

**ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ****ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 04/2006****ΑΠΟΦΑΣΗ 076/2006**

Στην Καλαμάτα σήμερα, την 28η Φεβρουαρίου 2006, ημέρα Τρίτη και ώρα 8:30 μ.μ., στο αμφιθέατρο «ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΟΥΜΟΥΝΔΟΥΡΟΣ» της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Μεσσηνίας, επί της πλατείας Νομαρχίας, συνέρχεται σε συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καλαμάτας, μετά την υπ' αριθ. 04/22-02-2006 πρόσκληση του κ. Προέδρου, η οποία επιδόθηκε σύμφωνα με το νόμο.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση από τα μέλη του Σώματος οι κ.κ. : 1) Αδαμόπουλος Παναγιώτης, ως Πρόεδρος του Σώματος, 2) Αθανασόπουλος Κων/νος (αποχώρηση στην υπ' αριθμ. 078 απόφαση), 3) Αλοΐμονος Ιωάννης, 4) Αργυροπούλου Βασιλική, 5) Βασιλάκη Γεωργία, 6) Γιαννακόπουλος Διονύσιος, 7) Διασάκος Νικόλαος, 8) Δικαιουλάκος Βασίλειος, 9) Ζαφειρόπουλος Δημήτριος, 10) Ηλιόπουλος Αθανάσιος, 11) Κοσμόπουλος Βασίλειος, 12) Κουδούνης Αργύριος, 13) Κουμουνδούρος Νικόλαος, 14) Κυριακόπουλος Γεώργιος, 15) Λαφαζάνος Γεώργιος (προσέλευση στην υπ' αριθμ. 078 απόφαση), 16) Λευθεριώτης Ευστάθιος, 17) Μαλαπάνης Χρήστος, 18) Μασούρας Γρηγόριος, 19) Μαστοράκης Δημήτριος, 20) Μαυρέα Αικατερίνη, 21) Μέλιος Ιωάννης, 22) Μπάκας Δημήτριος, 23) Μπάκας Ιωάννης, 24) Μπαστακός Παναγιώτης, 25) Νταγιόπουλος Γεώργιος, 26) Οικονομόπουλος Βασίλειος, 27) Παπαμικρούλης Παναγιώτης, 28) Πασχάλης Γεώργιος, 29) Πουλόπουλος Δημήτριος, 30) Σούμπλης Μιχαήλ (προσέλευση στην υπ' αριθμ. 078 απόφαση), 31) Τσακαλάκου Σταυρούλα, 32) Τσώλης Πέτρος και 33) Χειλάς Ευάγγελος.

Δεν παραβρίσκονται αν και κλήθηκαν νόμιμα, οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ. 1) Ηλιόπουλος Παναγιώτης και 2) Μάλαμας Παναγιώτης.

Στη συνεδρίαση παραβρίσκονται οι Πάρεδροι των Δημοτικών Διαμερισμάτων Λαδά, Καρβελίου και Νέδουσας, ήτοι οι κ.κ. Βουτσής Γεώργιος, Μαρινάκης Σαράντος και Μπατσικούρας Δημήτριος αντίστοιχα.

Δεν παραβρίσκεται αν και κλήθηκε νόμιμα ο Πρόεδρος του Δημοτικού Διαμερίσματος Πηγών κ. Βαρελάς Γεώργιος.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης, παρουσία του Δημάρχου Καλαμάτας κ. Γεωργίου Ν. Κουτσούλη.

.....

Στη συνέχεια εισάγεται από τον κ. Πρόεδρο για συζήτηση το εκτός ημερήσιας διάταξης θέμα που το Σώμα ομόφωνα δέχτηκε να συζητηθεί λόγω του επείγοντος χαρακτήρα του, με τίτλο :

Διαδικασίες για την υλοποίηση της υπ' αριθ. 401/2004 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Καλαμάτας περί επαναχαρακτηρισμού του Ο.Τ. 41 (Μεγ. Αλεξάνδρου & Ναυαρίνου).

Εισηγούμενος το θέμα ο Αντιδήμαρχος κ. Μαλαπάνης αναφέρει τα εξής:

Με απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Πελοποννήσου εγκρίθηκε η τροποποίηση του σχεδίου μας για το τμήμα της οδού Μεγάλου Αλεξάνδρου μεταξύ των οδών Ναυαρίνου και Σανταρόζα, με αποτέλεσμα ο μέχρι τότε προβλεπόμενος κοινόχρηστος χώρος (δρόμος) να μετατραπεί σε οικοδομήσιμο χώρο, καθεστώς που παραμένει μέχρι σήμερα. Αυτό συνέβη διότι μέχρι σήμερα παρά την ολοκλήρωση της πράξης αναλογισμού αυτού του τμήματος δεν μπόρεσε ο Δήμος να καταβάλει, σαν επισπεύδων της πράξης, το απαιτούμενο ποσό για την αποζημίωση των ιδιοκτησιών.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Καλαμάτας εκφράζοντας την βούλησή του για διατήρηση του κοινόχρηστου αυτού χώρου, προκειμένου να διανοιχτεί πλήρως η οδός Μ. Αλεξάνδρου, με την υπ' αριθμ. 401/2004 απόφασή του εισηγείται την τροποποίηση του ρυθμιστικού σχεδίου πόλεως Καλαμάτας για το τμήμα της οδού Μεγ. Αλεξάνδρου από την οδό Ναυαρίνου έως την οδό Σανταρόζα με επαναχαρακτηρισμό του από οικοδομήσιμο χώρο σε κοινόχρηστο – δρόμο. Επίσης κατατέθηκαν στο Δήμο οι εγγυητικές επιστολές του κ. Καραμπάτσου (κατασκευαστή όμορου ιδιοκτησίας επί της οδού Μ. Αλεξάνδρου) με περιεχόμενο να καλυφθούν με το ποσό των 110.000 € οι αποζημιώσεις των θιγόμενων ιδιοκτησιών που προκύπτουν από την εν λόγω τροποποίηση και ορίζονται από την πράξη αναλογισμού.

Και στη συνέχεια με την 595/2005 απόφασή του, επειδή οι φερόμενοι ως ιδιοκτήτες των ακινήτων έχουν καταθέσει φάκελο στην Δ/ση Πολεοδομίας Καλαμάτας και επιδιώκουν την έκδοση οικοδομικής άδειας, πρότεινε στη Δ/ση Περιβάλλοντος και Χωροταξίας (ΠΕ.ΧΩ.) της Περιφέρειας Πελοποννήσου την αναστολή έκδοσης οικοδομικών αδειών για το τμήμα αυτό, προκειμένου να προληφθούν γεγονότα τα οποία θα αποβούν επιζήμια για το δημόσιο συμφέρον (αδυναμία διάνοιξης δρόμου).

Συνεχίζοντας ο κ. Μαλαπάνης λέει ότι το ΥΠΕΧΩΔΕ για τη συγκεκριμένη υπόθεση απέστειλε στην Περιφέρεια Πελοποννήσου το υπ' αριθμ. 1760/13-1-2006 (αριθμ. πρωτ. Δήμου 4331/23-2-2006) έγγραφό του το οποίο καταλήγει ως εξής:

«Σύμφωνα με την ηγουμένη σκέψη και το ιστορικό της υποθέσεως θεωρούμε ότι η επανεπιβολή απαλλοτρίωσης για τέταρτη φορά στα αυτά ακίνητα (έγγρ. υπ' αρ. 2964/2005 της Διευθύνσεως ΠΕ.ΧΩ. Περιφέρειας Πελοποννήσου) δεν παρέχει τη βεβαιότητα της σοβαρότητας της πολεοδομικής ανάγκης για τη συγκεκριμένη ρυμοτομία αφού δεν εξειδικεύεται με βάση συγκεκριμένα πολεοδομικά στοιχεία η αναγκαιότητα ρυμοτομίας της επίμαχης έκτασης ως μοναδικής που πληροί τα συγκεκριμένα χαρακτηριστικά ούτε τη βεβαιότητα της ύπαρξης πρόθεσης για την άμεση συντέλεση της απαλλοτρίωσης, καθότι η ύπαρξη δύο εγγυητικών επιστολών του κατασκευαστή ακινήτου ομόρου ιδιοκτησίας, συνολικού ποσού 110.000 Ευρώ δεν αποτελεί περιουσία του υπόχρεου δήμου, συγχρόνως δε, δεν προκύπτει αιτιολογημένα εάν το συγκεκριμένο ποσόν αποτελεί την πλήρη αποζημίωση του ακινήτου.»

Δηλαδή όπως καταλαβαίνετε το ΥΠΕΧΩΔΕ δεν δέχεται να επαναχαρακτηρισθεί ο δρόμος στο συγκεκριμένο σημείο εάν δεν υπάρχουν οι απαιτούμενες εγγυήσεις με την κατάθεση ποσού 117.400,00 € στο Τ.Π.&Δ. για την αποζημίωση των ρυμοτομούμενων ιδιοκτησιών.

Ακολούθως ο κ. Μαλαπάνης αναφέρει ότι ύστερα από συνεννόηση με όμορους ιδιοκτήτες (Αφοί Καραμπάτσου) αυτοί δέχονται να καταθέσουν στο Δήμο το ποσό των 75.000,00 € ως έναντι της υποχρέωσης που θα προκύψει από την ολοκλήρωση των διαδικασιών της υπ' αριθ. 1/1985 πράξης αναλογισμού της Νομαρχίας Μεσσηνίας.

Μετά από όλα τα παραπάνω, και επειδή:

- το ως άνω αναφερόμενο έγγραφο του ΥΠΕΧΩΔΕ έφθασε στο Δήμο μας στις 23-2-2006,
- οι ιδιοκτήτες των υπό ρυμοτόμηση ιδιοκτησιών προχωρούν και επιδιώκουν την έκδοση οικοδομικής άδειας,
- περαιτέρω καθυστέρηση και μη καταβολή των αποζημιώσεων θα αποβεί επιζήμια για την διάνοιξη της οδού Μεγ. Αλεξάνδρου,

παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο με τη διαδικασία του κατεπείγοντος, που έγκεινται στα πιο πάνω αναφερόμενα, και με σκοπό την διασφάλιση του δημοσίου συμφέροντος:

- 1) Να αποδεχθεί το ποσό 75.000,00 € από τους Αφούς Καραμπάτσου και
- 2) Να εγκρίνει την κατάθεση ποσού 117.400,00 € που προβλέπεται στον προϋπολογισμό για σύσταση παρακαταθήκης στο Ταμείο Παρακαταθηκών & Δανείων υπέρ των φερομένων ιδιοκτητών.

Ακολουθεί διαλογική συζήτηση ως εξής:

ΛΕΥΘΕΡΙΩΤΗΣ: Δεν διαφωνούμε παρ' ότι έχουμε διαφορετικές θέσεις. Ο Δήμος θα καταβάλει τη διαφορά των 47.000,00 €. Σωστά αναφέρθηκε ότι η σύσταση της παρακαταθήκης θα γίνει υπέρ των "φερομένων" ιδιοκτητών.

ΚΟΣΜΟΠΟΥΛΟΣ: Να είμαστε πιο προσεκτικοί γιατί είναι η δεύτερη φορά που χάνουμε τις προθεσμίες.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού λαμβάνει υπόψη του τα προαναφερόμενα,

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

Εγκρίνει:

- I. Την αποδοχή ποσού εβδομήντα πέντε χιλιάδων (75.000,00) € από Αφούς Καραμπάτσου έναντι της υποχρέωσης που θα προκύψει από την ολοκλήρωση των διαδικασιών της υπ' αριθ. 1/1985 πράξης αναλογισμού της Νομαρχίας Μεσσηνίας. Το ποσό αυτό θα ενταχθεί στο δημοτικό προϋπολογισμό με την πρώτη τροποποίησή του.**
- II. Την κατάθεση του ποσού των εκατόν δεκαεπτά χιλιάδων (117.400,00) € που προβλέπεται στον δημοτικό προϋπολογισμό οικον. έτους 2006 και συγκεκριμένα στον Κ.Α. εξόδων 40.7111.02 με τίτλο «Απαλλοτριώσεις ιδιοκτησιών οδού Μεγ. Αλεξάνδρου από Ναυαρίνου έως Σανταρόζα», για σύσταση παρακαταθήκης στο Ταμείο Παρακαταθηκών & Δανείων υπέρ των φερομένων ιδιοκτητών της υπ' αριθ. 1/1985 κυρωμένης πράξης αναλογισμού της Νομαρχίας Μεσσηνίας.**

III. Εξουσιοδοτεί τον κ. Δήμαρχο για τις παραπέρα νόμιμες ενέργειες.

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού το οποίο πρακτικό στο σύνολό του υπογράφεται όπως ακολουθεί :

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

Αδαμόπουλος Παναγιώτης

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Αθανασόπουλος Κων/νος
2. Αλοΐμονος Ιωάννης
3. Αργυροπούλου Βασιλική
4. Βασιλάκη Γεωργία
5. Γιαννακόπουλος Διονύσιος
6. Διασάκος Νικόλαος
7. Δικαιουλάκος Βασίλειος
8. Ζαφειρόπουλος Δημήτριος
9. Ηλιόπουλος Αθανάσιος
10. Κοσμόπουλος Βασίλειος
11. Κουδούνης Αργύριος
12. Κουμουνδούρος Νικόλαος
13. Κυριακόπουλος Γεώργιος
14. Λαφαζάνος Γεώργιος
15. Λευθεριώτης Ευστάθιος
16. Μαλαπάνης Χρήστος
17. Μασούρας Γρηγόριος
18. Μαστοράκης Δημήτριος
19. Μαυρέα Αικατερίνη
20. Μέλιος Ιωάννης
21. Μπάκας Δημήτριος
22. Μπάκας Ιωάννης
23. Μπαστακός Παναγιώτης
24. Νταγιόπουλος Γεώργιος
25. Οικονομόπουλος Βασίλειος
26. Παπαμικρούλης Παναγιώτης
27. Πασχάλης Γεώργιος
28. Πουλόπουλος Δημήτριος
29. Σούμπλης Μιχαήλ

- 30. Τσακαλάκου Σταυρούλα
- 31. Τσώλης Πέτρος
- 32. Χειλάς Ευάγγελος

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Καλαμάτα, 3 Μαρτίου 2006
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ν. ΚΟΥΤΣΟΥΛΗΣ

Για τη Γραμματεία του Δ.Σ.
Όλγα Παναγιωτοπούλου