

**ΔΗΜΑΡΧΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ****ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ****ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 20/2010****ΑΠΟΦΑΣΗ 171/2010**

Στην Καλαμάτα σήμερα, **την 28η Ιουνίου 2010, ημέρα Δευτέρα και ώρα 13:00** στο Δημαρχιακό Κατάστημα της οδού Αριστομένους 28, συνέρχεται στην 20η/2010 συνεδρίαση η Δημαρχιακή Επιτροπή του Δήμου Καλαμάτας, μετά την από 24-06-2010 πρόσκληση του κ. Προέδρου, που επιδόθηκε σύμφωνα με το νόμο.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση αυτή - απόντος του Δημάρχου Καλαμάτας κ. Παναγιώτη Ε. Νίκα ο οποίος έχει μεταβεί στη Λάρισα σε συνάντηση εργασίας σχετικά με τη λειτουργία μονάδας επεξεργασίας στερεών αποβλήτων - ο Αντιπρόεδρος της Δημαρχιακής Επιτροπής κ. Ηλιόπουλος Παναγιώτης ως Προεδρεύων αυτής και από τα υπόλοιπα τακτικά μέλη οι κ.κ. 1) Ηλιόπουλος Αθανάσιος, 2) Κοσμόπουλος Βασίλειος, 3) Κουδούνης Αργύριος και 4) Κουρκουτάς Γεώργιος.

Δεν παραβρίσκεται αν και κλήθηκε νόμιμα το τακτικό μέλος κ. Γιαννακούλας Γρηγόριος.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι νόμιμη απαρτία, ο Προεδρεύων κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....

Στη συνέχεια εισάγεται από τον Προεδρεύοντα για συζήτηση το 5ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο :

**Κληροδότημα «ΠΑΝ. ΔΡΑΓΩΝΑ» - Εκποίηση των περιουσιακών του στοιχείων για υλοποίηση του σκοπού του.**

Εισηγούμενος το θέμα ο Προεδρεύων αναφέρεται στην υπ' αριθμ. πρωτ. 13791/24-6-2010 εισήγηση του Τμήματος Διαχείρισης Κοιμητηρίων & Δημοτικής Περιουσίας της Διεύθυνσης Οικονομικών του Δήμου Καλαμάτας, η οποία αναλυτικά έχει ως εξής:

**Θέμα:** "Κληροδότημα «ΠΑΝ. ΔΡΑΓΩΝΑ» - εκποίηση περιουσιακών του στοιχείων για υλοποίηση του σκοπού".

**ΕΙΣΗΓΗΣΗ**

Σας διαβιβάζουμε την 13310/18-06-2010 Έκθεση Αυτοψίας της Επιτροπής που συγκροτήθηκε (μετά από πρόταση των Επιθεωρητών – Ελεγκτών Δημόσιας Διοίκησης στην 64/Α/2010 Έκθεσή του) με τις 5567/15-03-2010 και και 7195/06-04-2010 Αποφάσεις Δημάρχου, από την οποία προκύπτουν τα παρακάτω:

- Το συνολικό κόστος επισκευής των ακινήτων ιδιοκτησίας του κληροδοτήματος (εκτός των δύο οικοπέδων και του διαμερίσματος Αχαρνών 229) ανέρχεται στο ποσό των €171.336,97 (συμπεριλαμβάνεται ΦΠΑ 21%)
- Το κόστος που αναλογεί στο κληροδότημα, στο οποίο ανήκουν τα  $\frac{3}{4}$  ιδανικά μερίδια όλων των ακινήτων ανέρχεται στο ποσό των €128.502,73, το δε υπόλοιπο €42.834,24, βαρύνει αναλογικά τους συνιδιοκτήτες οι οποίοι πρέπει να συναινέσουν και να αναλάβουν το τμήμα της δαπάνης που τους αναλογεί.

Επίσης σας ενημερώνουμε ότι το ταμειακό υπόλοιπο του κληροδοτήματος ανέρχεται σήμερα (24-06-2010) στο ποσό των €175.057,45, ενώ το υπόλοιπο που έχει προϋπολογισθεί για την 31/12/2010 προσδιορίζεται στο ποσό των €176.250,00 (έσοδα 185.290,00 – έξοδα 9.000,00)

Μετά τα παραπάνω, τα δεδομένα στην αγορά ακινήτων όπως ισχύουν σήμερα, εκτιμάται ότι οποιαδήποτε δαπάνη για την επισκευή των ακινήτων (με εξασφαλισμένη βεβαίως τη συναίνεση των συνιδιοκτητών) αποβαίνει ασύμφορη καθώς δεν προβλέπεται να επιτευχθεί τίμημα τέτοιο που να δικαιολογεί την πραγματοποίηση αυτής της δαπάνης.

Εκτιμώντας όλα τα παραπάνω και με δεδομένη την 1050514/3369/Α0011/02-06-2010 έγκριση εκποίησης των ακινήτων του κληροδοτήματος από την Δ/ση Εθνικών Κληροδοτημάτων

**ΕΙΣΗΓΟΥΜΕΘΑ**

Την άμεση εκποίηση των ακινήτων του κληροδοτήματος με προτεραιότητα στα δύο οικόπεδα και το διαμέρισμα που δεν χρήζει επισκευών, για την υλοποίηση του σκοπού και την ικανοποίηση της επιθυμίας του διαθέτη.

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ**  
**«ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ»**  
**Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ**  
**ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ**

Ακολουθεί διαλογική συζήτηση η οποία έχει ως εξής:

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ: Όπως ξέρετε το κληροδοτήμα "ΔΡΑΓΩΝΑ" έχει μερικά ακίνητα τα οποία είναι τα εξής:

1. Διαμέρισμα επιφανείας 62,3 τ.μ., στο Γ' όροφο πολυκατοικίας επί της οδού Αχαρνών 229 στην Αθήνα,
2. Υπόγεια αποθήκη εμβαδού 98 τ.μ. και δύο καταστήματα εμβαδού 36 και 31 τ.μ. σε πολυκατοικία επί των οδών Μαιζώνος και Μάγερ στην Αθήνα,
3. Οικόπεδο εμβαδού 282,45 τ.μ. με τα επ' αυτού ημιτελή κτίσματα επί της οδού Μελισσών 3 στη Νέα Κηφισιά,
4. Οικόπεδο εμβαδού 339,15 τ.μ. επί των οδών Σοφianoπούλου 16 και Αργυροπούλου στην Αθήνα και
5. Τρία καταστήματα, εμβαδού 34,9 τ.μ., 35,3 τ.μ., 54,1 τ.μ. και δύο διαμερίσματα επιφανείας έκαστο 90,4 τ.μ., σε πολυκατοικία επί οικοπέδου 163,81 τ.μ. επί των οδών Σοφianoπούλου και Δημακοπούλου στην Αθήνα.

Επίσης ξέρετε ότι από το κληροδοτήμα αυτό φτιάχνεται ο παιδικός σταθμός στη Βέργα και ζητείται η εκποίηση των ανωτέρω ακινήτων ώστε να συγκεντρωθούν τα χρήματα για να ολοκληρωθεί το έργο.

Η κα Ηλιοπούλου έχει το λόγο.

ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ: (Διευθύντρια Οικονομικών) Επειδή κατά τον έλεγχο των στοιχείων και των συμβολαίων από τον κ. Τσοπελάκο, ο οποίος έχει ορισθεί ως πληρεξούσιος Δικηγόρος του Δήμου στην Αθήνα, προέκυψε ότι 1/64 δεν φαίνεται να έχει γραφεί πουθενά, φαίνεται ότι είναι στον αέρα και θα πρέπει ταυτόχρονα με την απόφαση για την εκποίηση, για την οποία έχουμε πάρει και την έγκριση από τη Διεύθυνση Κληροδοτημάτων, να ορισθεί ένας Συμβολαιογράφος στην Αθήνα ο οποίος να τακτοποιήσει και να μεταγράψει αυτό το 1/64 στο Υποθηκοφυλάκιο και στο Κτηματολόγιο και ταυτόχρονα να γίνει μία ειδική πληρεξουσιότητα στον κ. Τσοπελάκο ο οποίος έχει ήδη οριστεί για να υπογράψει οποιοδήποτε έγγραφο είναι απαραίτητο προκειμένου να ολοκληρωθεί η τακτοποίηση του 1/64 το οποίο λείπει.

ΚΟΥΡΚΟΥΤΑΣ: Με τους κληρονόμους έχει καθαρίσει το θέμα; Πως κάνουμε εκποίηση;

ΚΟΣΜΟΠΟΥΛΟΣ: Απ' ότι κατάλαβα παίρνουμε απόφαση και ζητάμε τη δική τους άποψη. Εάν δεν συναινέσουν θα πάμε δικαστικά.

ΚΟΥΡΚΟΥΤΑΣ: Να ερχόμαστε σε συμφωνία με τους συγκληρονόμους και κάναμε την εκποίηση.

ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝ.: Θα γίνει διανομή πρώτα.

ΚΟΣΜΟΠΟΥΛΟΣ: Επειδή αυτή η εποχή δεν είναι καλή εποχή για τους πωλητές, είναι καλή για τους αγοραστές, είναι μια δύσκολη εποχή, πρέπει να φθάσουμε σε ένα πλαφόν κάτω από το οποίο, με μία λογική βέβαια, δεν θα μπορούμε να το πουλήσουμε. Διότι δεν μπορούμε να ζητάμε, λόγω της εποχής, πάρα πολλά χρήματα αλλά δεν μπορούμε να το εκποιήσουμε για "ψηλού πηδημα". Πιθανά, το να κρατήσουμε το κληροδότημα να είναι ανταποδοτικότερο στο μέλλον κατά πολύ από το να το δώσουμε τώρα. Γι' αυτό πρέπει να υπάρχει ένα μίνιμουμ.

ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝ.: Ούτως ή άλλως ο νόμος ορίζει ως ελάχιστο όριο εκποίησης στους αναγκαστικούς πλειστηριασμούς που γίνονται οι κατασχέσεις την αντικειμενική.

ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ: Θα μπουν ορκωτοί εκτιμητές που θα καθορίσουν τη τιμή.

ΚΟΣΜΟΠΟΥΛΟΣ: Όταν θα έρθουν, να το δουν σε μία βάση λογική, να μπει ένα μίνιμουμ, κάτω από το οποίο δεν θα μπορούμε να πουλήσουμε, γιατί δεν θα βρούμε αγοραστές με υψηλά τιμήματα αυτή τη περίοδο.

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ: Μήπως θα πρέπει να έρθει πάλι στη Δημαρχιακή Επιτροπή όταν θα ορισθούν οι τιμές βάσης;

ΦΩΝΗ: Καλό είναι αυτό

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ: Το ψηφίζουμε με την προϋπόθεση να ξαναέρθει στη Δημαρχιακή.

Η Δημαρχιακή Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, αφού λαμβάνει υπόψη της την παραπάνω εισήγηση,

### **Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α**

- I. Την άμεση εκποίηση των ακινήτων του κληροδοτήματος «ΠΑΝ. ΔΡΑΓΩΝΑ», με προτεραιότητα στα δύο οικόπεδα και το διαμέρισμα που δεν χρήζει επισκευών, για την υλοποίηση του σκοπού και την ικανοποίηση της επιθυμίας του διαθέτη.
- II. Τον ορισμό Συμβολαιογράφου Αθηνών προκειμένου να ενεργήσει για την απαιτούμενη ταυτοποίηση και συμβολαιογραφική τακτοποίηση του 1/64 ιδανικού μεριδίου ακινήτου του κληροδοτήματος και την μεταγραφή του στο αρμόδιο υποθηκοφυλακείο Αθηνών και στο Εθνικό Κτηματολόγιο.
- III. Την παροχή ειδικής πληρεξουσιότητας στον ήδη ορισθέντα δικηγόρο Αθηνών κ. Αθανάσιο Ηλ. Τσοπελάκο ΑΜ(ΔΣΑ) 24523, να υπογράψει (με συμβολαιογραφικό ειδικό πληρεξούσιο) ότι απαιτηθεί για την οριστική τακτοποίηση του παραπάνω μεριδίου.

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού το οποίο υπογράφεται όπως ακολουθεί :

**Η ΔΗΜΑΡΧΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ**

Ηλιόπουλος Παναγιώτης

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

1. Ηλιόπουλος Αθανάσιος
2. Κοσμόπουλος Βασίλειος
3. Κουδούνης Αργύριος
4. Κουρκουτάς Γεώργιος

Ακριβές Απόσπασμα  
Καλαμάτα 30 Ιουνίου 2010  
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΗΣ ΔΗΜΑΡΧΙΑΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Ε. ΝΙΚΑΣ  
(ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ)