

ΔΗΜΑΡΧΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ****ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 46/2009****ΑΠΟΦΑΣΗ 401/2009**

Στην Καλαμάτα σήμερα, **την 14^η Δεκεμβρίου 2009, ημέρα Δευτέρα και ώρα 1:00 μ.μ.** συνέρχεται στο Δημαρχιακό Κατάστημα της οδού Αριστομένους 28 στην 46η/2009 συνεδρίαση η Δημαρχιακή Επιτροπή του Δήμου Καλαμάτας, μετά την από 10-12-2009 πρόσκληση του κ. Προέδρου, που επιδόθηκε σύμφωνα με το νόμο.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση αυτή ο κ. Παναγιώτης Ε. Νίκας, Δήμαρχος Καλαμάτας, Πρόεδρος της Δημαρχιακής Επιτροπής και όλα τα τακτικά μέλη ήτοι οι κ.κ. 1) Γιαννακούλας Γρηγόριος, 2) Ηλιόπουλος Παναγιώτης, 3) Κοσμόπουλος Βασίλειος, 4) Κουδούνης Αργύριος, 5) Κουρκουτάς Γεώργιος και 6) Μιχαλόπουλος Σωτήριος.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι νόμιμη απαρτία, ο Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....
Στη συνέχεια εισάγεται από τον κ. Πρόεδρο για συζήτηση το 5ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο :

Κατάρτιση όρων και σύνταξη διακήρυξης μίσθωσης ακινήτου για στέγαση του Τ.Σ. Αρτεμισίας.

Εισηγούμενος το θέμα ο κ. Πρόεδρος αναφέρεται στην υπ' αριθμ. 30124/10-12-2009 εισήγηση του τμήματος Διαχείρισης Κοιμητηρίων και Δημοτικής Περιουσίας της Διεύθυνσης Οικονομικών του Δήμου, η οποία έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ: "Κατάρτιση όρων και σύνταξη διακήρυξης μίσθωσης ακινήτου για στέγαση του Τ.Σ. Αρτεμισίας".

Σας διαβιβάζουμε σχέδιο διακήρυξης δημοπρασίας για την μίσθωση ακινήτου στο Τ.Δ. ΑΡΤΕΜΙΣΙΑΣ για στέγαση του Τ.Σ. και των δημοτικών υπηρεσιών και παρακαλούμε να τεθεί υπ' όψιν της Δημορχιακής Επιτροπής.

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Αφού λάβαμε υπόψη μας:

1. Την 536/2009 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καλαμάτας.
2. Τις διατάξεις των άρθρων 103 και 194 του Ν. 3463/2006 (ΔΚΚ) καθώς και αυτές του Π.Δ. 270/1981
3. Τις υπηρεσιακές ανάγκες

ΕΙΣΗΓΟΥΜΕΘΑ

Την μίσθωση ακινήτου εντός των ορίων του Τ.Δ. ΑΡΤΕΜΙΣΙΑΣ για την στέγαση του Τ.Σ. και των δημοτικών υπηρεσιών, με τους όρους του συνημμένου σχεδίου Διακήρυξης Δημοπρασίας Μίσθωσης.

**Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
ΠΟΛΙΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ**

Ο Εισηγητής
(υπογραφή) 9/12

Ο Τμηματάρχης
(υπογραφή) 9/12

Η Διευθύντρια
(υπογραφή) 9/12

Η Δημορχιακή Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, αφού λαμβάνει υπόψη της την παραπάνω εισήγηση και τις αναφερόμενες σ' αυτήν διατάξεις καθώς και την υπ' αριθμ. 536/2009 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου,

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

Εγκρίνει την μίσθωση ακινήτου εντός των ορίων του Τ.Δ. ΑΡΤΕΜΙΣΙΑΣ για την στέγαση του Τ.Σ. Αρτεμισίας και των δημοτικών υπηρεσιών, σύμφωνα με τους όρους που περιλαμβάνονται στη Διακήρυξη Δημοπρασίας η οποία έχει ως εξής:

Διακήρυξη Δημοπρασίας

Ο Δήμαρχος Καλαμάτας, σύμφωνα με α) την υπ' αριθ. 536/2009 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και β) το άρθρο 194 του Ν.3463/2006 (ΦΕΚ Α' 114/2006) «Δημοτικός & Κοινοτικός Κώδικας», διενεργεί **προφορικό μειοδοτικό διαγωνισμό** για τη μίσθωση ακινήτου, προκειμένου να στεγαστεί σ' αυτό το Τοπικό Συμβούλιο ΑΡΤΕΜΙΣΙΑΣ, με τους παρακάτω όρους :

1. Το ακίνητο που θα μισθωθεί πρέπει να είναι συνολικής καθαρής επιφάνειας **πενήντα (50) έως εξήντα (60) τετραγωνικών μέτρων περίπου, να βρίσκεται εντός των ορίων του Τοπικού Διαμερίσματος, πλησιέστερα κατά το δυνατόν στην πλατεία.**
2. Το ακίνητο, κατά προτίμηση ισόγειο, πρέπει να είναι έτοιμο προς χρήση και να διαθέτει βασικές υποδομές, (εγκαταστάσεις ρεύματος, ύδρευσης) και να είναι ασφαλές.
3. Οι προσφορές θα υποβάλλονται στο Δημαρχιακό Κατάστημα της οδού Αριστομένους 23, - ΣΤΟΑ ΒΑΡΒΟΥΤΣΗ (Τμήμα Διαχείρισης Κοιμητηρίων και Δημοτικής περιουσίας), μέχρι την 20 Ιανουαρίου και ώρα 13.00 '.

4. Οι προσφορές θα αποσταλούν στην αρμόδια επιτροπή του άρθρου 7 του Π.Δ. 270/81, η οποία, μετά από επιτόπια έρευνα, θα κρίνει την καταλληλότητα των προσφερόμενων ακινήτων και αν αυτά πληρούν τους όρους της διακήρυξης. Η παραπάνω επιτροπή θα συντάξει σχετική έκθεση αξιολόγησής των, εντός δέκα (10) ημερών από την ημέρα που θα της διαβιβαστούν οι προσφορές. Οι λόγοι αποκλεισμού κάποιου ακινήτου, εφ' όσον υπάρξει τέτοια περίπτωση, θα αιτιολογούνται επαρκώς στην παραπάνω έκθεση.

Η έκθεση που θα συνταχθεί με τον προαναφερθέντα τρόπο, μαζί με τις προσφορές ενδιαφέροντος, θα επιστραφούν στο Δήμο Καλαμάτας με ευθύνη του οποίου η έκθεση θα κοινοποιηθεί σε όλους όσοι εκδήλωσαν ενδιαφέρον.

5. Μετά από τα παραπάνω ο κ. Δήμαρχος θα ορίσει την ημέρα και την ώρα διεξαγωγής της δημοπρασίας, η οποία θα είναι φανερή και προφορική, σύμφωνα με όσα λεπτομερώς προβλέπονται στο Π.Δ. 270/81.

Στη διαδικασία φανερής δημοπρασίας καλούνται να πάρουν μέρος μόνον εκείνοι των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα σύμφωνα με την προαναφερθείσα διαδικασία.

Κατά τη διεξαγωγή της διαδικασίας υποβάλλονται από τους μετέχοντες διαδοχικές προφορικές μειοδοτικές προσφορές οι οποίες δεν μπορούν να απέχουν λιγότερο από πέντε (5) €. Με το τέλος δε της διαδικασίας αυτής ο καθένας που συμμετέχει στη διαδικασία υπογράφει δίπλα στη χαμηλότερη - τελευταία τιμή που προσέφερε για το ακίνητό του.

6. Ο εκμισθωτής αναδεικνύεται από τη Δημαρχιακή Επιτροπή η οποία θα σταθμίσει την οικονομική προσφορά σε συνδυασμό με την καλύτερη δυνατή ικανοποίηση και των υπολοίπων στοιχείων που απαιτούνται, σύμφωνα με τους όρους της διακήρυξης αυτής. Περί του βαθμού της ανταπόκρισης των προσφερομένων ακινήτων στα λοιπά ζητούμενα στοιχεία μπορεί να αποφαινεται στην προαναφερθείσα έκθεσή της η αρμόδια επιτροπή του άρθρου 7 του Π.Δ. 270/81.

7. Στις προσφορές που θα υποβληθούν πρέπει να αναφέρονται :

- το είδος του κτιρίου (αυτοτελές ή κατάστημα, διαμέρισμα)
- η θέση του
- τα όριά του
- η καθαρή και η συνολική επιφάνεια των χώρων του σε τ.μ..
- κάθε άλλο στοιχείο που κρίνεται απαραίτητο από τον ενδιαφερόμενο για τη λεπτομερή περιγραφή του, ή που αφορά τα ζητούμενα στις παραγράφους 1 & 2 της παρούσας.

- Παράλληλα πρέπει να αναφέρεται και ένα ενδεικτικό κατ' αρχήν ποσό μισθώματος δεδομένου ότι το τελικό μίσθωμα θα προκύψει μετά τη φανερή, προφορική διαδικασία.
8. Η διάρκεια της μίσθωσης θα είναι τουλάχιστον για δύο (2) έτη, δικαιουμένου του μισθωτή να ζητήσει παράταση αυτής για δύο επιπλέον έτη, δύο τουλάχιστον μήνες πριν τη λήξη της αρχικής σύμβασης.
 9. Η ετήσια αναπροσαρμογή του μισθώματος, θα γίνεται σύμφωνα με το νόμο που διέπει τις επαγγελματικές μισθώσεις.
 10. Ανώτατο μηνιαίο μίσθωμα που μπορεί να προσφερθεί είναι, διακόσια πενήντα ευρώ **(€250,00)**.
 11. Ο εκμισθωτής δε θα δικαιούται ουδεμιάς αποζημιώσεως από το Δήμο, εάν μεταφέρει τις υπηρεσίες που θα εγκατασταθούν στο μίσθιο, σε οίκημα της ιδιοκτησίας του, ή σε περίπτωση που ενδεχομένως του προσφερθεί από ιδιώτη, Δημόσιο ή Ν.Π.Δ.Δ. ή Δημοτική Επιχείρηση, δωρεάν χρήση κατάλληλου ακινήτου.
 12. Οι ενδιαφερόμενοι για να συμμετάσχουν στη δημοπρασία υποχρεούνται την ημέρα του προφορικού διαγωνισμού, να καταθέσουν στην αρμόδια επιτροπή διεξαγωγής του, εγγυητική επιστολή ή παρακατάθεση ύψους εξακοσίων ευρώ (600,00) €, η οποία αντιπροσωπεύει το 10% του ανώτατου μισθώματος της μισθωτικής περιόδου. Εάν κάποιος συμμετέχει στην δημοπρασία για λογαριασμό τρίτου, οφείλει να το δηλώσει από την αρχή της διαδικασίας, προσκομίζοντας παράλληλα και το εκ του νόμου προβλεπόμενο εξουσιοδοτικό έγγραφο.
 13. Ο τελευταίος μειοδότης υποχρεούται εντός δέκα ημερών από της κοινοποίησης της αποφάσεως εγκρίσεως του αποτελέσματος του διαγωνισμού να προσέλθει για την υπογραφή του μισθωτηρίου συμφωνητικού, προσκομίζοντας τους τίτλους ιδιοκτησίας του ακινήτου καθώς και εξοφλητικές αποδείξεις των εφημερίδων στις οποίες δημοσιεύθηκε περίληψη της διακήρυξης.
 14. Το μίσθωμα θα καταβάλλεται το πρώτο (1^ο) δεκαήμερο κάθε μήνα ενώ με την καταβολή του πρώτου μισθώματος θα καταβληθεί ταυτόχρονα και ένα μίσθωμα ακόμη, ως εγγύηση.
 15. Τα έξοδα δημοσίευσης περίληψης της **παρούσας διακήρυξης, βαρύνουν το μειοδότη.**
 16. Τη δημοπρασία θα διεξαγάγει η Δημομαρχιακή Επιτροπή.
 17. Κατά τα λοιπά ισχύει το Π.Δ. 270/81.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Ε. ΝΙΚΑΣ

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού το οποίο υπογράφεται όπως ακολουθεί :

Η ΔΗΜΑΡΧΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Παναγιώτης Ε. Νίκας

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Γιαννακούλας Γρηγόριος
2. Ηλιόπουλος Παναγιώτης
3. Κοσμόπουλος Βασίλειος

4. Κουδούνης Αργύριος
5. Κουρκουτάς Γεώργιος
6. Μιχαλόπουλος Σωτήριος

Ακριβές Απόσπασμα
Καλαμάτα 31 Δεκεμβρίου 2009
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΔΗΜΑΡΧΙΑΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Ε. ΝΙΚΑΣ
(ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ)