

**ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ****ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 06/2006****ΑΠΟΦΑΣΗ 134/2006**

Στην Καλαμάτα σήμερα, την 6η Απριλίου 2006, ημέρα Πέμπτη και ώρα 8:30 μ.μ., στο αμφιθέατρο «ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΟΥΜΟΥΝΔΟΥΡΟΣ» της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Μεσσηνίας, επί της πλατείας Νομαρχίας, συνέρχεται σε συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καλαμάτας, μετά την υπ' αριθ. 06/31-03-2006 πρόσκληση του κ. Προέδρου, η οποία επιδόθηκε σύμφωνα με το νόμο.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση από τα μέλη του Σώματος οι κ.κ. : 1) Αδαμόπουλος Παναγιώτης, ως Πρόεδρος του Σώματος, 2) Αθανασόπουλος Κων/νος, 3) Αλοΐμονος Ιωάννης, 4) Αργυροπούλου Βασιλική, 5) Βασιλάκη Γεωργία, 6) Γιαννακόπουλος Διονύσιος, 7) Διασάκος Νικόλαος, 8) Δικαιουλάκος Βασίλειος, 9) Ζαφειρόπουλος Δημήτριος, 10) Ηλιόπουλος Αθανάσιος, 11) Ηλιόπουλος Παναγιώτης, 12) Κοσμόπουλος Βασίλειος, 13) Κουδούνης Αργύριος, 14) Κουμουνδούρος Νικόλαος, 15) Κυριακόπουλος Γεώργιος, 16) Λαφαζάνος Γεώργιος, 17) Λευθεριώτης Ευστάθιος, 18) Μάλαμας Παναγιώτης, 19) Μαλαπάνης Χρήστος, 20) Μασούρας Γρηγόριος, 21) Μαστοράκης Δημήτριος, 22) Μαυρέα Αικατερίνη, 23) Μέλιος Ιωάννης, 24) Μπάκας Δημήτριος, 25) Μπάκας Ιωάννης, 26) Μπαστακός Παναγιώτης, 27) Νταγιόπουλος Γεώργιος, 28) Παπαμικρούλης Παναγιώτης, 29) Πασχάλης Γεώργιος, 30) Πουλόπουλος Δημήτριος, 31) Σούμπλης Μιχαήλ (προσέλευση στην υπ' αριθμ. 124 απόφαση), 32) Τσακαλάκου Σταυρούλα, 33) Τσώλης Πέτρος και 34) Χειλάς Ευάγγελος.

Δεν παραβρίσκεται αν και κλήθηκε νόμιμα ο δημοτικός σύμβουλος κ. Οικονομόπουλος Βασίλειος.

Στη συνεδρίαση παραβρίσκονται οι Πάρεδροι των δημοτικών διαμερισμάτων Λαδά, Καρβελίου και Νέδουσας, ήτοι οι κ.κ. Βουτσής Γεώργιος, Μαρινάκης Σαράντος και Μπατσικούρας Δημήτριος αντίστοιχα.

Δεν παραβρίσκεται αν και κλήθηκε νόμιμα ο Πάρεδρος του δημοτικού διαμερίσματος Πηγών κ. Βαρελάς Γεώργιος.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης, παρουσία του Δημάρχου Καλαμάτας κ. Γεωργίου Ν. Κουτσούλη.

Στη συνέχεια εισάγεται από τον κ. Πρόεδρο για συζήτηση το 9 (i) θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο :

Τροποποίηση εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου Καλαμάτας στα:  
(i) Ο.Τ. 1265.

Εισηγούμενος το θέμα ο κ. Πρόεδρος αναφέρεται στο από 4-4-2006 σχετικό εισηγητικό σημείωμα του Τμήματος Πολ. Σχεδ. & Εφαρμογών της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου, η οποία αναλυτικά έχει ως εξής:

«ΕΙΣΗΓΗΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ

*ΘΕΜΑ: Τροποποίηση εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου Καλαμάτας στο Ο.Τ. 1265 (Ανατολική Συνοικία)*

*ΣΧΕΤ. Αίτηση κ.κ. Ξυγκώρου Ευάγγελου και Ξυγκώρου Ευσταθίου με αριθμ. πρωτ. 1315/18-1-06*

*Οι ανωτέρω ιδιοκτήτες ζητούν την τροποποίηση του Ρυμοτομικού σχεδίου Καλαμάτας στο Ο.Τ. 1265 και συγκεκριμένα την κατάργηση του εσωτερικού ακάλυπτου χώρου και των στοών. Ο ανωτέρω εσωτερικός ακάλυπτος χώρος και οι στοές, σύμφωνα και με την τεχνική έκθεση, δεν είναι υποχρεωτικοί κατά την έννοια του άρθρ. 12 παρ. 5 και 6 του Γ.Ο.Κ./1985, δηλαδή δεν εντάσσονται στο δευτερεύον δίκτυο πεζών της πόλης. Ανήκουν στην κατηγορία του άρθρ. 12 παρ. 2, για τους οποίους η ενοποίηση και η διάθεση σε χρήση των ενοίκων του οικοδομικού τετραγώνου 1265 εναπόκειται στην συναίνεση της πλειοψηφίας των ιδιοκτητών που συμμετέχουν σ' αυτούς, με κατ' ελάχιστο ποσοστό 65%. Στην συγκεκριμένη περίπτωση οι ιδιοκτήτες των αιτούντων καταλαμβάνουν ποσοστό 77,66%.*

*Επίσης λόγω της διάταξης και θέσης ακάλυπτου – στοών και ορίων των ιδιοκτησιών των αιτούντων, προκύπτουν σημαντικά προβλήματα ορθολογικής οικιστικής αξιοποίησης αυτών.*

*Η υπηρεσία μας κατόπιν αυτοψίας στις 28-2-2006, και αφού έλαβε υπόψιν της:*

*α) τα στοιχεία που προσκομίσθηκαν (τεχνική έκθεση, τοπογραφικό διάγραμμα) και β) ότι πρόκειται για υποχρεωτικό εσωτερικό ακάλυπτο χώρο της απλής περίπτωσης χωρίς τη δέσμευση των ιδιοκτησιών από άλλους όρους (συνεννόηση όλων των ιδιοκτησιών, δευτερεύον κοινόχρηστο δίκτυο κ.λ.π.)*

*γ) το γεγονός ότι είναι το μοναδικό Ο.Τ. με υποχρεωτικό ακάλυπτο χώρο στην περιοχή, πλην του Ο.Τ. 1262 προς την πλευρά του ρέμματος «Καλαμίτσι», δεν έχουμε αντίρρηση για την τροποποίηση του Ρ.Σ. Καλαμάτας στο Ο.Τ. 1265 (Ανατολική Συνοικία), με την κατάργηση του εσωτερικού ακάλυπτου χώρου και των στοών, όπως φαίνεται στο συν/νο τοπογραφικό διάγραμμα.*

*Η ανωτέρω τροποποίηση δεν προκαλεί δαπάνη σε βάρος του δημοτικού προϋπολογισμού.*

*ΣΥΝ/ΝΑ:*

- 1. Αίτηση*
- 2. Τοπογραφικό διάγραμμα*
- 3. Τεχνική έκθεση*

*Κοιν/ση:*

- 1. Τμήμα Πολ. Σχεδ. & Εφαρμογών*
- 2. Γ. Κυριακόπουλο, Αντιδήμαρχο*

*Για το Τμήμα Πολ. Σχεδ. και Εφαρμογών  
(4/4/06)  
ΠΑΤΣΑΡΙΝΟΣ ΝΙΚ.*

*Ο Δ/ΝΤΗΣ Τ.Υ.  
ΒΑΣ. ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ»*

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, αφού λαμβάνει υπόψη του το προαναφερόμενο εισηγητικό σημείωμα του Τμήματος Πολ. Σχεδ. & Εφαρμογών της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου,

### **Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α**

**Υιοθετεί το από 4-4-2006 εισηγητικό σημείωμα του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού & Εφαρμογών της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Καλαμάτας το οποίο και καταχωρείται αναλυτικά στο ιστορικό της απόφασης αυτής και συγκεκριμένα προτείνει την τροποποίηση του εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου Καλαμάτας στο Ο.Τ. 1265 (Ανατολική Συνοικία) με την κατάργηση του εσωτερικού ακαλύπτου χώρου και των στοών, όπως φαίνεται στο σχετικό τοπογραφικό σχεδιάγραμμα.**

**Η ανωτέρω τροποποίηση δεν προκαλεί δαπάνη σε βάρος του δημοτικού προϋπολογισμού.**

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού το οποίο πρακτικό στο σύνολό του υπογράφεται όπως ακολουθεί :

#### **ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ**

##### **Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

Αδαμόπουλος Παναγιώτης

##### **ΤΑ ΜΕΛΗ**

1. Αθανασόπουλος Κων/νος
2. Αλοίμονος Ιωάννης
3. Αργυροπούλου Βασιλική
4. Βασιλάκη Γεωργία
5. Γιαννακόπουλος Διονύσιος
6. Διασάκος Νικόλαος
7. Δικαιουλάκος Βασίλειος
8. Ζαφειρόπουλος Δημήτριος
9. Ηλιόπουλος Αθανάσιος
10. Ηλιόπουλος Παναγιώτης
11. Κοσμόπουλος Βασίλειος
12. Κουδούνης Αργύριος
13. Κουμουνδούρος Νικόλαος
14. Κυριακόπουλος Γεώργιος
15. Λαφαζάνος Γεώργιος
16. Λευθεριώτης Ευστάθιος
17. Μάλαμας Παναγιώτης
18. Μαλαπάνης Χρήστος
19. Μασούρας Γρηγόριος
20. Μαστοράκης Δημήτριος
21. Μαυρέα Αικατερίνη
22. Μέλιος Ιωάννης
23. Μπάκας Δημήτριος
24. Μπάκας Ιωάννης
25. Μπαστακός Παναγιώτης

26. Νταγιόπουλος Γεώργιος
27. Παπαμικρούλης Παναγιώτης
28. Πασχάλης Γεώργιος
29. Πουλόπουλος Δημήτριος
30. Σούμπλης Μιχαήλ
31. Τσακαλάκου Σταυρούλα
32. Τσώλης Πέτρος
33. Χειλάς Ευάγγελος

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Καλαμάτα, 17 Απριλίου 2006  
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ  
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ν. ΚΟΥΤΣΟΥΛΗΣ

Ο Ειδ. Γραμματέας  
Ι. Παπαδόπουλος