

**ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ****ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ  
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ 17/2008****ΑΠΟΦΑΣΗ 308/2008**

Στην Καλαμάτα σήμερα, την 12<sup>η</sup> Ιουνίου 2008, ημέρα Πέμπτη και ώρα 8:30 μ.μ., στην αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου του Δημαρχιακού Καταστήματος της οδού Αριστομένους αριθμός 28, συνέρχεται στην 17η/2008 συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καλαμάτας, μετά την από 06-06-2008 πρόσκληση του κ. Προέδρου, η οποία επιδόθηκε σύμφωνα με το νόμο.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση από τα μέλη του Σώματος οι κ.κ. : 1) Καρατζέας Παναγιώτης, Πρόεδρος του Σώματος, 2) Αθανασόπουλος Κων/νος, 3) Αλευράς Διονύσιος, 4) Γιαννακούλας Γρηγόριος, 5) Γουρδέας Ανδρέας, 6) Ηλιόπουλος Αθανάσιος, 7) Ηλιόπουλος Ιωάννης, 8) Ηλιόπουλος Παναγιώτης 9) Καμβουσίδης Ιωάννης, 10) Κλειδωνας Θεοφάνης, 11) Κοσμόπουλος Βασίλειος, 12) Κουδούνης Αργύριος, 13) Κουρκουτάς Γεώργιος, 14) Λαγανάκος Γεώργιος, 15) Μιχαλόπουλος Σωτήριος, 16) Μπάκας Δημήτριος, 17) Μπάκας Ιωάννης, 18) Μπασακίδης Νικόλαος, 19) Νταγιόπουλος Γεώργιος, 20) Οικονομάκου Μαρία, 21) Παπαμικρούλης Παναγιώτης, 22) Πολίτης Δημήτριος, 23) Σπίνος Γεώργιος και 24) Τσερώνης Κων/νος (αποχώρηση στην υπ' αριθ. 309 απόφαση).

Δεν παραβρίσκονται, αν και κλήθηκαν νόμιμα, οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ.: 1) Δικαιουλάκος Βασίλειος, 2) Ράλλης Γεώργιος και 3) Τσακαλάκου Σταυρούλα.

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν επίσης όλοι οι Πρόεδροι των Τοπικών Συμβουλίων επειδή στην ημερήσια διάταξη περιλαμβάνονται θέματα που αφορούν στα εν λόγω Τοπικά Διαμερίσματα. Από αυτούς παραβρίσκονται οι Πρόεδροι των Τοπικών Συμβουλίων: 1) Αντικαλάμου κα Αργυροπούλου Βασιλική, 2) Αρτεμισίας κα Βασιλάκη Γεωργία, 3) Νέδουσας κ. Βεργινάδης Νικήτας, 4) Λαδά κ. Βουτσής Γεώργιος, 5) Λεϊκών κ. Βρυώνης Φώτιος, 6) Μ. Μαντινείας κ. Κουμουνδούρος Νικόλαος, 7) Ελαιοχωρίου κ. Κούτρος Χρήστος, 8) Σπερχογείας κ. Περωτής Παναγιώτης, 9) Ασπροχώματος κ. Σπανός Αντώνιος, 10) Βέργας κ. Χειλάς Ευάγγελος και 11) Καρβελίου κ. Χρυσομάλης Ιωάννης, ενώ δεν παραβρίσκονται οι Πρόεδροι των Τοπικών Συμβουλίων: 1) Πηγών κ. Αλάμαρας Πέτρος και 2) Αλαγονίας κ. Μέλιος Ιωάννης.

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε, σύμφωνα με την υπ' αριθ. 39/2007 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, και ο επικεφαλής του συνδυασμού «Δημοτική Αγωνιστική Κίνηση Καλαμάτας» κ. Νικόλαος Διασάκος, ο οποίος δεν παραβρίσκεται.

Στη συνεδρίαση παραβρίσκεται ο Γενικός Γραμματέας του Δήμου Καλαμάτας κ. Παναγιώτης Κουτσογιαννόπουλος.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης παρουσία του Δημάρχου Καλαμάτας κ. Παναγιώτη Ε. Νίκα.

Στη συνέχεια εισάγεται από τον κ. Πρόεδρο για συζήτηση το 2ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο :

**Ανάκληση παραχώρησης περιουσιακών στοιχείων από το Δήμο Καλαμάτας στα νομικά του πρόσωπα ιδιωτικού δικαίου .**

Στο φάκελο του θέματος για την ενημέρωση του Σώματος βρίσκεται η υπ' αριθμ. πρωτ. 13367/11-6-2008 εισήγηση του αντιδημάρχου κ. Μπασακίδη, η οποία έχει ως εξής:

**ΘΕΜΑ : Ανάκληση παραχώρησης περιουσιακών στοιχείων από το Δήμο Καλαμάτας στα νομικά του πρόσωπα ιδιωτικού δικαίου.**

Μετά την υποχρέωση για προσαρμογή των Δημοτικών Επιχειρήσεων στις διατάξεις του νέου Δημοτικού & Κοινοτικού Κώδικα (Ν.3463/2006) και ύστερα από την υπ' αριθ. 253/2008 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καλαμάτας σύμφωνα με την οποία μεταξύ των άλλων εγκρίθηκε:

- η μετεξέλιξη και προσαρμογή της ΑΔΕΚ ως μονομετοχικής δημοτικής ανώνυμης εταιρείας με σκοπό τη διαχείριση της δημοτικής περιουσίας και στην οποία μεταφέρονται οι αντίστοιχες εμπορικές δραστηριότητες της ΔΕΤΑΚ και της ΔΕΠΑΚ, και
- η συγχώνευση σε μία κοινωφελή επιχείρηση όλων των δράσεων της ΔΕΠΑΚ, του ΔΗΠΕΘΕΚ, του ΚΕΚ, του Κοινωνικού Φορέα και μέρους των δραστηριοτήτων της ΔΕΤΑΚ που αφορά την υλοποίηση προγραμμάτων κοινωνικού χαρακτήρα που χρηματοδοτούνται από την Ευρωπαϊκή Ένωση,

κρίνεται αναγκαίο όπως περιουσιακά στοιχεία που είχαν παραχωρηθεί από το Δήμο Καλαμάτας σε Δημοτικές Επιχειρήσεις κατά την σύστασή τους ή μεταγενέστερα, να ανακληθούν και να περιέλθουν στο Δήμο.

Για την ανάκληση περιουσιακών στοιχείων απαιτείται η τροποποίηση των προηγούμενων αποφάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου με τις οποίες αυτά παραχωρήθηκαν στις επιχειρήσεις, που συνιστά τροποποίηση των συστατικών πράξεων και ταυτόχρονα μείωση του μετοχικού κεφαλαίου των επιχειρήσεων, κατά ποσό ίσο με την κεφαλαιοποιημένη αξία των περιουσιακών στοιχείων κατά την παραχώρηση.

Ύστερα από τα ανωτέρω προτείνονται τα εξής:

- Να ανακληθούν τα παρακάτω περιουσιακά στοιχεία από τις αντίστοιχες Δημοτικές Επιχειρήσεις:
  - «ΠΑΡΚΟ ΟΣΕ», αξίας κατά την παραχώρηση 249.449,74 € (85.000.000 δρχ.), «ΗΛΕΚΤΡΑ», αξίας κατά την παραχώρηση 399.119,58 € (136.000.000 δρχ.), και «ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟ», αξίας κατά την παραχώρηση 99.779,90 € (34.000.000 δρχ.), από τη Δ.Ε.Π.Α.Κ., και
  - «ΒΑΣΙΛΙΚΟ», αξίας κατά την παραχώρηση 82.171,68 € (28.000.000 δρχ.), και «ΑΧΙΛΛΕΙΟ», αξίας κατά την παραχώρηση 164.343,36 € (56.000.000 δρχ.), από τη Δ.Ε.Τ.Α.Κ.

Τα παραπάνω ακίνητα έχουν παραχωρηθεί α) στη ΔΕΠΑΚ με τις υπ' αριθ. 77/1985, 553/1998 & 230/2000 και β) στη ΔΕΤΑΚ με την υπ' αριθ. 165/1991, αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου.

- Να τροποποιηθούν οι παραπάνω αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου όπως ισχύουν σήμερα.

Με την τροποποίηση αυτή μειώνεται η περιουσία των επιχειρήσεων με τα παραπάνω περιουσιακά στοιχεία και την αντίστοιχη αξία αυτών.

**Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ  
ΝΙΚΟΣ ΜΠΑΣΑΚΙΔΗΣ»**

Εισηγούμενος το θέμα ο Αντιδήμαρχος κ. Μπασακίδης, αναφέρει τα εξής:

ΜΠΑΣΑΚΙΔΗΣ: Για τη σύνταξη των μελετών, των οικονομοτεχνικών μελετών των νέων επιχειρήσεων της ΑΔΕΚ και της κοινωφελούς επιχείρησης, απαιτείται μια τακτοποίηση στα περιουσιακά τους στοιχεία. Είναι γνωστό ότι η ΑΔΕΚ έχει μετατραπεί σε μονομετοχική ανώνυμη εταιρεία με σκοπό τη διαχείριση της δημοτικής περιουσίας. Έτσι θα πρέπει όλη η ακίνητη περιουσία που έχει δοθεί για χρήση σε άλλες επιχειρήσεις του Δήμου, να μεταφερθούν στην ΑΔΕΚ με παραπέρα σκοπό την αξιοποίησή της. Όμως αυτό για να συμβεί θα πρέπει να περάσουν πρώτα από το Δήμο και μετά να πάμε να τα δώσουμε στην ΑΔΕΚ. Αυτή η διαδικασία γίνεται σήμερα.

Προτείνεται λοιπόν τα συγκεκριμένα ακίνητα τα οποία έχουν παραχωρηθεί με παλαιότερες αποφάσεις των Δημοτικών Συμβουλίων, να επανέλθουν στο Δήμο και από κει θα παραχωρηθούν με την ολοκλήρωση της μετεξέλιξης της ΑΔΕΚ, στην ΑΔΕΚ για περαιτέρω αξιοποίησή τους.

Ακολουθεί διαλογική συζήτηση ως εξής:

ΝΤΑΓΙΟΠΟΥΛΟΣ: Δεν υπήρχαν αυτά στο φάκελο.

ΜΠΑΣΑΚΙΔΗΣ: Η εισήγηση; Δεν σας την έδωσα;

ΝΤΑΓΙΟΠΟΥΛΟΣ: Όχι σε μένα.

Όταν πήρα την πρόσκληση μπορούσα να έρθω στο Δήμο να δω τον φάκελο. Ήρθα τη Δευτέρα και δεν ήταν. Πήγα στη γραμματεία και δεν ήταν. Τώρα μου λέτε όχι. Δεν σας επιτρέπω να με αμφισβητείτε.

ΑΛΕΥΡΑΣ: Θα ήθελα να μας πείτε ποια περιουσιακά στοιχεία είναι αυτά; Συγκεκριμένα.

ΜΠΑΣΑΚΙΔΗΣ: Το Πάρκο του ΟΣΕ, ο κινηματογράφος ΗΛΕΚΤΡΑ, το ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟ εδώ στο ποτάμι, το ξενοδοχείο ΒΑΣΙΛΙΚΟ. . .

ΑΛΕΥΡΑΣ: Συγγνώμη. Το πάρκο του ΟΣΕ απ' ότι ξέρω. . .

ΜΠΑΣΑΚΙΔΗΣ: Το πάρκο του ΟΣΕ έχει παραχωρηθεί, δεν έχει παραχωρηθεί το αναψυκτήριο του πάρκου. Έχει δοθεί το πάρκο του ΟΣΕ στο σύνολο και επιπλέον η ΔΕΠΑΚ έχει εντάξει και στα πάγιά της και τα βαγόνια και τις διαμορφώσεις των βαγονιών.

ΑΛΕΥΡΑΣ: Κε Μπασακίδη, συγγνώμη. Απ' ότι θυμάμαι, ο χώρος που ονομάζεται πάρκο ΟΣΕ έχει παραχωρηθεί με σύμβαση χρησιδανείου από τον Οργανισμό Σιδηροδρόμων Ελλάδας στο Δήμο Καλαμάτας και μάλιστα πρόσφατα είχε ανακινήθει ότι έληξε η σύμβαση και το ζητούσε. Κατά κυριότητα ανήκει στον ΟΣΕ.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Θα σας δώσω μια ενημέρωση. Το πάρκο του ΟΣΕ λοιπόν το οποίο έχει χαρακτηριστεί με το γενικό πολεοδομικό σχέδιο ως πάρκο, ένα μέρος του ανήκει στο Δήμο Καλαμάτας, ένα μέρος του ανήκει στον ΟΣΕ και έχει παραχωρηθεί με χρησιδάνειο και ένα μέρος του ανήκει στην Αγροτική Τράπεζα – πάντοτε ιδιοκτησιακά – το μικρότερο.

Όσον αφορά το χρησιδάνειο του ΟΣΕ, θεωρεί ο ΟΣΕ ότι έχει λήξει το 2004, όχι τώρα. Έχει λήξει από το 2004. Γίνονται κάποιες προσπάθειες τακτοποίησης του θέματος και σύντομα θα συναντηθώ με τον Υπουργό Μεταφορών τον κ. Χατζιδάκη για ένα θέμα το οποίο είναι μείζον για την πόλη. Δεν συζητάμε καν την επιστροφή του συγκεκριμένου χώρου που συνδέεται με την αναψυχή και την ασφάλεια της πόλης. Για την ασφάλεια γνωρίζετε όλοι το τι εννοώ.

Λοιπόν, το πάρκο του ΟΣΕ το μεγάλο μέρος του ανήκει στο Δήμο Καλαμάτας, προτείνεται ως περιουσιακό στοιχείο διότι είναι πράγματι περιουσιακό στοιχείο είτε ένα μέρος του είναι χρησιδάνειο είτε στο άλλο μέρος του που είναι ιδιοκτησία, να επανέλθει στο Δήμο Καλαμάτας. Αυτό ακριβώς.

ΝΤΑΓΙΟΠΟΥΛΟΣ: (Δεν ακούγεται τι λέει).

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Ναι κε Νταγιόπουλε, ακριβώς. Αυτό προτείνεται.  
Το μεγάλο μέρος ανήκει στο Δήμο Καλαμάτας. Είναι έτσι κε Νταγιόπουλε;

Να σας πω κάτι άλλο. Όσον αφορά στην ΗΛΕΚΤΡΑ. Η ΗΛΕΚΤΡΑ έχει προβλήματα, θα καταβληθεί μία προσπάθεια συντήρησης με δικά μας μέσα και βεβαίως ευελπιστούμε παρά το γεγονός ότι δεν υπάρχουν χρήματα στο μέτρο για τον πολιτισμό, είναι πολύ λίγα, να την εντάξουμε σε κάποιο πρόγραμμα διότι η ΗΛΕΚΤΡΑ συνδέεται με την ιστορία της πόλης. Και αυτό πρέπει να γίνει γρήγορα. Εμείς οι μεγαλύτεροι έχουμε και συναισθηματικούς λόγους η ΗΛΕΚΤΡΑ να συνεχίσει και να λειτουργεί και να μην αξιοποιηθεί με εισαγωγικά και αυτή. Να παραμείνει ως έχει. Άλλωστε και αρχιτεκτονικά είναι ένα από τα ωραιότερα κτήρια της δεκαετίας του '60.

Όσον αφορά στο αναψυκτήριο εδώ δίπλα, η διαχείριση μέχρι τώρα γίνεται από τη ΔΕΠΑΚ. Το ΒΑΣΙΛΙΚΟ και το ΑΧΙΛΛΕΙΟ, ιδιαίτερα το ΑΧΙΛΛΕΙΟ ξέρετε το ζήτημα το οποίο υπάρχει, δεν έχουμε μελέτες για το ΑΧΙΛΛΕΙΟ ούτε καν οικονομικές ή τεχνικές μελέτες οι οποίες απαιτούνται, έχει ζητηθεί ο σύμβουλος από το Υπουργείο Εσωτερικών ώστε να μας κατευθύνει με τις μελέτες τι ακριβώς το κάνουμε και πόσο στοιχίζει. Οποσδήποτε σε σύντομο χρόνο θα εκδηλωθεί από την πλευρά μας, βεβαίως πρώτα με τη λειτουργία της μονομετοχικής, η βούληση για το τι πρέπει να γίνουν αυτά τα κτήρια.

Ζητείται σήμερα λοιπόν, επειδή προχωρεί και η διαδικασία της μετεξέλιξης των δημοτικών επιχειρήσεων, αυτά τα περιουσιακά στοιχεία σε πρώτο επίπεδο, για ειδικούς λόγους το καθένα απ' αυτά, που συνδέονται με τη διαχείρισή τους, να περάσουν στο Δήμο Καλαμάτας και πολύ σύντομα σε ένα δεύτερο στάδιο, στη μονομετοχική εταιρεία για την αξιοποίηση της δημοτικής περιουσίας. Η πολιτική μας είναι ότι όλα τα περιουσιακά στοιχεία του Δήμου Καλαμάτας τα οποία μπορούν να μεταφερθούν στη μονομετοχική, θα μεταφερθούν. Όλα. Εκτός από τα κτήρια τα οποία χρειαζόμαστε για τη στέγασή μας εμείς και οι δημοτικές επιχειρήσεις. Όλα τα άλλα θα πάνε εκεί.

ΚΟΣΜΟΠΟΥΛΟΣ: Θα ήθελα να διευκρινίσω ότι το αιτιολογικό ότι επειδή γίνεται η μελέτη, πρέπει να πάρει το Δημοτικό Συμβούλιο σήμερα, δεν στέκει. Η μελέτη είναι μελέτη, σκέφτεται με αυτά που θα γίνουν και σίγουρα θα παρθούν αυτά, άρα λοιπόν δεν υπάρχει λόγος λόγω της μελέτης να γίνει αυτό. Λόγω της πράξης παίζει ρόλο.

Η ερώτηση είναι άλλη. Η ύπαρξη αυτών των οικονομικών στοιχείων, των κτηρίων στις συγκεκριμένες δημοτικές επιχειρήσεις είναι άρρηκτα συνδεδεμένες με την οργάνωσή τους και με την ιδρυτική τους διακήρυξη, με την ίδρυσή τους. Εάν δεν κληθούν, το να πάρουμε μία απόφαση σήμερα σημαίνει ότι για να υλοποιηθεί αυτή, πρέπει να υπάρξει η λύση του καθεστώτος των συγκεκριμένων δημοτικών επιχειρήσεων. Διότι αναφέρεται στο καταστατικό τους. Διότι οι δημοτικές επιχειρήσεις έπρεπε να έχουν κάποιο περιουσιακό στοιχείο για να υπάρξουν ως αυτόνομες. Δόθηκαν λοιπόν αυτά τα περιουσιακά στοιχεία για να μπορούν οι δημοτικές επιχειρήσεις να υπάρξουν ως αυτόνομες. Αν τα αφαιρέσουμε αυτά, σημαίνει κλείσιμο των επιχειρήσεων. Είναι πολύ απλό. Δεν έχουν άλλα, δεν έχουν άλλα. Άρα λοιπόν πρέπει να υπάρξει ένας συνδυασμός, πρέπει η λύση της λειτουργίας της επιχείρησης, άσχετο εάν παρθεί σήμερα απόφαση, να συνδυαστεί με τη στιγμή της παραχώρησης των συγκεκριμένων στοιχείων στην ΑΔΕΚ και να δούμε η άλλη επιχείρηση η οποία θα δημιουργηθεί απαιτείται να έχει πάγια ακίνητα; Πρέπει να έχει ένα πάγιο, να έχει ένα περιουσιακό στοιχείο. Όπως γίνεται, κρατώ τεράστιες επιφυλάξεις αν είναι εφικτό αυτό να γίνει. Ένα.

Δεν βλέπω μέσα και μου κάνει εντύπωση, το σημαντικότερο πιθανόν στοιχείο που θα έπρεπε να διαχειριστεί η ΑΔΕΚ, τη μαρίνα. Γιατί αυτή απέξω; Εγώ επιμένω σ' αυτό επειδή το έχω ψάξει, ψάξτε το και εσείς.

Στο καταστατικό το ιδρυτικό των δημοτικών επιχειρήσεων για να μπορέσουν να υπάρξουν οι επιχειρήσεις αυτές, χρειαζόντουσαν πάγια περιουσιακά στοιχεία. Γι' αυτό και δόθηκαν τα πάγια περιουσιακά στοιχεία. Αν τα αφαιρέσουμε τα πάγια περιουσιακά στοιχεία, δεν θα μπορούν να υπάρχουν. Χάνεται και η ύπαρξη των συγκεκριμένων επιχειρήσεων. Άρα πρέπει να συνδυαστεί τη στιγμή της διάλυσης της επιχείρησης και της μετεξέλιξής της, αν απαιτείται στη νέα επιχείρηση περιουσιακό στοιχείο – πρώτον – ή όχι, πράγμα που τουλάχιστον εγώ δεν το ξέρω αυτή τη στιγμή, και δεύτερον μόνο τότε να μπορεί να μεταφερθεί το περιουσιακό στοιχείο στην ΑΔΕΚ. Νωρίτερα οτιδήποτε άλλο γίνει, αφήνει έωλες τις λειτουργίες μέχρι τη διάλυσή τους στις δημοτικές επιχειρήσεις.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Θέτετε δύο ζητήματα. Θέτετε ζήτημα τύπων και ζήτημα ουσίας.

Όσον αφορά το ζήτημα του τύπου, τα πάντα είναι νόμιμα, είναι η συμβουλή του ΤΕΙ που διαχειρίζεται το συγκεκριμένο θέμα, είναι ένας άξιος νομικός στην ομάδα ο οποίος συμβουλεύει για τα βήματα τα οποία πρέπει να γίνουν. Δεν υπάρχει ζήτημα νομιμότητας. Μη βάζετε ζητήματα τύπων εδώ, αυτά θεωρούνται λειψιμμένα από τη νομική υπηρεσία του Δήμου, από τους οικονομολόγους και από την ομάδα η οποία κάνει τη μελέτη.

Πάμε λοιπόν για το ζήτημα της ουσίας. Αν μπαίνει ζήτημα ουσίας. Το τύπο, ο τύπος είναι λειψιμμένος.

ΚΟΣΜΟΠΟΥΛΟΣ: Κατά την άποψή σας.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Κατά την άποψη των ειδικών. Εγώ τους ειδικούς. . .

ΚΟΣΜΟΠΟΥΛΟΣ: Κάποιων ειδικό κε Δήμαρχε, κάποιων.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Ακούστε. Έχω σειρά λόγων να πιστεύω ότι και η δική μας νομική υπηρεσία και η ομάδα των μελετητών, είναι σοβαροί άνθρωποι, μελετούν το αντικείμενό τους, είναι σε συνεργασία με όλες τις δημοτικές αρχές της Ελλάδος και τα βήματά τους είναι προσεκτικά. Αυτός είναι ο τύπος. Για τον τύπο ας μη μιλήσουμε εδώ, μιλάνε οι ειδικοί.

Να μιλήσουμε για τη ουσία. Για να δούμε λοιπόν επί της ουσίας τι προβλήματα δημιουργούνται στα νομικά μας πρόσωπα, στα ελάχιστα τέρμινα στα οποία θα εξακολουθούν με την μορφή την οποία έτσι λειτουργούν σήμερα. Εύχομαι να είναι προσωπικά ελάχιστα διότι δεν αντέχω άλλο, ούτε να έχουμε ανθρώπους απλήρωτους, 3 – 4 μήνες χωρίς να έχουμε καταβάλει το μισθό τους, ούτε να χρωστάμε σε ολόκληρη την αγορά από τη μία άκρη της Καλαμάτας μέχρι την άλλη. Είναι καταφεσσωμένη η Καλαμάτα. Αυτά τα ζητήματα πρέπει να τελειώσουν.

Λοιπόν τι σημαίνει το Πάρκο του ΟΣΕ για τη ΔΕΠΑΚ; Σημαίνει 485 ευρώ ενοίκιο το μήνα και 1.000 περίπου ευρώ για τους 3 καλοκαιρινούς μήνες που λαμβάνει από το αναψυκτήριο. Αυτό σημαίνει. Τι σημαίνει για το Δήμο; 300.000 ευρώ μέχρι τώρα για την αναδιοργάνωση του πάρκου και για τη συντήρησή του. Πρέπει να αρχίσουμε λοιπόν αν θεωρείτε ότι αυτά τα 3.000 – 4.000 – 5.000 ευρώ αθροιστικά είναι το κρίσιμο στοιχείο για την οικονομική στήριξη της ΔΕΠΑΚ, αξιολογήστε το αν είναι αυτό. Υπάρχει ένα κρίσιμο στοιχείο, ότι από το 1991 έχει να γίνει διαγωνισμός για τον συγκεκριμένο χώρο. Αυτό είναι το κρίσιμο στοιχείο. Λοιπόν πρέπει να επανέλθει γρήγορα στο Δήμο, στην ουσία ο Δήμος το διαχειρίζεται, ο Δήμος πληρώνει για τη λειτουργία του. Και η ΔΕΠΑΚ βέβαια του Δήμου παιδί είναι, άσχετο εάν μερικοί λένε «ΔΕΠΑΚ» και αποφεύγουν να λένε «Δήμος Καλαμάτας» και προστρέχουμε στο Δήμο όταν έχουμε τα οικονομικά προβλήματα, δηλαδή συνέχεια χρόνια τώρα.

Όσον αφορά την ΗΛΕΚΤΡΑ. Η ΗΛΕΚΤΡΑ απαξιώθηκε. Κατ' ουσίαν τη διαχειρίζεται ο Δήμος, προσπαθούμε κάποια πολιτιστικά σχήματα ερασιτεχνικά να τα στηρίξουμε και ενόψει του χειμώνα η ΗΛΕΚΤΡΑ θα είναι σε μία κατάσταση σχετικά καλή. Δεν επιφέρει κανένα όφελος οικονομικό στη ΔΕΠΑΚ. Ούτε ευρώ. Κανένα. Αντίθετα η ΔΕΠΑΚ δεν έχει την οικονομική δυνατότητα να διορθώσει κάποια πράγματα για να μπορεί να λειτουργεί.

Τώρα ψάχνω και για τα ρολόγια της ΔΕΗ, δεν είμαι βέβαιος για κάτι, για να σας το πω στο Δημοτικό Συμβούλιο και δεν μου το φέρατε αυτό το δεδομένο. Γιατί έχετε κάνει μια ερώτηση, υπάρχουν 600 μετρητές της ΔΕΗ. Θα εκπλαγείτε όταν θα δείτε που πληρώνει ρεύμα ο Δήμος. Θα εκπλαγείτε. Γιατί όπως έγινε η έρευνα για τα, το είχαμε με ερώτηση κάνει αυτό για τους καταμετρητές της ΔΕΥΑΚ, θα δείτε και τους καταμετρητές της ΔΕΗ που είναι 600 μου λένε, 2 μήνες ψάχνει ένας υπάλληλος και δεν έχει τελειώσει ακόμα.

Όσον αφορά στο Αναψυκτήριο αυτό εδώ δίπλα. Και αυτό, δεν ξέρω, μια φορά έγινε διαγωνισμός, τότε έγινε, πορεύεται κι αυτό με συνεχείς ανανεώσεις. Δύο; Είναι 1.000 ευρώ το μήνα, 1.100. Δηλαδή μιλάμε για 12.000 ευρώ το χρόνο, δηλαδή το 50% του μισθού ενός υπαλλήλου της ΔΕΠΑΚ. Μπορούμε επί της ουσίας εδώ μέσα να συζητάμε ότι για τους 2 – 3 μήνες που θα συνεχίσει να λειτουργεί η επιχείρηση αυτή με αυτή τη μορφή, θα χάσει 12.000 + 6.000 = 18.000 ευρώ. Επί της ουσίας πλήττεται η επιχείρηση όταν ο Δήμος και τώρα που μιλάμε στηρίζει τον πολιτισμό έξω από τον προγραμματική σύμβαση με διάφορους τρόπους; Γιατί ξέρετε ο επίτροπος λέει «προγραμματική σύμβαση», και καλά λέει, και τίποτε άλλο παραπέρα.

ΦΩΝΗ: (Δεν ακούγεται τι λέει).

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Κατάλαβα. Μίλησα για τύπο και μίλησα για ουσία. Ο τύπος υπηρετείται.

ΦΩΝΗ: (Δεν ακούγεται τι λέει.)

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Όχι. Να δούμε πλήττονται οικονομικά οι επιχειρήσεις;

ΜΠΑΚΑΣ ΔΗΜ.: Κε Πρόεδρε δεν είναι σωστό να διακόπτουν το Δήμαρχο αλλά για πρώτη φορά οφείλω να πω, κε Δήμαρχε είστε εκτός θέματος. Για πρώτη φορά οφείλω να το πω.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Όχι. Περιμένετε. Όσον αφορά τη μαρίνα. Για τη μαρίνα το οποίο θέσατε.

ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝ.: Άλλο είναι το θέμα.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Ποιο είναι το θέμα;

ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝ.: Το θέμα είναι ότι εάν πάρουμε από τις επιχειρήσεις τα περιουσιακά στοιχεία, αμφισβητείται . . .

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Όχι κύριοι, ακούστε. Σας παρακαλώ. Μην κάνετε όλοι τους νομικούς και τους οικονομολόγους. Σας είπα από την αρχή, το θέμα που θέτετε, κε Ηλιόπουλε ακούστε με, έχει δύο διαστάσεις. Το τυπικό μέρος που είναι δουλειά των νομικών και των οικονομολόγων, είναι ολόκληρη ομάδα, εμείς. . .

ΦΩΝΗ: (Δεν ακούγεται τι λέει.)

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Είναι ειλημμένο αυτό για μας. Και το ουσιαστικό μέρος και σας εξηγώ το ουσιαστικό μέρος τώρα.

ΜΠΑΚΑΣ ΔΗΜ.: Δείχνετε μια επιθετική, να με συγχωρείτε, λειτουργική απέναντί μας, λέτε όλα αυτά ως στοιχεία λες και εμείς δεν τα γνωρίζουμε αυτά και μας προσάπτετε αμέσως κατηγορίες.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Κε Μπάκα!

ΜΠΑΚΑΣ ΔΗΜ.: Δεν σας καταλαβαίνω δηλαδή! Μας λέτε αυτό, λέτε εκείνο για το αναφυκτήριο, λέτε το άλλο. Μα ποιος έχει την ευθύνη; Εμείς που σας κάναμε την πρόταση και σας λέμε ότι υπάρχει νομικό θέμα;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Κε Μπάκα αφήστε να τελειώσει ο κ. Δήμαρχος.

ΜΠΑΚΑΣ ΔΗΜ.: Να καθίσουμε απολογητικά απέναντί σας γιατί συζητάτε εσείς την κακή διαχείριση των δημοτικών αρχών;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Κε Μπάκα ησυχία να ολοκληρώσει ο κ. Δήμαρχος. Κε Δήμαρχε συνεχίστε παρακαλώ.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Λοιπόν αγαπητοί συνάδελφοι όσον αφορά στη μαρίνα. Η μαρίνα είναι ένα ζήτημα σοβαρό για την πόλη. Και στην προηγούμενη Δημοτική αρχή είχαν τεθεί συγκεκριμένα νομικά ζητήματα. Δεν εστάλη η απάντηση στην Κτηματική Εταιρεία του Δημοσίου για την αντίκρουση των θέσεων που είχαν εκφραστεί όσον αφορά τη μαρίνα, το ιδιοκτησιακό καθεστώς και την επιστροφή μέρους του ενοικίου. Εκεί πράγματι υπάρχουν μια σειρά προβλημάτων που συνδέονται με τη χερσαία ζώνη και με το καθεστώς ενοικίασης. Για ένα μικρό χρονικό διάστημα πιθανότατα δύο μηνών, επειδή το ενοίκιο της μαρίνας και του περιβάλλοντος χώρου συνδέεται και με τη μισθοδοσία 2 – 3 υπαλλήλων στη ΔΕΤΑΚ, για να μην υπάρξουν κραδασμοί, παραμένει αλλά φαντάζομαι γύρω στο Σεπτέμβρη – Οκτώβρη αφού έχω δει και τον Υπουργό των Οικονομικών των κ. Λέγγα ο οποίος έχει την ευθύνη για το συγκεκριμένο ζήτημα, ο κ. Μπέζας έχει για τα λιμάνια, ο Βεναρδάκης είναι του Λέγγα που σας είπα πριν, θα μιλήσω με τον κ. Μπέζα για αυτό το συγκεκριμένο θέμα. Έχω στείλει σχετικό φάκελο, η Δημοτική αρχή απάντησε στις θέσεις στις οποίες εξέφραζε η Κτηματική Εταιρεία του Δημοσίου, στην ευθύνη της Πάτρας είμαστε εμείς εδώ, πιστεύω γύρω στο Σεπτέμβρη θα έρθουμε και για τη μαρίνα.

Λοιπόν κλείνοντας, δεν υπάρχει θέμα τύπου, τυπικό, είναι λειψιμένο. Και δεν υπάρχει και θέμα ουσίας όσον αφορά την οικονομική στήριξη των επιχειρήσεων γι' αυτό το βραχύ χρόνο που θα συνεχίσουν τη λειτουργία τους.

ΚΟΣΜΟΠΟΥΛΟΣ: Να αιτιολογήσω. Λευκό ψηφίζουμε κι εμείς, αλίμονο εάν οι όποιες γνωμοδοτήσεις μόνον νομικών συμβούλων του Δήμου ή του ΤΕΙ έλυναν το θέμα. Διαφορετικά δεν θα υπήρχαν ούτε δικαστήρια ούτε τίποτα. Υπάρχουν διαφορετικές απόψεις νομικών για μια σειρά από θέματα. Εύχομαι ολόψυχα να είναι έτσι όπως τα λέει η Δημοτική αρχή. Εμείς ψηφίζουμε ΛΕΥΚΟ.

ΜΠΑΚΑΣ ΙΩΑΝ.: Και εμείς θα ψηφίσουμε ΛΕΥΚΟ στη λογική ότι εδώ, επειδή έχουν τεθεί μια σειρά από νομικά ζητήματα, θα έπρεπε να είναι η νομική ομάδα του Δήμου και να δίνει διευκρινήσεις και να απαντά και να μην έρχεται σε καμία δύσκολη θέση κανένας συνάδελφος είτε από την πλειοψηφία είτε από τις μειοψηφίες. Πρώτα απ' όλα θα έπρεπε να έχει γίνει αυτό το πράγμα. Και εμείς ΛΕΥΚΟ γι' αυτό το λόγο.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Συνάδελφοι, με συγχωρείτε. Νομίζω ότι κάποια ζητήματα τα οποία είναι των ειδικών επιστημόνων είναι καλό να μην τα χρησιμοποιούμε ως βασικά επιχειρήματα σ' αυτή την αίθουσα. Εγώ με αυστηρή προσήλωση ακούω πάντοτε τον ειδικό επιστήμονα. Όταν μου λέει ο τεχνικός κάτι, το ακούω με εξαιρετική προσοχή και όταν ακούω 2 ή 3 τεχνικούς και όταν υπάρχει διβουλία, εκεί έρχεται ο πολιτικός παράγοντας και λέει «αυτό». Όταν ο νομικός σου εκφράζει μία άποψη ή μία ομάδα νομικών, παρά το γεγονός, ξέρουμε πόσο ρευστά είναι κάποια ζητήματα σε αυτόν τον χώρο, πρέπει να ακούμε τους ειδικούς. Εδώ έχετε αγορεύσει κάποιες φορές χρησιμοποιώντας επιχειρήματα τα οποία πρέπει να χρησιμοποιούν οι ειδικοί. Θα σας πω μερικά παραδείγματα. Έχετε πει πολλές φορές εδώ και είναι καταγεγραμμένο «ήταν παράνομη η απόφαση όσον αφορά την εκχώρηση των 35 στρεμμάτων στη Γενική Γραμματεία Αθλητισμού έχω ακούσει ή δεν είναι σύννομη». Ήρθε η απόφαση από την Περιφέρεια ότι είναι σύννομη και προχωράει η διαδικασία, σχεδόν έχουν ενταχθεί στα ΣΔΙΤ. Ερωτηματικά είχαν κατατεθεί εδώ ως βασικά επιχειρήματα, προσέξτε αγορεύουμε, ως νομικοί, «ότι υπάρχει ξέρω εγώ σχετικό ερώτημα όσον αφορά τη νομιμότητα της απόφασης για την εκχώρηση των 8 στρεμμάτων για το Πανεπιστήμιο». Στο σημερινό φάκελο της αλληλογραφίας έχει προχωρήσει σχεδόν ή μάλλον έχουν ενταχθεί 88.000.000 ευρώ είναι, μια σειρά πανεπιστημιακών κτηρίων σε ολόκληρη την Ελλάδα. Καλό είναι λοιπόν παρά το γεγονός ότι είναι αντίθετοι πολλές φορές οι ειδικοί επιστήμονες, να μη χρησιμοποιούμε εμείς που δεν είμαστε ειδικοί, επιχειρήματα νομικά, οικονομικά, τεχνικά. Εμείς στο γενικό κοινωνικό πεδίο αναφερόμαστε και την κοινωνία εκφράζουμε. Αυτό ήθελα να πω.

Το Δημοτικό Συμβούλιο με την ολοκλήρωση της διαλογικής συζήτησης, αφού λαμβάνει υπόψη του τα προαναφερόμενα και τη δήλωση ΛΕΥΚΗΣ ψήφο των παρόντων συμβούλων και των τριών πτερύγων της μειοψηφίας, κατά πλειοψηφία,

## Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι

**I. Εγκρίνει την ανάκληση των παρακάτω περιουσιακών στοιχείων από τις αντίστοιχες Δημοτικές Επιχειρήσεις:**

- «ΠΑΡΚΟ ΟΣΕ», αναπόσβεστης αξίας 194.648,92 €, «ΗΛΕΚΤΡΑ», αναπόσβεστης αξίας 369.504,90 €, και «ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟ», αναπόσβεστης αξίας 77.859,54 €, από τη Δημοτική Επιχείρηση Πολιτιστικής Ανάπτυξης Καλαμάτας (Δ.Ε.Π.Α.Κ.), και



- «**ΒΑΣΙΛΙΚΟ**», αναπόσβεστης αξίας **71.322,07 €**, και «**ΑΧΙΛΛΕΙΟ**», αναπόσβεστης αξίας **142.644,12 €**, από τη Δημοτική Επιχείρηση Τουριστικής Ανάπτυξης Καλαμάτας (Δ.Ε.Τ.Α.Κ.),  
τα οποία ακίνητα έχουν παραχωρηθεί α) στη ΔΕΠΑΚ με τις υπ' αριθ. 77/1985, 553/1998 & 230/2000 και β) στη ΔΕΤΑΚ με την υπ' αριθ. 165/1991, αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου.

**II. Εγκρίνει την τροποποίηση των παραπάνω αποφάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου όπως ισχύουν σήμερα, ως προς τα συγκεκριμένα περιουσιακά στοιχεία και την αντίστοιχη αναπόσβεστη αξία αυτών.**

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού το οποίο υπογράφεται όπως ακολουθεί :

**ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

Καρατζέας Ν. Παναγιώτης

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

1. Αθανασόπουλος Κων/νος
2. Αλευράς Διονύσιος
3. Γιαννακούλας Γρηγόριος
4. Γουρδέας Ανδρέας
5. Ηλιόπουλος Αθανάσιος
6. Ηλιόπουλος Ιωάννης
7. Ηλιόπουλος Παναγιώτης
8. Καμβυσίδης Ιωάννης
9. Κλείδωνας Θεοφάνης
10. Κοσμόπουλος Βασίλειος
11. Κουδούνης Αργύριος
12. Κουρκουτάς Γεώργιος
13. Λαγανάκος Γεώργιος
14. Μιχαλόπουλος Σωτήριος
15. Μπάκας Δημήτριος
16. Μπάκας Ιωάννης
17. Μπασακίδης Νικόλαος

18. Νταγιόπουλος Γεώργιος
19. Οικονομάκου Μαρία
20. Παπαμικρούλης Παναγιώτης
21. Πολίτης Δημήτριος
22. Σπίνος Γεώργιος
23. Τσερώνης Κων/νος

Ακριβές Απόσπασμα  
Καλαμάτα, 2 Ιουλίου 2008  
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ  
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Ν. ΚΑΡΑΤΖΕΑΣ