

**ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ****ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ  
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ 16/2008****ΑΠΟΦΑΣΗ 291/2008**

Στην Καλαμάτα σήμερα, την 28<sup>η</sup> Μαΐου 2008, ημέρα Τετάρτη και ώρα 8:30 μ.μ., στην αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου του Δημαρχιακού Καταστήματος της οδού Αριστομένους αριθμός 28, συνέρχεται στην 16η/2008 συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καλαμάτας, μετά την από 23-05-2008 πρόσκληση του κ. Προέδρου, η οποία επιδόθηκε σύμφωνα με το νόμο.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση από τα μέλη του Σώματος οι κ.κ. : 1) Καρατζέας Παναγιώτης, Πρόεδρος του Σώματος, 2) Αθανασόπουλος Κων/νος, 3) Αλευράς Διονύσιος (αποχώρηση στην υπ' αριθ. 292 απόφαση), 4) Ηλιόπουλος Αθανάσιος, 5) Ηλιόπουλος Ιωάννης, 6) Καμβυσίδης Ιωάννης, 7) Κλειδωνας Θεοφάνης, 8) Κοσμόπουλος Βασίλειος, 9) Κουδούνης Αργύριος, 10) Κουρκουτάς Γεώργιος, 11) Λαγανάκος Γεώργιος, 12) Μιχαλόπουλος Σωτήριος, 13) Μπάκας Ιωάννης (αποχώρηση στην υπ' αριθ. 297 απόφαση), 14) Μπασακίδης Νικόλαος, 15) Νταγιόπουλος Γεώργιος, 16) Παπαμικρούλης Παναγιώτης, 17) Πολίτης Δημήτριος, 18) Σπίνος Γεώργιος, 19) Τσακαλάκου Σταυρούλα (προσέλευση στην υπ' αριθ. 290 απόφαση) και 20) Τσερώνης Κων/νος (αποχώρηση στην υπ' αριθ. 292 απόφαση).

Δεν παραβρίσκονται, αν και κλήθηκαν νόμιμα, οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ.: 1) Γιαννακούλας Γρηγόριος, 2) Γουρδέας Ανδρέας, 3) Δικαιουλάκος Βασίλειος, 4) Ηλιόπουλος Παναγιώτης, 5) Μπάκας Δημήτριος, 6) Οικονομάκου Μαρία και 7) Ράλλης Γεώργιος.

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν επίσης όλοι οι Πρόεδροι των Τοπικών Συμβουλίων επειδή στην ημερήσια διάταξη περιλαμβάνονται θέματα που αφορούν στα εν λόγω Τοπικά Διαμερίσματα. Από αυτούς παραβρίσκονται οι Πρόεδροι των Τοπικών Συμβουλίων: 1) Πηγών κ. Αλάμαρας Πέτρος, 2) Αντικαλάμου κα Αργυροπούλου Βασιλική, 3) Αρτεμισίας κα Βασιλάκη Γεωργία, 4) Νέδουσας κ. Βεργινάδης Νικήτας, 5) Λαδά κ. Βουτσής Γεώργιος, 6) Ελαιοχωρίου κ. Κούτρος Χρήστος, 7) Αλαγονίας κ. Μέλιος Ιωάννης, 8) Σπερχογείας κ. Περωπής Παναγιώτης, 9) Ασπροχώματος κ. Σπανός Αντώνιος, 10) Βέργας κ. Χειλάς Ευάγγελος και 11) Καρβελίου κ. Χρυσομάλης Ιωάννης, ενώ δεν παραβρίσκονται οι Πρόεδροι των Τοπικών Συμβουλίων: 1) Λεϊκών κ. Βρυώνης Φώτιος και 2) Μ. Μαντίνειας κ. Κουμουνδούρος Νικόλαος.

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε, σύμφωνα με την υπ' αριθ. 39/2007 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, και ο επικεφαλής του συνδυασμού «Δημοτική Αγωνιστική Κίνηση Καλαμάτας» κ. Νικόλαος Διασάκος, ο οποίος δεν παραβρίσκεται.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης παρουσία του Δημάρχου Καλαμάτας κ. Παναγιώτη Ε. Νίκα.

Στη συνέχεια εισάγεται από τον κ. Πρόεδρο για συζήτηση το 3ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο :

Παραλαβή Β1 φάσης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Καλαμάτας.

Στο φάκελο του θέματος για την ενημέρωση του Σώματος βρίσκεται η υπ' αριθμ. πρωτ. 11745/27-5-2008 εισήγηση του τμήματος πολεοδομικού σχεδιασμού & εφαρμογών της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, η οποία έχει ως εξής:

**«ΘΕΜΑ: Έγκριση Β1 Φάσης της μελέτης Γ.Π.Σ. του Δήμου Καλαμάτας.**

Με την υπογραφή της υπ' αριθ. πρωτ. **9846/10-6-05** σύμβασης εκπόνησης της Μελέτης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Δήμου Καλαμάτας και σύμφωνα με τους όρους της κατατέθηκε στην υπηρεσία μας από την ομάδα των μελετητών: *RLAS ΕΠΕ - PLANNIKG ASSOCIATES I. Καρανίκας – Α. Φραντζεσκάκης και Συντάκτες Χρυσάνθη Αραμπαζή – Καρρά, Ντοκόπουλος Δημήτρης, Εκπρόσωπος: Ιωάννης Καρανίκας, η Β1 φάση της μελέτης του Γ.Π.Σ. με το υπ' αριθ. 10972/16-5-08 έγγραφό τους.*

Η παραπάνω μελέτη σύμφωνα με την υπ' αριθ. 169008/6-11-03 απόφαση του Γενικού Γραμματέα του ΥΠΕΧΩΔΕ έχει ενταχθεί στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα – Περιβάλλον 2000 – 2006 με Κ.Α. 85757 και Σ.Α.Μ. 2003/ΣΑΜ/075/300055.

Με την υποβολή της Β1 φάσης της μελέτης του Γ.Π.Σ. και μετά από έλεγχο της υπηρεσίας αφού λήφθηκαν υπ' όψιν από τους μελετητές οι απαραίτητες παρατηρήσεις – διορθώσεις μας, συντάχθηκε σύμφωνα με τις προδιαγραφές της υπ' αριθ. 9572/1845/7-4-00 Απόφ. του ΠΕΧΩΔΕ η Τεχνική έκθεση και τα σχέδια της Β1 φάσης, θεωρήθηκαν από την υπηρεσία και τα οποία σας υποβάλλουμε και **εισηγούμαστε :**  
**την έγκριση της παραλαβής της Β1 φάσης της μελέτης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Δήμου.**

Συνημμένα:

Τεχνική έκθεση και Σχέδια Β1 Φάσης.

Ο Επιβλέπων Μηχ.  
27/5/08  
Πατσαρίνος Νίκος

Για το τμήμα  
Πολ. Σχεδ. και Εφαρμογών  
Ντόγκας Δημ.

Ο Δ/ΝΤΗΣ Τ.Υ.  
Τζαμουράνης Βασ.»

Εισηγούμενος το θέμα ο Αντιδήμαρχος κ. Σπίνος, αναφέρει τα εξής:

ΣΠΙΝΟΣ: Για να προχωρήσουμε γρήγορα τη διαδικασία, εγώ θα πω το διαδικαστικό μέρος.

Κε Πρόεδρε οι μελετητές θα κάνουν μια γρήγορη παρουσίαση του μισάωρου. Έχει γίνει ήδη η παρουσίαση στην τεχνική επιτροπή και στον τεχνικό κόσμο. Σήμερα και μετέπειτα εάν χρειάζεται να γίνουν κάποιες ερωτήσεις. Οι επικεφαλές των μειοψηφιών έχουν πάρει τα στοιχεία και όλη τη μελέτη από τη τεχνική υπηρεσία. Αν θεωρείτε να γίνουν κάποιες ερωτήσεις, να επεξηγηθούν κάποια πράγματα και θα σας πω από δω και πέρα τι κάνουμε.

Λοιπόν σήμερα παραλαμβάνει το Δημοτικό Συμβούλιο τη Β1 φάση του γενικού πολεοδομικού σχεδίου του διευρυμένου Δήμου Καλαμάτας. Υπάρχει εισήγηση από τη τεχνική υπηρεσία όπου λέει ότι ο φάκελος περιέχει όλα τα στοιχεία οπότε το Δημοτικό Συμβούλιο μπορεί να προχωρήσει προς την παραλαβή του γενικού πολεοδομικού. Να ενημερώσω το Σώμα ότι από

σήμερα, μετά την επίσημη παραλαβή από το Δημοτικό Συμβούλιο ξεκινάει η δίμηνη όπως λέει ο νόμος διαβούλευση με τους φορείς και με τους δημότες που όλοι θα έχουν μέρος συμμετοχής στην ενημέρωση. Εμείς από αύριο ως τεχνική υπηρεσία στέλνουμε σε όλους τους φορείς τα τεύχη και τη μελέτη που έχουν κατατεθεί από τους μελετητές. Υπάρχει στα σχέδιά μας, στόχος μας, σε τέσσερις εβδομάδες από τώρα, περίπου σε ένα μήνα από τώρα, όταν ποια οι φορείς αλλά και οι μειοψηφίες ιδιαίτερα θα έχουν μελετήσει την πρόταση των μελετητών να κάνουμε και μια παρουσίαση επίσημη πολύωρη ποια και να γίνει εκεί κουβέντα και περισσότερες ειδικές ερωτήσεις που θα χρειαστούν έτσι ώστε να είμαστε έτοιμοι για τις τελικές προτάσεις. Αυτό θα γίνει περίπου τα τέλη Ιουνίου. Και στο τέλος, τον τελευταίο μήνα ποια θα υπάρχει αυτή η συλλογή των στοιχείων έτσι ώστε να υπάρχει και η τελική εισήγηση προς το Δημοτικό Συμβούλιο που θα είναι και αυτό που θα έρθει προς έγκριση στο Σώμα και θα είναι η τελική μορφή, τη τελική πρόταση όσον αφορά την Β1 φάση του γενικού πολεοδομικού. Εδώ να πω δυο πράγματα, ότι θα αφορά όπως πολύ καλά γνωρίζετε, τα βασικά στοιχεία που θα περπατήσει, που θα δείχνει τις κατευθύνσεις των μετέπειτα δημοτικών αρχών όσον αφορά τις χρήσεις γης, τις δομήσεις, χωροθετήσεις π.χ. όπως του λιμανιού, κυκλοφοριακά, το κούμπωμα όλων αυτών των δρόμων και των αξόνων που έρχονται στην πόλη της Καλαμάτας. Είναι ιδιαίτερα σημαντικά στοιχεία που θεωρώ ότι θέλει ιδιαίτερη προσοχή απ' όλους μας και εμείς περιμένουμε και από τις μειοψηφίες ιδιαίτερα αλλά αι από τους φορείς να τα μελετήσουν, να τα εξετάσουν και θα είναι σημαντική βοήθεια οι προτάσεις τους και οι σκέψεις τους και οι εκτιμήσεις τους πάνω σ' αυτή την πρόταση έτσι ώστε το τελικό αποτέλεσμα να είναι το καλλίτερο δυνατό για την πόλη μας και για τους συνδημότες μας.

Αυτά κε Πρόεδρε, τώρα οι μελετητές. Να ευχαριστήσουμε τον κ. Καρανίκα και τον κ. Ντοκόπουλο που παραβρίσκονται στο Δημοτικό Συμβούλιο.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Σας καλωσορίζω και εγώ στο Δημοτικό Συμβούλιο και έχετε το λόγο κύριοι.

ΚΑΡΑΝΙΚΑΣ (Μελετητής):

Βρισκόμαστε τώρα σε ένα στάδιο που είναι η αρχή του τέλους. Έχουμε φτάσει σε ένα σημείο που έχουμε μία συγκροτημένη πρόταση η οποία και έχει παραληφθεί. Αυτό δεν σημαίνει όμως ότι από δω και πέρα έχουμε μία πρόταση η οποία είναι και η τελική. Όπως ξέρετε υπάρχει το επόμενο στάδιο, το Β2, και τώρα αρχίζει η πραγματική τυπική προς τα έξω διαβούλευση η οποία ήδη έχει μοιραστεί η μελέτη, δεν έχει προλάβει φαντάζομαι κανείς να τη διαβάσει όλη, απλώς πρέπει να τονίσουμε ότι από δω και πέρα υπάρχει η δυνατότητα να ξανασυζητηθούν πολλά θέματα χωρίς αυτό να σημαίνει ότι αυτή η πρόταση που υπάρχει μπροστά μας είναι για να την ξαναδομήσουμε.

Θα μου επιτρέψετε να λέω τη λέξη «το άλλο» που σημαίνει να αλλάζει εικόνα. Ακολουθούμε ένα πλέον πολύ παλιό αλλά είναι το μόνο χωροταξικό σχέδιο που αυτή τη στιγμή είναι θεσπισμένο και είναι το χωροταξικό σχέδιο της περιφέρειας το οποίο και σύντομα θα αναθεωρηθεί.

Παρακάτω. Αυτά τα τρία καθοδηγούν τη μελέτη. Δηλαδή ότι ο χαρακτήρας εδώ της περιοχής είναι ένα κύριο αστικό κέντρο του νομού και του νότου της περιφέρειας με ιδιαίτερα ιστορικά χαρακτηριστικά, δυνατότητες ανάπτυξης του τριτογενούς τομέα κυρίως. Πόλος ευρύτερης εμβέλειας πολιτιστικών και τουριστικών δραστηριοτήτων. Νότιο άκρο του κύριου δικτύου μεταφορών της χώρας στο χερσαίο χώρο. Δεν θα μπορούμε σε λεπτομέρειες για τις επιλογές, τα είπαμε την άλλη φορά για τα οικονομικά και τα αναπτυξιακά, βρισκόμαστε στην περίοδο που συζητιούνται και μάλιστα πολύ έντονα τα χωροταξικά πλαίσια που είναι πάνω από μας στον υπερκείμενο σχεδιασμό τα οποία έχουν κάπως παγιωθεί χωρίς να έχουν και αυτά θεσπισθεί. Δεν έχουμε σοβαρές συγκρούσεις με αυτά.

Παρακάτω. Το θεσμικό πλαίσιο για τον τουρισμό που δεν έχει ακόμα συζητηθεί και προβλέπω ότι θα είναι πάρα πολύ ζωντανή η συζήτηση. Έχουμε τη Μεσσηνία, μία περιοχή που λέει ότι θέλει να αναπτυχθεί τουριστικά, αυτό αναγνωρίζεται, δεν έχει εξαντλήσει καθόλου τις δυνατότητές της.

Παρακάτω. Η Καλαμάτα είναι το κέντρο του νομού αδιαμφισβήτητο, δεν υπάρχει θέμα συζητήσεως όπως άλλου για δίπολα και τρίπολα και μονόπολα.

Παρακάτω. Πέρασαμε μία διαδικασία επιλογής σεναρίων και κάποιων κατευθύνσεων από την πρώτη φάση, από το αναπτυξιακό επίπεδο, αλλά αυτά τώρα στην πρόταση γίνονται συγκεκριμένα. Έχουμε κοιτάξει κάποιες εναλλακτικές λύσεις, αυτά είναι προηγούμενα πράγματα τώρα από την πρόταση, για τον τρόπο που μπορεί να εξελιχθεί το αστικό κέντρο σε όλο το χώρο του Δήμου.

Παρακάτω. Οι στόχοι του νέου Γ.Π.Σ. της Καλαμάτας είναι η ισχυροποίηση του ρόλου της Καλαμάτας, η ενίσχυση και διεύρυνση της πολιτιστικής ταυτότητας, ανάπτυξη και εξειδίκευση με καινοτομικές δράσεις. Αρχίζει και εδώ θυμίζει λίγο και τα αυτά που ακούτε από το ΕΣΠΑ και τα προγράμματα που έρχονται. Ελπίζουμε το Γ.Π.Σ. μπορεί να δώσει και κάποιες ιδέες σ' αυτά που έρχονται. Και βέβαια όλα αυτά, θωράκιση και διασφάλιση προστασίας από φυσικές καταστροφές, κάτι που το ζήσατε έντονα.

Παρακάτω. Στρατηγικές επιλογές, αυτά έχουν γραφτεί και έχουν ειπωθεί. Θα τα πούμε και παρακάτω ποιο αναλυτικά. Η ανάδειξη και τα στοιχεία που είχαμε, δεν θα εξηγήσουμε αυτό το χάρτη, ασχολείται με όλο το χώρο, ασχολείται με ιστορικά στοιχεία, με τον τρόπο που είναι οργανωμένοι οι οικισμοί. Σας είπαμε την άλλη φορά τη σχέση μεταξύ ορεινού και παραλιακού και αστικού χώρου.

Παρακάτω. Αυτό είναι το πρώτο σχέδιο των προδιαγραφών της προτάσεως που λέγεται το δομικό σχέδιο. Έχει ένα ενδιαφέρον εικαστικό αλλά ουσιαστικά λέει διάφορα πράγματα που δίνουν τη γενική ιδέα διαφόρων παραγόντων οι οποίοι διέπουν το σχέδιο. Είναι ένα σκαρίφημα που λέει ποιοι είναι οι άξονες ανάπτυξης που διαμορφώνονται, τη σχέση του ορεινού χώρου, τη συγκρότηση των χωριών του ορεινού χώρου και του ημιορεινού χώρου, το ότι τα χωριά της πεδιάδας ουσιαστικά ενσωματώνονται στο αστικό σύστημα και διάφορα γεωγραφικά στοιχεία και βέβαια το κοινωνικό και το οδικό δίκτυο με την νέα περιμετρική.

Παρακάτω. Αυτό το δομικό σχέδιο μεταφράζεται παρακάτω σε ποιο αναλυτικά σχέδια, είναι ο καμβάς, η βάση, η γενική ιδέα για όλα τα σχέδια που έχει η πρόταση. Ένα από τα κυριότερα βέβαια θέματα που έχει αυτή η άσκηση του να διαμορφωθεί η πρόταση είναι ότι στο Δήμο θα μπουν πλέον χρήσεις γης και στον αστικό χώρο και στον υπαίθριο χώρο και στα δάση και στα βουνά. Δηλαδή κάθε τομέας του χώρου του Δήμου οφείλει να έχει χρήσεις γης. Με αυτό το σχέδιο όταν θεσπισθεί υπάρχει αυτή η δυνατότητα. Από κει και πέρα αυτές οι χρήσεις απεικονίζονται εδώ πέρα σ' αυτό το χάρτη ο οποίος έχει και ποιο αναλυτικές επεξηγήσεις. Για κάθε τομέα και κάθε ζώνη εξηγείται ένα σύνολο από επιτρεπόμενες χρήσεις και ένα σύνολο από όρους δομήσεως και σε ελάχιστες περιπτώσεις όρους μη δομήσεως.

Παρακάτω. Οδηγός για αυτά είναι η εικόνα που είχαμε από την ανάλυση. Εδώ το ανάγλυφο τα λέει όλα για το πώς μοιράζεται ο χώρος της Καλαμάτας.

Παρακάτω. Δείγμα από τη διερεύνηση είναι και η γεωλογική διερεύνηση του χώρου με τα φαινόμενα που έχουμε και είχατε παλιά και έχουμε τώρα.

Παρακάτω. Ζουμάροντας στην εικόνα βλέπουμε κόκκινο το αστικό κέντρο όπως το κατάλαβε το παλιό γενικό πολεοδομικό. Τις υπόλοιπες αναπτύξεις που προτείνει ετούτο και γύρω – γύρω μία ζώνη, την περιαστική ζώνη στην οποία αποδίδουμε πολύ μεγάλη σημασία, το αχνό κίτρινο, την περιαστική ζώνη εκτός σχεδίου στην πεδιάδα η οποία ουσιαστικά προστατεύει και όλο τον ιστό γύρω – γύρω. Και σ' αυτήν υπάρχουν όροι ανάπτυξης, δεν είναι ζώνη μη δομήσιμη, είναι ζώνη δομήσιμη με αρκετές χρήσεις, όμως χρήσεις που είναι συμβατές και χρήσεις που δεν θα δημιουργούν άσχημα φαινόμενα από την εγκατάσταση και λειτουργία της περιμετρικής αρτηρίας και άλλων μετασχηματισμών. Στην Καλαμάτα πλέον εντάσσονται όλοι οι άλλοι οικισμοί, Αντικάλamos, Λέικα, σαν οργανικές γειτονιές της Καλαμάτας πλέον, έτσι νοούνται, όσο αραιά μπορούσαν να είναι αυτές. Για τις εντάξεις και τις διευκρινήσεις υπάρχει ένα κεφάλαιο αργότερα του κυρίου Ντοκόπουλου που μιλάει για το πολεοδομικό ιστό, εγώ αυτή τη στιγμή ασχολούμαι περισσότερο με τον εκτός πόλεως, εκτός μελλοντικής πόλεως χώρο. Για κάθε ζώνη το κείμενο της προτάσεως έχει σαφείς προσδιορισμούς χρήσεων και όρων δομήσεως πλέον. Είμαστε στο συγκεκριμένο, όχι όμως στο συγκεκριμένο που δεν μπορεί να αλλάξει.

Παρακάτω. Και αυτές είναι οι ζώνες. Μία ομάδα ζωνών είναι οι ζώνες προστασίας που είδατε στα βουνά και στα λαγκάδια στον ορεινό χώρο, η άλλη ομάδα ζωνών είναι οι ζώνες έξω από τους οικισμούς και στον αγροτικό χώρο και μετά βέβαια είναι οι πολεοδομούμενες περιοχές. Δεν μπορούμε σε αυτή τη σύντομη παρουσίαση να μπούμε σε μία – μία ζώνη. Και υπάρχουν και ειδικές ζώνες, βιομηχανίας και εγκαταστάσεων του τριτογενούς τομέα και ζώνες ειδικών χρήσεων, βαριών χρήσεων του Δήμου οι οποίες δεν είναι οικιστικές περιοχές.

Παρακάτω. Αυτό είναι το διάγραμμα που μας δώσανε, το τελευταίο διάγραμμα για τη ζώνη όπου καταρχήν καθορίστηκε ως ζώνη των πυρκαγιών των τελευταίων. Είχαμε μέχρι τώρα κρατήσει μία επιφύλαξη για το αν θα ορίσουμε όρους δομήσεως και χρήσεις γης στις καμένες περιοχές, φτάσαμε στο αμήν. Αυτή τη στιγμή είμαστε υποχρεωμένοι την επιφύλαξη αυτή να την άρουμε και σ' αυτή τη φάση έπρεπε λόγω των προδιαγραφών και του νόμου να μην ξεχάσουμε και αυτή την πλευρά του Δήμου. Σε αυτή την περιοχή έχουμε προσπαθήσει και μπορώ να σας πω και μερικά παρακάτω, έχουμε προσπαθήσει για τα χωριά τα ημιορεινά και ορεινά να μην θεσπίσουμε χρήσεις γης ή όρους δομήσεως οι οποίοι είτε να αναστείλουν κινήσεις αναπτύξεως και ανασυγκρότησης του χώρου ή να εμποδίσουν οποιαδήποτε υπηρεσία, ενέργεια, να πάει εκεί και να εκτελέσει έργα. Όμως δεν είχαμε αυτό που περιμέναμε. Δηλαδή περιμέναμε ότι μέχρι τώρα ο από πάνω σχεδιασμός μακροπρόθεσμος, βραχυπρόθεσμος γιατί τον άμεσο σχεδιασμό δεν τον προλαβαίναμε, ότι θα μας είχε δώσει προγράμματα ώστε το γενικό πολεοδομικό να είναι ποιο εμπλουτισμένο και να εντάσσεται μέσα σ' αυτά τα προγράμματα. Δυστυχώς δεν είμαστε στο σημείο αυτό, ελπίζουμε κατά τη φάση Β2 να έχουμε τη δυνατότητα να εμπλουτίσουμε τις λύσεις που προτείνουμε για τα χωριά.

Παρακάτω. Είναι το σύνολο των ορεινών χωριών που είναι το συγκρότημα Αλαγονίας – Αρτεμισίας, Καρβελίου με τη Νέδουσα λίγο παραπάνω, για την οποία και έχουμε μία αντίληψη ότι ένα πρόγραμμα. . . Εδώ είχαμε μία περιοχή η οποία είχε μία σειρά από προβλήματα, είχε κυρίως προβλήματα και λίγη αισιοδοξία στην οποία έτυχε και το γεγονός. Τώρα εάν εδώ δεν γίνει ένα συγκροτημένο πρόγραμμα ανασυγκρότησης, δεν πρόκειται να ληφθούν τα προβλήματα που υπήρχαν πριν από τη φωτιά. Τώρα κατά πόσο εδώ θα γίνουν προσπάθειες, δεν εξαρτάται βέβαια από το γενικό πολεοδομικό αλλά από άλλους φορείς.

Παρακάτω. Τα κάτω χωριά έχουν το ίδιο πρόβλημα αλλά ποιο κοντά στην πόλη έχουν περισσότερες δυνατότητες, προτείνουμε και κάποια μέτρα εκτός κανονιστικού πλαισίου, βέβαια για κατευθύνσεις, για διάφορα προβλήματα που πρέπει να ληφθούν επειδή έγιναν οι καταστροφές.

Παρακάτω. Και επίσης όπως είμαστε υποχρεωμένοι από τις προδιαγραφές και από τις διαδικασίες, έχουμε προτείνει οριοθετήσεις αυτών των χωριών, έχουμε συνεργασθεί και με τη νομαρχία που κάνει οριοθετήσεις, συμβαδίζουμε εκεί πέρα, εκεί που η νομαρχία είχε καταλήξει πριν από μας, δεν έχουμε κανένα πρόβλημα να υιοθετήσουμε αυτές τις γραμμές και συζητάμε για τις υπόλοιπες οριοθετήσεις που πιστεύω μέχρι το Β2 να έχουν τελειώσει και από πλευράς νομαρχίας.

Παρακάτω. Και είναι τα διάφορα χωριά, δεν πρέπει να κουράσουμε πολύ τη συζήτηση εδώ, ότι κάθε χωριό πλέον οριοθετείται και έχει ένα συγκεκριμένο χώρο όπου ισχύει το διάταγμα των οικισμών κάτω των 2.000. Η παρατήρηση εδώ είναι ότι οι χώροι που έχουν δοθεί, έχουν δοθεί με μία πολύ μεγάλη άνεση, αντίθετα από άλλες αντιλήψεις γιατί θεωρούμε έστω με τους κινδύνους ότι πρέπει σ' αυτά τα χωριά με αυτά που έχουν πάθει να υπάρχει μία μεγαλύτερη ευελιξία.

Παρακάτω. Είναι τεράστιες οι οικιστικές εκτάσεις σε σχέση με τον σημερινό και μελλοντικό πληθυσμό τους.

Τώρα θα συζητήσουμε γιατί πριν δώσω το λόγο στον κ. Ντοκόπουλο, θα πω ότι θα μπορούμε τώρα στο θέμα του αστικού κέντρου και των παρεμβάσεων που προτείνει το σχέδιο πάλι συνοπτικά ώστε να είμαστε σύντομοι.

ΝΤΟΚΟΠΟΥΛΟΣ *(Μελετητής):*

Σε ότι αφορά τις βασικές επιλογές για το αστικό κέντρο της Καλαμάτας. Καταρχήν θεωρούμε και έτσι είναι, ότι αυτό ποια που θα ονομάζουμε αστικό κέντρο Καλαμάτας ξεκινάει από την περιοχή της Σπερχογείας και Αντικαλάμου, διατρέχεται μετά από το Ασπρόχωμα, είναι ο κύριος ιστός της παλιάς πόλης και συνεχίζει κάτω μέχρι και την Μαντίνεια. Αυτό ποια έχει έναν χαρακτήρα ενιαίου πολεοδομικού συγκροτήματος.

Σε ότι αφορά τις βασικές επιλογές που κάνουμε είναι ότι 1) Δεχόμαστε ότι στην περιοχή κάτω της Λακωνικής, στην ανατολική περιοχή προτείνεται μία επέκταση μέχρι τη σημερινή Ναυαρίνου γιατί στην ανατολική αυτή περιοχή προτείνεται επέκταση με κύριο και βασικό χαρακτηριστικό την πρώτη κατοικία.

Στα δυτικά και αυτό είναι ένα πολύ βασικό στοιχείο της πρότασης, προτείνεται η δημιουργία στις Γουλιμίδες ενός επιχειρηματικού κέντρου. Βλέπουμε ότι αυτή η περιοχή είναι η μόνη κατάλληλη περιοχή να εγκατασταθούν επιχειρήσεις και δραστηριότητες που σήμερα δεν μπορούν να εγκατασταθούν μέσα στον κεντρικό ιστό της πόλης, επιχειρήσεις και δραστηριότητες που είναι μεγάλες εκτάσεις, μεγάλα οικοπέδα. Και γι' αυτό προτείνεται αυτή η περιοχή. Δεν απαγορεύεται βέβαια η κατοικία, αυτό είναι ποια όμως θέμα της διερεύνησης της επόμενης φάσης όταν θα γίνεται η πολεοδομική μελέτη συγκεκριμένα. Βλέπουμε επίσης στη δυτική πόλη, σε αυτό το σημείο, την εγκατάσταση λιμανιού που θα παραλάβει την λειτουργία της εμπορευματικής διακίνησης που έχει ανάγκη η Καλαμάτα και όποια εν πάση περιπτώσει πραγματικού χαρακτήρα διακίνηση γίνεται στην Καλαμάτα. Είναι η θέση που υπήρχε από την παλιά πρόταση που είχε προταθεί το 1985 – 86.

Σε ότι αφορά το κυκλοφοριακό δίκτυο, δεχόμαστε τον περιμετρικό της πόλης όπως αυτός έχει σχεδιασθεί και με τα σημερινά του χαρακτηριστικά και πιστεύουμε ότι θα πρέπει με κατάλληλες συνθέσεις με το υπόλοιπο κυκλοφοριακό δίκτυο της πόλης να λειτουργήσει σε ένα ενιαίο σύστημα και να ανακουφίσει την πόλη κυκλοφοριακά. Επίσης προτείνουμε ότι θα έπρεπε σ' αυτό το πλαίσιο να δημιουργηθεί ένας ανισόπεδος πλήρης κόμβος στα Λείκα και να εκτραπεί η κυκλοφορία από τη Σπάρτη αντί να έρθει στον κόμβο της Παναγίτσας να έρθει ποιο ανατολικά από τον . . . *(δεν ακούγεται τι λέει)*. . . μεταγενέστερα που μπορεί να ξεκινήσει ο δρόμος που

θα πηγαίνει για Μάνη και είναι μία χάραξη που σήμερα μελετάται, έχει υπάρξει ανάθεση από πλευράς Περιφέρειας και γίνεται η μελέτη αυτή του δρόμου. Θεωρούμε δηλαδή ότι πρέπει να ξεκινήσει από αυτό το σημείο και να παρακάμψει οικιστική διαμορφωμένη περιοχή, αραιά βέβαια οικιστική περιοχή αλλά να την παρακάμψει όπως θα παρακάμψει και τη Βέργα και θα έρθει στο σημείο αυτό που είναι οι στροφές της Μαντίνειας.

Επίσης θεωρούμε ότι θα πρέπει να υπάρχει μία κυκλοφοριακή σύνδεση από το δρόμο που πάει για Ασπρόχωμα για Μεσσήνη και να έρθει στο σημείο αυτό που είναι σήμερα ο κόμβος του Ζαφείρη για να μπορέσει να ανακουφίσει στο άμεσο μέλλον το κόμβο που είναι στο Ασπρόχωμα.

Τώρα πάμε παρακάτω, αυτές ήταν οι βασικές επιλογές. Επίσης θεωρούμε ότι θα πρέπει να υπάρξουν ζώνες πρασίνου και σαν τέτοιες ζώνες βλέπουμε τη ζώνη του Νέδοντα η οποία στην προέκτασή της μπαίνει μέσα στο φαράγγι του Νέδοντα. Μία σημαντική ζώνη πρασίνου είναι η ζώνη Αριστομένους στη συνέχεια είναι το πάρκο του ΟΣΕ, η παραλιακή ζώνη. Αυτές είναι ζώνες που είναι βασικές ζώνες πρασίνου, κυκλοφορίας πεζών και κυκλοφορίας ποδηλάτων. Σε ότι αφορά τη διοργάνωση των κεντρικών περιοχών, όπως είναι αναπτυγμένο το κέντρο της Καλαμάτας θεωρούμε ότι πρέπει να παραμείνει έτσι. Υπάρχει μία γραμμική ανάπτυξη κατά μήκος της Αθηνών και της Μαυρομιχάλη. Δύο εκατοικά κέντρα, το ανατολικό και το δυτικό τα οποία χρειάζονται βέβαια ανάπλαση. Υπάρχουν τα γραμμικά κέντρα τα οποία εξυπηρετούν τις επιμέρους πολεοδομικές ενότητες, όπως επίσης και η παραλιακή ζώνη. Στην παραλιακή ζώνη βλέπουμε την ανάπτυξη γραμμικού κέντρου.

Πάμε παρακάτω. Αυτό είναι ένα ζουμάρισμα στην περιοχή του Ασπροχώματος,

Πάμε παρακάτω. Μαντίνεια, Βέργα.

Πάμε παρακάτω. Σε ότι αφορά τους τρόπους ανάπτυξης θεωρούμε ότι θα πρέπει να αναπτυχθούν με τον κλασικό τρόπο. Προτείνεται να είναι ζώνες κανονιστικών όρων δόμησης, προτείνονται δύο περιοχές ανάπλασης, ανατολικά και δυτικά της πόλης. Εδώ είναι ο Άγιος Σίδερης, η Αγία Παρασκευή και αυτή είναι η περιοχή της Ράχης. Είναι περιοχές υποβαθμισμένες που θα πρέπει να γίνονται ειδικότερες μελέτες ανάπλασης.

Πάμε παρακάτω. Εδώ απεικονίζονται τα δίκτυα υποδομής, κυκλοφορία οχημάτων, κυκλοφορία πεζών, κυκλοφορία ποδηλάτων.

Πάμε παρακάτω. Εδώ πέρα φαίνεται με ποιο καλό τρόπο, με ποιο σαφή τρόπο που γίνονται οι επεκτάσεις. Κυρίως ποιες είναι και οι βασικές χρήσεις.

Πάμε παρακάτω. Είναι οι πολεοδομικές ενότητες που προτείνουμε να ισχύσουν για την πόλη της Καλαμάτας, είναι ίδιες με αυτές του παλιού γενικού πολεοδομικού σχεδίου, το μόνο το οποίο αλλάζει είναι ότι η παραλία οργανώνεται σε μία ενιαία πολεοδομική ενότητα και η δυτική παραλία ποια είναι από την Αρτέμιδος και δυτικά.

Πάμε παρακάτω. Αυτή είναι η μία διαφοροποίηση. Σε αυτόν τον πίνακα κάνουμε μία προσπάθεια να προσδιορίσουμε τη χωρητικότητα κάποιας πολεοδομικής ενότητας η οποία χωρητικότητα στη συνέχεια μας οδηγεί στον υπολογισμό του απαραίτητου κοινωνικού εξοπλισμού.

Πάμε παρακάτω. Αυτό εδώ είναι ένα ζουμάρισμα στις ζώνες ελεύθερων χώρων πεζών και ποδηλάτων.

Πάμε παρακάτω. Μέσα στη μελέτη επίσης υπάρχουν σειρά σχεδίων τα οποία αναφέρονται στα δίκτυα υποδομής, ενέργειας και διάφορα άλλα στοιχεία αστικής υποδομής.

Στο τέλος της μελέτης υπάρχει και ένα κεφάλαιο με προϋπολογισμό εφαρμογής του γενικού πολεοδομικού σχεδίου που δεν έχει απαίτηση να αντικαταστήσει και υποκαταστήσει τα τεχνικά προγράμματα του Δήμου, απλώς είναι ένα ενδεικτικό του κόστους που απαιτείται για να γίνει η ενεργοποίηση του γενικού πολεοδομικού σχεδίου. Δηλαδή τι χρήματα θα χρειαστούν για τις πολεοδομικές μελέτες, τις επιμέρους μελέτες μεταγενέστερα και για το βασικό κοινωνικό εξοπλισμό, δηλαδή δρόμους, ύδρευση – αποχέτευση. Δεν μπαίνουμε στα θέματα ενέργειας και τηλεπικοινωνίας, είναι εκτός αντικειμένου και βασική υποδομή για εκπαίδευση και πρόνοια.

Αυτά, ευχαριστώ πολύ.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ευχαριστώ πάρα πολύ για την εμπειριστατωμένη παρουσία.  
Ερωτήσεις.

ΤΣΕΡΩΝΗΣ: Ακούσαμε κατά τη διάρκεια της παρουσίασης για περιοχές με όρους μη δόμησης. Μπορούμε να το εξειδικεύσουμε αυτό; Να μας έλεγε ο κ. Ντοκόπουλος ποιες είναι οι περιοχές οι οποίες προτείνονται να μη δομούνται δηλαδή;

Για την περιοχή δυτικά της Αρτέμιδος και νότια της νέας εισόδου είπατε ότι γίνεται επέκταση, εντάσσεται και θα έχει χρήση επιχειρηματικού πάρκου. Αυτό σημαίνει ότι δεν θα έχει δυνατότητα κατοικίας, δόμησης κατοικίας ή είναι κάτι που μπορούμε στη πολεοδομική μελέτη να το καθορίσουμε; Και αν θα μπορούσατε να μας λέγατε αναλυτικά. Ας πούμε για παράδειγμα, αναφερόσαστε μέσα στη μελέτη ότι θα είναι μία περιοχή για τριτογενή τομέα, για δραστηριότητες τριτογενούς τομέα. Στον τριτογενή τομέα εντάσσονται ας πούμε και τα συνεργεία αυτοκινήτων. Θα είναι μέσα κι αυτά; Τα συνεργεία αυτοκινήτων. Τριτογενής τομέας είναι, παροχής υπηρεσιών είναι.

Ήθελα να μας λέγατε από πότε θα υπάρχουν δεσμεύσεις; Δηλαδή σε ποια φάση θα υπάρξουν δεσμεύσεις για τους όρους δόμησης, για τις χρήσεις γης. Για παράδειγμα για το λιμάνι που προτείνετε εκεί πέρα. Πότε θα γίνει δέσμευση οικοπέδων ας πούμε και ιδιοκτησιών γι' αυτούς τους χώρους; Σε ποια φάση θα γίνει αυτό το πράγμα;

ΚΑΡΑΝΙΚΑΣ: Για τη δομή δόμησης ήταν ένα σχόλιο δικό μου κάπως χιουμοριστικό με την έννοια ότι επειδή γίνεται τόση φασαρία για τις περιοχές τις αδόμετες, μη δόμησης είναι ο Ταυγέτος. Οι δασικές περιοχές του Ταυγέτου.

ΤΣΕΡΩΝΗΣ: Εγώ όμως κάτι άλλο ρώτησα. Μου επιτρέπετε; Δεν αναφέρομαι στην περίπτωση του Ταυγέτου και τη μη δόμηση. Αναφέρομαι σε ορισμένες περιοχές που προτείνετε να καταργηθεί το δικαίωμα δόμησης στα 4 στρέμματα.

ΚΑΡΑΝΙΚΑΣ: Ναι, αυτό το κάνουμε. Αυτό το κάνουμε σε επιλεγμένες περιοχές.

ΤΣΕΡΩΝΗΣ: Να μου εξηγήσετε σε ποιες περιοχές;

ΚΑΡΑΝΙΚΑΣ: Σε αυτές που μάλλον περισσότερο θα ενδιαφέρεστε θα είναι οι περιιαστικές περιοχές. Εδώ χρειάζεται να έχουμε τον χάρτη.

(Και δείχνοντας στον χάρτη) Οι περιοχές ΠΠ1, ΠΠ2, ΠΠ3, οι αχνές αν το θέλετε, έξω από τις δομημένες περιοχές. Είναι κάποιες ζώνες οι οποίες μεταξύ τους διαφέρουν ως προς τις χρήσεις και όλες μαζί ορίζουμε εμείς ένα κατώτατο όριο κατάτμησης 6 στρέμματα και όριο αρτιότητας 6 στρέμματα όταν εγκριθεί το σχέδιο.



Τώρα θα ήθελα όμως επειδή βάλατε αυτή τη συζήτηση, να σας εξηγήσω μερικά πράγματα θεμελιώδη. Για τις περιοχές που θα πολεοδομηθούν, μέχρι να πολεοδομηθούν ισχύει η εκτός σχεδίου. Ποια εκτός σχεδίου; Η εκτός σχεδίου των 4 στρεμμάτων που ξέρετε.

Για τις περιοχές, τις ειδικές περιοχές, θέλετε τη βιομηχανική, πάλι εκεί εφόσον δεν πολεοδομεί ο υπουργός, δεν γίνεται η πολεοδόμηση, ισχύει αυτό που ίσχυε. Δεν παγώνει η περιοχή, παγώνουν όμως οι χρήσεις. Θέλω να με ακούσετε. Δηλαδή μία οικιστική περιοχή που θα πολεοδομήσουμε – σας λέω γενικά τις αρχές – ακολουθεί επειδή θα πολεοδομηθεί, λόγω των περιορισμών των χρήσεων, εκεί δεν μπαίνει βιομηχανία, δεν μπαίνει κέντρο διασκέδασης, δεν μπαίνει έργων ΔΕΗ. Καταλάβατε; Είναι μία περιοχή που θα γίνει περιοχή κατοικίας και επιτρέπονται οι εκτός σχεδίου σε 4 στρέμματα αλλά μπορεί να περιορίζονται κάποιες χρήσεις.

ΤΣΕΡΩΝΗΣ: Πάνω σ' αυτό που λέτε για την περιοχή του επιχειρηματικού πάρκου δυτικά της Αρτέμιδος.

ΚΑΡΑΝΙΚΑΣ: Στην περιοχή του επιχειρηματικού πάρκου πάλι ισχύει το ίδιο. Δηλαδή δύο τρόποι υπάρχουν να πραγματοποιηθεί το επιχειρηματικό πάρκο. Ο ένας είναι να πραγματοποιηθεί τυχαία με τις εκτός σχεδίου διατάξεις εφόσον κανένας δεν θα θέλει να κάνει πολεοδόμηση περιοχών ή τμήματός του οπότε ισχύει πάλι η περιοχή αυτή ως εκτός σχεδίου με κανονισμό χρήσεων ο οποίος είναι γραμμένος εδώ.

ΤΣΕΡΩΝΗΣ: Ο οποίος όμως δεν περιλαμβάνει την κατοικία.

ΚΑΡΑΝΙΚΑΣ: Περιλαμβάνει και την κατοικία.

ΤΣΕΡΩΝΗΣ: Περιλαμβάνει και την κατοικία το επιχειρηματικό πάρκο;

ΚΑΡΑΝΙΚΑΣ: Ναι. Αλλά δεν περιλαμβάνει. . . έναν κανονισμό χρήσεων ο οποίος επειδή δεν μπήκαμε σ' αυτά τα θέματα χρήσεων, υπάρχουν χρήσεις οι οποίες ορίζονται από το σχετικό ΠΔ για τα γενικά πολεοδομικά, υπάρχει και μία εμπειρία από τις ζώνες οικιστικού ελέγχου και υπάρχουν και ειδικοί όροι. Όλα αυτά είναι γραμμένα. Δηλαδή το τι είναι στην Ε1, είναι ένας κατάλογος ολόκληρος. Και σας είχα πει θυμάμαι και όταν είχαμε κάνει την πρώτη παρουσίαση ότι δεν υπάρχουν περιοχές αποκλειστικών χρήσεων γιατί υπάρχει αυτή η σύγχυση. Νομίζει κανείς ότι καθορισμός χρήσεων σημαίνει ότι πάω εκεί και λέω «εδώ θα γίνει αυτό». Καθορισμός χρήσεων κυρίως σημαίνει ότι εκεί που πρέπει να πάει αυτή η περιοχή, αφαιρούμε όλο αυτό το «ως έτυχε» των χρήσεων. Τίποτε άλλο. Κάθε ζώνη και είναι περιγραμμένο αυτό αναλυτικά σε έναν κανονισμό εδώ ο οποίος θα πάρει 3 ώρες να σας το διαβάσω.

Η περιοχή που λέμε του τριτογενούς τομέα έχει δύο τρόπους. Το ένα είναι να εξελιχθεί ως εκτός σχεδίου, απλώς λέμε εμείς ότι άμα πρέπει να γίνει ένα μούλτι σίνεμα, μεγάλες εγκαταστάσεις τριτογενούς τομέα που όλες οι μεγάλες πόλεις της Ελλάδας υφίστατο αυτό το πράγμα, όλη η ανατολική Θεσσαλονίκη, μεγάλες εκτάσεις, ΙΚΕΑ, PRACTICER, όλα αυτά άλλο αν βρίσκουν αλλού να τα κάνουν, λέμε ότι θα μπορούσε να γίνει εκεί εκτός σχεδίου καλλίτερα με πολεοδόμηση. Η πολεοδόμηση θέλει κάποιες ενέργειες. Εντάξει. Τώρα υπάρχουν και άλλες δυνατότητες. Το Υπουργείο Ανάπτυξης θα φτιάξει τώρα, έχει στα σκαριά ένα σχέδιο που αναπτύσσει παραπέρα το θεσμό των ΒΕΠΕ. Πρέπει δηλαδή να τις δείτε αυτές τις περιοχές σαν εντός εισαγωγικών τις παλιές βιομηχανικές περιοχές που τώρα στεγάζουν δραστηριότητες του τριτογενούς τομέα, της έρευνας και της ανάπτυξης αλλά όμως είναι χώροι εργασίας κυρίως για μεγάλη κλίμακα που δεν την χωράει η πόλη. Είναι βέβαιο ότι αφήνουμε διάφορες εξελίξεις γι' αυτή την περιοχή πλην της εντάξεως ως οικιστικής περιοχής πολυκατοικιών για να το πω απλά.

Τώρα για τις δεσμεύσεις. Μέχρι να θεσπισθεί το σχέδιο από το γενικό γραμματέα της Περιφέρειας, δεν υπάρχει καμία δέσμευση. Και δεν συνοδεύονται αυτά τα σχέδια με αναστολές

εργασιών. Αυτό δεν γίνεται τώρα ούτε και για τις πολεοδομικές μελέτες. Ισχύουν όλες οι χρήσεις και ισχύουν και οι όροι δομήσεως. Όμως εδώ είναι το θέμα, ότι τα προϋφιστάμενα. . . Υπάρχουν μεταβατικές διατάξεις τα οποία θα δούμε στο. . . Που μπορεί να υπάρχουν μέσα όπου δεν θα δημιουργούν καταστάσεις. Αυτά είναι ζητήματα λεπτομερειών του τέλους του Β2 ή όταν φτάνουμε πλέον στη συγγραφή ενός. . . η Περιφέρεια φτιάχνει το διάταγμα, την απόφαση του Υπουργού κτλ.

**ΝΤΟΚΟΠΟΥΛΟΣ:** Το μόνο που θα ήθελα να προσθέσω ειδικά γι' αυτή την περίπτωση στις Γουλιμίδες είναι το εξής, ότι δεν λέμε ότι απαγορεύεται η κατοικία. Η κατοικία είναι μέσα στις επιτρεπόμενες χρήσεις. Όπως και στο κέντρο της Καλαμάτας υπάρχουν ένα κάρο πολυκατοικίες που χρησιμοποιούνται και για κατοικία, στο ισόγειο μαγαζιά, πάνω πολυκατοικία. Η κατοικία δεν θα εξοβελιστεί γιατί υπάρχει μία τέτοια αίσθηση ας πούμε περιρρέουσα. Απλώς αυτό που λέμε εμείς είναι ότι ο μοναδικός χώρος που μπορούν να εγκατασταθούν αυτού του μεγέθους οι επιχειρήσεις και ήδη αυτή η περιοχή έχει τραβήξει τέτοιου είδους εγκαταστάσεις, είναι αυτή. Δεν υπάρχει ούτε στην ανατολική παραλία, ούτε εάν πάμε στο Ασπρόχωμα, ούτε αν πάμε πουθενά αλλού. Αυτή η περιοχή είναι η καταλληλότερη και την εντάσσουμε για να εξυπηρετήσουμε αυτή την ανάγκη της Καλαμάτας γιατί αν ήταν για κατοικία είναι προφανές ότι υπερβαίνουμε τα μεγέθη τα απαιτητά για επέκταση για πρώτη κατοικία και μόνο για πρώτη κατοικία.

Τώρα για τα συνεργεία που είπατε, δεν είναι στον τριτογενή τομέα σε καμία περίπτωση, είναι μία άλλη κατηγορία η οποία εντάσσεται στα συνεργεία και στις. . . Είναι βιοτεχνικού χαρακτήρα, είναι του δευτερογενή τομέα εγκαταστάσεις οι οποίες ανάλογα αν είναι χαμηλής ή υψηλής όχλησης έχουν το δικαίωμα να εγκαθίστανται εκεί ή να μην εγκαθίστανται.

**ΜΠΑΚΑΣ ΙΩΑΝ.:** Κοιτάζοντας εκεί το χάρτη εκλαμβάνω ότι υπάρχουν δυο ενότητες. Η πρώτη ενότητα είναι οι περιοχές που βρίσκονται κάτωθι του μελλοντικού περιμετρικού δρόμου και η δεύτερη ενότητα είναι οι περιοχές που βρίσκονται έξω από τον περιμετρικό δρόμο. Επειδή λοιπόν πρέπει να τα κάνουμε λιανά στους δημότες και να ξέρουν οι δημότες το τι ακριβώς θα γίνει και τι προτείνετε, επειδή σήμερα ξεκινάει η δημόσια διαβούλευση. Δημόσια διαβούλευση σημαίνει ότι οι πολίτες όλων των περιοχών πρέπει να ξέρουν τι ακριβώς μέλει γενέσθαι στις περιοχές τους, γι' αυτό λοιπόν παρακαλώ πολύ, περιοχή – περιοχή να μας διευκρινίσετε τι ακριβώς προτείνετε. Δηλαδή βόρεια της Λακωνικής βλέπω ένα μπεζ χρώμα. Νότια της Λακωνικής έχουμε ένα κίτρινο χρώμα. Παρακαλώ πολύ πείτε μας ποια είναι η πρότασή σας σε ότι αφορά τους όρους δόμησης των συγκεκριμένων περιοχών. Όχι μόνον αυτών των δύο και τις χρήσεις βέβαια αλλά και στις περιοχές όπου θα υπάρξει μελλοντική επέκταση των. . .

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ:** Νομίζω κε Μπάκα, συγνώμη, διαδικαστικά εμείς παραλαμβάνουμε σήμερα σαν Σώμα. . . Μισό λεπτάκι, τίποτα δεν προτείνουν, αυτό μας δίνουν και θα αρχίσουν οι διαβουλεύσεις όπως είπε ο Δήμαρχος.

**ΔΗΜΑΡΧΟΣ:** Συγνώμη επί της διαδικασίας. Συνάδελφε για δύο μήνες θα κάνουμε φύλλο και φτερό τη συγκεκριμένη πρόταση η οποία κατατίθεται σήμερα. Θα γίνουν επανειλημμένες δημόσιες διαβουλεύσεις με φορείς. Όλες οι απόψεις των πολιτών θα συγκεντρωθούν, θα εμπλακεί το ΤΕΕ, η ένωση αρχιτεκτόνων, κάθε φορέας που μπορεί να έχει έναν λόγο. Για ένα δίμηνο θα γίνει βασανιστικός έλεγχος. Θα πάρετε όλα τα στοιχεία ή τα έχετε πάρει για να τα μελετήσετε, να τα μελετήσει ο κόσμος ιδιαίτερα με τις συμβουλές των τεχνικών. Και μετά από δύο μήνες θα έρθουμε εδώ για να πάρουμε ως Δημοτικό Συμβούλιο απόφαση. Σήμερα η δουλειά μας είναι περίπου τυπική, να υποδεχτούμε τη μελέτη η οποία έχει

συνταχθεί, την πρόταση, να την υποδεχτούμε σύμφωνα με τη νόμιμη διαδικασία και να αρχίσει η δημόσια διαβούλευση.

ΜΠΑΚΑΣ ΙΩΑΝ.: Η οποία συνοδεύεται από μια πρόταση.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Βεβαίως.

ΜΠΑΚΑΣ ΙΩΑΝ.: Ωραία. Και ερωτώ. Είμαι συγκεκριμένος κε Δήμαρχε, εδώ κάνουμε διάλογο. Βόρεια της Λακωνικής τι προτείνετε; Άλλο χρώμα βόρεια της Λακωνικής, άλλο χρώμα νότια της Λακωνικής.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Κε Μπάκα μέχρι το πρωί. . . Αυτό αν δεν καθίσουμε να το μελετήσουμε, κεφάλαιο – κεφάλαιο να το μελετήσουμε. . .

ΜΠΑΚΑΣ ΙΩΑΝ.: Βεβαίως θα τα μελετήσουμε όλα κε Δήμαρχε γιατί εδώ πρόκειται για δημότες, εδώ πρόκειται για πολίτες. Εδώ έχουμε έναν κόσμο που περιμένει να μας ακούσει.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Ένα δίμηνο αυτά θα λέμε. Δεν μπορούμε σήμερα.

ΣΠΙΝΟΣ: Να βοηθήσω λίγο.

Είναι πολύ σωστή η θέση του Γιάννη του Μπάκα, αυτό το πράγμα το είπα κι εγώ, ότι είναι ίσως το ποιο σοβαρό εργαλείο και πρέπει όλοι να ενημερωθούν και πραγματικά περιμένουμε τις προτάσεις τους και τις εκτιμήσεις τους. Αυτό όμως σήμερα δεν μπορεί να γίνει. Είπα και πριν στο Σώμα ότι σε τρεις το πολύ σε τέσσερις εβδομάδες από τώρα, θα γίνει πάλι παρουσία των μελετητών πολύωρη παρουσίαση, θα συμμετέχετε και εσείς και οι φορείς. Εκεί ποια θα είναι ένα ολόκληρο απόγευμα και αφού το έχετε μελετήσει και εσείς και οι φορείς, θα γίνει μια συζήτηση, θα δοθούν διευκρινήσεις και από τους μελετητές και θα έχει και μεγαλύτερη αξία γιατί θα έχετε γνώση της μελέτης. Σε τρεις εβδομάδες από τώρα θα γίνει πολύωρη παρουσίαση.

ΜΠΑΚΑΣ ΙΩΑΝ.: Και μία δεύτερη ερώτηση.

Οι μελετητές έχουν λάβει υπόψη τους τα πληθυσμιακά δεδομένα της περιοχής; Και αν ναι, ποια δεδομένα έχουν λάβει υπόψη τους; Αυτά της τελευταίας απογραφής τα οποία κατά την εκτίμησή μου είναι πλασματικά αφού όπως όλοι γνωρίζουμε το 1/3 του πληθυσμού έφυγε την ώρα της απογραφής και πήγε στα χωριά του ή τον πραγματικό πληθυσμό της Καλαμάτας; Ένα αυτό.

Δεύτερον. Πάλι για πληθυσμό. Έχουν λάβει υπόψη τους ότι η Καλαμάτα στο μέλλον θα έχει μια ραγδαία πληθυσμιακή ανάπτυξη και δεν θα περιορίζεται στις 76.000 όπως κάπου είδα φευγαλέα; Μία εκτίμηση γίνεται για το 2020 ότι θα έχει 76.000 πληθυσμό. Σας διαβεβαιώνω ότι 76.000 πληθυσμό έχει σήμερα.

Αυτά τα ερωτήματα. Θέλω κάποιες απαντήσεις.

ΚΑΡΑΝΙΚΑΣ: Για τον πληθυσμό έχουμε κάνει μία όσο ήταν δυνατόν από τα στοιχεία που υπάρχουν, έχουμε κάνει κάποιες προβλέψεις. Ο αφορισμός περί των στοιχείων ΕΣΙΕ είναι γνωστός σε μας, δεν έχουν εκτιμηθεί οι μετακινήσεις που γίνονται από κανέναν, δεν έχουν εκτιμηθεί από κανέναν. Έχουμε εκτιμήσει όμως και τη χωρητικότητα που υπάρχει στην πόλη, έχουμε εκτιμήσει και την αιχμή του Αυγούστου, έχουμε αναφερθεί σε εποχική κατοίκηση, έχουμε αναφερθεί σε κατοίκηση Σαββατοκύριακο και έχουμε αναφερθεί και σε τουρισμό ακόμα και στην κατοίκηση ξένων, μεταναστών, εργατών κτλ οι οποίοι και δεν απογράφονται. Οι

εκτιμήσεις οι δικές σας και οι εκτιμήσεις της μελέτης μπορεί να διαφέρουν. Όμως η περιοχή που είχε ήδη θεσμοθετηθεί πριν πιάσουμε να κάνουμε αυτό το γενικό πολεοδομικό, αν το πω τώρα πρόχειρα, χωράει περισσότερους από αυτούς που είπατε, χωράει περισσότερους και από τις προβλέψεις τις δικές σας άμα πάρουμε τα στοιχεία. Οπότε εμείς εδώ είμαστε υποχρεωμένοι να κάνουμε όλες αυτές τις εκτιμήσεις. Υπάρχει και ο πληθυσμός της Ελλάδος ξέρετε. Αυτό μας το λένε παντού, όμως η πίτα μοιράζεται από πάνω. Δηλαδή οι εκτιμήσεις για τον πληθυσμό της Ελλάδος πέφτουν στον Ελλαδικό χώρο. Ότι και να κάνεις, τα 10 ή τα 12 εκατομμύρια δεν μπορούν να γίνουν άλλοι πληθυσμοί. Λοιπόν, ο τρόπος που πέφτουν αυτά τα στοιχεία. . .

ΦΩΝΗ: (Δεν ακούγεται τι λέει).

ΚΑΡΑΝΙΚΑΣ: Όχι δεν θέλω να με διακόψετε γιατί δεν κάνουμε διάλογο, σταματάει η σκέψη μου.

Οπότε όλα αυτά υπάρχουν εδώ. Εκτιμήσαμε τις περιοχές που για λόγους που τους λέμε εμείς και τους εξηγούμε στην Περιφέρεια για λόγους πολεοδομικούς, για λόγους κτηματολογικούς θέλετε, όλους εκείνους τους λόγους που η πόλη με το σταθερό πληθυσμό ή τον αυξανόμενο κατά 10% όπως θέλετε εσείς ή κατά 30%, χρειάζεται επειδή υπάρχουν διπλές κατοικίες, υπάρχουν άχρηστα οικόπεδα, υπάρχουν χαμηλότεροι κορεσμοί απ' αυτούς που έχουμε προβλέψει κτλ. Αυτή η μελέτη εδώ και η πρόταση παρουσιάζει αυτό το ποσό επεκτάσεων που ήταν αναγκαίες γι' αυτό που σας είπα, τον παράγοντα ο οποίος δεν εξαρτάται από τον πληθυσμό στη δικιά μας δουλειά. Γιατί άμα εξαρτούσαμε στις προβλέψεις που κάνουμε από τον πληθυσμό, θα έπρεπε να περικόπτουμε κομμάτια που ήδη έχουν θεσμοθετηθεί και να χαμηλώνουμε συντελεστές δομήσεως, το οποίο και δεν κάνει ως πρόταση αυτό το γενικό πολεοδομικό. Σας πήγα στο άλλο άκρο.

ΜΠΑΚΑΣ ΙΩΑΝ.: (Δεν ακούγεται τι λέει).

ΚΑΡΑΝΙΚΑΣ: Μόνιμο πληθυσμό. Εμείς όμως μετράμε και την αιχμή του Αυγούστου, μετράμε και τον τουρισμό, διότι όπως λέω και σε άλλες περιοχές, είτε μένει κάποιος κάπου είτε δεν μένει, όταν υπάρχει ένα κρεβάτι και ένα δωμάτιο, είναι μία επιβάρυνση στην πόλη και θέλει και όρους δομήσεως. Δηλαδή μιλάμε και για τους περαστικούς, μιλάμε γι' αυτόν που έρχεται εδώ μόνο το Σαββατοκύριακο επειδή κατάγεται από δω, μιλάμε για όλο αυτό τον πληθυσμό. Και πάλι δεν δικαιολογεί αν το θέλετε, τα στρέμματα.

ΜΠΑΚΑΣ ΙΩΑΝ.: (Δεν ακούγεται τι λέει).

ΚΑΡΑΝΙΚΑΣ: Προσπάθησα να σας. . .

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Μισό λεπτό. 76 έχει πάρει συμβάσεων ο μελετητής, έτσι λέει.

ΜΠΑΚΑΣ ΙΩΑΝ.: Είναι λανθασμένο το στοιχείο της τελευταίας απογραφής. Είναι πλασματικό αυτό το στοιχείο.

ΚΑΡΑΝΙΚΑΣ: Δεν βασιζόμαστε σε αυτή τη μελέτη στην απογραφή της ΕΣΙΕ. Πώς να το πω ποιο απόλυτα;

ΝΤΟΚΟΠΟΥΛΟΣ: Μπορεί μέσα να λέμε ότι ο πραγματικός πληθυσμός, ο μόνιμος πληθυσμός θα είναι σ' αυτό το μέγεθος. Σ' αυτό μπορεί να υπάρξουν διάφορες επιστημονικές προσεγγίσεις. Έχουμε μια βάση την απογραφή του 2000, δεν μπορούμε να κάνουμε διαφορετικά, δεν μπορούμε να πούμε ότι έχει ένα σφάλμα 10 – 20 – 30, είναι μία απογραφή. Έχουν γίνει αρκετά καλές προσεγγίσεις, μπορείτε να τα δείτε στην ανάλυση αυτά

κυρίως, αλλά εγώ μπορώ να προσθέσω ένα στοιχείο μόνο, ότι η χωρητικότητα της πόλης είναι πολύ μεγαλύτερη, είναι γύρω στις 100.000. Ε, πείτε μου εσείς αν εν πάση περιπτώσει θα ξεπεράσει τις 100.000 το 2020! Δεν νομίζω ότι θα το ξεπεράσει. Δηλαδή και το '84 λέγαμε ότι η Καλαμάτα είναι σχεδιασμένη για 90.000 κατοίκους για τα επόμενα 20 χρόνια. Δεν το έχει ξεπεράσει. Εν πάση περιπτώσει εάν δούμε ότι το ξεπερνάει, εδώ είμαστε για να το διορθώσουμε, αλλά θεωρούμε ότι οι όποιες επεκτάσεις έχουν γίνει τόσο στον κεντρικό πυρήνα της Καλαμάτας όσο και στον περιφερειακό πυρήνα της Καλαμάτας υπερκαλύπτουν τα πληθυσμιακά προβλεπόμενα μεγέθη με την πλέον αισιόδοξη άποψη. Δηλαδή πέρα από τα νούμερα τα οποία είναι νούμερα, και επιστημονικά εμείς δεν μπορούμε να τα υπερβούμε ούτε να πούμε «ότι ξέρετε τι, λάθος η στατιστική υπηρεσία τα κάνει και τα κάνει λάθος κατά 50% ή κατά 100%». Υπάρχει μία χωρητικότητα η οποία είναι αναντίρρητη.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ευχαριστώ τους εκλεκτούς παρουσιαστές για την εμπειριστατωμένη παρουσίαση.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Ο κ. Σπίνος το παίρνει επ' ώμου ότι θα γίνει όλη η διαδικασία η προβλεπόμενη. Ευχαριστούμε πάρα πολύ κε Καρανίκα και κε Ντοκόπουλε. Είναι το μείζον ζήτημα αυτό για την πόλη και εμείς ως Δημοτική αρχή αγαπητοί συνάδελφοι και τη δημόσια διαβούλευση θα την πάμε μέχρι το τέλος, είναι υπόσχεση αυτό και επιπλέον θα καταβάλουμε κάθε προσπάθεια ώστε η πρότασή μας στο Δημοτικό Συμβούλιο να είναι η κοινή συνισταμένη των απόψεων. Δεν θα αφήσουμε τίποτα να πάει κάτω, έστω και την πρόταση ενός πολίτη. Γι' αυτό κε Σπίνο να σχηματίσετε και έναν φάκελο ώστε οι δημοτικοί σύμβουλοι να έχουν δυνατότητα πρόσβασης σε φακέλους όπου θα έχουμε και μεμονωμένες απόψεις πολιτών, όχι μόνο φορέων.

Το Δημοτικό Συμβούλιο με την ολοκλήρωση της διαλογικής συζήτησης, αφού λαμβάνει υπόψη του τα προαναφερόμενα και τη δήλωση ΛΕΥΚΗΣ ψήφου του κ. Μπάκα Ιωάν., κατά πλειοψηφία,

## Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι

**Εγκρίνει την παραλαβή την Β1' φάση της μελέτης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Δήμου Καλαμάτας, σύμφωνα με όσα αναφέρονται στο υπ' αριθμ. πρωτ. 11745/27-5-2008 εισηγητικό σημείωμα του τμήματος πολεοδομικού σχεδιασμού & εφαρμογών της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, το οποίο αναλυτικά καταχωρείται στο ιστορικό της απόφασης αυτής.**

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού το οποίο υπογράφεται όπως ακολουθεί :

### Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

### ΤΑ ΜΕΛΗ

### ΟΙ ΠΡΟΕΔΡΟΙ

#### ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

#### ΤΩΝ ΤΟΠΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΙΩΝ

Καρατζάς Ν. Παναγιώτης	1. Αθανασόπουλος Κων/νος	1. Αλάμαρας Παναγιώτης (Πηγών)
	2. Αλευράς Διονύσιος	2. Αργυροπούλου Βασιλική (Αντικαλάμου)
	3. Ηλιόπουλος Αθανάσιος	3. Βασιλάκη Γεωργία (Αρτεμισίας)

- |                              |                                      |
|------------------------------|--------------------------------------|
| 4. Ηλιόπουλος Ιωάννης        | 4. Βεργινάδης Νικήτας (Νέδουσας)     |
| 5. Καμβυσίδης Ιωάννης        | 5. Βουτσής Γεώργιος (Λαδά)           |
| 6. Κλειδωνας Θεοφάνης        | 6. Κούτρος Χρήστος (Ελαιοχωρίου)     |
| 7. Κοσμόπουλος Βασίλειος     | 7. Μέλιος Ιωάννης (Αλαγονίας)        |
| 8. Κουδούνης Αργύριος        | 8. Περρωτής Παναγιώτης (Σπερχογείας) |
| 9. Κουρκουτάς Γεώργιος       | 9. Σπανός Αντώνιος (Ασπροχώματος)    |
| 10. Λαγανάκος Γεώργιος       | 10. Χειλάς Ευάγγελος (Βέργας)        |
| 11. Μιχαλόπουλος Σωτήριος    | 11. Χρυσομάλης Ιωάννης (Καρβελίου)   |
| 12. Μπάκας Ιωάννης           |                                      |
| 13. Μπασακίδης Νικόλαος      |                                      |
| 14. Νταγιόπουλος Γεώργιος    |                                      |
| 15. Παπαμικρούλης Παναγιώτης |                                      |
| 16. Πολίτης Δημήτριος        |                                      |
| 17. Σπίνος Γεώργιος          |                                      |
| 18. Τσακαλάκου Σταυρούλα     |                                      |
| 19. Τσερώνης Κων/νος         |                                      |

Ακριβές Απόσπασμα  
Καλαμάτα, 11 Ιουνίου 2008  
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ  
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Ν. ΚΑΡΑΤΖΕΑΣ