

**ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ****ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 05/2006****ΑΠΟΦΑΣΗ 099/2006**

Στην Καλαμάτα σήμερα, την 9η Μαρτίου 2006, ημέρα Πέμπτη και ώρα 8:30 μ.μ., στο αμφιθέατρο «ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΟΥΜΟΥΝΔΟΥΡΟΣ» της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Μεσσηνίας, επί της πλατείας Νομαρχίας, συνέρχεται σε συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καλαμάτας, μετά την υπ' αριθ. 05/03-03-2006 πρόσκληση του κ. Προέδρου, η οποία επιδόθηκε σύμφωνα με το νόμο.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση από τα μέλη του Σώματος οι κ.κ. : 1) Αδαμόπουλος Παναγιώτης, ως Πρόεδρος του Σώματος, 2) Αθανασόπουλος Κων/νος, 3) Αλοΐμονος Ιωάννης, 4) Αργυροπούλου Βασιλική, 5) Βασιλάκη Γεωργία, 6) Γιαννακόπουλος Διονύσιος, 7) Διασάκος Νικόλαος (αποχώρηση στο υπ' αριθμ. 79 πρακτικό), 8) Δικαιουλάκος Βασίλειος, 9) Ζαφειρόπουλος Δημήτριος, 10) Ηλιόπουλος Αθανάσιος, 11) Ηλιόπουλος Παναγιώτης, 12) Κοσμόπουλος Βασίλειος, 13) Κουδούνης Αργύριος, 14) Κουμουνδούρος Νικόλαος, 15) Κυριακόπουλος Γεώργιος, 16) Λαφαζάνος Γεώργιος, 17) Λευθεριώτης Ευστάθιος, 18) Μάλαμας Παναγιώτης, 19) Μαλαπάνης Χρήστος, 20) Μασούρας Γρηγόριος, 21) Μαστοράκης Δημήτριος, 22) Μαυρέα Αικατερίνη, 23) Μέλιος Ιωάννης, 24) Μπάκας Δημήτριος, 25) Μπάκας Ιωάννης, 26) Μπαστακός Παναγιώτης, 27) Νταγιόπουλος Γεώργιος, 28) Πασχάλης Γεώργιος, 29) Πουλόπουλος Δημήτριος, 30) Σούμπλης Μιχαήλ, 31) Τσακαλάκου Σταυρούλα, 32) Τσώλης Πέτρος και 33) Χειλάς Ευάγγελος.

Δεν παραβρίσκονται αν και κλήθηκαν νόμιμα, οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ. 1) Οικονομόπουλος Βασίλειος και 2) Παπαμικρούλης Παναγιώτης.

Στη συνεδρίαση παραβρίσκονται οι Πάρεδροι όλων των δημοτικών διαμερισμάτων ήτοι οι κ.κ. Βαρελάς Γεώργιος (Δ.Δ. Πηγών), Βουτσής Γεώργιος (Δ.Δ. Λαδά), Μαρινάκης Σαράντος (Δ.Δ. Καρβελίου) και Μπατσικούρας Δημήτριος (Δ.Δ. Νέδουσας).

Αφού επιτυγχάνεται έτσι νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης, παρουσία του Δημάρχου Καλαμάτας κ. Γεωργίου Ν. Κουτσούλη.

Στη συνέχεια εισάγεται από τον κ. Πρόεδρο για συζήτηση το 11ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο :

Επί αιτήματος Βαλασαμάκη Δημητρίου και Παναγιώτου για αποζημίωση και προσκύρωση από το Δήμο Καλαμάτας της ιδιοκτησίας τους στο Ο.Τ. 1275 της Ανατολικής Συνοικίας.

Εισηγούμενος το θέμα ο κ. Πρόεδρος αναφέρεται στην από 26-1-2006 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού & Εφαρμογών της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Καλαμάτας, η οποία αναλυτικά έχει ως εξής:

«ΘΕΜΑ: Επί αιτήματος Βαλασαμάκη Δημητρίου και Παναγιώτου για αποζημίωση και προσκύρωση από το Δήμο Καλαμάτας της ιδιοκτησίας τους στο Ο.Τ. 1275 της Ανατολικής Συνοικίας.

ΣΧΕΤ.: Αίτηση με αριθμ. πρωτ. 24615/27-12-05.

Έχοντας υπ' όψη:

- α) Την 1/97 πράξη εφαρμογής Ανατολικής Συνοικίας και συγκεκριμένα τις σελίδες 59 (α,β,γ,δ).
- β) Την υπ' αριθμ. 395/05 απόφαση Δ.Σ. Καλαμάτας για την τρόπο καταβολής αποζημίωσης σε δικαιούχους της πιο πάνω πράξης εφαρμογής σε περίπτωση συναινετικής διαδικασίας στην τιμή της επιτροπής του Π.Δ/τος 5/86.
- γ) Το υπ' αριθμ. 1/2003 πρακτικό αξίας γης το οποίο συνέταξε η επιτροπή που προβλέπεται από το Π.Δ. 5/86 και συγκροτήθηκε με την υπ' αριθ. 1859/684/6-3-2003 απόφαση Νομάρχη.
- δ) Την αίτηση των ανωτέρω ιδιοκτητών για την προσκύρωση στην ιδιοκτησία τους και την αποζημίωση από το Δήμο Καλαμάτας και συγκεκριμένα των πιο κάτω τ.μ. και ποσών όπως προκύπτουν από τις πιο πάνω σελίδες της 1/97 πράξη εφαρμογής Ανατολικής Συνοικίας:

κωδικός οικοπέδου	ονομ/μο ιδιοκτήτη	Ο.Τ.	Προσκύρωση από ιδιοκτησία προς τρίτους	Αποζημίωση προς ιδιοκτησία	Τελική σφειλή προς ιδιοκτησία	παρατηρήσεις
1506005/1	Βαλασαμάκης Δημήτριος του Σωτ.	1275	1,95	93,06	$(93,06 - 1,95) = 91,11$ τ.μ.	
1506005/2	Βαλασαμάκης Δημήτριος του Σωτ.	1275	1,95	91,74	$(91,74 - 1,95) = 89,79$ τ.μ.	
1506005/3	Βαλασαμάκης Δημήτριος του Σωτ.	1275	1,95	91,74	$(91,74 - 1,95) = 89,79$ τ.μ.	
Σύνολο	Βαλασαμάκης Δημήτριος του Σωτ.		$(1,95 + 1,95 + 1,95) = 5,85$	$(93,06 + 91,74 + 91,74) = 276,54$	$(276,54 - 5,85) = 270,69$ τ.μ. $\times 86,40 = 23.387,62$ ευρώ	
1506005/4	Βαλασαμάκης Παν/της του Σωτ.	1275	1,95	93,06	$(93,06 - 1,95) = 91,11$ τ.μ. $\times 86,40 = 7.871,90$ ευρώ	

Σύμφωνα με τα ανωτέρω η διαφορά μεταξύ αποζημίωσης και προσκύρωσης που προκύπτει προς την ιδιοκτησία είναι: α) του κ. Βαλασαμάκη Δημητρίου 270,69 τ.μ. και το αντίστοιχο ποσόν $270,69 \times 86,40$ ευρώ = 23.387,62 ευρώ και

β) του κ. Βαλασαμάκη Παναγιώτη 91,11 τ.μ. και το αντίστοιχο ποσόν $91,11 \times 86,40$ ευρώ = 7.871,90 ευρώ.

Αξίζει να επισημάνουμε ότι: α) οι ανωτέρω επιφάνειες του πίνακα από και προς τις ιδιοκτησίες των αιτούντων, διαχειρίζονται μέσω Δήμου ανεξάρτητα αν υπόχρεος είναι ο Δήμος ή άλλη όμορη ιδιοκτησία,

- β) για τον κ. Βαλσαμάκη Δημήτριο έχει προκύψει και εγκριθεί εισφορά σε χρήμα 2.852,93 ευρώ και μετατροπή εισφοράς γης σε χρήμα 17.122,75 ευρώ και
γ) για τον κ. Βαλσαμάκη Παναγιώτη έχει προκύψει και εγκριθεί εισφορά σε χρήμα 978,05 ευρώ και μετατροπή εισφοράς γης σε χρήμα 8.565,69 ευρώ.

Προτείνουμε την καταβολή του ποσού των 23.387,62 ευρώ στον κ. Βαλσαμάκη Δημήτριο και την καταβολή του ποσού των 7.871,90 ευρώ στον κ. Βαλσαμάκη Παναγιώτη σε βάρος του Κ.Α. 40.7421.06.

Συν/να:

1. Αίτηση
2. Σελίδες 59 (α,β,γ,δ) της 1/97 Π.Ε.
3. Πρακτικό 1/2003
4. Τοπογρ. Σχεδ/μα

Κοιν/ση:

1. Τμήμα Πολ. Σχεδ. & Εφαρμογών
2. Γ. Κυριακόπουλο – Αντιδήμαρχο

Για το Τμήμα Πολ/ Σχεδ. και Εφαρμογών
ΝΙΚΟΣ ΠΑΤΣΑΡΙΝΟΣ

Ο Δ/ΝΤΗΣ Τ.Υ.
ΒΑΣ. ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ»

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, αφού λαμβάνει υπόψη του την παραπάνω εισήγηση,

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

Υιοθετεί την από 26/1/2006 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου σχετικά με αίτημα των κ.κ. Βαλσαμάκη Δημητρίου και Παναγιώτη για αποζημίωση και προσκύρωση από το Δήμο Καλαμάτας στην ιδιοκτησία τους στο Ο.Τ. 1275 της Ανατολικής Συνοικίας, η οποία αναλυτικά καταχωρείται στο ιστορικό της απόφασης αυτής και συγκεκριμένα εγκρίνει την καταβολή του ποσού:

- α) είκοσι τριών χιλιάδων τριακοσίων ογδόντα επτά ευρώ και εξήντα δύο λεπτών (23.387,62 €) στον κ. Βαλσαμάκη Δημήτριο και
β) επτά χιλιάδων οκτακοσίων εβδομήντα ενός ευρώ και ενενήντα λεπτών (7.871,90 €) στον κ. Βαλσαμάκη Παναγιώτη,

εγκρίνοντας παράλληλα των διάθεση των παραπάνω πιστώσεων σε βάρος του Κ.Α. 40.7421.06 του δημοτικού προϋπολογισμού οικον. έτους 2006.

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού το οποίο πρακτικό στο σύνολό του υπογράφεται όπως ακολουθεί :

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Αδαμόπουλος Παναγιώτης

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Αθανασόπουλος Κων/νος
2. Αλοϊμόνος Ιωάννης

3. Αργυροπούλου Βασιλική
4. Βασιλάκη Γεωργία
5. Γιαννακόπουλος Διονύσιος
6. Διασάκος Νικόλαος
7. Δικαιουλάκος Βασίλειος
8. Ζαφειρόπουλος Δημήτριος
9. Ηλιόπουλος Αθανάσιος
10. Ηλιόπουλος Παναγιώτης
11. Κοσμόπουλος Βασίλειος
12. Κουδούνης Αργύριος
13. Κουμουνδούρος Νικόλαος
14. Κυριακόπουλος Γεώργιος
15. Λαφαζάνος Γεώργιος
16. Λευθεριώτης Ευστάθιος
17. Μάλαμας Παναγιώτης
18. Μαλαπάνης Χρήστος
19. Μασούρας Γρηγόριος
20. Μαστοράκης Δημήτριος
21. Μαυρέα Αικατερίνη
22. Μέλιος Ιωάννης
23. Μπάκας Δημήτριος
24. Μπάκας Ιωάννης
25. Μπαστακός Παναγιώτης
26. Νταγιόπουλος Γεώργιος
27. Πασχάλης Γεώργιος
28. Πουλόπουλος Δημήτριος
29. Σούμπλης Μιχαήλ
30. Τσακαλάκου Σταυρούλα
31. Τσώλης Πέτρος
32. Χειλάς Ευάγγελος

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Καλαμάτα, 21 Μαρτίου 2006

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ν. ΚΟΥΤΣΟΥΛΗΣ

Για τη Γραμματεία του Δ.Σ.
Ευαγγελία Παπαδοπούλου