΟΣ: Η διαδικασία που τηρούμε είναι αυτή που προβλέπεται από το νόμο. Τη δεύτερη φορά στο Δημοτικό Συμβούλιο ενημερώνονται οι περίοικοι.  
*(αναφέρεται στη διαδικασία)*

Συνήθως αμέσως απαντάμε στο θέμα. Μερικές φορές όμως οι ίδιοι οι ενδιαφερόμενοι το καθυστερούν.

Στο συγκεκριμένο θέμα έγινε ως εξής:

Το οικόπεδο πουλήθηκε σε πολλούς ιδιοκτήτες και μετά ήρθε η πρόταση για παρόδια στοά στην Αθηνών και αυτή η απόφαση ποτέ δεν υλοποιήθηκε. Την πληρώνει ο 3<sup>ος</sup> ιδιοκτήτης. Εμείς σαν Δήμος δεν μπορούμε να συμβάλουμε αλλιώς. Κατά τη γνώμη μας η Πολεοδομία θα έπρεπε να λάβει υπόψη της αυτή την ιδιαιτερότητα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά την ολοκλήρωση της διαλογικής συζήτησης, αφού λαμβάνει υπόψη του το προαναφερόμενο εισηγητικό σημείωμα του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού & Εφαρμογών της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου, μεταξύ των παρόντων κατά της διάρκεια της ψηφοφορίας δημοτικών συμβούλων, μειοψηφούντων των κ.κ. Διασάκου, Λαφαζάνου και Μπάκα Ιωαν. οι οποίοι δηλώνουν ΛΕΥΚΗ ψήφο, και του κ. Ηλιόπουλου Παν. ο οποίος δηλώνει ΑΠΩΝ, κατά πλειοψηφία,

**Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι**

**Υιοθετεί το από 28-07-2006 εισηγητικό σημείωμα του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού & Εφαρμογών της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Καλαμάτας, το οποίο και καταχωρείται αναλυτικά στο ιστορικό της απόφασης αυτής, και συγκεκριμένα προτείνει την τροποποίηση του εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου Καλαμάτας στο Ο.Τ. 573 (περιοχή σχεδίου 1905), με την κατάργηση του εσωτερικού ακαλύπτου χώρου, όπως φαίνεται το σχετικό τοπογραφικό σχεδιάγραμμα.**

**Η ανωτέρω τροποποίηση δεν προκαλεί δαπάνη σε βάρος του δημοτικού προϋπολογισμού.**

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού το οποίο πρακτικό στο σύνολό του υπογράφεται όπως ακολουθεί :

#### **ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ**

##### **Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

Αδαμόπουλος Παναγιώτης

##### **ΤΑ ΜΕΛΗ**

1. Αθανασόπουλος Κων/νος
2. Αλοΐμονος Ιωάννης
3. Βασιλάκη Γεωργία
4. Γιαννακόπουλος Διονύσιος
5. Διασάκος Νικόλαος
6. Δικαιουλάκος Βασίλειος
7. Ζαφειρόπουλος Δημήτριος
8. Ηλιόπουλος Αθανάσιος
9. Ηλιόπουλος Παναγιώτης
10. Κοσμόπουλος Βασίλειος
11. Κουδούνης Αργύριος
12. Κουμουνδούρος Νικόλαος
13. Λαφαζάνος Γεώργιος
14. Μαλαπάνης Χρήστος
15. Μασούρας Γρηγόριος
16. Μέλιος Ιωάννης
17. Μπάκας Δημήτριος
18. Μπάκας Ιωάννης
19. Μπαστακός Παναγιώτης
20. Νταγιόπουλος Γεώργιος
21. Παπαμικρούλης Παναγιώτης

22. Πασχάλης Γεώργιος
23. Πουλόπουλος Δημήτριος
24. Σπίνος Γεώργιος
25. Τσακαλάκου Σταυρούλα
26. Χειλάς Ευάγγελος

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Καλαμάτα, 7 Αυγούστου 2006  
Ο ΔΗΜΑΡΧΩΝ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ  
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ν. ΝΤΑΓΙΟΠΟΥΛΟΣ

Για τη Γραμματεία του Δ.Σ.  
Όλγα Παναγιωτοπούλου