

ΔΗΜΑΡΧΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ****ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 27/2010****ΑΠΟΦΑΣΗ 221/2010**

Στην Καλαμάτα σήμερα, **την 06 Σεπτεμβρίου 2010, ημέρα Δευτέρα και ώρα 13:00** στο Δημαρχιακό Κατάστημα της οδού Αριστομένους 28, συνέρχεται στην 27η/2010 συνεδρίαση η Δημαρχιακή Επιτροπή του Δήμου Καλαμάτας, μετά την από 02-09-2010 πρόσκληση του κ. Προέδρου, που επιδόθηκε σύμφωνα με το νόμο.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση αυτή ο κ. Παναγιώτης Ε. Νίκας, Δήμαρχος Καλαμάτας, Πρόεδρος της Δημαρχιακής Επιτροπής και από τα τακτικά μέλη οι κ.κ. 1) Γιαννακούλας Γρηγόριος, 2) Ηλιόπουλος Αθανάσιος, 3) Ηλιόπουλος Παναγιώτης, 4) Κουδούνης Αργύριος και 5) Κουρκουτάς Γεώργιος.

Δεν παραβρίσκεται αν και κλήθηκε νόμιμα το τακτικό μέλος κ. Κοσμόπουλος Βασίλειος.

Στη συνεδρίαση παραβρίσκεται επίσης το αναπληρωματικό μέλος της Δημαρχιακής Επιτροπής κ. Μπάκας Ιωάννης, ο οποίος συμμετέχει στη συνεδρίαση αυτή, αναπληρώνοντας τον κ. Κοσμόπουλο Βασίλειο.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι νόμιμη απαρτία, ο Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

Στη συνέχεια εισάγεται από τον κ. Πρόεδρο για συζήτηση το 6ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο :

Επί ένστασης κας Ελένης Μανίνου που αφορά στον καθαρισμό ιδιωτικού οικοπέδου.

Εισηγούμενος το θέμα ο κ. Πρόεδρος αναφέρεται:

Α. στην υπ' αριθμ. πρωτ. 19032/27-8-2010 εισήγηση του Τμήματος Συντήρησης Πρασίνου και Διαχείρισης Φυσικού Περιβάλλοντος της Δ/νσης Γεωτεχνικών του Δήμου Καλαμάτας η οποία έχει ως εξής:

Θέμα: Ένσταση Ελένης Μανίνου η οποία αφορά καθαρισμό ιδιωτικού οικοπέδου

Με την υπ' αριθμ. 15369/14-07-2010 ένσταση της η κυρία Μανίνου Ελένη, ενίσταται για την 13109/10-6-2010 ειδοποίηση καθαρισμού οικοπέδου.

Στην υπ' αριθμ. 15369/14-07-2010 ένσταση της αρνείται καθ ολοκληρίαν το περιεχόμενο της ειδοποίησης.

Αναλυτικά ενίσταται:

α/ Για τον πίνακα αποδεκτών της ειδοποίησης

β/ την ταχυδρομική διεύθυνση του οικοπέδου

γ/ για την υπάρχουσα βλάστηση

δ/ για την κατάσταση του οικοπέδου μετά από την επίταξη του στον σεισμό του 1986

Η υπηρεσία μας εξέτασε την ένσταση της κυρίας Μανίνου και διαπίστωσε ότι:

1/ Πρόκειται για ιδιωτικό οικόπεδο με κωδικό κτηματολογίου ΚΑΕΚ. 36088 1819001/0/0

2. Το οικόπεδο είναι συνιδιοκτησία δέκα δικαιούχων όπως παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα:

A/A	ΚΑΕΚ	ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	ΠΟΣΟΣΤΟ
1.	36088 18 19 001/0/0	Βεζυριάνου Ελευθερία	9,72%
2.		Καρντιλέ Ειρήνη	17,06%
3.		Μανίνου Ελένη	4,43%
4.		Παυλίδου Ρουμπινή	17,05%
5.		Τζάννε Αικατερίνη	1,11%
6.		Τζάννε Μάρθα	4,43%
7.		Τζάννε Μυρτώ	3,87%
8.		Τζάννες Ιωάννης	3,87%
9.		Φέτση Ρουμπίνα	3,64%
10.		Παναγοπούλου Γεωργία	34,81%

Τα στοιχεία του πίνακα τα έχουμε λάβει από το κτηματολόγιο της Καλαμάτας και αφορούν το 100% της ιδιοκτησίας οικοπέδου που βρίσκεται στην Αθ. Διάκου12 και Θεμιστοκλέους.

3. Στην υπ' αριθμ. Πρωτοκόλλου 13109/10-6-2010 ειδοποίηση καθαρισμού ιδιωτικού οικοπέδου μνημονεύουμε την 252/2008 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου η οποία στο άρθρο 18 αναφέρει ότι « Οι ιδιοκτήτες και οι νομείς οικοπέδων πρέπει να τα διατηρούν καθαρά από ξηρά χόρτα και απαλλαγμένα από εύφλεκτα υλικά. Γι αυτό οφείλουν να τα περιφράξουν (σύμφωνα με τις διατάξεις του ΓΟΚ) και να προβαίνουν σε περιοδική καθαριότητα και αποψίλωση.

Ο Δήμος έχει το δικαίωμα να εξασφαλίσει τη δημόσια υγεία και ασφάλεια, να παρέμβει καθαρίζοντας το οικόπεδο, περιφράζοντάς το με δικές του δαπάνες τις οποίες βεβαιώνει σε βάρος των ιδιοκτητών» .

Επίσης μνημονεύουμε την 211/2009 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία αναλύεται η χρέωση της ωριαίας δαπάνης καθαρισμού.

4. Το συγκεκριμένο οικοπέδο δεν είχε επιταχτεί κατά την περίοδο του σεισμού. Σε αντίθετη περίπτωση να μας προσκομίσετε το συμβόλαιο επίταξης.

5. Η πυροσβεστική υπηρεσία με το 18348/19-8-2010 έγγραφο της ειδοποιεί για τον καθαρισμό του οικοπέδου σας, προκειμένου να αποφευχθεί ο κίνδυνος πυρκαγιάς.

Σύμφωνα με τα παραπάνω:

Εισηγούμαστε:

Την απόρριψη της ένστασης της κυρίας Μανίνου Ελένης γιατί το οικόπεδο της στο οποίο παρουσιάζεται ως συνιδιοκτήτης με ποσοστό συνιδιοκτησίας 4,43% δημιουργεί πρόβλημα στην δημόσια υγεία και είναι χώρος επικίνδυνος για πυρκαγιά.

**Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΓΙΑΝΝΗΣ Μ. ΛΙΟΝΤΗΡΗΣ
M.Sc ΓΕΩΠΟΝΟΣ**

Β. στην υπ' αριθμ. πρωτ. 15369/14-7-2010 ένσταση της κας Ελένης Μανίνου του Ιωάννη η οποία έχει ως εξής:

ΠΡΟΣ

ΤΟΝ ΔΗΜΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

**Διεύθυνση Γεωτεχνικών Υπηρεσιών - Τμήμα Συντήρησης Πράσινου
και Διαχείρισης Φυσικού Περιβάλλοντος**

ΕΝΣΤΑΣΗ

**Ελένης Μανίνου του Ιωάννη, κατοίκου Καλαμάτας, οδός
Αριστομένους, αρ.105**

*** * * * ***

Με το υπ' αριθμ. πρωτ. 13109/1062010 έγγραφό σας, το οποίο κοινοποιήσατε και προς άλλους συνιδιοκτήτες, με ειδοποιήσατε να προβώ σε καθαρισμό οικοπέδου μου στην Καλαμάτα που βρίσκεται επί της οδού Θεμιστοκλέους, άλλως μου γνωστοποιήσατε ότι θα προχωρήσετε με δικά σας έξοδα στον παραπάνω καθαρισμό,, χρεώνοντάς με και με τις σχετικές δαπάνες βάσει τιμολογίου που έχει καθορισθεί με την υπ' αριθμόν 211/2009 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καλαμάτας..

Κατά της παραπάνω ειδοποίησης, της οποίας το περιεχόμενο αρνούμαι καθ' ολοκληρίαν, ενίσταμαι για τους παρακάτω αναγραφόμενους, νομίμους, βασιμίους, ορθούς και αληθείς λόγους:

1. Στον πίνακα αποδεκτών της παραπάνω ειδοποίησης δεν συμπεριλαμβάνονται όλοι οι συνιδιοκτήτες του ακινήτου, πράγμα το οποίο καθιστά άκυρη την ειδοποίηση αυτή επειδή η φερόμενη υποχρέωσή μας για καθαρισμό του οικοπέδου βαρύνει όλους τους συνιδιοκτήτες και όχι μέρος από αυτούς.

2. Πάσχει επίσης ακυρότητας η προαναφερόμενη ειδοποίηση επειδή δεν αναγράφεται σε αυτή η ακριβής θέση, η επιφάνεια και τα όρια του οικοπέδου μας παρά μόνο αναγράφεται όλως αορίστως «το ακίνητό σας που ευρίσκεται επί της οδού Θεμιστοκλέους».

3. Στο παραπάνω ακίνητό μας υπάρχουν μόνο καλαμιώνες, που αποτελούν αυτοφυή βλάστηση και όχι απορρίμματα ή ξηρά χόρτα, των οποίων τον καθαρισμό και αποκομιδή επιβάλει η υπ' αριθμόν 163/2008 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Καλαμάτας, με την οποία εγκρίθηκε ο Κανονισμός Καθαριότητας, Διαχείρισης Απορριμμάτων και Προστασίας Περιβάλλοντος του Δήμου Καλαμάτας. Η αυτοφυής αυτή βλάστηση (καλαμιώνες) ούτε ρυπαίνει το περιβάλλον αλλά ούτε και δημιουργεί τον οποιοδήποτε κίνδυνο, όλως αντιθέτως η βλάστηση αυτή είναι φυσική, υπάρχει από αμνημονεύτων ετών σε όλη την περιοχή και ευρίσκεται και σε πολλά άλλα οικόπεδα, για τα οποία δεν γνωρίζω εάν έχετε αποστείλει σχετική ειδοποίηση όμοια με την δική μου.

4. Η ιδιοκτησία μας, επί της οποίας με το προαναφερόμενο έγγραφό σας επιβάλετε καθαρισμό, είχε επιταχθεί μετά τους σεισμούς του έτους 1986 για την κάλυψη στεγαστικών αναγκών του Δήμου Καλαμάτας. Συμφώνως τω νόμω, μετά τη λήξη της περιόδου της επιτάξεως, το Δημόσιο είτε ο ΟΤΑ ή ο φορέας υπέρ του οποίου έγινε η επίταξη οφείλει να αποκαταστήσει πλήρως τις επιταχθείσες ιδιοκτησίες στην προτέρα αυτών κατάσταση προ της επιτάξεως, πράγμα το οποίο σημαίνει ότι οι επιταχθέντες χώροι πρέπει να παραδίδονται καθαρισμένοι και περιφραγμένοι ως προς τα προ της επιτάξεως όριά των, όπως αυτά τα όρια είχαν καταγραφεί κατά την επίταξη. Επίσης οι χώροι αυτοί πρέπει να παραδίδονται με αποκατάσταση των ενδεχόμενων μορφολογικών αλλοιώσεων των εδαφών, από τις επεμβάσεις προς διαμόρφωσή τους για τις ανάγκες της επιτάξεως.

Στην προκειμένη περίπτωση όχι μόνο δεν παραδώσατε τον επιταχθέντα χώρο του οικοπέδου μας καθαρισμένο, ως προς τούτο είχατε υποχρέωση, αλλά ουδέ καν προέβητε στην περίφραξη αυτού κατά τα όριά του προς της επιτάξεως, Παρά μόνον πήρατε από τον χώρο αυτό τις λυόμενες εγκαταστάσεις που είχατε τοποθετήσει για την εξυπηρέτηση των αναγκών σας χωρίς μάλιστα να αφαιρέσετε και τιςτσιμεντένιες βάσεις αυτών, οι οποίες παραμένουν εκεί μέχρι σήμερα.

Για όλους τους παραπάνω αναγραφόμενους λόγους ενίσταμαι κατά της κοινοποιηθείσας σε εμένα ειδοποίησης και ζητώ την ακύρωση αυτής, επιπροσθέτως δε ζητώ να εκπληρώσετε όλες τις παραπάνω αναγραφόμενες υποχρεώσεις σας έναντι της ιδιοκτησίας μου (καθαρισμό, περίφραξη, ανάληψη τσιμεντένιων βάσεων κ.τ.λ.) επιφυλασσόμενη περαιτέρω παντός νομίμου δικαιώματός μου.

Καλαμάτα 14-7-2010

Η ενιστάμενη

Ελένη Μανίνου

Ακολουθεί διαλογική συζήτηση η οποία έχει ως εξής:

ΛΙΟΝΤΗΡΗΣ: Έχει τηρηθεί η διαδικασία όπως προβλέπεται από την απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Η Νομική Υπηρεσία μας γνώρισε τους πολλούς ιδιοκτήτες και τα ποσοστά ιδιοκτησίας του καθενός από τους δέκα ιδιοκτήτες, με διάφορα ποσοστά ο καθένας εκ των οποίων η κα Μανίνου έχει ίσως το μικρότερο, 4,43 %.

Υπάρχει έγγραφο της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας από οχλήσεις των γειτόνων, ότι τους εντέλλεται τον καθαρισμό του οικοπέδου. Εμείς είπαμε με την απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, στείλαμε σε όλους τους ιδιοκτήτες το υπ' αριθμ. 13109 στις 10/6 έγγραφο, με τις διευθύνσεις του καθενός όπως μας γνώρισε η Νομική Υπηρεσία και σήμερα καλείται η Δημαρχιακή Επιτροπή να εκδικάσει την ένσταση της κας Μανίνου που λίγο πολύ προφασιζόμενη διάφορους λόγους αρνείται να το καθαρίσει.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Στο ποσοστό που της αναλογεί.

ΛΙΟΝΤΗΡΗΣ: Στο ποσοστό που της αναλογεί, που βεβαίως είναι τόσο μικρό.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Το οικόπεδο έχει καθαριστεί αυτό;

ΛΙΟΝΤΗΡΗΣ: Όχι δεν έχει καθαριστεί ακόμη διότι λόγω της ένστασης δεν προχωρήσαμε ακόμη

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ως εισηγείται η υπηρεσία.

Έχουμε έγγραφο γειτόνων, έχουμε έγγραφο της Πυροσβεστικής, υπάρχει επικινδυνότητα, είναι πολλοί και δεν μπορούν να συνεννοηθούν να μπουν μέσα να το καθαρίσουν.

ΛΙΟΝΤΗΡΗΣ: Εισηγούμεθα την απόρριψη της ένστασης και η επόμενη κίνησή μας είναι να υπογράψετε μία απόφαση για να μπει ο εργολάβος που έχουμε σύμβαση μαζί του για να το καθαρίσει και να χρεωθούν ανάλογα με τα ποσοστά του καθενός οι συνιδιοκτήτες του οικοπέδου.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Να τη φέρεις αύριο.

ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝ.: Η ιδιοκτήτρια αναφέρει ότι δεν αναφέρονται όλοι οι ιδιοκτήτες ότι πήραν το χαρτί. Αληθεύει; Διότι εάν στείλαμε σε έναν που έχει το 4% και όχι σε αυτόν με 30% λογικό είναι να διαμαρτύρεται.

ΛΙΟΝΤΗΡΗΣ: Το υπ' αριθμ 13109/10-6-2010 έγγραφό μας είναι προς όλους τους ιδιοκτήτες. Αποδέκτες είναι όλοι οι ιδιοκτήτες.

ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝ.: Προς το 100%.

ΛΙΟΝΤΗΡΗΣ: Το 100% του οικοπέδου.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Αφού λέει η υπηρεσία ότι το έστειλε σε όλους.
Έχει αντίρρηση κανείς;

ΦΩΝΗ: Όχι.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ομόφωνα.
Κε Λιοντήρη προχώρα τη διαδικασία να καθαρίσει η υπηρεσία και να καταλογίσει.

Η Δημορχιακή Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, αφού λαμβάνει υπόψη της την παραπάνω εισήγηση, καθώς επίσης και τις διατάξεις του άρθρου 103 του Δ.Κ.Κ. (Ν.3463/2006),

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

Εγκρίνει την απόρριψη της ένστασης της κυρίας Μανίνου Ελένης γιατί το οικόπεδο της στο οποίο παρουσιάζεται ως συνιδιοκτήτης με ποσοστό συνιδιοκτησίας 4,43% δημιουργεί πρόβλημα στην δημόσια υγεία και είναι χώρος επικίνδυνος για πυρκαγιά, σύμφωνα με όσα αναφέρονται στην υπ' αριθμ. πρωτ. 19032/27-8-2010 εισήγηση του Τμήματος Συντήρησης Πρασίνου και Διαχείρισης Φυσικού Περιβάλλοντος της Δ/σης Γεωτεχνικών του Δήμου Καλαμάτας η οποία καταχωρείται στο ιστορικό της απόφασης αυτής.

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού το οποίο υπογράφεται όπως ακολουθεί :

Η ΔΗΜΑΡΧΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Παναγιώτης Ε. Νίκας

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Γιαννακούλας Γρηγόριος
2. Ηλιόπουλος Αθανάσιος

3. Ηλιόπουλος Παναγιώτης
4. Κουδούνης Αργύριος
5. Κουρκουτάς Γεώργιος
6. Μπάκας Ιωάννης

Ακριβές Απόσπασμα
Καλαμάτα 8 Σεπτεμβρίου 2010
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΔΗΜΑΡΧΙΑΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Ε. ΝΙΚΑΣ
(ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ)