

ΔΗΜΑΡΧΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ****ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 31/2010****ΑΠΟΦΑΣΗ 259/2010**

Στην Καλαμάτα σήμερα, **την 4 Οκτωβρίου 2010, ημέρα Δευτέρα και ώρα 13:00** στο Δημορχιακό Κατάστημα της οδού Αριστομένους 28, συνέρχεται στην 31η/2010 συνεδρίαση η Δημορχιακή Επιτροπή του Δήμου Καλαμάτας, μετά την από 30-09-2010 πρόσκληση του κ. Προέδρου, που επιδόθηκε σύμφωνα με το νόμο.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση αυτή ο κ. Παναγιώτης Ε. Νίκας, Δήμαρχος Καλαμάτας, Πρόεδρος της Δημορχιακής Επιτροπής και από τα τακτικά μέλη οι κ.κ. 1) Γιαννακούλας Γρηγόριος, 2) Ηλιόπουλος Αθανάσιος, 3) Κοσμόπουλος Βασίλειος, 4) Κουδούνης Αργύριος και 5) Κουρκουτάς Γεώργιος.

Δεν παραβρίσκεται αν και κλήθηκε νόμιμα το τακτικό μέλος κ. Ηλιόπουλος Παναγιώτης.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι νόμιμη απαρτία, ο Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....
Στη συνέχεια εισάγεται από τον κ. Πρόεδρο για συζήτηση το εκτός ημερήσιας διάταξης θέμα που το Σώμα δέχτηκε να συζητηθεί μαζί με τα τακτικά λόγω του επείγοντος χαρακτήρα του, με τίτλο :

Λύση μίσθωσης γηπέδων στη θέση «Σμερούχια» του Τ.Δ. Αντικαλάμου Δήμου Καλαμάτας.

Εισηγούμενος το θέμα ο κ. Πρόεδρος αναφέρεται στην υπ' αριθμ. πρωτ. 21585/1-10-2010 εισήγηση του Τμήματος Διαχείρισης Κοιμητηρίων & Δημοτικής Περιουσίας της Διεύθυνσης Οικονομικών του Δήμου, η οποία έχει ως εξής:

Θέμα: "Λύση μίσθωσης γηπέδων στη θέση «σμερούχι» του Τ.Δ. Αντικαλάμου Δήμου Καλαμάτας".

Σχετ.:

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Αφού λάβαμε υπόψη μας:

1. Την 129/2010 προηγούμενη απόφαση της Δημορχιακής Επιτροπής σχετ. με τη μίσθωση
2. Το 10884/21-05-2010 Συμφωνητικό Μίσθωσης Ακινήτου
3. Το από 27-09-2010 Δ.Υ. Έγγραφο του ΓΓ του Δήμου Καλαμάτας
4. Τις διατάξεις του Ν.3462/2006 ΔΚΚ

ΕΙΣΗΓΟΥΜΕΘΑ

Τη λύση της μίσθωσης των δύο γηπέδων στη θέση «σμερούχι» του Τ.Δ. Αντικαλάμου Δήμου Καλαμάτας ιδιοκτησίας αδελφών Μανωλόπουλου με την υποχρέωση για άμεση αποκατάστασή του, σύμφωνα με τα άρθρα 6 και 9 του 10884/21-05-2010 Συμφωνητικού Μίσθωσης

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
«ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ»
Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ**

Και συνεχίζει ο κ. Πρόεδρος:

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Αυτό έρχεται μετά τα αναγραφόμενα στο ΠΕΣΔΑ και τη συζήτηση στο Δημοτικό Συμβούλιο.

Ακολουθεί διαλογική συζήτηση ως εξής:

ΚΟΣΜΟΠΟΥΛΟΣ: Δεν είναι μόνο αυτό.
Ποίο είναι το κόστος αποκατάστασης; Τι εργασίες έχουν γίνει;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Τίποτα

ΚΟΣΜΟΠΟΥΛΟΣ: Ωραία, πάλι καλά.

Χρεωνόμαστε 15.000 χωρίς λόγο. Ένα.

Δεύτερο. Διαβάζω την εισήγηση του Γενικού Γραμματέα του Δήμου και μου προκαλεί εντύπωση. «Σας γνωρίζουμε ότι η 4803/23.06.2010 απόφαση της Δ/σης Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων Μεσσηνίας, επί της οποίας βασίστηκε η μίσθωση των εν λόγω γηπέδων ανακλήθηκε με το 7202/26.08.2010 έγγραφο της ίδιας Δ/σεως το οποίο έλαβε αριθμ. πρωτ. του Δήμου Καλαμάτας». Μου προξενεί εντύπωση πως η ίδια Δ/ση ανακαλεί την άδεια την οποία έχει δώσει. Πρώτον. Και Δεύτερον, πως είναι δυνατόν να έχουμε υπογράψει 21/5 αλλά να έχει βασιστεί το συμφωνητικό της 21/5 σε απόφαση που εξεδόθη στις 23/6; Η απλή λογική δεν το λέει αυτό. Χίλια δυο άλλα μπορεί να πει η απλή λογική, αλλά μία σύμβαση που υπεγράφη 21/5 και βασίζεται σε απόφαση της 23/6 δεν είναι δυνατόν να υπάρξει. Αυτό δείχνει μια προχειρότητα κ. Δήμαρχε. Πήραμε μία απόφαση η οποία δεν χρησιμοποιήθηκε και έχασε ο Δήμος 15.000. Εάν το κρίνετε σωστό, είναι σωστό.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Θα σας πω πόσο σωστό είναι, γιατί είναι απολύτως σωστό και να καταγραφεί στα πρακτικά.

ΚΟΣΜΟΠΟΥΛΟΣ: Όλα καταγράφονται.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ήμουν εγώ αυτός ο οποίος χειρίστηκα το θέμα της κατασκήνωσης των Αθιγγάνων στην Μπιρμπίτα. Ήρθε το κράτος δια του γραφείου του Πρωθυπουργού το 2001 και αγόρασε μία έκταση 60 στρεμμάτων σε γη υψηλής παραγωγικότητας, για την οποία θα μιλήσω σε λίγο. Το ίδιο το κράτος δια του γραφείου του Πρωθυπουργού χειριζόμενο κονδύλια της Ευρωπαϊκής Ένωσης, μιλάμε για 120 στρέμματα, περί τα 250.000.000 δραχμές τότε και αγόρασε το συγκεκριμένο χώρο σε γη υψηλής παραγωγικότητας όπου και κατασκευάστηκε η κατασκήνωση των Αθιγγάνων. Για τον αποχαρακτηρισμό της γης υπάρχει έγγραφο της Νομαρχιακής Επιτροπής και της Δ/σης Γεωργίας & Κτηνοτροφίας Μεσσηνίας. Γι' αυτό ποτέ κανείς δεν υπέβαλλε ένσταση. Κατασκευάστηκε η κατασκήνωση, τουλάχιστον στο μέρος που αφορά το Δήμο Καλαμάτας, με 70 οικίσκους, υπάρχει και εργολαβία για την κατασκευή επιπλέον 36 οικίσκων σε χώρο πάντοτε υψηλής παραγωγικότητας. Όταν μιλάμε για υψηλή παραγωγικότητα είναι να κλαίμε ή να γελάμε. Ένας χώρος με υποδομές, εξαιρετικά σοβαρές, εγκαταλελειμμένος εξαιτίας της πτώσης των τιμών των αγροτικών προϊόντων και της γενικότερης έλλειψης υποστήριξης προς τους αγρότες. Η περιοχή του βάλτου, όπως ξέρετε, έχει γεμίσει από επαγγελματικές δραστηριότητες, από εργοστάσια, από σπίτια, απ' ό,τι μπορείς να φανταστείς. Επαναλαμβάνω, ουδεμία ένσταση υπήρξε ποτέ για την εγκατάσταση των Αθιγγάνων στην περιοχή Μπιρμπίτα.

Ο Δήμος Καλαμάτας, ο οποίος έχει περιοχές μόνο στη natura ή στην υψηλή παραγωγικότητα, έχει και ελάχιστες οι οποίες είναι δομημένες, έπρεπε να αναζητήσει ένα χώρο για την εγκατάσταση του δεματοποιητή, αφ' ης στιγμής είχε ξεσηκωθεί λαϊκή κατακραυγή και από κόσμο που δεν θέλει τα σκουπίδια στον Ταΰγετο και από άλλους που παράγουν σκουπίδια αλλά ποτέ δεν πρότειναν τι να τα κάνουμε. Μάλλον πρότειναν να τα φάει ο Δήμαρχος. Αυτές είναι οι προτάσεις.

Έγινε λοιπόν μια προσπάθεια με πολύ μεγάλη αγωνία, εξευρέθη ο συγκεκριμένος χώρος για τον οποίο υπήρχε η κοινωνική συναίνεση, εκτός από μία ή δύο περιπτώσεις, ακολουθήθηκε η ίδια διαδικασία με τη Μπιρμπίτα, δυστυχώς λόγω πολιτικής παρέμβασης, μεγαλοκυβερνητικού παράγοντα, η συγκεκριμένη υπόθεση πήγε πίσω.

Επειδή είναι και προεκλογική περίοδος, άσε να τα πούμε μετά τις 7 του Νοέμβρη, αυτά.

Εν πάση περιπτώσει, μετά τη θέση η οποία εκφράστηκε στο ΠΕΣΔΑ, γη υψηλής παραγωγικότητας, επαναλαμβάνω, ότι μπορεί να χρησιμοποιηθεί για άλλες δραστηριότητες για λόγους δημοσίου συμφέροντος, από το κράτος ή από την αυτοδιοίκηση. Το θέμα είναι η αξιολόγηση αυτού του δημοσίου συμφέροντος. Εν πάση περιπτώσει, από την πολιτική ηγεσία δεν αξιολογήθηκαν τα σκουπίδια ότι είναι λόγος δημοσίου συμφέροντος, για τη δεματοποίησή τους στη συγκεκριμένη περιοχή και για την μεταφορά μέσα σε κλειστό χώρο. Δεν απαγορεύεται σε γη υψηλής παραγωγικότητας δράση. Έτσι έγινε και η κατασκήνωση στη Μπιρμπίτα. Αξιολογήθηκε ότι υπάρχει δημόσιο συμφέρον, πρέπει να απαλλαγεί η ΒΙΠΕ, πρέπει να φύγουν οι Αθίγγανοι από την περιοχή της Αγίας Τριάδος και να πάνε εκεί. Αυτά έλεγε και η σχετική προγραμματική σύμβαση που είχαμε υπογράψει με τη Νομαρχία η οποία δεν υλοποιήθηκε ποτέ και γι' αυτό δεν μετέχει ο Δήμος στο βαθμό τον οποίο έπρεπε να συμμετέχει.

Εν πάση περιπτώσει, έγιναν κάποια ζητήματα, δε νομίζω ότι είναι ο χρόνος ο κατάλληλος να τα πούμε μετά τη θέση που εκφράστηκε και στο ΠΕΣΔΑ, αυτό το οποίο αποδεχθήκαμε και ψηφίσαμε στο Δημοτικό Συμβούλιο. Δεν υπάρχει κανένας λόγος να είναι νοικιασμένη η συγκεκριμένη περιοχή. Στον αγώνα για τα απορρίμματα υπάρχουν και θύματα, υπάρχουν και καταστάσεις δύσκολες. Διάβασα σε μία εφημερίδα ότι ο Δήμος έχει πληρώσει μέχρι τώρα για τα χώματα 146.000 €. Αυτό είναι μάλλον ελλιπής πληροφόρηση του δημοσιογράφου, γιατί είναι μια ολόκληρη ιστορία η οποία έρχεται από παλιά με τον κόσμο που δουλεύει επάνω και τον πληρώνουμε, με εργολαβία η οποία είναι συνεχής σε συνεχή εξέλιξη.

Εγώ εκείνο το οποίο εύχομαι είναι να προχωρήσει το ΠΕΣΔΑ για το οποίο γνωμοδοτήσαμε προχθές και να λήξουν όλες αυτές οι αιματηρές καταστάσεις τις οποίες δεν τις θέλει κανένας. Ο Δήμος προσπάθησε να βρει μία εναλλακτική λύση για το δεματοποιητή.

Μετά τις εξελίξεις στο θέμα Σούκου, σήμερα μαθαίνω ότι έρχεται και ένα τέταρτο μηχανήμα, ένας νέος ιμάντας. Πιστεύω ότι για την ενδιάμεση διετία τα πράγματα θα είναι καλύτερα απ' ό,τι την προηγούμενη, διαφορετικά η επόμενη λύση είναι σκουπιδοεργολάβος, για όποιον τον αποδέχεται, για να ρίχνει τα σκουπίδια στο επόμενο ρέμα, όπως γίνεται παντού και όπως γίνεται κυρίως με τους Δήμους οι οποίοι εντάσσονται στο Δήμο Καλαμάτας, 150 € το τόνο. Πάτε να ρωτήσετε να δείτε ποια είναι η κατάσταση.

Ο Δήμος Καλαμάτας ή δεν έπρεπε να κάνει τίποτα ή να πάει όπως πήγε ο Δήμαρχος Αιγίου στη λύση του σκουπιδοεργολάβου, για να τα ρίχνει στο ρέμα της Κυπαρισσίας, γιατί θεωρώ δεν θα τα πήγαινε παραπάνω, μέχρι εκεί θα τα πήγαινε και θα τα έριχνε.

Λοιπόν, έτσι είναι η κατάσταση με τη γη υψηλής παραγωγικότητας. Το γραφείο του Πρωθυπουργού έδωσε 250.000.000 και αγόρασε γη στην περιοχή υψηλής παραγωγικότητας για την εγκατάσταση των Αθιγγάνων, διότι ήταν ζήτημα δημόσιας ωφέλειας και καλώς έκανε. Και τον αποχαρκτηρισμό τον έκανε η Δ/ση Γεωργίας & Κτηνοτροφίας εδώ και συνήλθε και η Νομαρχιακή Επιτροπή. Για τον μπαλοποιητή υπάρχει πρόβλημα προφανώς.

Ας ελπίσουμε ότι το κράτος θα κάνει καλύτερες επιλογές.

ΚΟΣΜΟΠΟΥΛΟΣ: Κε Δήμαρχε δεν μου απαντήσατε στη βασική έννοια και η βασική έννοια είναι πως είναι δυνατόν σύμβαση που υπεγράφη 21/5 να στηρίχθηκε σε απόφαση του Ιουνίου. Αυτό είναι κάτι το οποίο παραμένει.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Εάν είναι κάποιο γραφειοκρατικό ζήτημα, η ουσία είναι αυτή που λέω εγώ.

ΚΟΣΜΟΠΟΥΛΟΣ: Από κει και ύστερα η απάντηση είναι με ποδοσφαιρικό όρο "η μπάλα στην εξέδρα". Αυτή είναι η απάντηση.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Όχι, όχι. Η απάντηση είναι ακριβής. Τώρα εάν θέλετε να αρχίσουμε να λέμε "τι και πως", "ποιος παρενέβη", "ποιος κεντρικά έκανε ...", να τα πούμε αυτά.

ΚΟΣΜΟΠΟΥΛΟΣ: Είναι πασιφανές. Η απόφαση ήρθε τον έκτο μήνα κι εμείς είχαμε υπογράψει τον πέμπτο.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Εν πάση περιπτώσει. Όποιος επιχειρήσε να παίξει πολιτικά παιχνίδια νομίζω ότι τελικά δεν πέτυχε το στόχο και δεν θεωρώ εσένα κ. Κοσμόπουλε. Άλλους εννοώ και θα τους πούμε με το όνομά τους. Μειοψηφείς σε αυτό;

ΚΟΣΜΟΠΟΥΛΟΣ: Όχι, γιατί να μειοψηφήσω.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ομόφωνα λοιπόν λύεται η σύμβαση για το ενοίκιο της συγκεκριμένης περιοχής.

ΚΟΣΜΟΠΟΥΛΟΣ: Να δούμε τις ημερομηνίες, ώστε να μην πληρωθεί όλο το μηνιάτικο, να πληρωθεί τις ημέρες όσες λείει η σύμβαση.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Εντάξει, τα προσέχουν αυτά.

Η Δημαρχιακή Επιτροπή με την ολοκλήρωση της διαλογικής συζήτησης, αφού λαμβάνει υπόψη της τα προαναφερόμενα,

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

Εγκρίνει τη λύση της μίσθωσης των δύο γηπέδων στη θέση «Σμερούχι» του Τ.Δ. Αντικαλάμου Δήμου Καλαμάτας ιδιοκτησίας αδελφών Μανωλόπουλου με την υποχρέωση για άμεση αποκατάστασή του, σύμφωνα με τα άρθρα 6 και 9 του 10884/21-05-2010 Συμφωνητικού Μίσθωσης.

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού το οποίο υπογράφεται όπως ακολουθεί :

Η ΔΗΜΑΡΧΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Παναγιώτης Ε. Νίκας

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Γιαννακούλας Γρηγόριος

2. Ηλιόπουλος Αθανάσιος

3. Κοσμόπουλος Βασίλειος

4. Κουδούνης Αργύριος

5. Κουρκουτάς Γεώργιος

Ακριβές Απόσπασμα
Καλαμάτα 8 Οκτωβρίου 2010
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΔΗΜΑΡΧΙΑΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Ε. ΝΙΚΑΣ
(ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ)